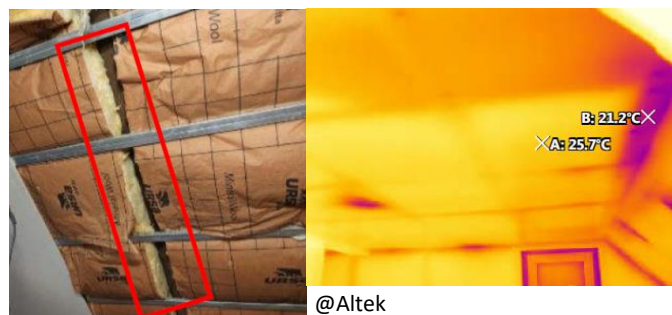


CONTINUE DE L'ENVELOPPE ISOLANTE ET TRAITEMENT DES PONTS THERMIQUES

Introduction

Les caractéristiques des logements du bassin minier limitent le recours à l'isolation par l'extérieur pour traiter les ponts thermiques et assurer la continuité de l'isolation.



Les enjeux du traitement des ponts thermiques

LIMITER

- Les risques de condensation
- Les consommations de chauffage
- Les déperditions thermiques

AMELIORER

- Le confort intérieur des occupants
- La pérennité du bâtiment



Les bonnes pratiques

Le traitement de l'enveloppe isolante, et donc des ponts thermiques, est primordiale et lie l'ensemble des corps de métier intervenant sur chantier, d'où l'importance d'une **bonne communication** pour anticiper la réalisation des travaux. En effet, isoler les murs extérieurs en négligeant de traiter les refends ou les ébrasements de fenêtres va aboutir à la création de ponts thermiques si ces sujets ne sont pas réfléchis par les différents lots.

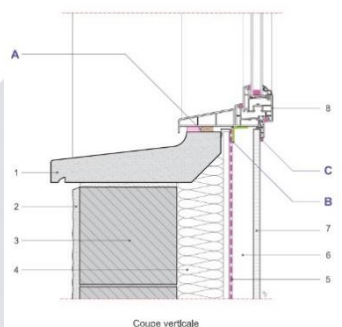
La réalisation de **cahiers de détails** (cf. encart), à la fois en phase conception et en phase réalisation, permet d'affiner le programme de travaux en tenant compte des points sensibles. Ces cahiers de détails ne doivent pas concerner uniquement les nœuds constructifs mais également les lots électricité, plomberie et ventilation (notamment au niveau des réservations pour les réseaux).

Les difficultés rencontrées concernent notamment les menuiseries extérieures, pour lesquelles les prises de cotes sont réalisées avant curage pour tenir compte des délais de fabrication. Cela entraîne notamment l'utilisation de mousse polyuréthane pour combler l'espace, produit étanche à la migration de vapeur d'eau, non étanche à l'air : le risque est donc de créer plus de pathologies lors de la rénovation.

Pour améliorer la pose des menuiseries, il est pertinent de prendre les cotes après le curage du logement, de redresser les tableaux ou encore de prévoir l'isolation des ébrasements avec le même isolant que celui utilisé pour le doublage.

Les cahiers de détail

- Anticiper la mise en œuvre des matériaux
- Repérer les points critiques
- Visualiser les nœuds constructifs
- Capitaliser pour une réutilisation future



Source : CETE Lyon

Pour aller plus loin

- AQC : [amélioration de la performance thermique du bâti ancien](#)
- ADEME : [réussir une rénovation performante](#)
- AQC : [les menuiseries extérieures](#)
- Effinergie : [memento de construction](#)