Dossier de presse

# 20 ans d'éco-transition en Hauts-de-France & Inauguration de BâtiCité

Découvrez un nouvel espace d'exposition entièrement dédié au Bâtiment Durable unique en France

28 septembre 2021 |

CD2E, 14h

**contact presse : Patricia Gombert - 06.08.98.28.59 - patricia.gombert@bienfaitpourta.com**

CD2E ACCÉLÉRATEUR DE L'ÉCO-TRANSITION

## Table des matières


1. Le CD2E, 20 ans d'action au service de l'éco-transition pour la transformation des entreprises et des territoires ..... 2

1.1. Lettre du Président ..... 2

1.2. Histoire du CD2E, du centre vers lequel les entreprises convergent…à l'accélérateur duquel les entreprises et territoires prennent savoir-faire et expertise ..... 3

1.3. 20 ans en 20 temps forts… ..... 4

1.4. Bilan et perspectives ..... 6

2. BâtiCité, un lieu unique en France dédié aux solutions pour un Bâtiment Durable ..... 7

2.1. LE PROJET ..... 8

2.1.1. Une ambition : transformer le théâtre de l'éco-construction ..... 8

2.1.2. Pourquoi BâtiCité ? Mission, valeur et vision ..... 9

2.1.3. Des cibles professionnelles élargies ..... 10

2.2. Lieu d'exposition, lieu catalyseur de projets, lieu d'échanges ..... 11

2.2.1. Un espace d'entrée, d'accueil ..... 12

2.2.2. Un espace dédié à la prise de conscience ..... 12

2.2.3. Un espace dédié à la mise en œuvre ..... 13

2.2.4. Des espaces de réunions et d'évènementiel ..... 14

2.2.5. Un écosystème « CD2E » ..... 15

2.3. LE BATIMENT ..... 16

2.3.1. La salle des machines de la Base 11/19, réhabilitation d'envergure d'un site classé au patrimoine Mondial de l'Unesco ..... 16

2.3.2. Une scénographie fidèle ..... 17

2.4. LES ACTEURS DU PROJET ..... 18

2.4.1. Les grands partenaires ..... 18

2.4.2. Les professionnels, partenaires de l'exposition ..... 18

2.5. INFOS PRATIQUES ..... 20



**Contact presse :** Patricia Gombert - 06.08.98.28.59 - patricia.gombert@bienfaitpourta.com

# 1. Le CD2E, 20 ans d'actions au service de l'éco-transition pour la transformation des entreprises et des territoires

## 1.1. Lettre du Président

Alors qu'il n'était qu'un défricheur du développement durable, où il posait les premiers jalons de ce qui allait devenir l'éco-transition, le CD2E pouvait déjà se targuer d'être LE mobilisateur des acteurs du développement durable. Il jouissait alors d'une portée régionale, européenne (par les nombreux projets Interreg) et internationale (coopération avec le Québec). Acteur de l'émergence de la dynamique REV3 : la 3e Révolution Industrielle en Hauts-de-France, l'Accélérateur de l'éco-transition a contribué à de nombreux grands évènements Salon Environord, le premier projet européen sur le développement durable des éco-entreprises, le premier Congrès Eco-Technologies pour le Futur, la venue de Jérémy RIFKIN au CD2E, le Congrès [avniR], les 1ères Assises des Sédiments à Paris, ...

Pôle d'excellence de l'éco-transition installé sur l'ancienne base minière du 11/19 de Loos-en-Gohelle, tout un symbole, le CD2E se donne aujourd'hui pour mission de **faciliter le déploiement de stratégies ambitieuses, l'émergence et la structuration de filières économiques efficientes, afin de favoriser un développement économique vertueux et générateur d'emplois non délocalisables**, là est la mission intrinsèque du CD2E fondé il y a 20 ans par Jean-François Caron et Christian Traisnel !

C'est en permettant la montée en compétences de tous les professionnels du territoire, tous secteurs confondus, que l'on pourra lutter contre l'empreinte carbone mais également permettre à chacun des ménages, des plus modestes aux plus aisés, de gagner en pouvoir d'achat !

Et c'est là que BâtiCité prend tout son sens : un outil supplémentaire au service de la montée en compétence des professionnels.

Niche de compétences techniques grâce au travail formidable de ses consultants : formations, ateliers, accompagnements personnalisés…, le CD2E s'est doté de tous les outils au service du déploiement de la transition écologique et s'emploie chaque jour à trouver les solutions et à les mettre en œuvre sur le territoire. La jeune pousse qu'était le CD2E nous permet à présent de récolter le fruit du travail de ces 20 dernières années. Aujourd'hui, force est de constater que nous avons toutes les clés en main et nous avons déjà enclenché le passage à l'action !

Rejoignez-nous ! Rejoignez le mouvement de la massification de la transition écologique en Hauts-de-France !

Benoit Loison, Président du CD2E

## 1.2. Histoire du CD2E, du centre vers lequel les entreprises convergent…à l'accélérateur duquel les entreprises et territoires prennent savoir-faire et expertise

Centre de création-développement d'éco-entreprises, la structure fondée par Jean-François Caron et Christian Traisnel s'était fixée comme objectif premier d'accompagner les filières et les clusters régionaux en environnement existants, mais aussi d'en faire émerger de nouveaux, pour renforcer l'image de la région Nord-Pas de Calais, ses emplois et sa capacité d'innovation dans ces secteurs. Son rôle principal était d'aider à déployer les expertises régionales et les synergies entre acteurs des pôles et clusters afin de leur donner une visibilité nationale, européenne et mondiale tout en ancrant régionalement ces compétences. Cela, en s'appuyant sur un réseau de professionnels et de collectivités, et travaillant de concert avec de nombreux partenaires techniques, stratégiques et financiers.

Parce que la créativité vient de la rencontre et de la confrontation des idées, le CD2E était devenu un lieu d'échanges, fédérateur d'initiatives et stimulateur de partenariats entre un maximum d'acteurs du secteur de l'environnement. Les multiples formations, clubs, soirées d'information organisés, par leur qualité et leur diversité, ont permis de répondre à cet objectif.

Doté d'une forte présence à l'international, le CD2E travaillait en partenariat avec de nombreux clusters spécialisés sur les éco-technologies dans 32 pays du monde dans une stratégie d'inter-clustering gagnant-gagnant afin d'augmenter sa capacité de veille internationale (réglementaire et technologique), de favoriser l'internationalisation des entreprises et d'accroitre la visibilité du Nord-Pas de Calais à l'international et ainsi attirer davantage d'investisseurs. Sous l'impulsion du Conseil régional du Nord-Pas de Calais, le CD2E a permis la mise en place des coopérations économiques décentralisées **avec le Canada, le Brésil, le Maroc et la Tunisie** dans le but de développer des

partenariats au fil d'actions concrètes et de favoriser les transferts technologiques et de connaissances contribuant à la reconversion économique et à l'aménagement durable de ces territoires.

Avec sa cellule dédiée, le CD2E accompagnait les éco-entreprises dans l'intégration des dimensions de veille technologique, réglementaire, de marché et dans l'identification des attentes et besoins des territoires pour les aider à développer des éco-activités chez eux.

Puis de créateur d'éco-entreprises, l'urgence s'est faite sentir, et le CD2E a doucement pris le chemin **d'accélérateur de l'éco-transition, non plus pour aider à la création des éco-entreprises, déjà bien présentes sur le territoire, mais pour répondre à leur soif de montée en compétences, et surtout pour les mettre en relation avec les acteurs des territoires afin de créer des emplois non délocalisables et créer ainsi une réelle dynamique régionale de collaboration au service de l'éco-transition**.

cd2e Le centre expert pour l'émergence des éco-technologies, au service du développement des éco-entreprises. Nord-Pas de Calais

cd2e ACTEUR DE L'ÉCO-TRANSITION

CD2e ACCÉLÉRATEUR DE L'ÉCO-TRANSITION

## 1.3. 20 ans en 20 temps forts…

2000 : Création du CD2E, association de loi 1901, à Loos-en-Gohelle

2003 : Lancement d'Environord, le Salon des solutions environnementales

2004 : Installation des bureaux sur la base du 11/19 (à Loos-en-Gohelle)

2004 : Lancement du premier projet européen sur le développement durable des éco-entreprises

2005 : Ouverture de la base de données des éco-matériaux, de la base de données des éco-entreprises et laboratoires et de la bourse observatoire des déchets, sur le site web du CD2E

2007 : Organisation du premier Congrès Eco-Technologies pour le Futur, à Lille Grand Palais

2009 : Mise en œuvre de la plateforme internationale [avniR] pour développer la pensée cycle de vie dans toutes les filières économiques

2010 : Labellisation du pôle de compétitivité TEAM² sur le recyclage et l'économie circulaire

2011 : Inauguration du théâtre de l'éco-construction pour présenter les éco-matériaux et former les acteurs du bâtiment aux nouvelles éco-techniques

2011 : Inauguration de LumiWatt, plateforme solaire & centre de tests sur les énergies renouvelables

2012 : Venue de Jeremy RIFKIN au CD2E « Look forward to working with you to transform the region of Nord-Pas de Calais into the Third Industrial Revolution »

2012 : Lancement du cluster EKWATION pour la performance énergétique et environnementale du bâtiment

2013 : Lancement du centre ressources SEDILAB sur la valorisation à terre des sédiments

2013 : Lancement de la Vallée du Recyclage Textile

2015 : Inauguration du chantier REHAFUTUR 1, réhabilitation très basse consommation d'une maison d'ingénieur des mines, classée au Patrimoine mondial de l'Unesco

2015 : Lancement de LumiWatt 2, vers les usages des énergies renouvelables

2016 : Lancement des chantiers REHAFUTUR 2, 6 maisons typiques du bassin minier, réhabilitées de manière performante et duplicable

2018 : Le CD2E, accélérateur de l'éco-transition, avec une stratégie déclinée sur 3 pôles : Bâtiment durable, Energies renouvelables, Economie circulaire

2019 : Création du pôle Achats publics durables

2021 : Inauguration du nouveau théâtre de l'éco-construction : BâtiCité

## 1.4. Bilan et perspectives

Durant 20 ans, le CD2E, ses équipes et l'ensemble des acteurs de l'éco-transition ont su creuser le sillon et ouvrir la voie de la massification de la transition écologique en région Nord-Pas de Calais, puis en Hauts-de-France.

**Accompagnateur de jeunes éco-entreprises à ses débuts, le CD2E est aujourd'hui devenu un acteur majeur de la transition écologique et économique du territoire,** car la transition écologique ne pourra s'accélérer qu'en prenant en compte tout le pan économique du territoire. Comment ? En permettant la montée en compétences des professionnels par la création d'ateliers, de formations parfois même sur le lieu de travail, en offrant des ressources, en accompagnant des projets d'envergure, comme le Renouveau du Bassin Minier pour ne citer que lui, ou encore d'importants congrès (Congrès [avniR], Assises des sédiments, …).

Aujourd'hui notre priorité est de poursuivre dans cette voie : accompagner les entreprises et les collectivités dans le développement de l'éco-transition car ce sont elles, les leviers majeurs de la massification de l'éco-transition et donc du changement d'échelle. **Nous continuons plus que jamais d'accompagner et de favoriser la structuration et le développement de filières économiques telles que la paille, le chanvre, le solaire, … dans un objectif d'industrialisation**. C'est en alliant nos forces et en mettant en relation les acteurs de l'offre et de la demande que cette « industrialisation » de l'utilisation des éco-matériaux dans la construction et de l'emploi des énergies renouvelables permettra de créer un cycle vertueux d'offre et de demande.

**Le CD2E est et reste tout comme à sa création un centre de ressources pour les professionnels et les techniciens du Bâtiment durable, des énergies renouvelables et de l'économie circulaire (spécifiquement sur la thématique de l'eau, des sédiments, du recyclage et du réemploi issus des ressources de la déconstruction du bâtiment et des éco-matériaux, …).** Forts de nos ressources et de nos connaissances et avec l'appui de nos partenaires, le CD2E porte BâtiCité, un espace inédit en France : un lieu d'exposition unique entièrement dédié au bâtiment durable, aux énergies renouvelables et à l'économie circulaire : les trois piliers majeurs de la Troisième Révolution Industrielle.

2021, marque une transition phare pour notre association avec un changement de Présidence (Benoît Loison) et de direction (Frédérique Seels) qui ne pourra que perpétuer et consolider l'édifice créé par Jean-François Caron et Christian Traisnel.

La route de l'éco-transition est encore longue et c'est tous ensemble (pouvoirs publics, collectivités, entreprises, citoyens, …) que nous y parviendrons.

## 2. BâtiCité, un lieu unique en France dédié aux solutions pour un Bâtiment Durable

**Parce qu'il est urgent d'agir pour le climat, l'éco-transition s'impose comme un levier puissant contre les impacts du secteur du bâtiment**

**Au niveau national :**
Le bâtiment est le **1er secteur consommateur d'énergie** (46% des dépenses énergétiques)
**2ème secteur émetteur de gaz à effet de serre** (28%), après celui des transports.
**2ème secteur producteur de déchet**s en France.

**Au niveau régional :**
**1 ménage sur 5 en situation de précarité énergétique** (1 sur 9 au niveau national)
**40% des logements sont des passoires thermiques** (contre 20,5% au niveau national)
Poids économique du bâtiment : **105 000 emplois** soit 6,8% des emplois privés.

BâtiCité représente **20 ans d'actions du CD2E au service du bâtiment durable, des énergies renouvelables et de l'économie circulaire, les trois piliers majeurs de la Troisième Révolution Industrielle**. Grâce à cette exposition interactive, les professionnels du bâtiment, des collectivités, les maîtres d'ouvrages publics et privés, bailleurs sociaux, promoteurs, architectes, bureaux d'études, artisans, industriels, mais aussi les étudiants, les chercheurs peuvent désormais **comprendre les enjeux, s'informer, se former et surtout trouver les clefs pour agir concrètement en faveur du bâtiment durable.**

**Cette inauguration en ce mardi 28 septembre 2021 marque une étape stratégique puisque le CD2E célèbre ce même jour les 20 ans de sa création à l'initiative de Jean François Caron et marque le passage de flambeau entre celui-ci et son nouveau Président, Benoît Loison.**

En 20 ans, le CD2E est passé de sa vocation initiale de centre de ressources à un pôle d'excellence dédié à la structuration des nouvelles filières économiques et à l'accompagnement des entreprises et des territoires.

Après le temps de l'expérimentation et de la création de filières, l'heure de la massification des bonnes pratiques est venue, stratégie portée par la nouvelle Directrice du CD2E, Frédérique Seels. En cela, **BâtiCité constitue désormais un centre de ressources et un espace de sensibilisation essentiels pour tous ceux qui veulent agir en faveur de la transformation du bâtiment en un secteur durable et performant.**

## 2.1. LE PROJET

### 2.1.1. Une ambition : transformer le théâtre de l'éco-construction

Ancien site d'extraction industrielle du charbon, **la base du 11/19 fait partie des 4 sites de la mémoire minière en région Hauts-de-France**. Sa reconversion mobilise depuis près de 20 ans les dimensions de valorisation patrimoniale et touristique, culturelle (Scène Nationale Culture Commune), environnementale (CERDD) et d'innovation économique axée sur la transition énergétique et l'éco-construction (CD2E).

Le CD2E a pris possession en 2020 de la salle des machines réhabilitée par la CALL, Communauté d'Agglomération Lens-Liévin, pour y déployer le démonstrateur de l'éco-construction en Hauts-de-France. Cet équipement tire l'expérience du succès du **« Théâtre de l'éco-construction »** installé depuis son ouverture en septembre 2012 dans un chapiteau provisoire.

**Ainsi depuis 2012, le théâtre de l'écoconstruction, a permis aux professionnels de voir, toucher, comprendre ce qu'est l'éco-construction et l'éco-réhabilitation et de prendre en compte ainsi les**

**enjeux environnementaux dans leurs métiers. Ce lieu visait aussi à sensibiliser, mobiliser et déployer les éco-matériaux, perçus par le CD2E comme de véritables filières d'avenir il y a déjà plus de 10 ans !**

**En 8 ans, le théâtre a accueilli plus de 8 000 visiteurs de la région, de France et d'autres pays.** Le profil des visiteurs est varié : architectes, maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, artisans, fabricants distributeurs, prescripteurs et clients (bailleurs sociaux, particuliers…), financeurs et parties prenantes (dont des collectivités territoriales), enseignants, formateurs, assureurs, étudiants et particuliers.

**En 2020, le CD2E a souhaité profiter de ce déménagement pour faire évoluer l'exposition en « Théâtre de l'éco-construction 2.0 » et intégrer les nouvelles approches de l'éco-construction, les spécificités liées à l'ERBM (Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier) et à la dynamique REV3, et le rendre plus moderne, plus attractif et plus interactif. Ainsi, le projet BâtiCité a vu le jour.**

### 2.1.2. Pourquoi BâtiCité ? Missions, valeurs et vision

L'exposition BâtiCité répond à une ambition et des enjeux sociaux et environnementaux d'envergure : **transformer le secteur du bâtiment en un secteur durable !**

Aujourd'hui, la systémisation d'une exigence de qualité "bâtiment durable" s'impose, tant pour le neuf que pour la rénovation. Ceci implique l'amélioration significative des performances énergétiques, la réduction des impacts environnementaux et une meilleure prise en compte du confort, de la santé et de la qualité de vie des usagers. La région Hauts-de-France est particulièrement concernée par ces enjeux, notamment du fait de la grande quantité de passoires thermiques présentes sur son territoire, du faible niveau de vie d'un nombre important d'habitants et de la précarité énergétique qui concerne un ménage sur cinq.

C'est dans ce contexte que le CD2E souhaite faire de BâtiCité un véritable outil d'animation, de vulgarisation et d'expertise pour l'ensemble du secteur de l'éco-construction en Hauts-de-France, et au-delà.

MISSIONS

- Délivrer toutes les ressources clés, les innovations techniques, les bonnes pratiques du bâtiment durable, des énergies renouvelables et de l'économie circulaire pour permettre au plus grand nombre de professionnels de repartir avec les clés pour agir,
- Faire de BâtiCité **la vitrine des projets exemplaires de la région Hauts-de-France** et favoriser le partage de retours d'expériences entre les acteurs via la programmation du lieu,
- Valoriser les entreprises de conception et de réalisation compétentes et qualifiées.

VISION

- Contribuer à la prise de conscience de l'impact du secteur du bâtiment sur notre écosystème et plus généralement sur le climat,
- Promouvoir et faciliter techniquement et massivement par la pédagogie et l'accès aux informations, la transition vers un bâtiment durable et performant.

VALEURS

- Fiabilité technique et expertise des informations
- Adaptabilité et résilience du lieu
- Ouverture d'esprit, témoignages et retours d'expériences
- Modernité et facilité

### 2.1.3. Des cibles professionnelles élargies

BâtiCité a vocation à toucher un maximum de maîtres d'ouvrages publics et privés, mais aussi des professeurs, responsables pédagogiques, étudiants en formation professionnelle ou générale, lycéens, etc. En élargissant son visitorat, le « théâtre de l'écoconstruction 2.0 » propose un parcours accessible en autonomie, de façon individuelle ou en groupe, proposant par le biais des outils multimédias l'accès soit à des ressources techniques plus poussées pour certains, ou à des quiz pédagogiques pour

d'autres. L'objectif est de permettre à ces professionnels ou futurs professionnels de trouver à BâtiCité les clés pour faire des choix éclairés et **de favoriser et faciliter le passage à l'acte de construire/rénover durablement.**

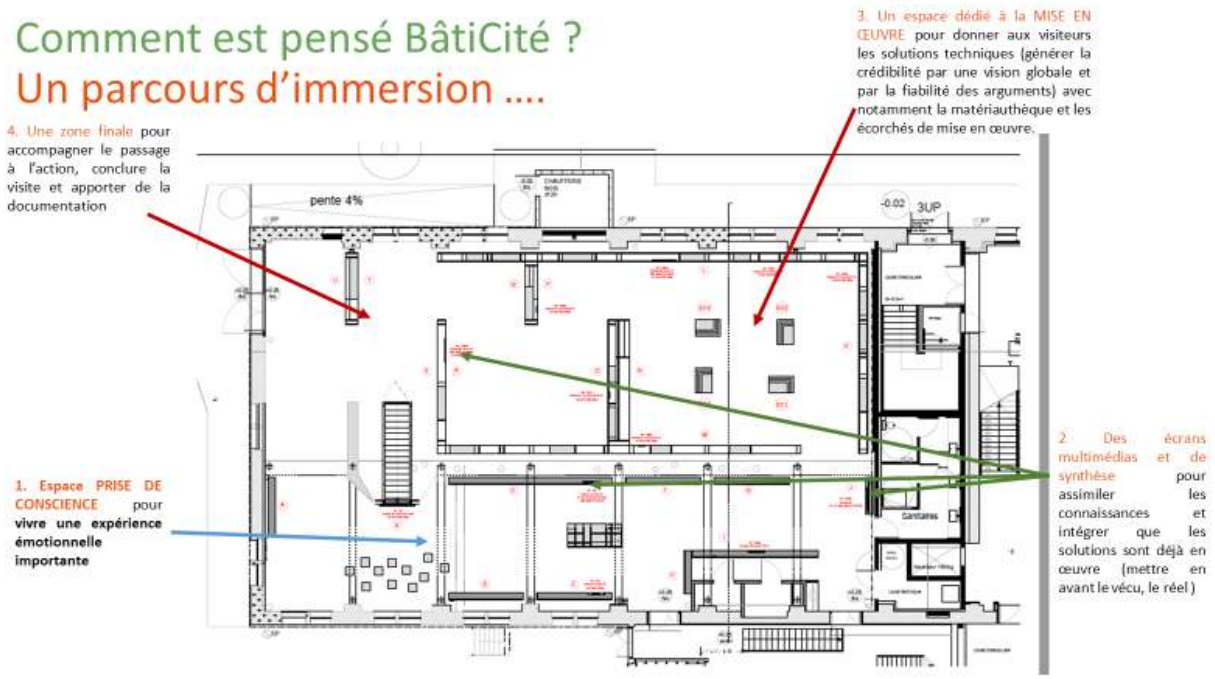
- **Professionnels du bâtiment, des énergies renouvelables, de l'économie circulaire,**
- **Professionnels de collectivités publiques et territoriales, bailleurs sociaux,**
- **Acteurs de la formation, responsables pédagogiques, étudiants**
- **Ou encore citoyens curieux de ce lieu chargé d'histoire et d'avenir, désirant agir pour l'éco-transition**

## 2.2. Lieu d'exposition, lieu catalyseur de projets, lieu d'échanges

D'un site livré vide, il a fallu, avec l'aide du scénographe sélectionné, ANAMNESIA, se projeter dans une logique de parcours immersif, permettant d'accompagner les visiteurs dans leurs projets. Ainsi il a été acté que le visiteur, pourrait être accompagné tout au long de sa visite d'une application « COMPAGNON BâtiCité », laquelle donnerait accès à l'ensemble des ressources complémentaires de l'exposition, pendant encore un mois après la visite !

Ainsi le CD2E permet à BâtiCité de contribuer à une mission centrale du CD2E : sa mission de **centre de ressources.** La densité et l'expertise des ressources ont été privilégiées dès la conception du projet.

Les étapes principales prévues :



### 2.2.1. Un espace d'entrée, d'accueil

L'espace d'accueil est pensé pour être propice à l'accueil de groupes, pour permettre à ceux-ci d'être accueillis par un guide ou par un référent. Le passé patrimonial du site, la dynamique ERBM (L'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier) et REV3 et les savoir-faire régionaux y seront évoqués et valorisés.

**L'objectif est également d'interroger le visiteur dans sa position :** pourquoi êtes-vous là ? Quelles attentes avez-vous ? Comment pouvez-vous bénéficier de l'ensemble des ressources du lieu ? Dans le cadre de quel projet vous positionnez-vous ? Comment pouvez-vous, dans le cadre de votre projet, agir pour un bâtiment plus durable ? L'idée étant de rendre chaque visiteur acteur et de lui donner les clés pour faciliter le passage à l'acte de construire durablement.

### 2.2.2. Un espace dédié à la prise de conscience

**Cet espace, placé sous la mezzanine, permet à chacun de comprendre les enjeux du secteur** : quels impacts ? Comment connaitre / calculer les impacts du bâti ? Quel contexte économique et politique dédié ? Comment cela se passe-t-il dans d'autres pays ? Qu'est-ce que l'économie circulaire ? Que sont les éco-matériaux et les Fiches de Déclaration Environnementale et Sanitaire (FDES) ? L'effet levier de la préservation des ressources en eau, des sédiments, mais aussi des achats publics. Enfin, quels sont les énergies renouvelables liées au bâti et les enjeux du mix énergétique en France ?

**Ainsi le visiteur découvre concrètement que :**

Nous savons que les gaz à effets de serre accélèrent le réchauffement climatique. Nous savons moins qu'en Hauts-de-France, depuis 60 ans, la température a augmenté de 2°C, rien qu'à Lille.

Nous savons encore moins que le secteur du bâtiment en France a un impact important sur l'environnement et le climat

- Avec 46%, c'est le 1er secteur consommateur d'énergie
- C'est le 2e secteur en termes d'émission de gaz à effet de serre, juste après celui du transport

**En Hauts-de-France, près de 40 % des logements sont des passoires thermiques**, c'est-à-dire des logements dans lesquels les habitants paient en moyenne 2000€ de chauffage par an, tout en ayant toujours froid ! Pour changer cela, il faut réhabiliter qualitativement et durablement…en un mot transformer le secteur.

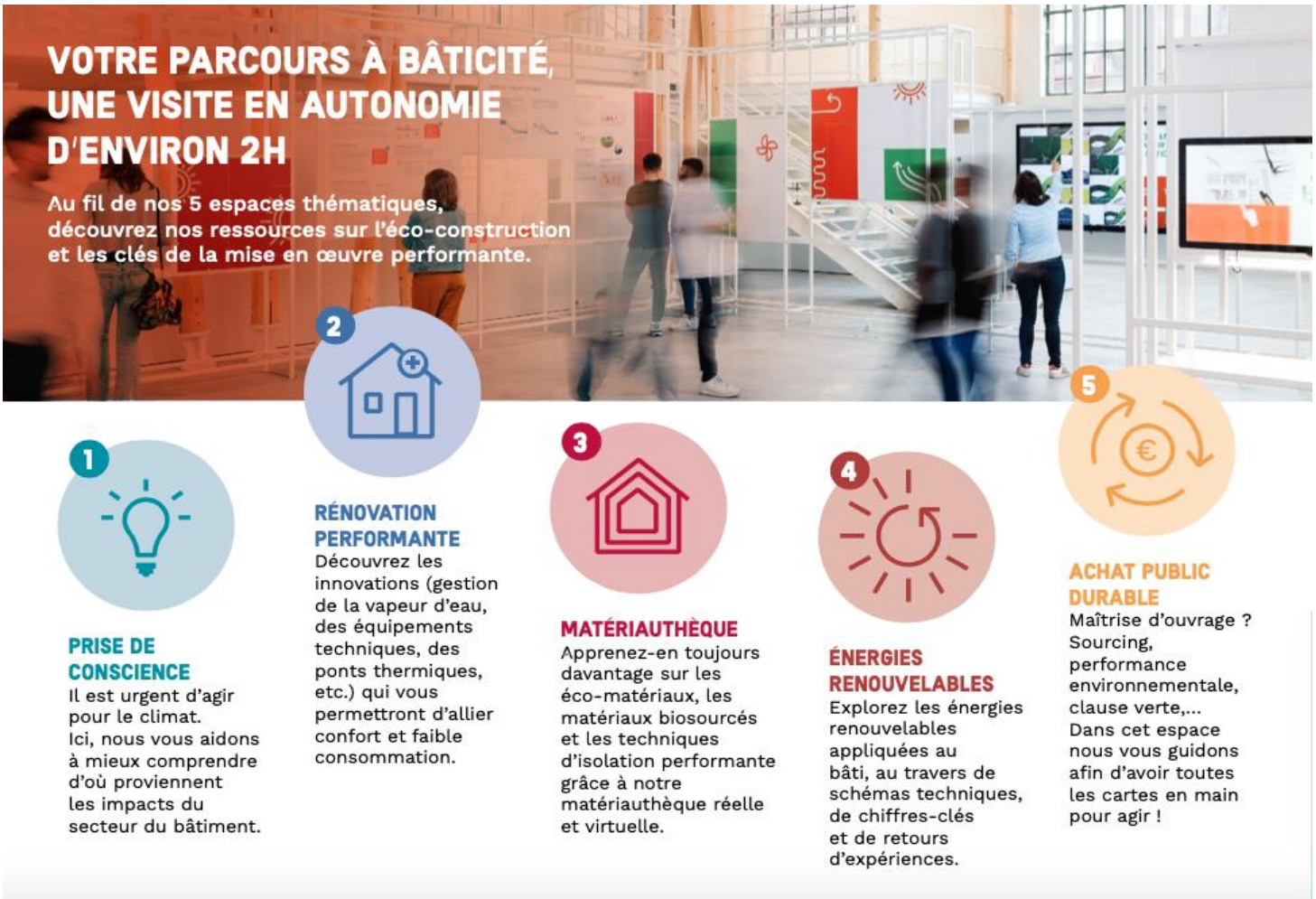
➔ Ces messages sont appuyés par des productions audiovisuelles et multimédias.

### 2.2.3. Un espace dédié à la mise en œuvre

L'espace « MISE EN ŒUVRE » situé dans le grand hall de la salle des machines est séquencé en 4 étapes :

- **Etape 1 : ECO-CONSTRUCTION** ou les clés d'une mise en œuvre performante, avec des détails techniques abordant la performance de l'enveloppe, la conception bioclimatique, l'étanchéité à l'air et la gestion des ponts thermiques.
- **Etape 2 : MATERIAUTHEQUE / ISOLATION** avec au cœur de l'espace la mise en scène de 4 écorchés, à taille réelle, traduisant une démarche de performance thermique / étanchéité à l'air / utilisation d'éco-matériaux.
    - Un écorché mettant en avant les techniques constructives d'une « construction passive »
    - Un écorché mettant en avant les techniques d'une « rénovation performante »
    - Un écorché type de construction en isolant « chanvre »
    - Un écorché type de construction en isolant « paille »
    - Une matériauthèque présentant les produits innovants, à faible impact sanitaire et environnemental, et permettant de prendre connaissance des données techniques

- **Etape 3 : ENERGIES RENOUVELABLES**, avec une approche spécifique sur l'autoconsommation
- **ETAPE 4 : ACHATS PUBLICS DURABLES, avec un accompagnement sur les process et des clés de lecture**




### 2.2.4. Des espaces de réunions et d'évènementiel

Afin de permettre aux groupes de professionnels ou d'élus de poursuivre les échanges avec les collaborateurs du CD2E ou entre eux, des espaces sont mis à disposition des visiteurs pour échanger / organiser des réunions ou des ateliers.

### 2.2.5. Un écosystème « CD2E »

La volonté du CD2E avec cet outil est de toucher de nombreux acteurs en acte de construire / rénover. Avec la prise de connaissance de ces projets / approches / dynamiques d'acteurs, en venant à BâtiCité, « l'écosystème » d'accompagnements et d'expertise proposée au CD2E peut ainsi se mettre en place.

En effet, nous souhaitons suivre l'impact de notre action via l'accompagnement des projets et à minima leur suivi suite au contact établi. En somme, nous souhaitons faire de BâtiCité, un lieu catalyseur permettant aux projets de rénovation durable, souvent des projets multiacteurs de se lancer !

**Après la visite, la collectivité / le territoire souhaite engager un projet d'envergure** en matériaux biosourcés locaux ? Bénéficier d'un appui technique dans son choix d'AMO ? Intégrer une démarche BIM ? Bénéficier d'une étude d'opportunité ? Avoir de l'aide dans son sourcing d'entreprises ? Monter un service d'aide à la rénovation performante à l'échelle locale ? Animer une dynamique de club d'entreprises sur son territoire ?

- ⇨ Nombreux sont les projets d'accompagnement par convention ou adhésion proposés au cas par cas par l'équipe du CD2E.

**Après la visite, le professionnel / l'industriel / la PME du bâtiment ou des ENR souhaite** se former ou former ses collaborateurs ? Aller plus loin et organiser sur site un séminaire d'entreprise pour sensibiliser toutes ses équipes ? Bénéficier d'ateliers et de mise en réseau ? Mettre en avant son produit innovant dans BâtiCité ?

- ⇨ Formations, ateliers, temps d'échanges et de rencontres sont au cœur de la démarche de réseau proposée par le CD2E
- ⇨ Construire en chanvre / Se former aux achats publics durables / Sensibilisation à la construction paille / Concepteur Maisons Passive / etc. Toutes les formations proposées au CD2E : https://cd2e.catalogueformpro.com/

## 2.3. LE BATIMENT

### 2.3.1. La salle des machines de la Base 11/19, réhabilitation d'envergure d'un site classé au patrimoine Mondial de l'Unesco

Le puit n°11 dit Saint-Pierre ou Pierre Descombes, est foré en 1891 par la Compagnie des Mines de Lens. Entièrement détruits après la première Guerre, le chevalement et les bâtiments environnants seront reconstruits à l'identique en 1921. Le chevalement du 11 sera en usage jusqu'en 1949. Puis en 1953, La Compagnie des Mines fore le puit n°19. Le site sera fermé à l'exploitation en 1985.

Le site minier de la fosse 11/19 de la Compagnie des Mines de Lens est en totalité, classé Monument Historique par arrêté du 21 décembre 2009. Il est inscrit en 2012 au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

Les travaux de restauration des bâtiments de la salle des machines et des compresseurs ont été réalisés par la CALL qui a choisi le Cabinet Chelouti & Associés en maîtrise d'œuvre.
*« La Communauté d'Agglomération de LENS-LIEVIN a fait le choix de retenir le groupement de maîtrise d'œuvre coordonné par l'Atelier CHELOUTI car c'est celui qui apparaissait le mieux prendre en compte les démarches engagées sur l'ancien site minier de la BASE 11/19 : cette ambition de lier Patrimoine, Mémoire, Economie et Environnement dans une démarche de reconversion certes innovante mais également respectueuse de la dimension Territoire / Homme / Histoire ».*

Ils comprennent la réhabilitation des 2 parties du bâtiment :

- Une partie ayant pour objectif d'accueillir un restaurant d'application et une autre partie (500 m²) ayant pour vocation d'accueillir l'exposition du CD2E
- Réhabilitation en site historique classement au Patrimoine Mondial de l'UNESCO
- Production d'électricité par panneaux photovoltaïques 7MWH/mois
- Chaudière bois

L'exposition a pris place dans la partie de la salle des machines de la base minière de Loos-en-Gohelle qui contenait les ventilateurs permettant l'aérage des galeries souterraines ainsi que les pompes qui servaient à évacuer l'eau provenant de nappes souterraines.

Maître d'ouvrage : **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION LENS LIEVIN**

SP: **2 483m²**

Coût du bâtiment : **5 600 000€HT**

Ratio: **2134€HT/SP**

Avancement: **Livraison septembre 2020**

Equipe

Architecte mandataire : **CHELOUTI & Associés**

Architecte co-traitant: **CROISEE d'Archi, Richard GOULOIS, Architecte du patrimoine**

BET TCE : **VERDI INGENIERIE**

Scénographe : **José FROMENT**

### 2.3.2. Une scénographie fidèle

Un tel projet a demandé diverses compétences, tant en scénographie/muséographie et conception multimédia/audiovisuelle qu'en fabrication des mobiliers et fourniture des équipements. Une agence spécialisée ANAMNESIA – MUSEUM FACTORY a pris en charge la scénographie, la conception et la production de l'exposition.

La scénographie est très fidèle à la structure métallique du bâti, reflétant ainsi son passé industriel. Cette scénographie en « parcours » et en grilles métalliques, ne touche en aucun cas à la structure du bâti, donne un ton immersif et engageant, et permet à la lumière d'y pénétrer par tous les temps.

museum manufactory

anamnesia
cotavim
lézard graphique

experiencing your story

museum-manufactory.com

## 2.4. LES ACTEURS DU PROJET

### 2.4.1. Les grands partenaires

L'exposition BâtiCité a été principalement portée par le CD2E, engagé dans la dynamique régionale REV3 et la turbine de l'éco-transition avec le Pôle Métropolitain de l'Artois

**MONTANT ESTIME DE l'INVESTISSEMENT : 600 000 €**
Part de fonds publics : 55%
Part de fonds privés : 45%

L'investissement a été possible grâce au soutien financier du FNADT et de la CALL, qui est également propriétaire de la salle des machines.

L'ADEME et la Région des Hauts-de-France sont les partenaires financeurs historiques du CD2E et ont, à ce titre, contribué à l'exposition BâtiCité.

### 2.4.2. Les professionnels, partenaires de l'exposition

Pour l'ensemble des contenus de l'exposition, la mise à jour des éléments produits dans le cadre du théâtre de l'éco-construction, la conception et production du parcours d'écorchés et leur coordination, le CD2E s'est appuyé sur son réseau de partenaires et sur le scénographe ANAMNESIA.

Après analyse, il a notamment été acté que les écorchés produits dans le cadre du théâtre de l'éco-construction dans sa première version (sous chapiteau) étaient soit obsolètes, soit dans un trop mauvais état pour être réutilisés et déménagés. Les écorchés ont été conçus dans une nouvelle approche et avec les partenaires dédiés.

**Une cellule de réflexion a été mise en place en interne au CD2E et la conception et production des écorchés a été confiée à nos partenaires :**

- Pour l'écorché « construction passive » : Bati Bois Concept Nord, le Collectif des Acteurs du Passif en Hauts-de-France, Legabat
- Pour l'écorché « rénovation performante » : CBH, TOERANA HABITAT
- Pour l'écorché « chanvre » : Les Compagnons du Devoir de Villeneuve d'Ascq,
- Pour l'écorché « paille » : Le Collectif paille en Hauts-de-France
- Pour la mise à disposition de bois local : Fibois Hauts-de-France

**Qu'en est-il des anciens écorchés ?**

Les anciens écorchés et éco-matériaux du théâtre de l'éco-construction ont quant à eux été soit mis à la disposition de la Maison de l'Habitat Durable de Lens, soit pour certains, **récupérés par la Ville de Paris** qui a souhaité les intégrer dans le futur laboratoire de l'écoconstruction, pensé par la Mission Passerelle transition écologique de la Direction des Constructions publiques et architecture de la Ville de Paris.

Les ressources de l'ADEME, de l'ADOPTA, du CERDD, du Collectif régional du Solaire (CORESOL), d'Energethic, d'ENERPLAN, de la Fédération Française du Bâtiment ont également contribué à alimenter les contenus de l'exposition.

**Les retours d'expériences de professionnels ou de maîtres d'ouvrages engagés dans la transformation du secteur du bâtiment à l'échelle locale ou nationale sont aussi mis en avant par des témoignages vidéo :**

Avec actuellement :

- Michaël Hiraux, en tant que Maire de Fourmies, ville pilote engagée REV3
- Jean-Luc Collet, architecte JLCollet Architecte, acteur de référence dans la construction et la rénovation de projets en matériaux biosourcés, bioclimatiques et performants en Hauts-de-France
- Nicolas Hernigou, Dirigeant de Cohérences Energies, acteur clé pour la transition énergétique territoriale
- Jean-François Caron, Maire de Loos-en-Gohelle - Dirigeant fondateur de la Fabrique de la transition
- Jean-François MEGE, Bailleur L'OPAL - Membre de l'Union Régionale de l'Habitat, en tant que bailleur engagé dans des démarches d'éco-construction

Et bientôt :

- Marie Steenkiste, Architecte et Présidente de l'Ordre des Architectes, en tant que référente
- Philippe Pelletier, Président du Plan Bâtiment Durable
- Manuel Domergue, Directeur des Etudes de la Fondation Abbé Pierre
- Danyel Dubreuil, Coordinateur du Collectif Rénovons !

## 2.5. INFOS PRATIQUES

**L'entrée est possible de façon individuelle ou en groupe.**

**Elle permet dans tous les cas de télécharger puis d'activer sur place l'application Guide de visite « BâtiCité ».**

**Les adhérents bénéficient d'un tarif préférentiel, actuellement de -50% en période de lancement, avec un code dédié.**

**PACK COMPLET BATICITE**

Ces tarifs donnent accès à la visite de BâtiCité :

- En visite autonome ou guidée par un consultant du CD2E, en fonction de vos besoins
- Pendant 2h et de façon approfondie
- Et au centre de ressources accessible via l'application mobile

**PACK LUMIWATT + BATICITE : une approche transversale de la transition des Énergies Renouvelables et du Bâtiment**

Ces tarifs spécifiques pour les groupes (10 à 30 pers.), en particulier pour les étudiants et les DDTOUR donnent accès à :

- 2h30 de visites avec
- la découverte rapide de BâtiCité
- la présentation guidée de la plateforme LumiWatt, outil technologique unique en France dédiée aux énergies renouvelables

| | Visite individuelle 1 ▸ 9 personnes | Visite de groupe 10 ▸ 30 personnes |
|---|---|---|
| Professionnels | 30€ / pers. | 25€ / pers. |
| Étudiants | 15€ / pers. | 10€ / pers. |
| Particuliers | 20€ / pers. | 15€ / pers. |

Sur réservation uniquement sur notre billetterie en ligne : www.baticite.com ou sur devis : baticite@cd2e.com

Adhérents du CD2E ? Bénéficiez d'un tarif préférentiel !

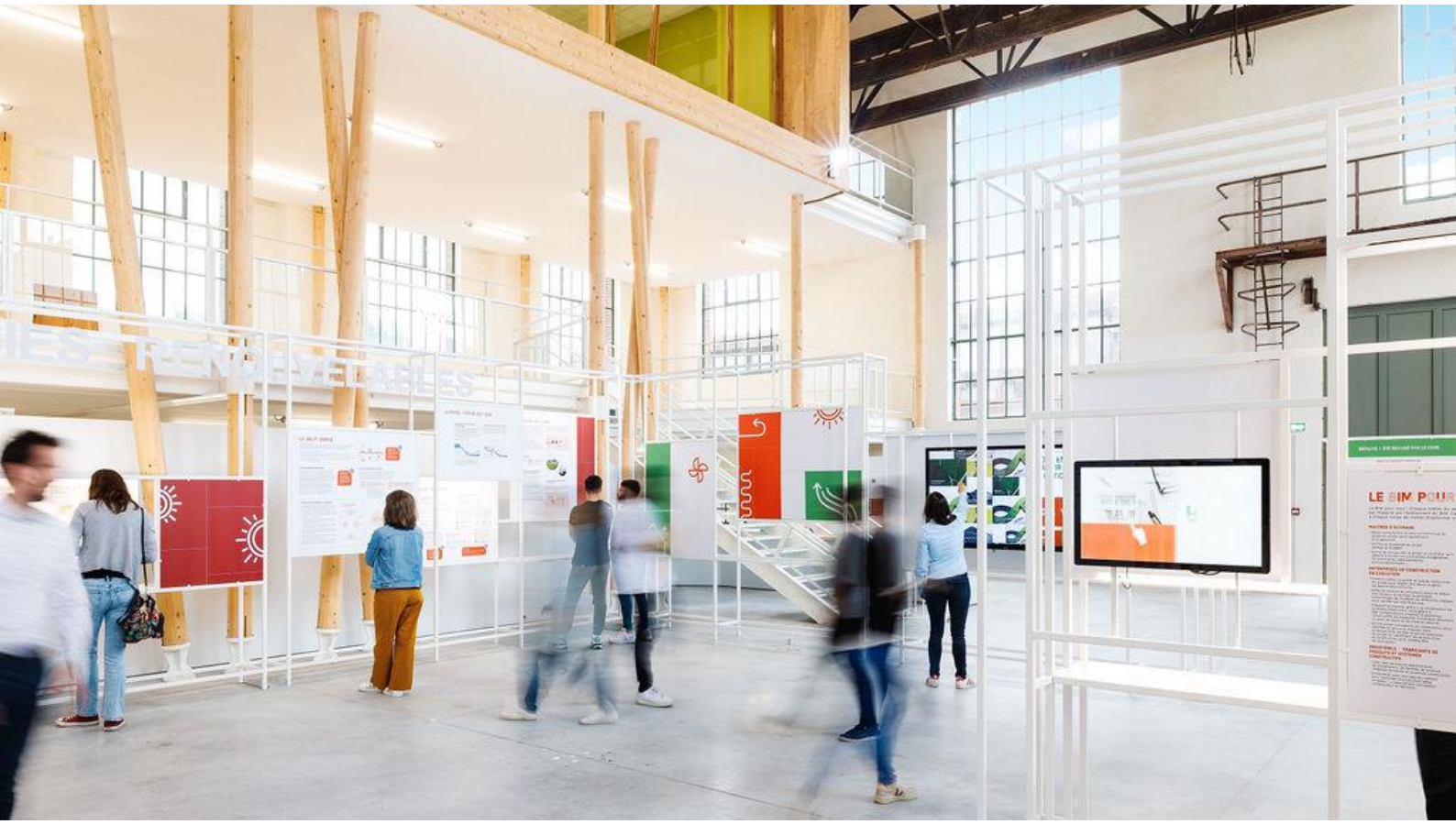
**Tarif groupe de 10 à 30 pers.**

Professionnels / Etudiants / Grand public > 450€

Scolaire > Tarif spécifique proposé par l'Office du Tourisme de Lens-Liévin.

Ateliers, réunions thématiques, animations, séminaires, location de salle, visites guidées approfondies, restauration…toute demande spécifique pourra faire l'objet d'un accompagnement au cas par cas.

**Horaires d'ouverture :** BâtiCité est ouvert du lundi au vendredi sur réservation UNIQUEMENT – www.baticite.com ou sur demande : baticite@cd2e.com



www.baticite.com

BâtiCité — Base 11/19
Rue de Bourgogne
62750 Loos-en-Gohelle

**DEPUIS LILLE**
En train : Lille Flandres
▶ Lens + bus ligne 19
En voiture : A1 / A21

**DEPUIS ARRAS**
En train : Arras ▶ Lens
+ bus ligne 19

**DEPUIS LENS**
En bus : ligne 19
direction Angres,
arrêt Cité Des Provinces