

L'ÉTANCHEITE A L'AIR : Modes opératoires

Construire son mode opératoire

Les entreprises doivent rédiger leur mode opératoire en anticipant le traitement des jonctions constructives. Pour cela, elles doivent partir du carnet de détails (voir fiche 2.2).

LISTE DES PRINCIPAUX POINTS DE FUITE A SOIGNER

- Tableau électrique et compteur
- Prises et interrupteurs
- Escaliers sur cave : fuites entre le limon et le mur, fuites entre le plancher et l'escalier, fuites entre les marches
- Collerette de ventouse de chaudière
- Plinthes, pieds de cloison (notamment au-dessus d'une cave)
- Percements non rebouchés (passage de réseau ou fixation mécanique)
- Paumelles de menuiseries et fuites entre dormant et doublage intérieur
- Périphérie des coffres de volet roulant
- Plancher du grenier (entre les lames d'un plancher ancien)
- Angles de murs, notamment au niveau des plinthes
- Pourtour des trappes d'accès aux combles
- Seuil de porte de cave + mauvaise compression des joints périphériques
- Pourtour des bouches d'extraction de VMC
- Traversées de parois (réseau de chauffage, d'eau chaude, gaine électrique, eaux usées, VMC...)

Les bons réflexes



Reboucher les pots à suie avant de poser le doublage intérieur



A l'emplacement de la trappe d'accès aux combles : faire revenir la membrane sur le cadre et s'assurer de l'efficacité du joint entre le cadre et l'ouvrant (non achevé sur la photo)



Fixer les réseaux techniques les uns à côté des autres pour mieux colmater la pénétration de la membrane.

Liens vers les autres fiches

- Fiche 2 Le traitement de l'étanchéité à l'air
- Fiche 2.1 L'étanchéité à l'air : phase de conception
- Fiche 2.2 L'étanchéité à l'air : carnet de détails
- Fiche 2.4 L'étanchéité à l'air : méthodologie de chantier



Colmater les pénétrations de réseaux