

# RAPPORT

Pôle d'excellence  
Hauts-de-France  
du Bâtiment Durable,  
des Énergies  
Renouvelables et de  
l'Économie Circulaire

*Agir ensemble  
pour massifier  
les bonnes  
pratiques et  
décarboner  
le territoire*



# D'ACTIVITÉ

# 2022

**CD2e** ACCÉLÉRATEUR  
DE L'ÉCO-TRANSITION

# Édito



En 2022, nous avons dû faire face à un défi de taille : celui de la crise énergétique qui a touché les citoyens autant que les entreprises.

Cette crise est devenue l'opportunité d'accélérer l'engagement des acteurs territoriaux dans la transition écologique : l'augmentation du nombre de nos adhérents, la hausse du nombre de personnes formées par le CD2E ou encore la multiplication du nombre de nos prestations, en sont la preuve. Le CD2E, et l'ensemble de ses partenaires institutionnels, la Région Hauts-de-France, l'ADEME Hauts-de-France, le Département du Pas-de-Calais, la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin, la Métropole Européenne de Lille, et ses partenaires professionnels rev3, bailleurs, promoteurs, entreprises et collectivités territoriales, ont, à travers leurs actions, fait de l'année 2022 celle de la mise en œuvre de solutions de décarbonation pour notre territoire.

En 2022 :

+53%

adhérents

+55%

de personnes formées

+161%

de prestations

Cette année a été particulièrement riche en événements de grande envergure.

Nous avons accompagné 21 structures dans l'Engagement pour la Croissance Verte relatif aux sédiments de dragage, engagement finalisé en décembre 2022 et signé par la Secrétaire d'État

auprès du ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires chargée de l'Écologie, Madame Bérangère Couillard début 2023.

Nous avons lancé et nous pilotons, avec le Conseil régional, la dynamique d'acteurs pour le déploiement du hors-site en région.

Nous avons, avec Fibois Hauts-de-France, et nos partenaires de l'Union Régionale pour l'Habitat Hauts-de-France, impulsé le Pacte Bois-Biosourcés en région en mobilisant 28 signataires.

Enfin, événement majeur s'il en est de cette fin d'année 2022 : la 1<sup>ère</sup> édition des Trophées rev3 du Bâtiment Durable a récompensé 8 projets régionaux, exemplaires et inspirants qui permettent de valoriser des bonnes pratiques en construction et rénovation.

Ensemble, avec nos partenaires et adhérents, entreprises, filières, bailleurs, promoteurs et collectivités, nous n'en sommes plus au « comment faire ? » mais « comment aller plus vite et développer de nouveaux modèles économiques ? » Avec plus de 20 ans d'existence, le CD2E a acquis une grande maturité et apporte, à travers son offre de services, une réponse concrète aux enjeux de décarbonation du territoire. Je suis convaincu que nous avons toute notre place aux côtés des acteurs qui s'engagent dans cette voie, pour les aider, les accompagner et les valoriser. 2022 a été une belle année deancements et d'aboutissements de dynamiques collaboratives qui illustrent la démocratisation du bâtiment durable !

**Benoît Loison,**  
*Président du CD2E*

# Sommaire

---

## **P.4 — DYNAMIQUE REV3 : LES BONNES PRATIQUES, ÇA SE PARTAGE !**

Le référentiel rev3 pour la rénovation énergétique des bâtiments tertiaires

Un outil construit avec les acteurs du bâtiment durable

Trophées rev3 du bâtiment durable : des réalisations inspirantes et collaboratives!

---

## **P.6 — LE BÂTIMENT : SECTEUR STRATÉGIQUE DE DÉCARBONATION DURABLE**

Habitat privé : massification de la rénovation énergétique durable

Les bailleurs sociaux : fers de lance de l'éco-transition dans le bâtiment

Le mix énergétique au service de la sobriété carbone des bâtiments

---

## **P.9 — ÉCONOMIE CIRCULAIRE : FAIRE MIEUX AVEC MOINS**

Un contexte favorable pour le recyclage des déchets du bâtiment

Sécurité sanitaire des eaux : un enjeu de sensibilisation des acteurs

Valorisation des sédiments : faire d'un déchet encombrant une ressource vertueuse

L'achat public : levier majeur d'accélération de l'éco-transition

---

## **P.11 — 2022 : ANNÉE DE TOUS LES LANCEMENTS !**

Le Guichet Vert : service gratuit de conseil environnemental aux acheteurs publics

Générateurs : accélérer le tiers investissement sur l'électricité renouvelable

Sédiments : vers une filière industrielle à haut potentiel

L'approche hors-site : les professionnels s'organisent

Pacte Bois-Biosourcés : objectif de massification à 5 ans!

---

## **P.13— INFORMER, FORMER ET STRUCTURER LES RÉSEAUX D'ACTEURS : LE CŒUR DE MISSION DU CD2E**

Centre de ressources et de formation

Démonstrateurs de l'éco-transition

Activateur de filières

---

## **P.16— 2023 : DES PERSPECTIVES ENCOURAGEANTES**

Bilan financier

Conseil d'administration

L'équipe du CD2E

# Dynamique rev3 : les bonnes pratiques, ça se partage !

Depuis presque 10 ans, le Conseil Régional et la Chambre de commerce et d'Industrie des Hauts-de-France portent la dynamique collective rev3 pour une région plus durable et plus solidaire. Le CD2E y participe activement en accompagnant depuis plus de 20 ans les acteurs publics et privés vers la décarbonation du territoire et la création d'emplois non délocalisables.

## Le référentiel rev3 pour la rénovation énergétique des bâtiments tertiaires

Le CD2E, soutenu par la Région Hauts-de-France, a mené un travail de mise à jour du référentiel rev3 portant sur la rénovation des bâtiments tertiaires. Conçu comme un outil partagé entre les acteurs de l'offre et de la demande, ce référentiel a pour vocation de guider les professionnels de la filière, les maîtres d'ouvrage, les financeurs et les décideurs publics en région dans un objectif de neutralité carbone.



## Un outil construit avec les acteurs du bâtiment durable

Le référentiel rev3 est le résultat d'un travail collaboratif de longue haleine piloté par la Région Hauts-de-France et le CD2E. Collectivités, professionnels du bâtiment, syndicats d'énergie, universitaires... : pas moins de 50 contributeurs et 30 structures se sont impliqués dans la démarche. L'objectif est triple : il s'agit de développer la qualité des projets, d'appuyer la montée en compétences des professionnels et de faciliter la collaboration avec les décideurs publics et les financeurs.

Le CD2E et la Région œuvrent maintenant au déploiement d'actions et d'outils au service des maîtres d'ouvrage, des professionnels et des décideurs/financeurs publics. Plusieurs webinaires et ateliers de co-construction sont au programme de l'année 2023.

## NŒUX ENVIRONNEMENT : BETA TESTEUR DU RÉFÉRENTIEL

Nœux Environnement est une association qui œuvre dans la défense de l'environnement, engagée dans l'Économie Sociale et Solidaire. Pour son nouveau siège social, elle s'est

lancée dans un projet ambitieux de reconversion d'une friche commerciale en un site démonstrateur de la transition écologique et solidaire et de l'alimentation durable. Pour cela, elle a pris appui sur le référentiel et a bénéficié dans la phase de conception de l'accompagnement du CD2E. L'association a également fait remonter des informations de terrain pour structurer cet outil opérationnel qui traite des enjeux vécus par les acteurs sur le terrain.

*« Quand on se lance dans une telle initiative, on a besoin d'être entouré de professionnels. Le CD2E nous a aidé à trouver un Assistant à Maître d'ouvrage spécialisé, nous a expliqué le système d'appel d'offre et nous a apporté un avis technique et spécialisé pour nous aider à faire le meilleur choix. »*

**Jacques Switalfki,**  
Président de Nœux Environnement



### QUAND UNE COLLECTIVITÉ S'ENGAGE DANS LA DYNAMIQUE REV3

En 2015, dans le Nord de la France, une ville de 11 932 habitants, se lance un défi ambitieux : inverser la courbe du chômage, créer de nouveaux métiers et développer l'économie locale grâce à la transition écologique, énergétique, numérique et sociale. Engagé dans la démarche rev3, Fourmies se lance dans la construction d'un quartier «rev3» et d'une piscine qui sortira prochainement de terre.

qui ont pu auto-évaluer leur démarche et pour le jury en charge de la sélection finale.

Prix de la rénovation, de la construction, de la performance énergétique, des énergies renouvelables, de l'économie circulaire, de la gestion de l'eau, coups de cœur du jury : au total 8 trophées ont été décernés.



Découvrez les 8 lauréats  
et les membres du jury

### Trophées rev3 du bâtiment durable : des réalisations inspirantes et collaboratives!

Pour la 1<sup>ère</sup> fois en 2022, le CD2E, avec le soutien financier de la Région Hauts-de-France, a organisé les Trophées régionaux rev3 du bâtiment durable. La cérémonie qui s'est tenue le 15 décembre 2022 à Tourcoing, a rassemblé plus de 150 professionnels et a permis de récompenser 8 réalisations, implantées sur le territoire, sélectionnées pour leurs bonnes pratiques en matière d'éco-construction et d'éco-rénovation. Les critères du référentiel rev3 ont servi de grille d'analyse, à la fois pour les candidats

*« Le CD2E nous a confortés dans nos choix de matériaux biosourcés dans nos cahiers des charges, apporté des conseils en matière de rédaction, des retours d'expériences et des indicateurs de performance à demander à nos Maîtres d'œuvre. »*

**Marie Henneron,**  
Directrice du programme rev3, à Fourmies

# Le bâtiment : secteur stratégique de décarbonation durable

Avec 40% de logements considérés comme des passoires thermiques, la région Hauts-de-France est fortement impactée par les enjeux du bâtiment durable. Elle y répond à travers la feuille de route régionale et un PCAET (Plan Climat-Air-Énergie Territorial) ambitieux porté par les EPCI. Celui-ci fixe l'objectif de 8 200 logements rénovés BBC annuellement, dont 5 700 logements privés.

## LE BÂTIMENT : PUISSANT LEVIER DE DÉCARBONATION

43%

des consommations  
énergétiques  
annuelle en France

23%

des Gaz à Effet  
de serre (Ministère  
de la Transition  
Écologique, 2022)

Acteur essentiel de cette stratégie de décarbonation, le CD2E met à profit sa solide expertise dans tous les aspects du Bâtiment Durable. Il permet la structuration d'un vaste réseau de professionnels. Il favorise la montée en compétences des bailleurs et des promoteurs à travers des actions d'information et de sensibilisation, des

formations, des visites de chantiers et de ses démonstrateurs, ainsi que des accompagnements techniques.

## Habitat privé : massification de la rénovation énergétique durable

Les politiques locales de rénovation énergétique de l'habitat privé ont pris une ampleur inédite ces dernières années.

La Région Hauts-de-France s'est ainsi engagée aux côtés de l'État et de l'ADEME, dans l'élaboration d'un Programme Régional pour l'Efficacité Énergétique des logements (PREE). L'ensemble du programme est amené à générer de l'activité pour l'ensemble de la chaîne d'acteurs du bâtiment. Mais son succès dépend de l'évolution des pratiques professionnelles. Ce à quoi travaille activement le CD2E, qui accompagne les acteurs de la filière vers des rénovations de qualité, à la fois globales et performantes.

Le CD2E intervient donc en appui des politiques régionales. Il a organisé 3 temps de formation, 4 temps d'information pour une trentaine

d'auditeurs, une visite du démonstrateur BâtiCité a été proposée le 13 juin 2022 et un groupe de travail auditeurs a vu le jour à l'issue de cette rencontre.

## GUICHETS UNIQUES DE L'HABITAT

Dans le cadre du PREE, la Région Hauts-de-France, en partenariat avec l'État et l'ADEME, lançait en 2019, le 1<sup>er</sup> appel à projets pour la mise en œuvre par les territoires de Guichets Uniques de l'Habitat (GUH). Leur mission est d'accueillir, d'informer, de conseiller et d'accompagner tous les habitants, quel que soit leur niveau de revenus, dans leurs projets de rénovation de leur logement.

Le CD2E est partenaire de cette politique en tant que centre de ressources auprès des acteurs de la rénovation. En 2022, le CD2E a expérimenté le déploiement de deux outils : un annuaire des entreprises engagées, et une cartographie en ligne, sur deux territoires volontaires : PNR Avesnois et la Communauté de Commune des 7 Vallées.



En parallèle, le CD2E accompagne plusieurs collectivités (la MEL, la CAPH, la CALL...), dans l'élaboration d'une stratégie de mobilisation des professionnels sur leur territoire en lien avec les acteurs de l'emploi et de la formation.

Le CD2E est aussi missionné par la Région et l'ADEME pour accompagner à la structuration du CEP (Conseil en Énergie Partagé) qui permet à des petites et moyennes collectivités de bénéficier des compétences d'un expert pour la mise en place d'une politique énergétique maîtrisée.



#### RENOUVELLEMENT DU GUICHET UNIQUE DE L'HABITAT DE LA MEL : AMÉLIO 2023-2027

À l'issue d'une procédure de marché public, la Métropole Européenne de Lille, a, fin 2022, renouvelé pour 5 ans sa confiance au CD2E dans le cadre d'un groupement porté par Urbanis. La mission est de coordonner, d'animer et de former le réseau d'acteurs de la rénovation (opérateurs, conseillers France Renov', entreprises et collectivités).

Jusqu'en 2022, le CD2E était délégataire de service public, toujours aux côtés d'Urbanis, pour le dispositif AMELIO Pro de la MEL. Son action portait sur la mobilisation des professionnels :

# 1130

entreprises  
solicitées

# 40

sessions  
d'informations

# 66

rencontres thématiques  
organisées (Clubs,  
Groupes de travail,  
Capsules, ...)

# 121

entreprises  
signataires  
de la charte

# 327

chantiers signés  
AMELIO Pro

## Les bailleurs sociaux : fers de lance de l'éco-transition dans le bâtiment

Les Hauts-de-France comptent près de 592 000 logements sociaux avec une ancienneté moyenne de 44 ans (source : DREAL). Les enjeux de rénovation sont donc importants, l'intérêt des bailleurs en faveur des matériaux biosourcés et des énergies renouvelables est croissant. Le CD2E appuie ces demandes nouvelles en dispensant des conseils de premier niveau sur les solutions possibles et informations sur les filières. Il est partenaire de plusieurs expérimentations grandeur nature, véritables vitrines de l'éco-transition, propices à la diffusion des bonnes pratiques. Celles-ci permettent la montée en compétences des acteurs de l'offre, la montée en qualité des commandes de la part des acteurs de la demande et la montée en puissance des filières régionales.

## CRÉATION DU COLLECTIF INTER-BAILLEURS

Un parc de logements performant, sobre, confortable, exemplaire, en adéquation avec son environnement et tenant compte du changement climatique : l'ambition est grande et nécessaire !

Pour y contribuer, le CD2E a lancé en 2022 le collectif inter-bailleurs. L'objectif est de faciliter la mutation du bâtiment en multipliant et en pérennisant les bonnes pratiques.

Répartis dans différents groupes de travail, les 19 membres du collectif, partagent leurs expériences, tirent les enseignements des expérimentations

menées par les uns et les autres, et trouvent des solutions adaptées.

Les bailleurs sociaux présents dans le collectif autour du CD2E sont : **3F Notre Logis, Clésence, Flandre Opale Habitat, Logis Métropole, Maisons & Cités, Opal, Partenord Habitat, Groupe SAI, SIA Habitat, Tisserin Habitat, Vilogia et URH.**

## LE BÉTON DE CHANVRE POUR LA RÉNOVATION : UNE EXPÉRIMENTATION TRÈS PROMETTEUSE



Dans le cadre de l'ERBM (Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier), le CD2E accompagne depuis 2021 le bailleur Maisons & Cités qui a engagé un vaste chantier de rénovation de 321 maisons minières à Pecquencourt. Sur 115 d'entre elles, l'isolation à base de chanvre s'est avérée très efficace. Le CD2E apporte un appui technique sur le suivi de chantier, sur l'instrumentation des logements rénovés, sur la formation intra des bailleurs (Maisons et Cités) et des entreprises avec 114 personnes formées depuis 2016 et sur la mise en place de formations intégrées au travail spécifiques au béton de chanvre. Ce chantier inspirant fait émerger une véritable filière du chanvre qui aujourd'hui se structure et se développe.



## DES LOGEMENTS SOCIAUX PRODUCTEURS D'ÉLECTRICITÉ RENOUVELABLE

Dans la poursuite de son objectif de massification, le CD2E accentue son accompagnement des bailleurs sociaux dans leurs projets de production d'électricité renouvelable. Il œuvre à l'identification des freins, à la valorisation des opérations existantes, à la promotion des dispositifs adaptés aux logements sociaux, au partage d'expériences entre bailleurs et promoteurs à travers les groupes de travail CORESOL.



PAS-DE-CALAIS HABITAT LUTTE  
CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉ-  
TIQUE DE 2100 LOGEMENTS SOCIAUX

7000 m<sup>2</sup>  
de panneaux  
photovoltaïques sur

2100  
logements sociaux

Dans le cadre du programme Interreg Lecsea, Pas-de-Calais Habitat, accompagné par le CD2E, prévoit le déploiement de 7 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques sur 2 100 logements sociaux.

L'année 2022 a vu les premiers résultats concrets puisque **203** logements et **38** parties communes bénéficient maintenant d'une réduction de charges grâce au solaire photovoltaïque.

L'ensemble du modèle est duplicable par d'autres bailleurs grâce aux ressources mises à disposition par le CD2E sur demande.

### Le mix énergétique au service de la sobriété carbone des bâtiments

Le CD2E intervient dans les domaines de la chaleur renouvelable (solaire thermique), du solaire photovoltaïque, des générateurs (centrales solaires et éoliennes) et dans l'animation du CORESOL, le collectif du solaire Hauts-de-France. Les efforts se concentrent sur l'accélération du développement de l'énergie solaire et du mix énergétique, secteurs qui

souffrent d'un retard important dans les Hauts-de-France. L'action se développe en lien avec l'équipe du CD2E et en coordination avec les autres clusters et pôles régionaux.

### DÉVELOPPEMENT DE LA CHALEUR RENOUVELABLE : UN ENJEU RÉGIONAL POUR LES GROS CONSOMMATEURS D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Les établissements de santé et les piscines nécessitent, pour leur activité, la production de gros volumes d'eau chaude. Le recours au solaire thermique est pour eux une solution à développer au plus vite.

Le CD2E y travaille selon quatre leviers d'action :

- la définition du projet en fonction des besoins et l'adaptation au mix énergétique,
- l'accès aux subventions,
- la mise en œuvre du projet de la conception jusqu'à la mise en service,
- la mise en relation avec les professionnels de la filière : bureaux d'étude, installateurs et exploitants.



# Économie circulaire : faire mieux avec moins

**Éco-conception, Analyse en Cycle de Vie, économie des ressources, recyclage et valorisation des matières, valorisation des sédiments, gestion de l'eau, achat public durable** : les multiples domaines d'expertise du CD2E en matière d'économie circulaire sont mis au profit des entreprises mais aussi des territoires accompagnés.

## Un contexte favorable pour le recyclage des déchets du bâtiment

Avec 50 millions de tonnes de déchets par an, le secteur du bâtiment a un rôle majeur à jouer dans l'accélération du processus de transition écologique et d'économie circulaire.

La loi AGECL (loi anti-gaspillage pour une économie circulaire), promulguée le 10 février 2020 et entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2022, entend agir en ce sens. Elle repose sur deux leviers principaux : la mise en place d'une filière de Responsabilité Élargie du Producteur (REP) pour les acteurs du bâtiment (principe du « pollueur-payeur ») et la lutte contre les dépôts sauvages de déchets.

Le CD2E anime des réseaux territorialisés de la MEL tout en accompagnant spécifiquement certains projets de création de matériauthèques. En concertation avec les autres pôles, réseaux ou acteurs travaillant sur le sujet ou sur des sujets connexes (Réseau National des Ressourceries et Recycleries, Odema, préfiguration stratégie régionale EIT avec le Pôle Synéo, Team2, ...).

## UNE EXPERTISE « RÉEMPLOI ET RECYCLAGE » TRÈS SOLLICITÉE EN 2022

32

demandes de conseil

1

session de formation

### Participation à plusieurs événements

2

accompagnements renforcés dont

1

étude de faisabilité pour la création d'une ressource et d'une matériauthèque

2

accompagnements renforcés auprès de

2

communautés d'agglomération

1

événement d'envergure régionale organisé

(2<sup>ème</sup> édition des rencontres régionales du Réemploi et du Recyclage)

← Les Rencontres régionales du réemploi et du recyclage se sont tenues le 1<sup>er</sup> décembre à Lille. Plus de 160 personnes, experts, entreprises, associations, architectes, techniciens et décideurs publics y ont participé.

## Sécurité sanitaire des eaux : un enjeu de sensibilisation des acteurs

À l'horizon 2027-2029, les plans de gestion de la sécurité sanitaire des eaux (PGSSE) qui visent à identifier les dangers liés à l'exploitation des systèmes de production et de distribution d'eau, seront obligatoires pour les personnes responsables de la production et de la distribution de l'eau (PRPDE). Afin d'anticiper cette évolution réglementaire, l'ARS Hauts-de-France en partenariat avec HYDREOS et le CD2E, a réalisé en 2022 un état des lieux de l'intérêt et des connaissances sur les PGSSE, des webinaires et des réunions de sensibilisation à destination des institutionnels, des bureaux d'études et des collectivités. Une session de formation à la démarche a réuni 10 personnes issues de bureaux d'études.

Aux côtés de plusieurs partenaires, sous l'égide du Ministère de la Transition écologique, Hydreos et le CD2E ont participé à l'organisation de Cycl'Eau, le 1er salon professionnel dédié à la gestion de l'eau.

## Valorisation des sédiments : faire d'un déchet encombrant une ressource vertueuse

L'accumulation des sédiments dans les ports, canaux, rivières et plans d'eau empêche la circulation et perturbe les équilibres physico-chimiques des milieux aquatiques. Des opérations de dragage s'imposent. Les volumes en jeu sont énormes : en Hauts-de-France, on compte 200 à 300 000 m<sup>3</sup> de sédiments gérés à terre chaque année.

Territoire pilote en France, la Région des Hauts-de-France s'est emparée du sujet dès 2009. En lien avec le Ministère de la transition écologique

et solidaire, la Préfecture de Région, le CD2E, VNF et l'IMT Nord-Europe, elle a impulsé des programmes de Recherche et Développement sur cette thématique, en particulier via la démarche Sédimatériaux portée et animée par le CD2E. Avec le centre de ressources SEDILAB créé en 2013, le CD2E accompagne et soutient les projets d'innovation autour de la valorisation des sédiments, avec comme ligne de mire, le développement des filières et l'accélération du passage de l'expérimentation à l'industrialisation.

*Selon leur nature de gisement et leurs caractéristiques minéralogiques, les sédiments de dragage peuvent être valorisés dans plusieurs filières : béton, technique routière, aménagement paysager, ciment, étanchéité, asphalte, composite, ...*



↑ En novembre 2022 s'est tenue la deuxième édition des Assises nationales de la valorisation des sédiments de dragage, avec en point d'orgue de l'événement, la signature de l'Engagement pour la Croissance Verte.

## L'achat public : levier majeur d'accélération de l'éco-transition

Depuis 2019, le programme « Achats Publics Durables » accompagne les petites et grandes collectivités, les bailleurs et l'ensemble des acteurs soumis au Code de la commande publique. En trois ans, le CD2E est devenu l'un des principaux promoteurs de l'achat public durable en région, associé à la dynamique du réseau régional des Acheteurs Publics Responsables (APURE) animé par le Cerdd. Il est aujourd'hui l'interlocuteur régulier du Ministère de la Transition Écologique sur le sujet et a intégré les réseaux régionaux « commande publique durable » animé par le Commissariat général au développement durable (CGDD).

En 2022, le CD2E a renforcé ses actions auprès des acheteurs publics : participation active aux travaux du réseau APURE, aux dynamiques locales notamment du réseau des acheteurs de la MEL « Osons l'achat responsable! », aux échanges portés par l'Observatoire Régional de la Commande Publique (ORCP) animé par la Préfecture de région... Avec le soutien du CGDD, il a lancé la nouvelle version du site [Laclauseverte.fr](http://Laclauseverte.fr), qui met à disposition des acheteurs publics plus de 200 clauses environnementales à insérer dans leurs cahiers des charges.

Dans le contexte général de verdissement de la commande publique (Loi AGECE de 2020, Loi Climat & résilience de 2021) et de mobilisation institutionnelle (PNAD 2022-2025), le CD2E est en coopération avec le Cerdd, opérateur du nouveau service « Guichet Vert » pour les Hauts-de-France. (Voir page 11)

# 2022 : année de tous les lancements !

## Le Guichet Vert : service gratuit de conseil environnemental aux acheteurs publics

Le Guichet vert est un nouveau service gratuit de conseil environnemental de premier niveau. Lancé en 2022, il est proposé aux acheteurs publics dans le cadre du Plan National pour des Achats Durables (PNAD 2022-2025). Il est mis en place par les réseaux régionaux de la commande publique avec le soutien du Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires. Une attention particulière est apportée aux petites collectivités.

Plusieurs points de contact sont déployés dans les régions disposant d'un réseau régional de la commande publique durable. Le CD2E est l'opérateur de ce service pour les Hauts-de-France dans le cadre du réseau régional des Acheteurs Publics Responsables (APuRe) animé par le Cerdd. [leguichetvert@cd2e.com](mailto:leguichetvert@cd2e.com)



## Générateurs : accélérer le tiers investissement sur l'électricité renouvelable

Dans une démarche ambitieuse de développement des énergies renouvelables, l'État a créé avec l'ADEME un dispositif pour favoriser l'implantation de structures photovoltaïques et éoliennes sur l'ensemble du territoire. Cela doit se traduire par la mise en place d'un réseau régional de conseillers « photovoltaïque/éolien » dont l'objectif est d'accompagner la montée en compétences des collectivités sur la question. Ce réseau de conseil cible particulièrement la phase de conception en amont du développement des projets et s'adresse prioritairement aux petites collectivités disposant de peu de moyens humains. Les projets concernés seront

← Déjeuner de presse - 19 octobre 2022 - Le Cerdd, le CD2E et le réseau APuRe unissent leurs forces pour faciliter et massifier la mise en œuvre de l'éco-transition dans les marchés publics.  
 De gauche à droite : Emmanuel Bertin, directeur du Cerdd, Frédérique Seels, directrice du CD2E et Jean-Christophe Carouille, co-animateur du réseau APuRe et chef de service au sein de la direction de la Commande publique mutualisée.

principalement des centrales solaires voire éoliennes en tiers investissement, dans l'objectif de massifier la production d'électricité renouvelable. Le CD2E et la Fédération Départementale de l'Énergie de la Somme sont les opérateurs dans les Hauts-de-France depuis avril 2022.



↑ Lancement des Générateurs HdF à Niergnies dans le cadre d'un atelier-visite du CORESOL

## Sédiments : vers une filière industrielle à haut potentiel

2022 a vu l'aboutissement d'un travail de longue haleine porté par le CD2E : la signature de l'**Engagement pour la Croissance Verte** (ECV) en faveur de la valorisation à terre des sédiments de dragage et de curage.

Cet ECV est le fruit d'une collaboration renforcée sur la question des sédiments. D'un côté, les porteurs de projet s'engagent en faveur de l'économie circulaire, en utilisant des sédiments ayant le statut de déchets pour la création de nouveaux produits. De l'autre, l'État s'engage à agir en faveur de la simplification du cadre réglementaire et scientifique et de la sécurisation de la filière. L'ECV, signé par 21 structures en 1<sup>ère</sup> instance, se concentre sur des applications à forte valeur ajoutée d'un point de vue industriel : asphalté, béton, ciment, matrices composites, granulats. L'objectif est de contribuer à l'émer-



gence rapide d'une filière industrielle en France avec un fort potentiel international, en utilisant les Hauts-de-France, comme laboratoire. Un gain de l'ordre de 140 M€ est attendu annuellement.

*Les signataires sont : Région Hauts-de-France, CD2E, Voies navigables de France, Grand Port Maritime de Dunkerque, Métropole Européenne de Lille, Fédération Régionale des Travaux Publics Hauts-de-France, Fédération Française du Bâtiment du Nord-Pas-de-Calais, Chambre de Commerce et d'Industrie de la Région HdF, Confédération des Petites et Moyennes Entreprises des HdF, Nord Asphalté, Eqiom, Néo-Eco, Institut Mines Telecom, Cerema, Centre d'études et de recherches de l'industrie du béton, Bureau de Recherches Géologiques et Minières, Ecocem, Baudelet Environnement, Cemex, Ixsane, Ecoterres, Colas*

## L'approche hors-site : les professionnels s'organisent



Missionné par la Région Hauts-de-France, dans le cadre de rev3, le CD2E est pilote de la dynamique hors-site qu'il anime sur le territoire avec l'appui des autres clusters régionaux. L'ambition de la Région est de massifier la rénovation énergétique du parc. Cette approche consiste en la préfabrication en usine de façades 2D ou modules 3D. Ce passage à des process industriels accélère le rythme des chantiers, et permet de mettre en place une démarche qualité plus aboutie.

À terme, cela entraînera une baisse des coûts en massifiant les techniques, favorisera la structuration des

filières locales avec l'intégration du bois régional et d'isolants biosourcés.

## Pacte Bois et isolants Biosourcés : objectif de massification à 5 ans !



Fin 2022, le CD2E a rencontré Fibois Hauts-de-France afin de lui proposer de s'associer pour la version Hauts-de-France du Pacte Bois-Biosourcés, démarche soutenue par la Région. Sa signature par les maîtrises d'ouvrages engagées a eu lieu officiellement le 12 avril 2023 à Lille, lors du Forum international Bois-Construction. La cérémonie s'est déroulée en présence d'Olivier Klein, ministre délégué auprès du ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires chargé de la Ville et du Logement et de Marc Fresneau, ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire.

Les 28 signataires s'engagent sur :

**60 740 m<sup>2</sup>**  
en neuf / an

**59 930 m<sup>2</sup>**  
en réhabilitation / an

En s'adressant à tous les aménageurs et maîtres d'ouvrages, publics comme privés, il projette de démontrer que les filières forêt-bois et isolants biosourcés, ainsi que leurs produits, sont des solutions efficaces pour répondre à la décarbonation des bâtiments et aux défis environnementaux, économiques et sociétaux d'aujourd'hui.

# Informer, former et structurer les réseaux d'acteurs : le cœur de mission du CD2E

Parmi ses principales missions, le CD2E est centre de ressources et organisme de formation. Il sensibilise, outille et met en relation les acteurs privés et publics. Il les accompagne dans leur montée en compétences en matière de décarbonation de l'économie.

Par ce travail, il favorise le rapprochement et le dialogue entre les maîtres d'ouvrage, acteurs de la demande, et les professionnels, acteurs de l'offre. Cela participe directement à l'émergence de nouveaux business de la transition écologique, autre grande mission du CD2E.

## Centre de ressources et de formation

Le CD2E anime un programme dense de rencontres événementielles, d'actions d'information, de sensibilisation et de formation, telles que des ateliers collaboratifs, des visites de chantiers et de démonstrateurs, séminaires de formation ou encore la mise en exergue de retours d'expériences.

**En 2022, 78 ateliers ont été proposés et ont rassemblé plus de 2000 professionnels.**

Avec des actions de formation certifiées Qualiopi, le CD2E dispense des parcours de formation pour approfondir les savoir-faire et connaissances professionnelles dans le cadre de la montée en compétences des acteurs.

**En 2022, le CD2E a ainsi organisé 38 sessions de formation suivies par plus de 348 participants.**



→ Programme des ateliers et catalogue des formations disponibles sur [cd2e.com](https://cd2e.com)

Le CD2E est aussi reconnu pour les nombreuses ressources qu'il produit et partage à travers différents outils : sites internet, cartographies, annuaires, documentations, clausier démonstrateurs, centres de ressources spécialisés (ex : Sedilab sur les sédiments, Vertuoze sur le BIM et le Smartbuilding, avniR.org sur l'éco-conception). Une belle illustration de cette mission en 2022 est la mise en ligne des premières fiches

d'un guide de bonnes pratiques concernant la rénovation énergétique, dans le cadre de l'ERBM fruit d'une collaboration active avec des bailleurs sociaux, des TPE et PME, des collectivités et des porteurs de projets. Ce guide sera complété dans le courant de l'année 2023.

*« La formation reçue nous a permis de mieux appréhender les évolutions de la réglementation thermique et tout le potentiel des méthodes d'éco-construction. Nos équipes comptent désormais parmi les ambassadeurs de la transition écologique et sont mieux à même d'accompagner les élus locaux dans la prise de décision. »*

**Florian Massemin,**  
Responsable d'Unité, Pôle  
Aménagement et Développement

Territorial, MDADT de l'Audomarois

## FORMATION INTÉGRÉE AU TRAVAIL



La Formation Intégrée au Travail (FIT) est un dispositif proposé par le CD2E pour permettre aux professionnels du bâtiment de monter en compétences sur des techniques précises liées par exemple à l'étanchéité à l'air, l'isolation, la ventilation... La formation s'effectue sur chantier grâce à un plateau mobile. Elle s'intègre au planning des travaux et s'adresse à tous les intervenants du chantier.

Le CD2E a déployé le dispositif à travers 12 opérations en 2022. Il s'agit maintenant de pouvoir ancrer durablement la méthodologie FIT en région et notamment pour les projets de bâtiments rev3.

En 2022, la demande s'est largement intensifiée. En atteste notamment le démarrage par le bailleur Maisons & Cités de 34 chantiers intégrant la FIT. L'enjeu pour le CD2E a donc été de transférer la méthodologie aux acteurs afin qu'ils puissent l'utiliser de manière récurrente et autonome. Le CD2E a pu ainsi limiter son temps d'intervention au strict suivi administratif et logistique.

## Démonstrateurs de l'éco-transition

Le CD2E compte trois démonstrateurs : BâtiCité, Réhafutur et LumiWatt. Ils favorisent la compréhension des enjeux de l'éco-construction et de l'éco-rénovation, et montrent concrètement et de manière opérationnelle les solutions disponibles. Ils ont accueilli en 2022 plus de 1800 visiteurs, dépassant largement leurs objectifs.

C'est aussi un public qui se diversifie. Outre le public visé - décideurs, promoteurs, bailleurs, collectivités - les parcours de visite se sont adaptés pour accueillir également des établissements scolaires, des établissements bancaires et des gestionnaires de patrimoine immobilier commercial afin de nourrir leurs réflexions.

### BÂTICITÉ, ESPACE PÉDAGOGIQUE DÉDIÉ AU BÂTIMENT DURABLE

1118

visiteurs pour BâtiCité en 2022



↑ BâtiCité attire un public de plus en plus nombreux et diversifié : bailleurs, entreprises, universités de la région et d'autres territoires en France.

<https://baticite.com/>

## RÉHAFUTUR, L'EXEMPLARITÉ EN MATIÈRE DE RÉHABILITATION DE L'HABITAT

656

visiteurs pour Réhafutur en 2022



↑ Après rénovation, la maison de l'ingénieur atteint désormais une efficacité énergétique proche du passif grâce à l'utilisation d'éco-matériaux. L'instrumentation complète permet de comprendre le comportement réel du bâtiment.

### LUMIWATT, LA PLUS GRANDE PLATEFORME SOLAIRE PÉDAGOGIQUE AU NORD DE PARIS

848

visiteurs pour LumiWatt en 2022



↑ Cet outil de formation a aussi vocation à analyser et produire des études sur la performance des systèmes photovoltaïques, solaires thermiques, petit éolien, stockage et smartgrid pour les porteurs de projets EnR en Hauts de France.

*« Relever le défi de la transition écologique impose de porter une réflexion sur l'optimisation des moyens et le processus de production des projets d'aménagement. Nous avons, avec Territoire d'Énergie Somme, organisé un voyage d'étude au CD2E à destination des acteurs de la commande publique, levier essentiel pour progresser en direction de pratiques vertueuses. Les visites des démonstrateurs, le professionnalisme et la pédagogie du CD2E ont indéniablement permis une montée en compétence des participants à ce voyage d'étude. »*

**Grégory Villain,**  
Directeur CAUE de la Somme

## Activateur de filières

Par ses actions de sensibilisation, de formation et d'outillage, le CD2E favorise les synergies entre acteurs de l'offre et acteurs de la demande. Il facilite les interactions et fait se rapprocher les exigences des maîtres d'ouvrage des compétences des professionnels.

Le CD2E a ainsi fait naître des collectifs et a aidé des filières à se structurer et se développer dans les secteurs des matériaux biosourcés, des sédiments, de l'eau, des énergies renouvelables, des déchets du bâtiment, du hors-site, des achats publics durables...

## LES BIOSOURCÉS EN PLEIN ESSOR

Les filières paille et chanvre sont en plein essor en Hauts-de-France. La région compte désormais près de 150 bâtiments isolés en paille, auxquels s'ajouteront 19 projets lancés en 2022 sur le territoire et 23 autres à l'étude. Le CD2E contribue largement à ce succès. Il a en effet favorisé la création de la filière paille dans les Hauts-de-France et est à l'origine de plusieurs événements sur le sujet tels que Les journées Portes Ouvertes des Bâtiments paille ou encore les Rencontres régionales de la construction bois Paille avec Fibois Hauts-de-France. Il a permis également la mise en place des Règles Professionnelles de la construction paille, sécurisant les projets des maîtres d'ouvrage.

Quant au béton de chanvre, sa performance en matière d'isolation thermique n'est plus à démontrer et l'intérêt pour cette solution est grandissant. Le CD2E collabore avec des coopératives agricoles autour de projets de mise en culture afin de développer la disponibilité de la ressource en région. Il accompagne une expérimentation à grande échelle autour de l'utilisation du béton de chanvre dans la rénovation des logements miniers avec le bailleur Maisons & Cités. D'autres acteurs, maîtres d'œuvre et d'ouvrage, promoteurs, bailleurs, s'intéressent à leur tour au chanvre.



## ACTEURS DU PASSIF : TRÈS ACTIF EN RÉGION

Le CD2E, en partenariat avec le Collectif des acteurs du passif, se donne pour mission de développer la construction passive et de former les professionnels aux règles de la construction passive. Il appuie l'organisation des temps d'échanges entre les entreprises ainsi que la mise en place d'actions de sensibilisation, de promotion et de montée en compétences des acteurs du passif. **Grâce au CD2E, la région Hauts-de-France se place en 1<sup>ère</sup> position au niveau national en surfaces labellisées « passif » : (+ de 200 000 m<sup>2</sup> de passif en Hauts-de-France) et en nombre de professionnels formés à la conception de bâtiments passifs selon la norme européenne.**



## CORÉSOL : POUR UNE ACCÉLÉRATION DU SOLAIRE EN RÉGION

Le CORÉSOL, Collectif Régional du Solaire en Hauts-de-France, réunit des acteurs régionaux et territoriaux désirant contribuer à la dynamique du solaire thermique et photovoltaïque en région. Pour cela, il vise à massifier les installations en développant l'autoconsommation, le stockage, les unités de centrales solaires, les bâtiments producteurs d'énergie et le solaire thermique collectif de la région. Outre ses 4 membres fondateurs (Région, CD2E, CCIR, DR ADEME) le CORÉSOL compte aujourd'hui plus de 100 membres actifs : acteurs associatifs, institutionnels, syndicats, grands groupes, PME et TPE régionales et décideurs publics et d'une cinquantaine adhérents.



# 2023 : des perspectives encourageantes



En parcourant ces pages, vous avez pu avoir un bel aperçu de notre année 2022, riche en événements majeurs et porteurs pour la massification de la décarbonation de l'ensemble du territoire des Hauts-de-France.

2022 a vu les résultats concrets de la nouvelle voie prise par le CD2E depuis 2 ans maintenant ou comment massifier la décarbonation du territoire à travers une intervention en trois volets :

- accompagner, former et faire évoluer l'offre,
- informer, susciter et développer la demande,
- structurer les filières et accompagner l'industrialisation.

Il n'y a en effet qu'en aidant les entreprises, les bailleurs, les promoteurs, les maîtres d'œuvres, les maîtres d'ouvrage, les collectivités à transformer leurs modèles économiques qu'on leur permettra de développer leurs business, de réaliser des économies tout en accélérant leur transition énergétique et écologique ainsi que celle du territoire.

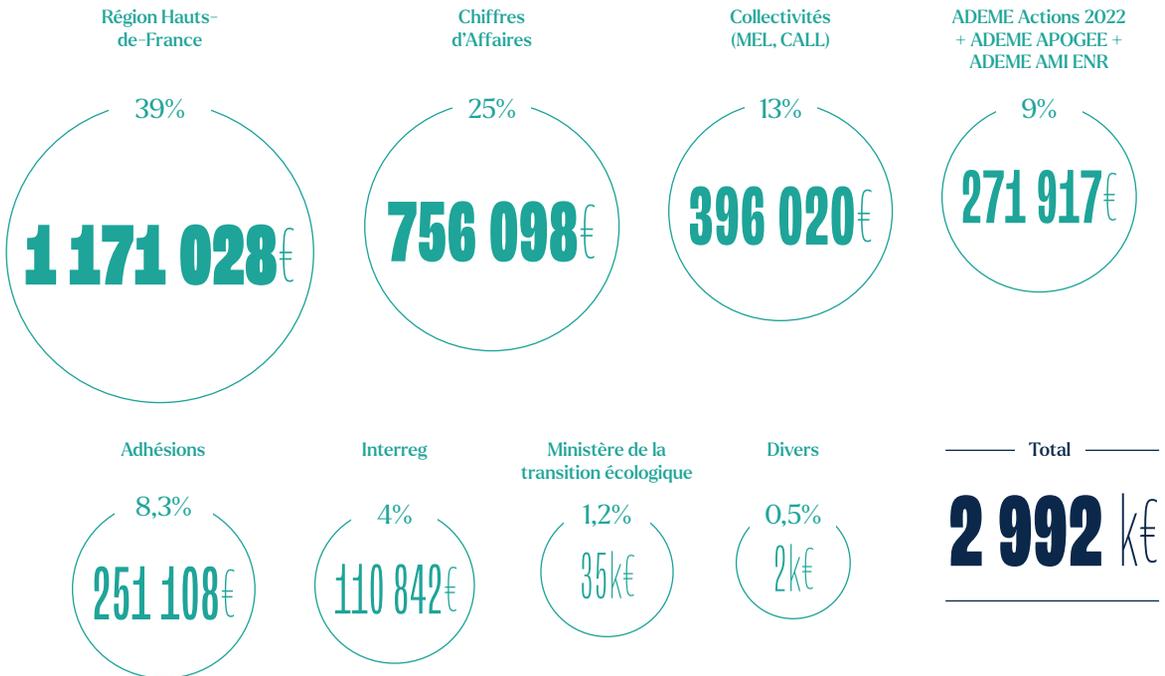
Cette année se solde par un bilan financier plus positif que les années précédentes, mais il faut être vigilants car nos financeurs, tout comme nos adhérents, subissent la crise de plein fouet.

Le CD2E est un acteur majeur et incontournable pour la décarbonation, l'économie et la création d'emplois en région Hauts-de-France.

Ensemble continuons d'avancer concrètement. 2023 sera, j'en suis sûre, une belle année pour la massification de la transition ! Rejoignez le CD2E et surtout agissez !

**Frédérique Seels,**  
*Directrice générale du CD2E*

## Bilan financier



### Conseil d'administration

Notre conseil d'administration, élu en juin 2021, pour accompagner la mise en œuvre de son action, sera renouvelé le 8 juin 2023. Voici sa composition :

#### COLLÈGE BÂTIMENT DURABLE

##### FFB

**Benoit Loison**, Président / Président du bureau du CD2E

##### SYMOE

**Victor Jumez**, Fondateur associé / Membre du bureau du CD2E

##### APPRENTIS D'AUTEUIL

**Anne Pennequin**, Directrice / Membre du bureau du CD2E

##### URH HAUTS-DE-FRANCE

**Emma Desette**, Responsable Pôle Stratégies urbaines et patrimoniales

##### FIBOIS HAUTS-DE-FRANCE

**Fabienne Delabouglise**, Déléguée générale

#### COLLÈGE ENERGIES RENOUVELABLES

##### EDF

**Mathias POVSE**, Directeur Régional / Vice-Président du CD2E

##### EIFPAGE ENERGIE

**Patrice Anselin**, Directeur

##### ENERCOOP HAUTS-DE-FRANCE

**Pierre Gouello**, Responsable Energie

##### AMIENS CLUSTER/ENERGEIA

**Emilie Grossmann**, Manager projets Énergie

##### SEM ÉNERGIES HAUTS-DE-FRANCE

**Anne Lefevre**, Directrice

#### COLLÈGE ÉCONOMIE CIRCULAIRE

##### IMT-Lille

**Nor-Edine Abriak**, Directeur du Développement CERI MP / Vice-Président du CD2E

##### SCOP BTP

**Nadège Herisson**, Secrétaire Générale

#### BAUDELET MATÉRIAUX

**François Foucart**, Directeur pôle matériaux

##### VEOLIA

**Jean-Philippe Messerig**, Directeur

##### SYNÉO

**Franck Sprecher**, Président

#### COLLÈGE TRANSVERSAL

##### COMPAGNONS DU DEVOIR

**Jacky Joyaux**, Responsable transition énergétique / Trésorier du CD2E

##### CERDD

**Emmanuel Bertin**, Directeur Général

##### CCI DE RÉGION HAUTS DE FRANCE

**Louis-Philippe Blervacque**, Président de la commission REV3 CCI

##### MAIRIE DE LOOS EN GOHELLE

**Jean-François Caron**, Maire

##### JUNIA

**Franck Chauvin**, Responsable RSE

# L'équipe du CD2E







**Direction de publication**  
CD2E

**Rédaction**  
Bien fait pour ta Com'  
et CD2E

**Conception graphique  
et mise en page**  
Bien fait pour ta Com'

**Crédits photo**  
CD2E  
Maxime Dufour

**Impression**  
Nord Imprim