

Urbanisme circulaire, fonctionnalité et sobriété avec l'ADEME



**Frédérique METIVIER-LOPEZ,
Juliette MARDON**
Urbanistes Consultantes ville durable
INDDIGO

Economie circulaire et urbanisme

Ordre du jour

Pourquoi s'engager sur l'ECU ?

1. L'urbanisme circulaire,
un nouvel état d'esprit
2. Des outils pour vous accompagner

Retours d'expérience

Ils le font déjà... Et ça marche.

1. Nantes Métropole
2. Grenoble Alpes Métropole

Et la suite ?

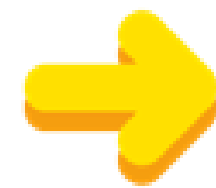
1. Intérêts et ambitions pour vous...
2. Les arguments imparables

1. L'urbanisme circulaire, un nouvel état d'esprit



L'urbanisme circulaire : un nouvel état d'esprit

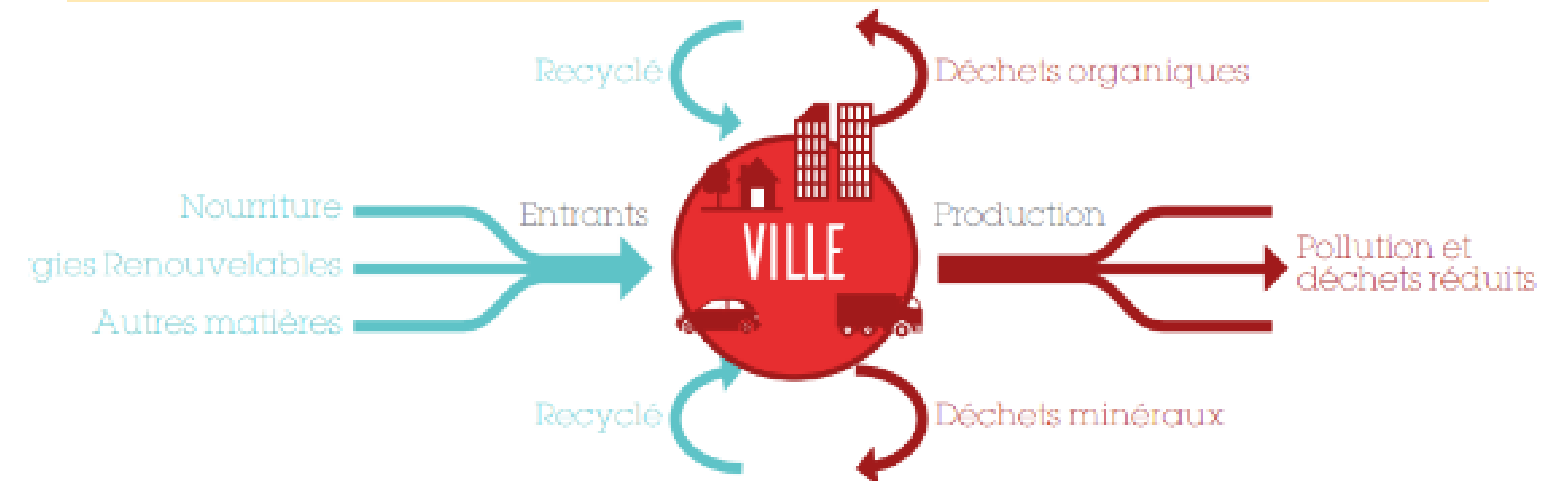
Du modèle linéaire : extraction, transformation, consommation et rejet des ressources



Vers le modèle circulaire : recyclage des espaces urbains, transformation de l'existant, intensification des usages



Source : Rogers R., Des villes durables pour une petite planète,



L'urbanisme circulaire, c'est quoi ?

Un ensemble de pratiques visant à **préserver et mieux utiliser les ressources naturelles** :



Air

Eau

Sol

Matières premières

dans le domaine de **l'urbanisme**



À l'échelle des territoires

Et à l'échelle des projets d'aménagement

Sobriété dans les projets d'aménagement: Par où commencer ?

1- EVITER/ S'ABSTENIR

- Ne pas urbaniser / construire
- Préserver les espaces ENAF

2- SUBSTITUER

- Trouver des alternatives à l'extension
- Lutter contre la vacance

3- MAXIMISER

- Intensifier les usages
- Mutualiser / partager les espaces
- Mixité fonctionnelle
- Densification / travail sur les dents creuses
- Surélévation

4- REPARER / REEMPLOYER

- Réhabiliter : requalifier
- Rénover / travailler sur les friches urbaines
- Réemploi des matériaux / réutilisation

5- MIEUX DIMENSIONNER

- Diminuer les parking
- Diminuer les terres excavées
- Mieux localiser l'opération (voirie, réseaux)
- Courtes distances



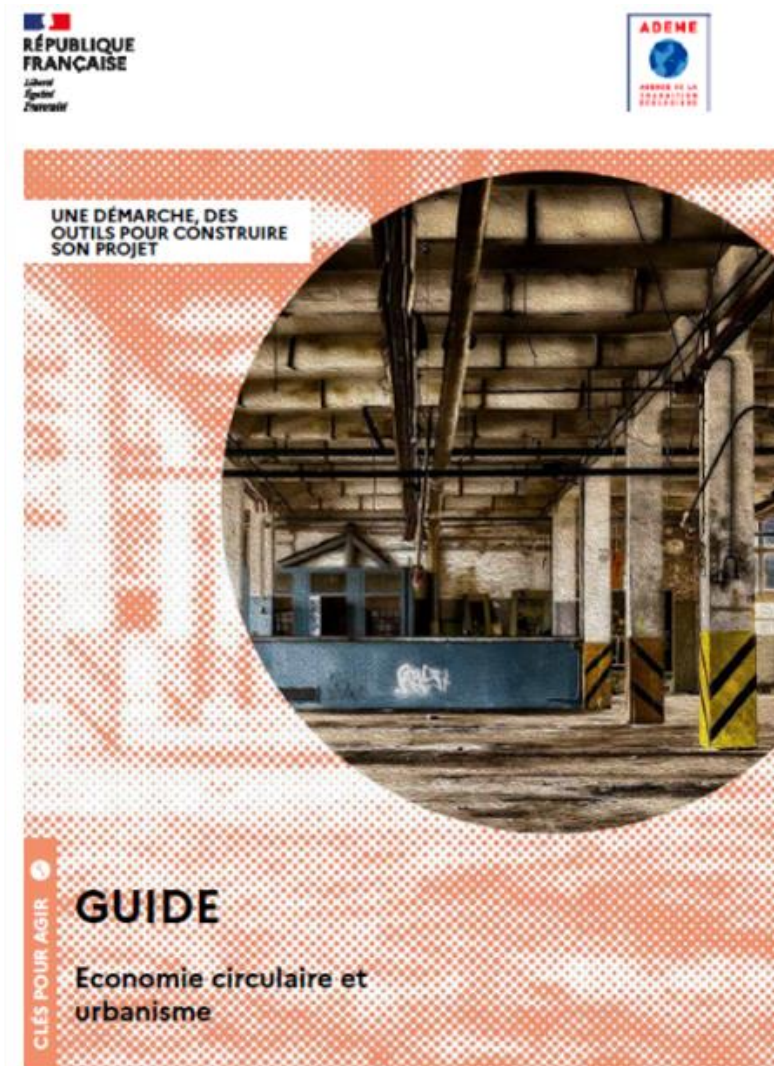
L'Économie Circulaire en 2022

→ *les outils et méthodes
(testés avec les territoires)*

Quels supports ?



<https://www.economiecirculaire.org/articles/h/livre-blanc-ademe-sur-l-economie-circulaire.html>



<https://www.ademe.fr/guide-economie-circulaire-urbanisme>

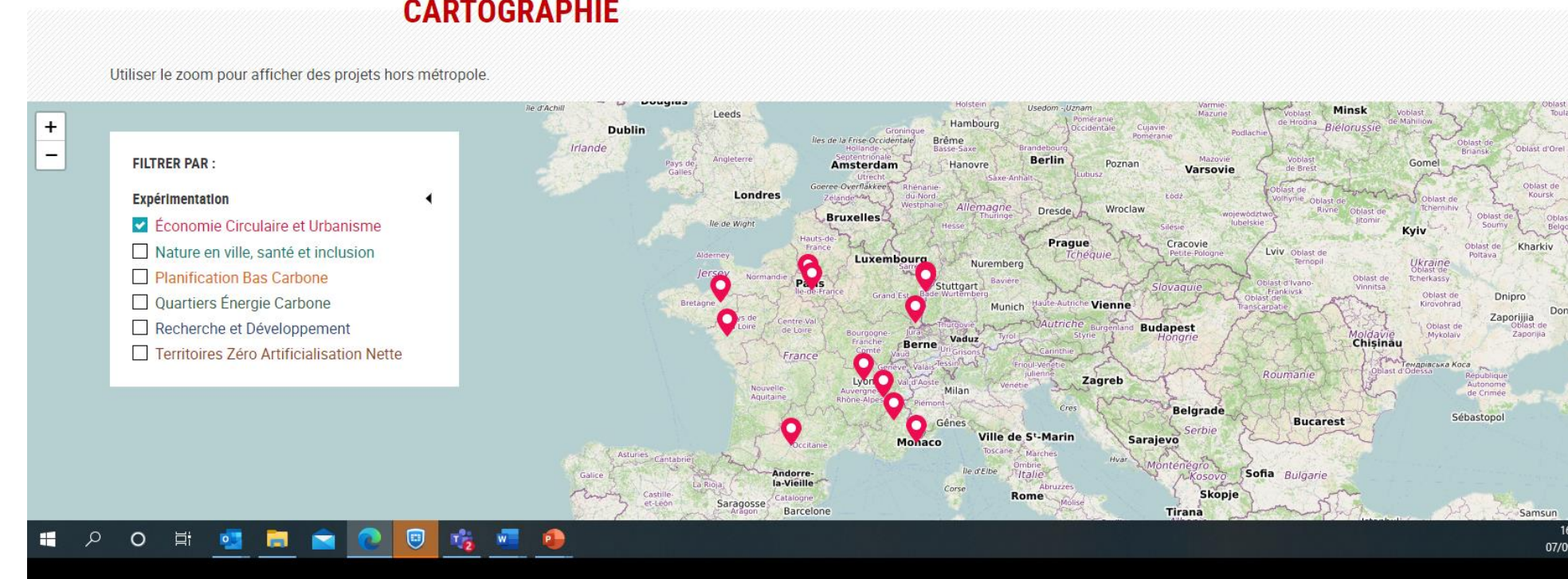


LES COMMUNAUTÉS D'EXPÉRIMENTATIONS URBAINES



EXPÉRIMENTATIONS URBAINES

CARTOGRAPHIE

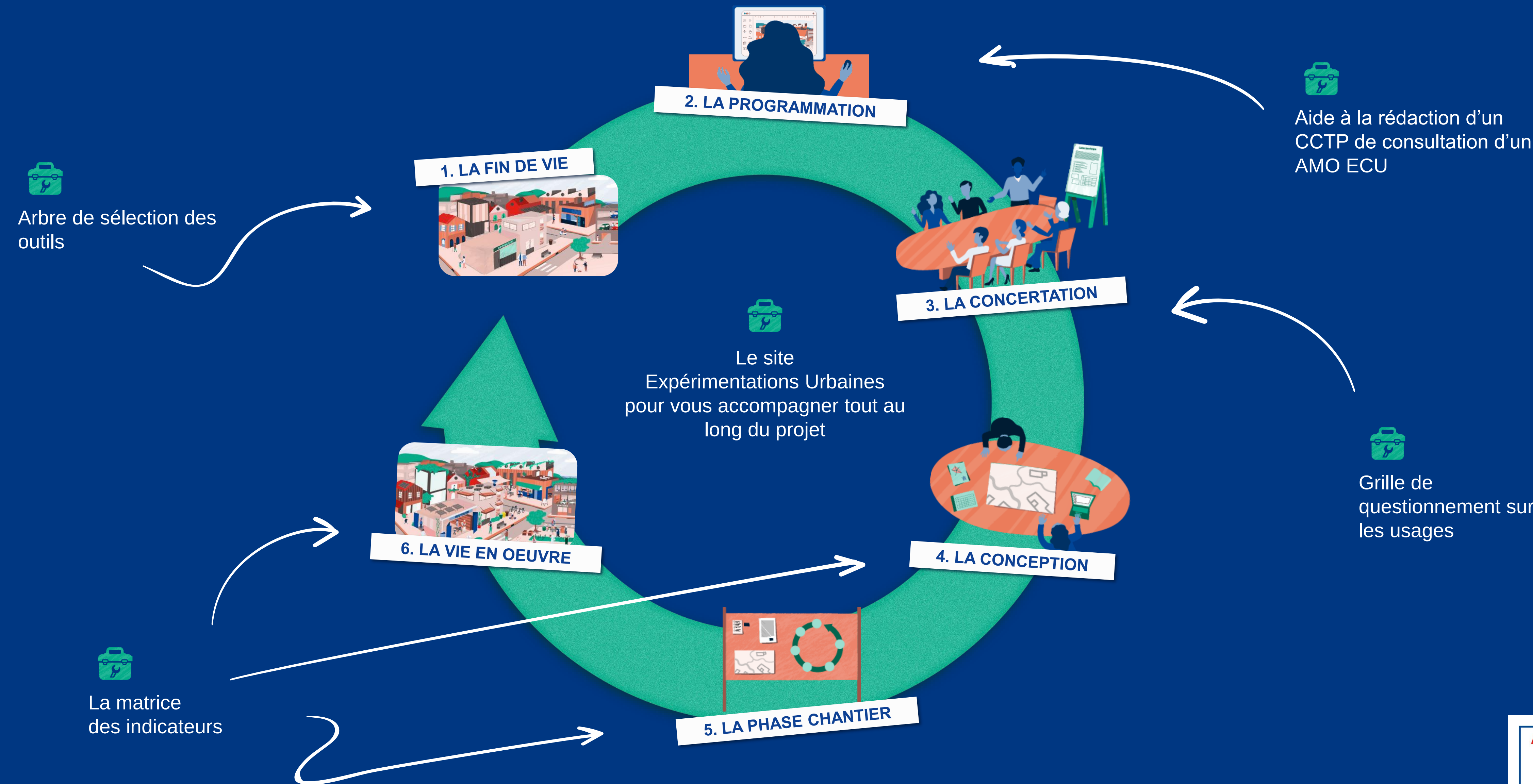


https://www.youtube.com/watch?v=NFUZjHUz_q8

<https://view.genial.ly/627be295610048001810df55/presentation-ademe-ecu>

<https://experimentationsurbaines.ademe.fr/>

La démarche Économie Circulaire et Urbanisme : des outils pour vous accompagner à chaque étape



L'Economie Circulaire en 2022

→ vous guider pas-à-pas

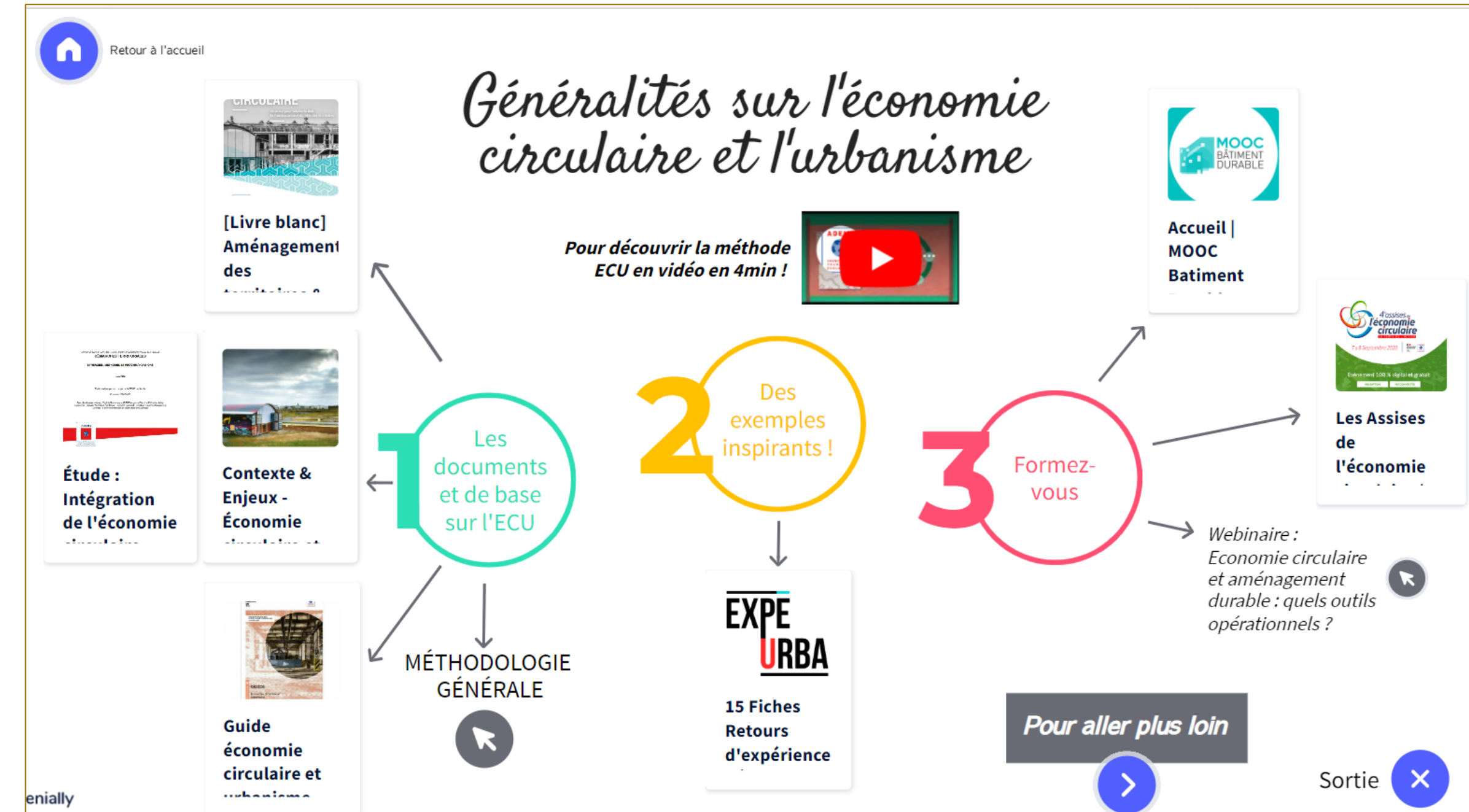
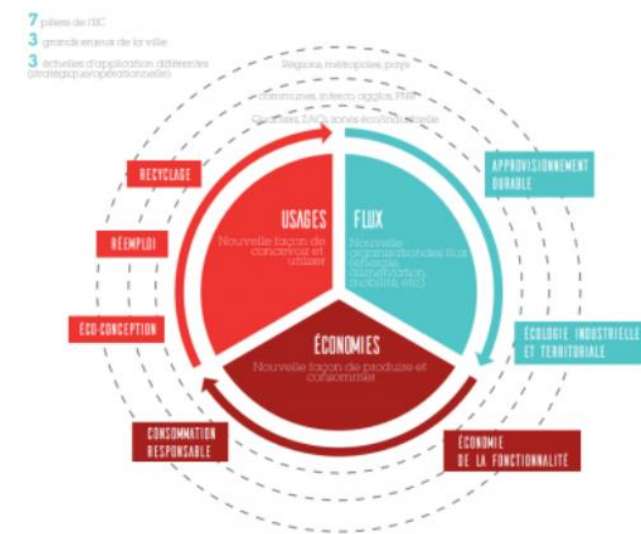
Démarche économie circulaire & urbanisme de l'ADEME



DEMARRER

NB : si vous êtes perdus, cliquez sur les pictogrammes bleus

Quelles ressources pour ma stratégie ou mon projet?



2. Ils le font déjà...
Et ça marche.



Recycler l'existant urbain dans une ZAC (Zone d'aménagement concertée)

Le projet Réaménagement urbain d'une ZAC sur un territoire intercommunal de 58 hect. en cœur de Métropole, intégrant : villages, zones d'activités et friches industrielles.
[Projet lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt de l'ADEME, Economie circulaire et urbanisme.]



Nantes Métropole
Projet intercommunal
Pirmil - Les Isles
646 522 habitants

Les actions

Une **étude opérationnelle regroupant tous les acteurs** dès le début de la conception : cluster de l'écoconstruction locale, filières bio locales et géosourcées, promoteurs, architectes...

Une **vision partagée autour de l'économie circulaire et l'urbanisme**. Le projet d'aménagement prend en compte :

- Les **écosystèmes** : sol, eau, biodiversité
- Les **matières** : matières consommées et déchets, produits de construction
- Le **carbone** issu des produits de construction, de l'énergie et de la mobilité
- et les **usages** : confort, ambiances, santé, inclusivité.



Recycler l'existant urbain dans une ZAC (Zone d'aménagement concertée)

Les bénéfices

L'économie circulaire est une boîte à outil pour réinterroger le projet d'aménagement et faire évoluer les pratiques de conception de la ville. Quelques exemples :

- L'aménageur ne travaille plus seul à la conception. Un **réseau d'acteurs est mobilisé** pour questionner le projet et intégrer toutes les dimensions de l'économie circulaire.
- Le **paysage en ville** est repensé pour lutter contre la surchauffe urbaine, **les usages ne sont plus l'unique entrée.**
- Le **projet d'aménagement impulse dans les filières des actions en faveur de la transition écologique.** Les cahiers des charges liés aux opérations d'aménagement font évoluer les pratiques des acteurs de la filière bâtiment. Les constructions en matériaux biosourcés font évoluer les filières amont : secteur agricole pour la construction paille.



Nantes Métropole
Projet intercommunal
Pirmil - Les Isles
646 522 habitants



Réemployer les matériaux in situ

Le projet Réaménagement urbain d'un ancien site militaire de 3 hect. Ambition : favoriser la mixité sociale et économique en répondant aux enjeux environnementaux.

[Projet lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt de l'ADEME, Economie circulaire et urbanisme.]

Les actions

- Étude opérationnelle : élaboration de **diagnostics déchets et ressources**
- **Préservation de 1 600 m² de bâtiments à intérêt patrimonial** et du **patrimoine arboré**
- **Déconstruction** d'une grande partie de l'existant et **le réemploi des matériaux in situ**.
- **Récupération de mobilier par les ressourceries** et mise en place d'une **foire aux végétaux**
- À l'avenir, l'organisation d'une **filière locale du réemploi**.

Les bénéfices

Stratégie de réemploi intégrant les flux matières dans le projet d'aménagement.



Grenoble Alpes Métropole
Le Cadran solaire, La Tronche
444 533 habitants





ET LA SUITE ?
Intérêts et ambitions pour
vous ?



4 arguments imparables

S'engager dans l'urbanisme circulaire, c'est ...



Une **meilleure gestion des ressources** matérielles, humaines ou patrimoniales. Il n'y a plus de déchet, tout est ressource !



Une opportunité de **faire évoluer l'organisation de vos modèles économiques, sociaux et environnementaux** pour une ville plus créative, plus collaborative et plus sobre.



Un atout pour amener l'aménagement urbain, vers **plus de transversalité et de concertation partenariale**.



Un **renforcement de l'attractivité du territoire** en prenant appui sur ces spécificités locales.