Date : 12/02/2021
Heure : 19:51:50
Journaliste : G.N.

zepros.fr
Pays : France
Dynamisme : 9

Visualiser l'article

La VMC simple flux, pas si simple en rénovation

Visuel indisponible

[Zepros Energie] Présence d'entrées d'air, principe de balayage dans le bâtiment, étanchéité du réseau aéraulique, attention au caisson d'extraction… L'AQC publie son rapport « Ventilation simple flux en rénovation » et ses 12 enseignements à connaître. Le document, gratuit, est mis à disposition des acteurs de la rénovation, car l'agence souligne que ce mode de ventilation mécanique par extraction est d'une installation « moins simple qu'il n'y paraît ».

Fruit du travail de l'Agence Qualité Construction (AQC) et du Centre de Développement des Éco-entreprises (CD2E), le rapport thématique « Ventilation simple flux en rénovation » élaboré dans le cadre du dispositif REX Bâtiments Performants, présente les enseignements majeurs sur cette solution mécanique. Car, lors des travaux de rénovation, l'étanchéité à l'air du bâti est modifiée, ce qui rend la ventilation essentielle pour assurer la bonne qualité de l'air intérieur : « *Elle nécessite de prendre en compte l'hygiène et la santé, le respect des débits réglementaires, l'apport d'air neuf, l'extraction des polluants intérieurs, et la conservation du bâti* ». Une bonne installation parviendra donc à respecter l'ensemble de ces points.

Bien qu'elle soit « simple flux », sa mise en œuvre n'est finalement pas si aisée. Elle « *peut s'avérer complexe, surtout en rénovation, puisque le bâtiment existant doit être appréhendé dans son ensemble et que c'est à la ventilation de s'adapter, et non l'inverse* ». L'AQC aurait ainsi relevé de nombreuses non-conformités dans le cadre du programme de retour d'expérience. L'analyse préalable du bâtiment afin d'en comprendre les contraintes et caractéristiques (nature des matériaux, sections) et mettre en place un système adéquat. Pour la France métropolitaine, 12 enseignements ont été identifiés par les professionnels puis classés selon le cheminement de l'air dans le bâtiment, depuis l'entrée d'air neuf jusqu'au rejet d'air vicié, en passant par le transit et l'entretien de la ventilation.

Pour permettre le renouvellement de l'air, il faudra d'abord porter attention aux entrées d'air. Une réflexion doit être menée sur leur nombre, leur positionnement et leur dimensionnement. Les entailles (mortaises) doivent être réalisées en atelier par le lot Menuiseries extérieures, en lien avec le lot Ventilation. Afin d'assurer le principe de balayage général du logement par l'air, il est nécessaire que les passages de transit soient correctement effectués. « *Le plus souvent, l'air circule des pièces principales vers les pièces humides grâce au détalonnage des portes intérieures* », rappelle l'AQC. Là encore, une concertation entre les lots Ventilation et Menuiseries intérieures et Revêtement de sol doit impérativement être faite avant la fin des travaux. Concernant l'extraction, les règles définies dans le DTU 68-3 et dans les avis techniques, doivent être appliqués par l'entreprise titulaire du lot Ventilation pour que les bouches, réseaux et caissons soient correctement mis en place. Enfin, le rapport souligne que « *l'information des usagers est essentielle, afin d'éviter les détériorations, volontaires ou non, lors de la phase d'occupation* ». À ces conditions, la rénovation énergétique pourra être performante et le logement, confortable.

Tous droits réservés à l'éditeur

Visualiser l'article

Les 12 enseignements à en tirer :

S'assurer de la présence d'entrées d'air dans le logement – Menuiseries
S'assurer de la présence d'entrées d'air dans le logement – Coffres de Volets roulants
Utiliser des modules d'entrée d'air spécifiques aux fenêtres de toit
Maintenir le principe de balayage de l'air dans le bâtiment
Choisir et installer des bouches d'extraction adaptées aux besoins
Raccorder de manière étanche la bouche d'extraction et le réseau aéraulique
Soigner particulièrement la mise en œuvre des gaines souples
Contrôler l'état des conduites de ventilation naturelle existant dans les bâtiments collectifs avant leur réutilisation
Soigner l'installation du caisson d'extraction
Prévoir et concevoir un accès aisé au caisson de ventilation
Identifier et obturer les entrées d'air parasites
Entretenir le réseau aéraulique et les bouches d'extraction

Tous droits réservés à l'éditeur