

## Maisons et Cités Les Hameaux hybrides, Cité Parmentier à Lens (62)



Maître d'ouvrage : Maisons et Cités  
Groupement conception / réalisation : La septentrionale de construction (gros oeuvre étendu), Miroux  
Architecte et maîtrise d'oeuvre : Atelier MA et Agence Houyez  
Bureau d'étude fluide : HDM, Bioclim  
Bureau d'étude acoustique et environnement : Maxime Caucheteux

Le projet consiste à la valorisation de 170 logements avec équipement. Chaque hameau de 30 logements offre une forme urbaine qui permet d'appréhender une échelle de proximité pour les habitants. Ils s'organisent de manière thématique ; la majorité d'entre eux accueille un équipement partagé à l'échelle de la cité. Ceux-ci servent à la fois de créateurs de liens et d'échanges, apportent de la mixité d'usage au sein de l'îlot et lui apportent une singularité "démonstrative". Chacun des équipements est conçu de manière à être réversible et redevenir un logement.

Les thèmes ébauchés ont été imaginés par rapport à la demande principale du programme : inscrire les travaux dans la 3ème Révolution Industrielle, en mettant en place une exemplarité énergétique.

La sensibilité des habitants et la fragilité de certains foyers induisent un principe fondateur : impacter le moins possible le bâti existant, en démolissant le moins possible pour garder entier ce cadre bâti, qui est un réel cadre patrimonial et de repères affectifs pour une grande part des habitants.

De l'espace privé à l'espace public en passant par des jardins partagés, la composition végétale évolue pour qualifier chacun de ces types d'espaces, envisagés comme vécus différemment par les usagers.

Les hameaux deviennent des entités propres et généreuses, conçues autour de lieux à partager, intérieurs et extérieurs.

**Date de livraison :** 1ère tranche en 2022

### Bonnes pratiques :

- ❖ Production d'énergie sur boucle d'eau géothermique.
- ❖ Pompe à chaleur Eau-Eau
- ❖ Dispositif photovoltaïque
- ❖ Information et sensibilisation des usagers (affichage permanent des performances globales et cahier d'usage des logements)
- ❖ Récupération des eaux de pluie
- ❖ Intégration dans le patrimoine architectural et social
- ❖ Aménagements paysagers favorables à la biodiversité

**Le projet des Hameaux Hybrides est très intéressant car il utilise, en complément du solaire, la géothermie horizontale, énergie peu courante sur ce type de projet. Plus globalement, il est emblématique de l'évolution de la cité minière dans son ensemble, où les volumes sont re-densifiés pour limiter l'étalement urbain.**



© Maisons et Cités