

// VIE DES PROFESSIONS **PROFESSIONS**

## RÉNOVATION PERFORMANTE LES BONNES PRATIQUES DE LA VENTILATION SIMPLE FLUX

L'Agence Qualité Construction a fait paraître un nouveau rapport Rex Bâtiments performants. Il propose des enseignements pour assurer un renouvellement de l'air efficace et durable avec une ventilation simple flux par extraction.

Le dispositif Rex Bâtiments performants, piloté par l'AQC, consiste concrètement à capitaliser des retours d'expériences en se basant sur l'audit *in situ* de bâtiments précurseurs allant au-delà des objectifs de performances énergétiques et environnementales réglementaires et sur l'interview des acteurs qui ont participé aux différentes phases de leur élaboration. Le partage des expériences capitalisées est au cœur du mode opératoire. Après une étape de consolidation et d'analyse des données, les enseignements tirés sont valorisés pour permettre l'apprentissage par l'erreur. Cette valorisation s'attache également à mettre en valeur les bonnes pratiques. L'Agence Qualité Construction a fait paraître un nouveau rapport Rex Bâtiments performants listant et explicitant des enseignements pour assurer un renouvellement de l'air efficace et durable avec une ventilation simple flux par extraction. Ce rapport Rex Ventilation simple flux en rénovation a été élaboré en partenariat avec le centre de ressources CD2E, dans le cadre du dispositif Rex Bâtiments performants de l'AQC. Il s'inscrit dans le projet Rex Rénovation du programme Profeel. Ces enseignements, au nombre de douze, sont classés selon le cheminement de l'air au sein du bâtiment : entrée de l'air neuf dans le bâtiment, transit de l'air au sein du bâtiment, extraction et rejet de l'air.

### EVITER LES ERREURS

Il existe plusieurs types de ventilation mécanique simple flux par extraction, puisqu'elle

peut être autoréglable, hygroréglable de type A ou de type B. En rénovation, la mise en œuvre de ce type de VMC peut s'avérer complexe. En effet, chaque bâtiment présente des spécificités que l'ensemble des acteurs doit prendre en compte afin de concevoir, installer et maintenir de manière adaptée et conforme une installation de ventilation performante. C'est à la ventilation de s'adapter à l'existant et non l'inverse. Ce rapport met en lumière des points clés pour éviter les erreurs identifiées et partager les bonnes pratiques repérées, le



tout illustré de dizaines de photographies. Le rapport éclaire sur la façon de s'assurer de la présence d'entrées d'air dans le logement concernant les menuiseries ou les coffres de volets roulants, l'utilisation des modules d'entrée d'air spécifiques aux fenêtres de toit, le maintien du principe de balayage de l'air dans le bâtiment. De manière plus concrète, il explique comment choisir et installer des bouches d'extraction conformes au système mis en œuvre et adaptées au logement ; raccorder de manière étanche la bouche d'extraction au réseau aéraulique, soigner la mise en œuvre des gaines souples, contrôler l'état des conduits de ventilation naturelle existants dans les bâtiments collectifs avant leur réutilisation, soigner l'installation du caisson d'extraction en prévoyant son accès de manière aisée. Enfin, ce rapport permet également d'identifier et obturer les entrées d'air parasites et d'entretenir le réseau aéraulique et les bouches d'extraction.

D.Pa.