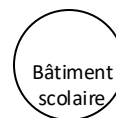
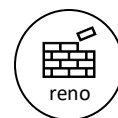


ECOLE ANNE GODEAU RAISMES

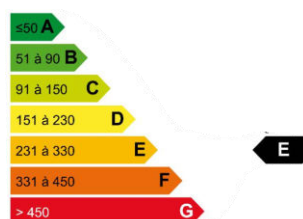
DESCRIPTIF GENERAL DU PROJET

Nature des travaux : Rénovation de l'école Anne Godeau
MOA : Ville de Raismes
AMO : Greenflex
MOE : Les Murs ont des Plumes / Nortec / Concept développement
Entreprise : HDF Construction
Industriel : -
Mainteneur et porteur de la garantie : Concept développement (20 ans)
Superficie : 1962 m²
Année de construction : 1967
Livraison : Septembre 2023
Coût travaux : 6 M€HT
Financement : 75%



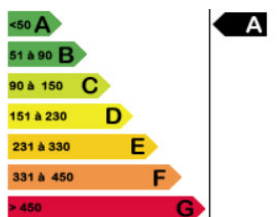
Crédits : Ville de Raismes

ETAT DES LIEUX AVANT RENOVATION



DPE : NC
Consommation énergétique : 436 683
Type de chauffage et ECS : Chaudière Gaz
Type de VMC : Simple Flux
Performance de l'isolation : Isolation vétuste

QUALITÉS ÉNERGETIQUES APRES RENOVATION



DPE : NC
Consommation énergétique : 42 714
Type de chauffage et ECS : Chauffage : Pompe à Chaleur / ECS : Ballon Electrique
Type de VMC : Double Flux
Performance de l'isolation : Isolation performante

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

L'école Anne Godeau est le premier démonstrateur en Région et en France de la rénovation industrialisée à énergie zéro, d'un bâtiment scolaire.

Les travaux intègrent :

- l'isolation des façades extérieures et le remplacement des menuiseries ;
- l'installation d'un nouveau mode de chauffage et d'un système de ventilation ;
- la réalisation des peintures intérieures et la pose d'un revêtement ;
- la rénovation des sanitaires ;
- la création d'un nouveau restaurant scolaire ;
- l'installation d'un ascenseur ;
- la végétalisation de la cours de récréation ;
- la création d'une nouvelle entrée de l'école.



3 ENSEIGNEMENTS DE CETTE OPERATION

- Importance de prendre le temps de réaliser toutes les études préalables (notamment les études structurelles)
- Contrainte de sécurité des élèves, de délais qui ont demandé la mise en place d'une "école tiroir"
- Le recours aux matériaux biosourcés est à intégrer en amont et à valider avec le bureau de contrôle

LE RÔLE DE LA MAÎTRISE D'USAGE

- Participation des enfants et de l'équipe pédagogique à la réalisation du projet (organisation des entrées, salles de classe, aménagement de la cour, fonctionnalité d'usage...)
- Rencontres régulières avec l'équipe pédagogique et les représentations de l'éducation nationale
- Communication d'informations sur l'avancement de l'opération - Organisation de visites de chantier

PHOTOS AVANT/PENDANT/APRES



CONTACT

Entreprise



Rôle

Maître d'ouvrage

Entreprise générale

Architecte

Mainteneur

BET

Responsabilité

Mandataire du groupement

Conception architecturale

Responsable de la maintenance sur 25 ans

Dimensionnement énergétique

Retrouvez l'ensemble des coordonnées de l'équipe sur le site internet : www.cd2e.com/...

