



Opération de solarisation de patrimoine avec gouvernance citoyenne pour la commune de Loos en Gohelle

1) Identité

- Lieu** : Place de la République, Loos-en-Gohelle
- Maître d'œuvre et partenaires** : Maître d'ouvrage : SAS Mine de Soleil / AMO : Espelia, cohérence énergies, energethic
Co-actionnaires : SEM Energie HdF, Sunelis, 128 citoyens, Ville de Loos en Gohelle
- Type d'installation** : Plan solaire (centrales photovoltaïques avec revente de la production)
- Date de réalisation** : 2021

Témoignage de Lucas Nyszak – Directeur Général des Services

Dans une optique de massification de la production locale d'énergies renouvelables et dans le cadre de sa trajectoire TEPOS, la ville de Loos en Gohelle avec ses partenaires a initié la création d'une structure en capacité de porter le développement, via un modèle de concession. La SAS Mine de Soleil comporte à ce jour 131 actionnaires dont la ville de Loos en Gohelle, la SEM Energies Hauts de France, SUNELIS et 128 citoyens. Après les 8 premières toitures installées sur des bâtiments publics de Loos en Gohelle, l'objectif est à présent de massifier et d'essaimer à l'échelle du Pôle Métropolitain de l'Artois

2) Caractéristiques techniques

Besoin/usage :

L'objectif d'un plan solaire revient à développer le photovoltaïque sur le patrimoine, ici celui de la commune de Loos en Gohelle, et ainsi d'accélérer le développement de la technologie sur le territoire, le projet ayant été conçu dès l'origine afin d'être diffusé à l'échelle du Pôle Métropolitain de l'Artois.

- 8** centrales
Bâtiments producteurs
- 2 380m²**
Surface de capteurs installés
- 440 MWh**
Énergie produite sur un an
- 448 kWc**
Puissance installée

Les installations en photo



Crédit photos SUNELIS

4) Analyse économique

- Coût de l'investissement** : 570 000 € TTC
- Financements** : Actionnariat (124 000€) + prêt bancaire (446 000€)
- Taux de rentabilité pour les membres de la SAS** : TRI entre 2 et 3%