

L'ÉTANCHEITE A L'AIR : Phase de conception

Anticiper le traitement de l'étanchéité à l'air

C'est en phase de conception qu'il faut se questionner sur le traitement de l'étanchéité à l'air :

- **Quels sont les points singuliers à traiter**
Repérer sur plan et sur coupe les jonctions constructives, prévoir la méthode et les produits pour assurer la continuité du plan étanche à l'air
- **Chiffrer les matériaux et leur mise en œuvre**
Membrane d'étanchéité à l'air, adhésifs, mastic, ou enduit sur maçonnerie ?
- **Tenir compte de l'emprise sur la surface habitable**
Prévoit-on un vide technique pour le passage des câbles électriques ?

Attention, le kraft sur les laines minérales n'est pas une membrane étanche à l'air



ASTUCE

Il est préférable de passer les réseaux techniques (électricité, plomberie) devant la membrane d'étanchéité à l'air pour limiter les traversées de membrane.

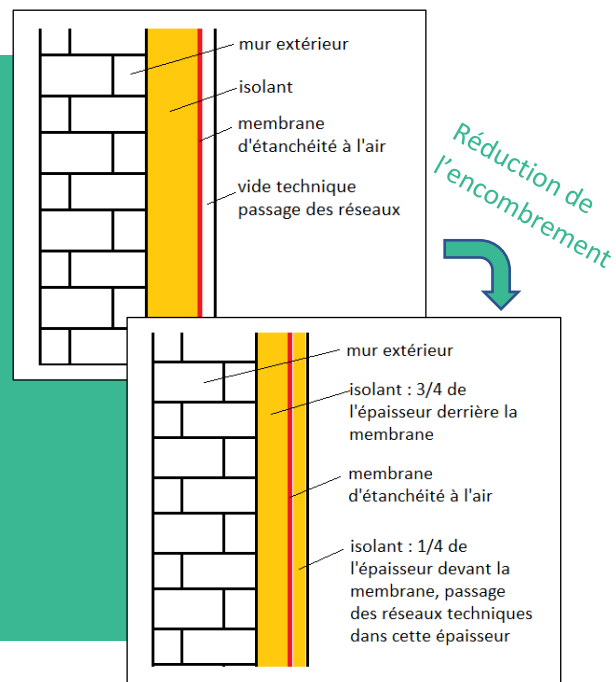
Pour éviter de créer un vide technique qui empiète sur la surface habitable, une partie de l'isolant peut être insérée dans cet espace technique devant la membrane.

En toiture :

$\frac{2}{3}$ de l'épaisseur d'isolant derrière la membrane, $\frac{1}{3}$ de l'épaisseur d'isolant devant la membrane

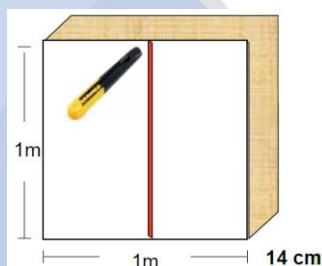
En murs :

$\frac{3}{4}$ de l'épaisseur d'isolant derrière la membrane, $\frac{1}{4}$ de l'épaisseur d'isolant devant la membrane



Perte de performance de l'isolant

En présence d'une fente dans la membrane d'étanchéité à l'air : **dégradation de la performance thermique de l'isolant d'un facteur 4,8 !**



Source : Institut für Bauphysik, Stuttgart

Pour aller plus loin

Vidéos :

- [Concevoir une bonne étanchéité à l'air](#)
- [Étanchéité à l'air à Réhafutur](#)