

## La mise en œuvre des systèmes de ventilation

### Introduction

L'isolation renforcée des logements et l'amélioration du traitement de l'étanchéité à l'air implique de renforcer l'aération de l'habitat.

Afin de permettre une bonne qualité de l'air intérieur, le renouvellement d'air se doit d'être permanent.

### Les enjeux d'une bonne ventilation

#### LE BATI

Evacuer l'humidité  
Lutter contre la condensation  
Préserver les matériaux du bâti

#### LA QUALITE DE L'AIR

Améliorer la qualité d'air intérieur  
Apporter de l'air neuf  
Extraire les polluants

#### L'IMPACT SANITAIRE

Protéger contre le développement  
de bactéries et virus  
Renouveler l'air en apportant de  
l'oxygène



Source : France-isolation.com



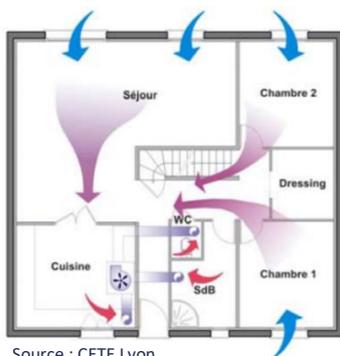
### Les bonnes pratiques

Les déperditions liées au renouvellement d'air représentent en moyenne 20% des déperditions totales d'une maison d'avant 1975 non isolée. Une vigilance particulière doit être observée sur les entrées d'air parasites court-circuitant le déplacement d'air.

Thématique en lien  
avec les [Fiches 2, 4](#)

#### La VMC simple flux

L'air vicié est extrait dans les pièces humides pendant que l'air neuf entre dans les pièces sèches, par dépression, avec un détalonnage des portes.



Source : CETE Lyon

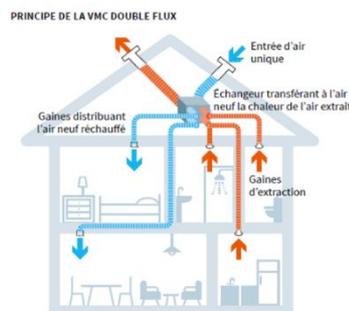
#### La mise en œuvre

L'installation d'une ventilation mécanique est régie par le **DTU 68.3** (*Document Technique Unifié*) et résumé dans le « [Livret d'installation à destination des professionnels du bâtiment](#) » de l'ADEME.

L'analyse du bâtiment est primordiale afin de prendre en compte les contraintes liées à l'installation des systèmes. D'après un rapport de l'Ortec, en 2009, **60% des installations de VMC ne fonctionnaient pas dans le neuf.**

#### La VMC double flux

L'air vicié est extrait dans les pièces humides. L'air neuf est prélevé par la VMC, passe par un échangeur pour récupérer de la chaleur de l'air intérieur et est ensuite soufflé dans les pièces de vie (salon, séjour, chambres).



Source : ADEME

#### Pour aller plus loin

- AQC : [Ventilation simple flux en rénovation](#)
- PACTE : [VMC simple flux – habitat individuel](#)
- AQC : [Fiche essais de fonctionnement VMC](#)
- ADEME : [Ventilation, indispensable pour un logement confortable et sain](#)