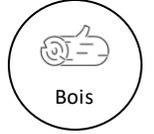


# FICHES RETOUR D'EXPERIENCE

## 318 LOGEMENTS « CAMUS » BASSIN MINIER

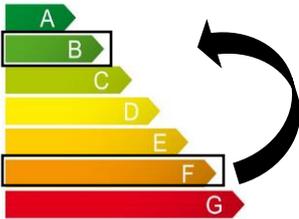
### DESCRIPTIF GENERAL DU PROJET

**Nature des travaux :** Rénovation de 318 logements individuels  
**Adresse :** Noyelles-sous-Lens, Fouquières-les-Lens, Carvin, Courrières, Sin-le-Noble  
**MOA :** Maisons et Cités  
**MOE :** REDCAT Architecture / Blau / Symoé / Nortec  
**Entreprise :** Bouygues Bâtiment Nord Est  
**Mainteneur et porteur de la garantie :** Must (30 ans)  
**Superficie :** env. 65 m<sup>2</sup> SHAB par logement  
**Année de construction :** 1960  
**Livraison :** Décembre 2024  
**Coût travaux :** 25,9 M €HT  
**Financement :** MASSIRENO (15 363 € par logement)  
**Type de marché :** MGP



Crédits : redcat/blau

### ETAT DES LIEUX AVANT/APRES RENOVATION



La rénovation des 318 logements s'inscrit dans un projet global de rénovation énergétique de 1414 logements. L'ingénieur Camus a donné son nom à ces habitations, qui ont eu recours à l'industrialisation pour se loger rapidement au sortir de la guerre. Le concept : des modules de béton préfabriqués puis assemblés. Il s'agit de la 2<sup>ème</sup> génération de Camus avec une toiture en plaques ondulées au lieu d'une dalle béton

Ces 318 maisons entrent dans le cadre du plan de relance Massi-Réno, dont l'objectif visé est double : bilan énergétique tous usage inférieur à 60 kWhep/m<sup>2</sup>/an et consommation conventionnelle inférieure à 80 kWhep/m<sup>2</sup>/an, avec une garantie sur 30 ans.

La rénovation de 318 camus bas, logements de plain-pied typiques du bassin minier, fera l'objet d'une isolation thermique par l'extérieur avec des panneaux bois préfabriqués en amont et assemblés sur chantier, garnis de matériaux biosourcés.



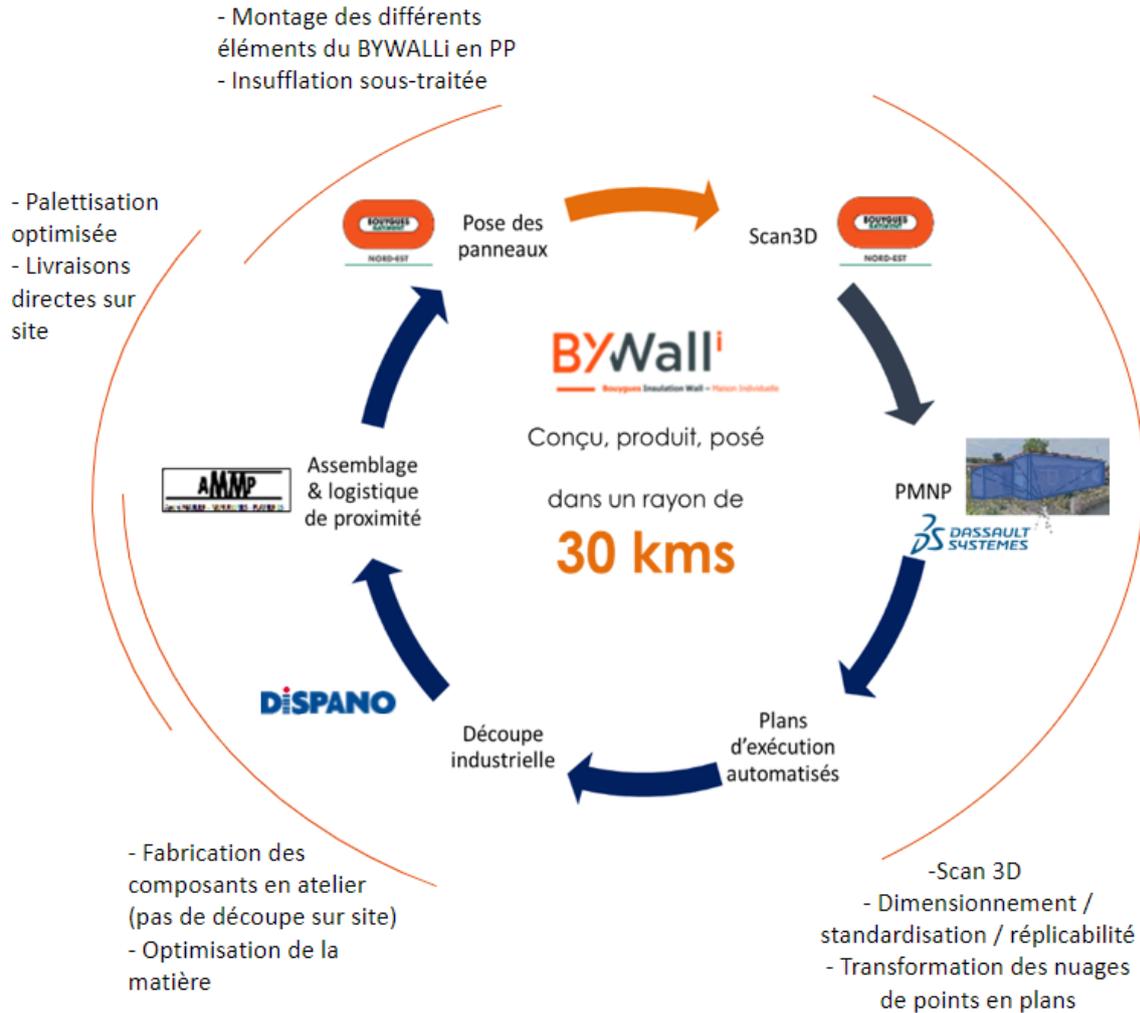
### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Après un scan 3D du bâtiment, les panneaux de façades en bois, en kit et manuportables, sont préfabriqués en usine puis assemblés sur le chantier par les compagnons. L'isolant est ensuite insufflé entre la nouvelle ossature et la façade existante, apportant une isolation continue et durable. L'opération menée en site occupé comprend également le remplacement des menuiseries, la mise en conformité des toitures, la mise en place d'une PAC air/eau et d'une ventilation simple flux et l'installation de robinets thermostatiques.



Crédits : redcat/blau

## LES ETAPES DE L'INDUSTRIALISATION



## CONTACTS

Entreprise	Rôle	Responsabilité
Maisons & Cités	Maître d'ouvrage	Porteur du projet
BOUYGUES NORD-EST	Entreprise générale	Mandataire du groupement
REDCAT ARCHITECTURE <b>blau</b>	Architectes	Conception architecturale
Symoé CONSTRUISSONS UN MONDE DURABLE	BE Energie	Conception énergétique
NORTEC	BE TCE - Moex	Conception technique – suivi du chantier
must Groupe Idée Valoriser les énergies	Mainteneur	Responsable de la maintenance sur 30 ans
DISPANO BOIS PANNEAUX MENUISERIES	Industriel sous-traitant	Fabrication en atelier
AMMP	Industriel sous-traitant	Assemble les composants en atelier

Retrouvez l'ensemble des coordonnées de l'équipe sur le site internet : [www.cd2e.com/...](http://www.cd2e.com/...)

