

Vilolia

Réhabilitation de 153 logements à Wattrelos (59) avec la méthode Energiesprong



Maîtrise d'ouvrage : Vilolia SA
Assistant à maîtrise d'ouvrage : Greenflex
Groupement conception et réalisation : Rabot Dutilleul (entreprise)
RedCat (architecte), Nortec (Bureau d'étude), Symoé (Bureau d'étude
énergie et environnement), Pouchain (entreprise CVC)
Région Hauts-de-France, MEL, Ville de Wattrelos

Initiée aux Pays-Bas, la démarche EnergieSprong ("saut énergétique" en hollandais), vise à opérer un changement d'échelle en matière de rénovation énergétique des logements sociaux. Il s'agit de transformer massivement des logements énergivores en logements E=0, c'est-à-dire qui produisent autant d'énergie qu'ils n'en consomment, tout en respectant 3 contraintes :

- rapidité : les travaux sur chaque logement doivent s'étaler sur 3 semaines maximum,
- agilité : les réhabilitations doivent s'opérer en site occupé,
- durabilité : la performance énergétique des bâtiments doit être garantie au moins 25 ans.

Après une 1^{ère} expérimentation réussie menée en 2018, à Hem (59) pour 10 logements sociaux individuels des années 1950, Vilolia poursuit la dynamique en réhabilitant 153 maisons individuelles dans le quartier Beaulieu à Wattrelos (59). Au total, 9700 m² de façades et 9800 m² de panneaux photovoltaïques ont été posés. Les locataires bénéficient parallèlement de travaux d'intérieurs et d'un renouvellement intégral des équipements électroménagers pour une meilleure maîtrise de leur consommation énergétique. L'ensemble de ces travaux n'entraîne aucune augmentation de loyer.

Date de livraison : juin 2022

Bonnes pratiques : EnergieSprong

Le process de réhabilitation est industrialisé. Après un scan 3D du bâtiment, une façade isolante est fabriquée en usine. Elle sert de "manteau thermique" au logement et permet d'en réduire de 60% les besoins énergétiques.

Parallèlement, les menuiseries sont équipées de doubles ou triples vitrages et une ventilation double flux assure le renouvellement de l'air. La production d'eau chaude sanitaire est assurée par une pompe à chaleur et des panneaux photovoltaïques installés en toiture couvrent l'intégralité de la consommation énergétique du logement.

Cette réhabilitation ambitieuse constitue une première marche franchie vers la massification de la méthode EnergieSprong.



© Vilolia

[Plus d'info sur le projet](#)