

Ensemble immobilier - Bureaux, commerces & logements, siège de Partenord Habitat - Tripolis - Îlot Saint-So, Lille (59)



Maître d'ouvrage : PARTENORD HABITAT
Architectes : Coldefy, Tag, Paindavoine-Parmentier,
Bureaux d'études : TPFIngénierie, Etamine
Entreprises et maintenance : Nord France Construction, Dalkia, Clévia,
Qarnot computing, Biofluides
Beeccity, SPL Euralille

« Imaginer les modèles énergétiques de demain avec l'autoconsommation collective, la mobilité électrique en autopartage et les bornes de recharge bidirectionnelle pour le stockage de l'électricité ».

L'îlot Saint So à Lille se développe sur 14.772 m² de SDP dont 3.800 m² de SDP (3.539 m² de SH) pour les 50 logements en R+9 avec 233 places de stationnement dont 30 places pour le Logement.

Cet ensemble immobilier est le démonstrateur d'un projet d'expérimentation « GROUPEE 4.0 », mené en partenariat avec les Arts et Métiers de Lille, Enedis et EDF avec un co-financement de l'Union européenne, la Région Hauts-de-France et l'ADEME. C'est un projet innovant où se combinent de nouveaux usages de la Transition Énergétique : la mobilité électrique et l'autoconsommation collective dans le logement social.

Date de livraison : septembre octobre 2020

Bonnes pratiques :

- ❖ Rétention des eaux pluviales en toiture terrasse végétalisée et alimentation des WC des bureaux.
- ❖ Dispositif combinant autoconsommation collective et autopartage d'un véhicule électrique relié à une borne bidirectionnelle

Ce projet revêt plusieurs caractéristiques qui ont séduit le jury : les toitures végétalisées avec potager pleine terre, le stockage et la valorisation des eaux pluviales, la récupération de la chaleur sur les eaux grises, l'eau chaude sanitaire couverte par le solaire à hauteur de 30%, le système de surveillance des fuites... Plus globalement, le projet poursuit une démarche globale vertueuse : autoconsommation collective photovoltaïque couplée à l'électromobilité, utilisation de la chaleur fatale, bâtiment multi-usage.



[Plus d'info sur le projet](#)