

Réhabilitation de 153 logements avec la méthode EnergieSprong

– Logements



Prix
Rénovation
2022

Wattrelos (59)

Superficie :
14 654 m² SHAB
Livraison :
30 juin 2022
Coût :
1179 €HT/m² SHAB

LES ACTEURS CLÉS

Maîtrise d'ouvrage :
Vilogia SA

Assistant à maîtrise
d'ouvrage : **Greenflex**

Groupeement
conception et
réalisation :
**Rabot Dutilleul,
RedCat, Nortec,
Symoé, Pouchain**

Partenaires financiers :
**Région Hauts-de-
France, MEL, Ville de
Wattrelos**



© Vilogia



LE PROJET

Vilogia expérimente la rénovation massive de logements visant l'autonomie énergétique, en utilisant des techniques de fabrication hors-site.

LES ENJEUX DU PROJET

- Expérimenter la rénovation hors-site sur un grand nombre de logements
- Compenser les consommations énergétiques par la production d'énergies renouvelables sur 25 ans
- Mettre l'accent sur la répliquabilité de l'opération pour massifier

LES POINTS TRAVAILLÉS

- Rénover avec une très haute performance énergétique
- Isoler par l'extérieur avec des panneaux pré-fabriqués
- Assurer le confort thermique des occupants
- Produire et utiliser des énergies renouvelables
- Travailler en site occupé
- Réduire la durée du chantier avec le lean management
- Monitorer et suivre les consommations

LA PERFORMANCE

La performance des logements a été largement améliorée ; elle est passée de l'équivalent d'une étiquette DPE «F» à celle d'une étiquette DPE «A». La facture énergétique a baissé d'environ 800 à 1000 €/an.

L'ENVELOPPE

Le traitement de l'enveloppe repose sur le recouvrement des façades et toitures de chaque logement par des panneaux entièrement préfabriqués en usine, intégrant isolation thermique, parement extérieur en bardage et nouvelles menuiseries extérieures. Ces éléments proviennent de Belgique, à moins de deux heures de transport du site.

LES ÉQUIPEMENTS

Les concepteurs ont opté pour le « tout électrique » dans le but de viser la décarbonation. Pour faciliter la maintenance des équipements, ceux-ci ont été installés dans le cellier ou dans un module accessible depuis l'extérieur de la maison. L'objectif ici est d'atteindre, au minimum, l'équilibre entre la production et la consommation d'énergie.

Les équipements installés : Pompe à chaleur pour la production de chaleur et d'eau chaude sanitaire, panneaux photovoltaïques (revente totale avec basculement possible en autoconsommation individuelle), ventilation double-flux.

LES 3 RÉUSSITES DU PROJET

1. Ce projet est la première rénovation hors-site de grande ampleur qui vise la neutralité énergétique.
2. L'ensemble des consommations du logement sont couvertes par une énergie renouvelable.
3. La planification en Lean management a permis d'assurer la rapidité du chantier.

LE JURY A PARTICULIÈREMENT APPRÉCIÉ

- La réduction importante des consommations et la compensation par les énergies renouvelables.
- La démarche de massification de la rénovation performante à coût maîtrisé.

« Nous sommes convaincus que ces méthodes industrialisées sont la clé pour permettre d'avoir un parc qui remplit les exigences thermiques nécessaires pour arriver à une stratégie carbone nul d'ici 2050. »

Valentin BRETON,
Responsable Activité Opérationnel - VILOGIA

LE SAVIEZ-VOUS ?

EnergieSprong, la nouvelle méthode pour massifier la rénovation énergétique

Née aux Pays-Bas, EnergieSprong fait des émules ! L'idée est de transformer des bâtiments énergivores en logements "E=0" (qui produisent autant d'énergie qu'ils n'en consomment) en associant la rapidité (les travaux doivent se réaliser en moins de 3 semaines par logement), l'agilité (les rénovations s'effectuent en site occupé) et la durabilité (la performance sera garantie pendant au moins 25 ans). Aujourd'hui, plus de 6400 logements ont été rénovés avec cette méthode !