

LE TRAITEMENT DE L'ÉTANCHEITE A L'AIR

Introduction

La perméabilité à l'air est définie par la capacité d'un matériau à laisser passer l'air. La valeur de la perméabilité à l'air est définie par le Q4Pa-surf, s'exprimant en $m^3/h.m^2$, ou par le n50, s'exprimant en vol/h.

Les enjeux de l'étanchéité à l'air

LIMITER

- L'infiltration d'air froid
- Les risques de pathologies liées à l'humidité
- Les déperditions thermiques

AMELIORER

- Le confort intérieur des occupants
- Les rendements des équipements

PRESERVER

- Les matériaux de construction
- La performance des matériaux isolants dans le temps

Les bonnes pratiques

La multiplicité des acteurs impose **une réflexion commune** entre les entreprises et la maîtrise d'œuvre, en amont du chantier, étant donné que l'étanchéité à l'air est d'abord une question de planification et de conception.

Il est ainsi important d'établir des **cahiers de détail** pour que chaque corps de métier puisse appréhender et anticiper le traitement des principales sources de fuite. Cela permet de définir un plan de pose des membranes d'étanchéité (vide technique, fixation de la membrane, etc.) et de sensibiliser davantage les entreprises.

La formation intégrée au travail (FIT) a un effet bénéfique sur la qualité des chantiers, permettant une prise de conscience et une montée en compétence de chacun.

Enfin, la réalisation de **tests d'infiltrométrie** (mesures de perméabilité) avant, pendant et après travaux permet de détecter les fuites d'air éventuelles et de les corriger. Ces tests ont une portée pédagogique importante étant donné que les équipes pourront anticiper le traitement des fuites principales sur de prochains chantiers.

Les fuites principales

- Angles de murs,
- Trappes d'accès aux combles, portes sur cave,
- Tableau électrique, prises, interrupteurs,
- Plinthes, pieds de cloisons,
- Collerette ventouse chaudière,
- Pourtours de bouches d'extraction

Pour aller plus loin

- AQC : [défauts d'étanchéité à l'air](#)
- ADEME : [étanchéité à l'air](#)
- ADEME : [Pose du pare-vapeur lors de travaux d'isolation](#)
- CETE de Lyon : [Perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments](#)



En apprendre plus sur les cahiers de détail dans la **Fiche 1**