

www.lemoniteur.fr

Pays : France

Dynamisme : 20



Page 1/3

[Visualiser l'article](#)

SBLM invente le BIM pour tous



De gauche à droite, Dominique Gatto, président de SBLM, Benjamin Ulrich, président de Intent Technologies, Alexis Nejad, cofondateur et président de Thirtyseven, et Robert Magi, cofondateur et directeur des opérations de Thirtyseven, présentent la plate-forme collaborative SBLM au congrès Vertuoze, le 2 juin 2021 à Villeneuve-d'Ascq. - © E.L.

Moins de 3D plus de collaboratif ! La plate-forme SBLM est un projet ambitieux qui vise à offrir un espace de collaboration simple, sécurisé et ouvert à tous, permettant de collaborer à tous les stades : de la conception d'un bâtiment jusqu'à son exploitation-maintenance en passant par la planification des chantiers façon lean . Présentée le 2 juin 2021 aux 3 e rencontres du BIM et du smart building (1) cette nouvelle façon de penser le BIM en mettant au centre l'information et non la maquette pourrait vite révolutionner l'art de construire.

« En 1989, nous faisons déjà du BIM. Il a été inventé dans les Hauts-de-France avec Architrion. Or, depuis, il ne s'est rien passé ou presque. J'ai constaté que l'outil 3D dont j'ai été à l'origine n'était pas la panacée pour

[Visualiser l'article](#)

le travail collaboratif. Plus que le "M" de modeling c'est le "I" d'information qui importe », souligne après avoir diffusé une vidéo des débuts du BIM mis en avant par Apple, Dominique Gatto, président de SBLM Ventures.

La société porte et anime le projet SBLM Platform , écosystème co-entrepreneurial réunissant divers acteurs désireux de mettre à disposition une plate-forme permettant à tous les acteurs, y compris les PME, de collaborer simplement sur un projet de bâtiment et/ou de structure, du berceau à la tombe.

Simplifier les échanges d'informations

« Depuis 30 ans nous accompagnons les utilisateurs de logiciel BIM. Et ce sont toujours les mêmes problèmes qui apparaissent. Les informations liées aux maquettes sont difficiles à partager et beaucoup de gens restent exclus. La maquette 3D seule ne permettra jamais de partager l'information », constate Alexis Nejad, co-fondateur et président de Thirtyseven, société qui pilote la plate-forme de partage d'informations Startbuilding dont la version alpha sera lancée en juillet.

Startbuilding, qui sera accessible via un abonnement pour ajouter des informations et gratuite pour une simple consultation, vise à simplifier au maximum les échanges d'informations . « Il s'agit d'une solution adaptée pour démarrer, inviter et bâtir ensemble, en toute simplicité et dans le respect des besoins de chacune des parties prenantes », peut-on lire sur le site de la plate-forme.

« Elle pourra être utilisée pour du neuf et de l'ancien. Il sera possible de récupérer toutes les informations s'il en existe, le système étant capable de transformer quasiment tous les formats . Les données seront alors utilisables par tous et pourront ensuite servir à Intent Technologies, plate-forme de service facilitant l'exploitation et la maintenance des bâtiments », complète Robert Magi, co-fondateur et directeur des opérations de Thirtyseven.

« L'ajout des informations doit se faire de manière intuitive pour permettre à tout le monde d'utiliser l'outil et de clarifier les infos. Voile ou mur, c'est la même chose mais les acteurs ont un vocabulaire différent qu'il faut rendre intelligible à tous », illustre Robert Magi.

Intelligence artificielle

L'outil va permettre aussi de rentrer les différentes contraintes du projet (réglementation, PLU, etc.) et de mettre en garde quand un des éléments ne correspond pas. « Si une partie dépasse huit mètres alors que le PLU ne le permet pas par exemple. Cette vérification des anomalies sera améliorée au fur et à mesure grâce à l'intelligence artificielle », met en avant Robert Magi. Il ajoute que la plate-forme intègre aussi Digimat, une solution favorisant l'économie circulaire dans les projets.

SBLM travaille avec Intent Technnologies depuis dix ans. « Aujourd'hui, 800 000 logements sociaux en bénéficient et deux millions de mètres carrés de tertiaires. La caisse des dépôts et Nexity nous accompagnent », résume Benjamin Ulrich, président de Intent Technologies.

Nouveaux services

Avec la data récoltée, l'entreprise s'apprête à proposer de nouveaux services. « Nous pourrions, par exemple, faciliter la vérification de la conformité réglementaire (1 500 points à vérifier dans un bâtiment), ou déclencher une intervention en cas de fumée détectée dans un bâtiment. On quitte Excel pour une gestion du cycle de vie de la donnée », illustre Benjamin Ulrich.

www.lemoniteur.fr

Pays : France

Dynamisme : 20

[Visualiser l'article](#)

Il ajoute qu'Alsace Habitat et SIGH ont eux aussi choisi d'utiliser Intent technologies « En trois mois nous avons déjà pu récupérer beaucoup de données. Désormais les contrats avec les intervenants sur les bâtiments sont rédigés de telle sorte à pouvoir récupérer de la donnée exploitable », note Benjamin Ulrich.

« Seules 5 % des informations de la maquette numérique sont utiles à la gestion du patrimoine. Pour que ces données soit exploitables, il faut désormais changer de paradigme », conclut Dominique Gatto. Ouvert, l'écosystème est prêt à accueillir toute autre solution permettant ce changement de paradigme.

(1) Les rencontres du BIM et du smart building sont organisées par le CD2E, accélérateur de l'éco-transition en Hauts-de-France dans le cadre de Vertuoze, programme de développement et d'animation de la filière BIM et smart building à destination des professionnels de la région Hauts-de-France.