la lainière
territoire vertueux

CD2E

RENCONTRES RÉGIONALES DU RÉEMPLOI ET DU RECYCLAGE DANS LE BÂTIMENT

LE 01.12.2022

Un projet MEL MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

Sur les communes de: Wattrelos, Ville de ROUBAIX

Aménagé par: ville renouvelée

En partenariat avec: NACARAT

LA LAINIERE : UN QUARTIER MIXTE EN CŒUR URBAIN

> **33 hectares sur Roubaix et Wattrelos**

> **112 000 m² de surface de plancher : 70% activités et 30% habitat**

> **Programmation économique :** Favoriser le parcours résidentiel des entreprises

- Tertiaire,
- Village d'artisans,
- Locaux d'activités modulables en location ou à la vente,
- Des implantations d'entreprises utilisatrices sur des petits lots et des lots allant jusqu'à 4,5ha pour de la production ou de la logistique urbaine)

> **Programmation de 400 logements** dont 30 % du parc de logements en LLS

la lainière

LA LAINIERE : UN QUARTIER MIXTE EN CŒUR URBAIN

> Labellisation « parc d'activités du XXième siècle » (6 valeurs : densité, mixité, mobilité, biodiversité, énergie, gouvernance)

- Développement économique en cœur de ville
- Reconquête de friches
- Mixité fonctionnelle activités / habitat
- Mixité d'usage voie verte/ voie des activités
- Aménagement : le moins d'impact possible (retraitement sur place des déchets de déconstruction – remblais, pépinière de transplantation des végétaux…)
- Maison du projet labellisée cradle to cradle

la lainière

LA LAINIERE : UNE GESTION CIRCULAIRE DES DECHETS ET RESSOURCES

> **La LainièRe**, *territoire expérimental en matière d'économie circulaire* ;

> **La maison du projet**, *1er bâtiment Français référencé cradle to cradle ;*

> **La valorisation des matériaux issus des démolitions,** *avec l'accompagnement de NEO-ECO et d'ARTELIA ;*

> **La récupération d'une partie des matériaux issus de la démolition de l'ancienne filature de la Lainière,** *en coordination avec l'EPF NPDC ;*

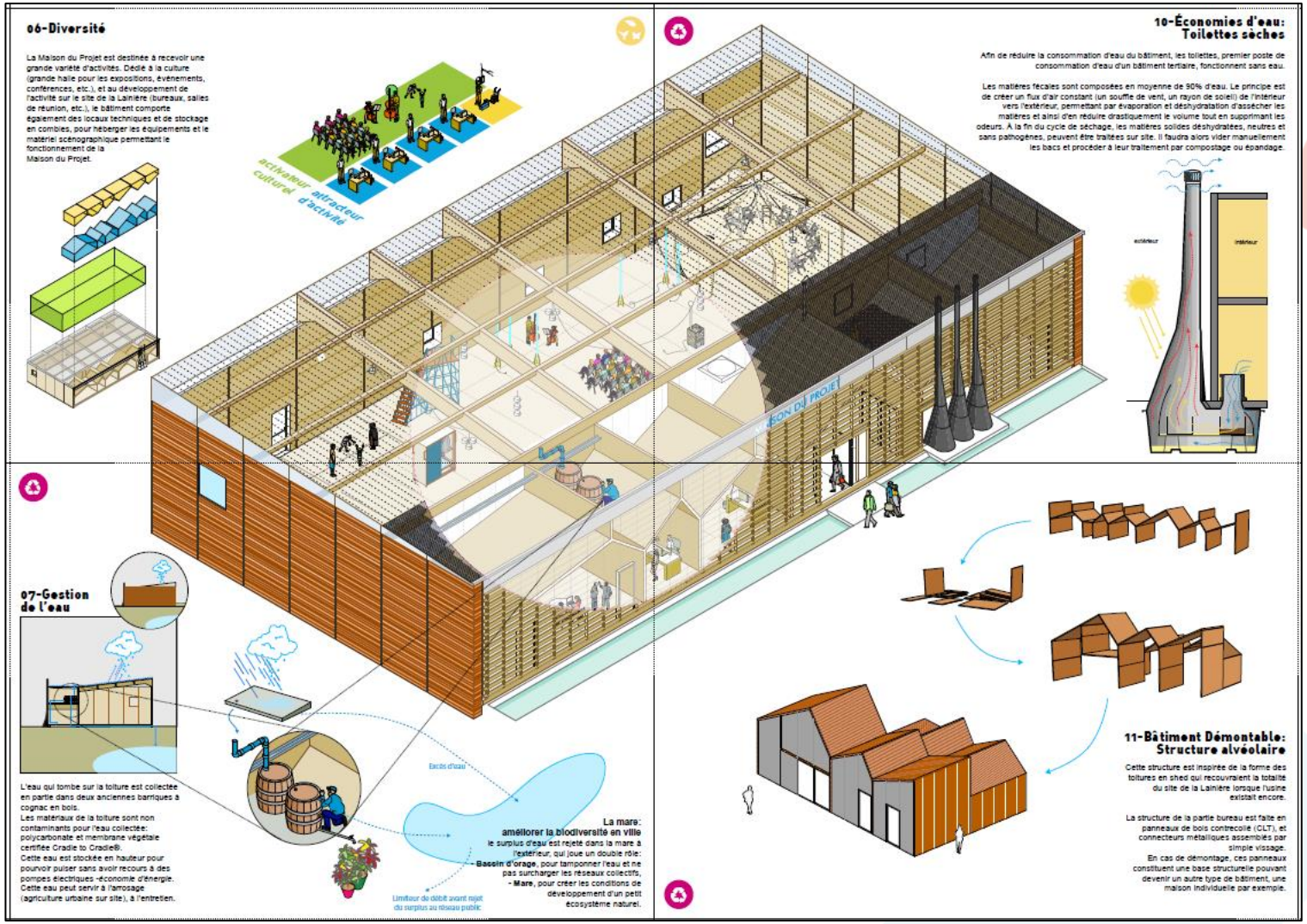
> **La valorisation des matériaux et végétaux***, en vue de reconstituer les futurs espaces publics ;*

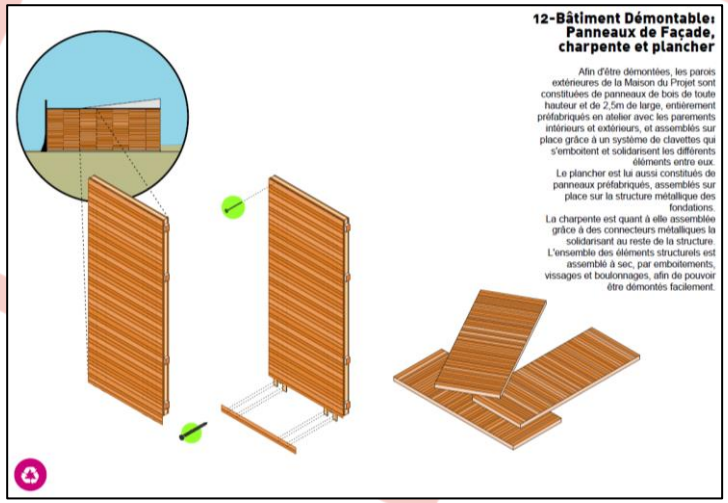
> **La constitution d'une zone de stockage, d'une « ressourcerie » et d'une pépinière transitoire,** *en vue du réemploi des matériaux et/ou végétaux.*

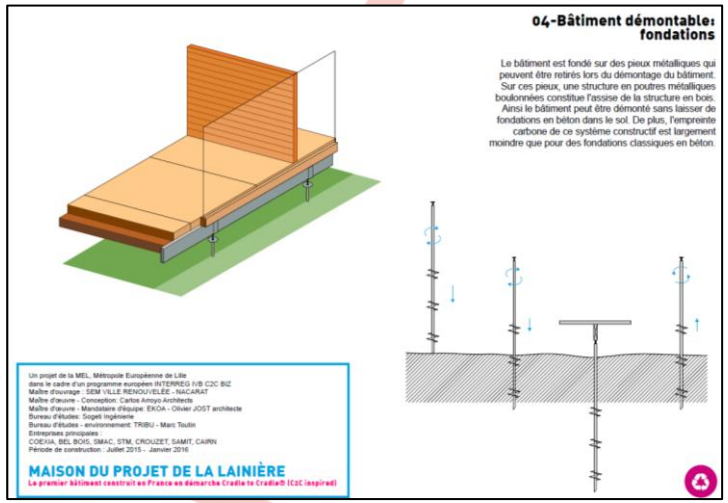
la lainière

LA LAINIERE : UNE GESTION CIRCULAIRE DES DECHETS ET RESSOURCES

> **La maison du projet**, *1er bâtiment Français référencé cradle to cradle ;*







la lainière

LA LAINIERE : UNE GESTION CIRCULAIRE DES DECHETS ET RESSOURCES

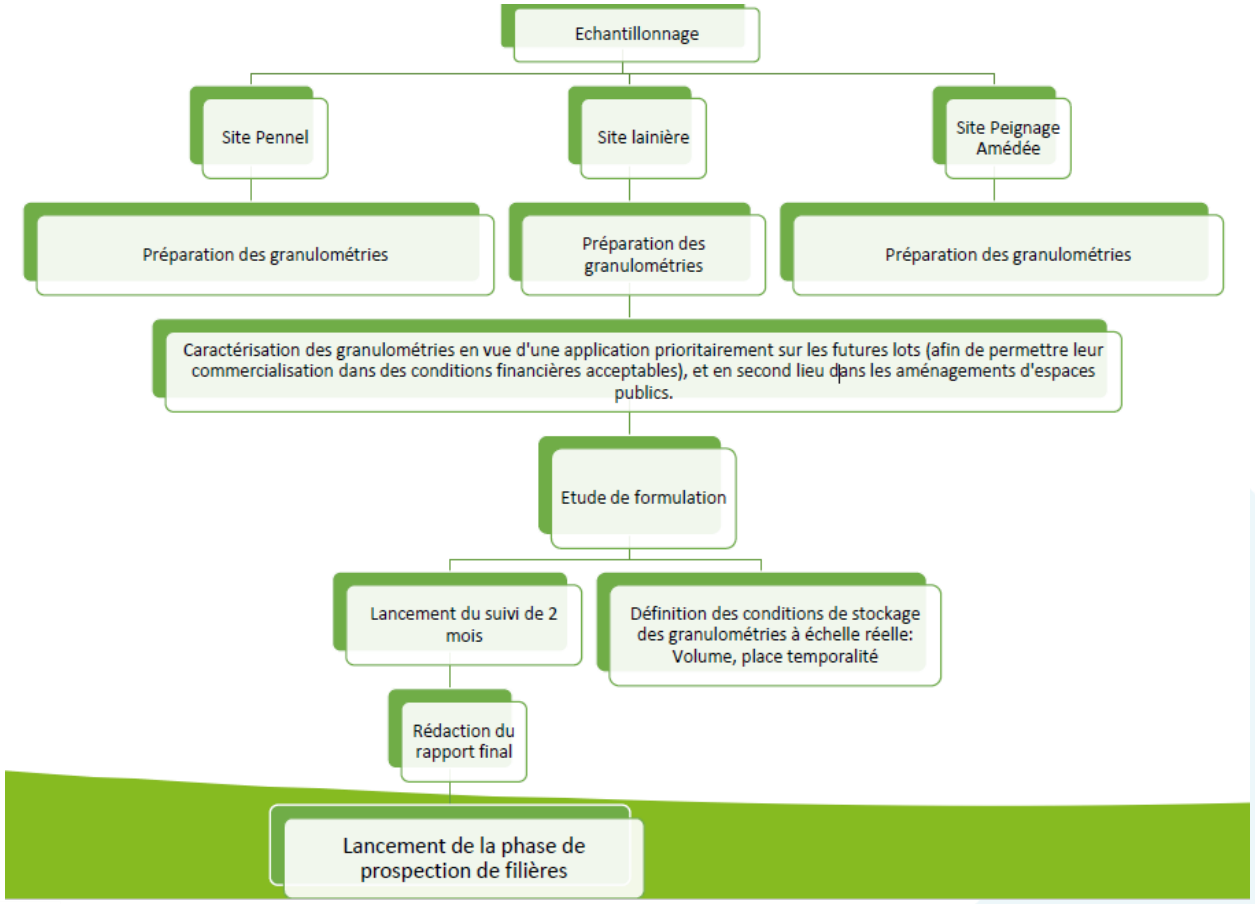
> **La maison du projet**, *1er bâtiment Français référencé cradle to cradle ;*

la lainière

LA LAINIERE : UNE GESTION CIRCULAIRE DES DECHETS ET RESSOURCES

> **La valorisation des matériaux issus des démolitions,** *avec l'accompagnement de NEO-ECO et d'ARTELIA ;*

250 000 m³ de matériaux triés, concassés, criblés pour être remis en forme sur les futurs lots constructibles et merlons périphériques



LA LAINIERE : UNE GESTION CIRCULAIRE DES DECHETS ET RESSOURCES

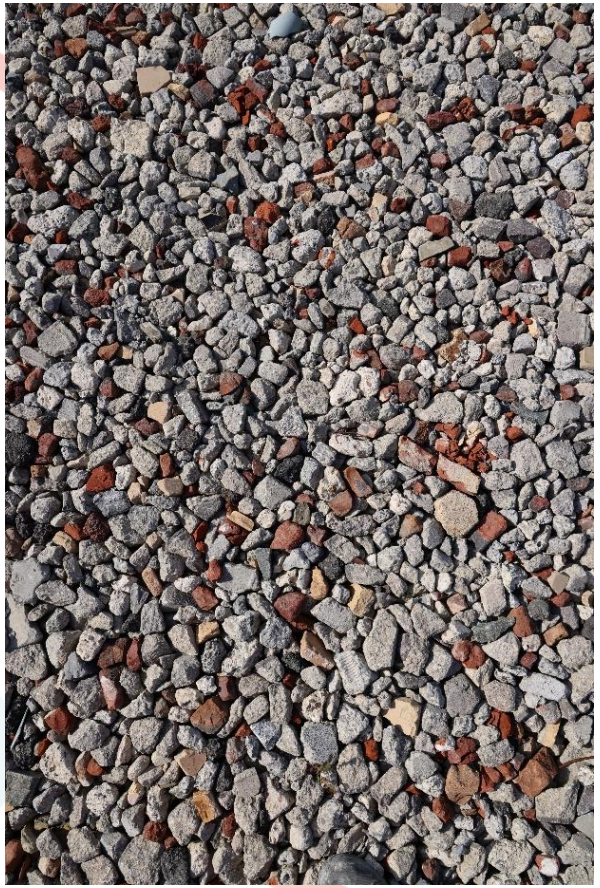
> **La valorisation des matériaux issus des démolitions,** *avec l'accompagnement de NEO-ECO et d'ARTELIA ;*

250 000 m^3 de matériaux triés, concassés, criblés pour être remis en forme sur les futurs lots constructibles et merlons périphériques

LA LAINIERE : UNE GESTION CIRCULAIRE DES DECHETS ET RESSOURCES

> **La valorisation des matériaux issus des démolitions,** *avec l'accompagnement de NEO-ECO et d'ARTELIA ;*

250 000 m^3 de matériaux triés, concassés, criblés pour être remis en forme sur les futurs lots constructibles et merlons périphériques



la lainière

LA LAINIERE : UNE GESTION CIRCULAIRE DES DECHETS ET RESSOURCES

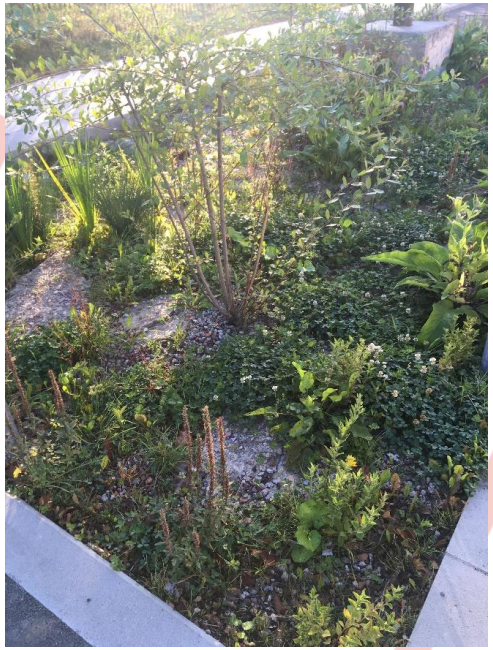
> **La récupération d'une partie des matériaux issus de la démolition de l'ancienne filature de la Lainière,** *en coordination avec l'EPF NPDC ;*

* Eléments de défense incendie pour un réemploi éventuel pour des œuvres artistiques ;
* Dalles Beujin pour un réemploi éventuel pour des œuvres artistiques ;
* Briques issues des deux Tours (1 151 m^3) pour un réemploi en paillage minéral des surfaces végétales et pour des œuvres artistiques ;
* Béton (522 m^3) pour la reconstitution des couches de forme des futurs trottoirs.

LA LAINIERE : UNE GESTION CIRCULAIRE DES DECHETS ET RESSOURCES

> **La valorisation des matériaux et végétaux**, *en vue de reconstituer les futurs espaces publics ;*

* Transplantation de 80 arbres avant le démarrage des travaux d'espaces publics ;
* Réemploi des poutres en bois de la jetée de Calais afin d'en faire des bancs ;
* Constitution du paillage des fosses d'arbres à base de matériaux de récupération ;
* Conservation des rails de l'ancienne voie de chemin de fer pour l'aménagement de la voie verte;
* Réalisation d'œuvres artistiques à base de matériaux récupérés.



la lainière