

Terrabũndo

Le 1^{er} bâtiment public référencé « cradle to cradle » et dédié à l'économie circulaire en France

terrabũndo

L'économie circulaire
en Pévèle Carembault

**Pévèle
Carembault**
COMMUNAUTE DE COMMUNES



Rencontres régionales de la construction bois paille 2023

Hélène DELATTRE

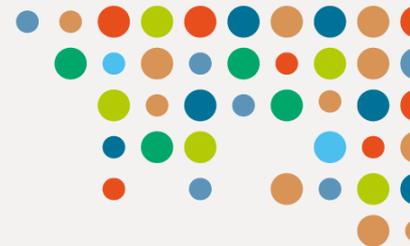
*DGA Patrimoine et Espaces Publics
Communauté de communes Pévèle Carembault*





**Pévèle
Carembault**
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Contexte



Pévèle Circulaire, une opération de démonstration de l'économie circulaire

1. Espace démonstrateur économie circulaire

- Bâtiment biosourcé, bioclimatique
- Cradle to Cradle
- Bâtiment innovant
- Lieu de formation au DD

2. Circular Interiors

- Agencements de bureau QVT/ économie circulaire
- Valeur d'usage + circularité
- Accompagnement filière agencement

3. Boost des entreprises

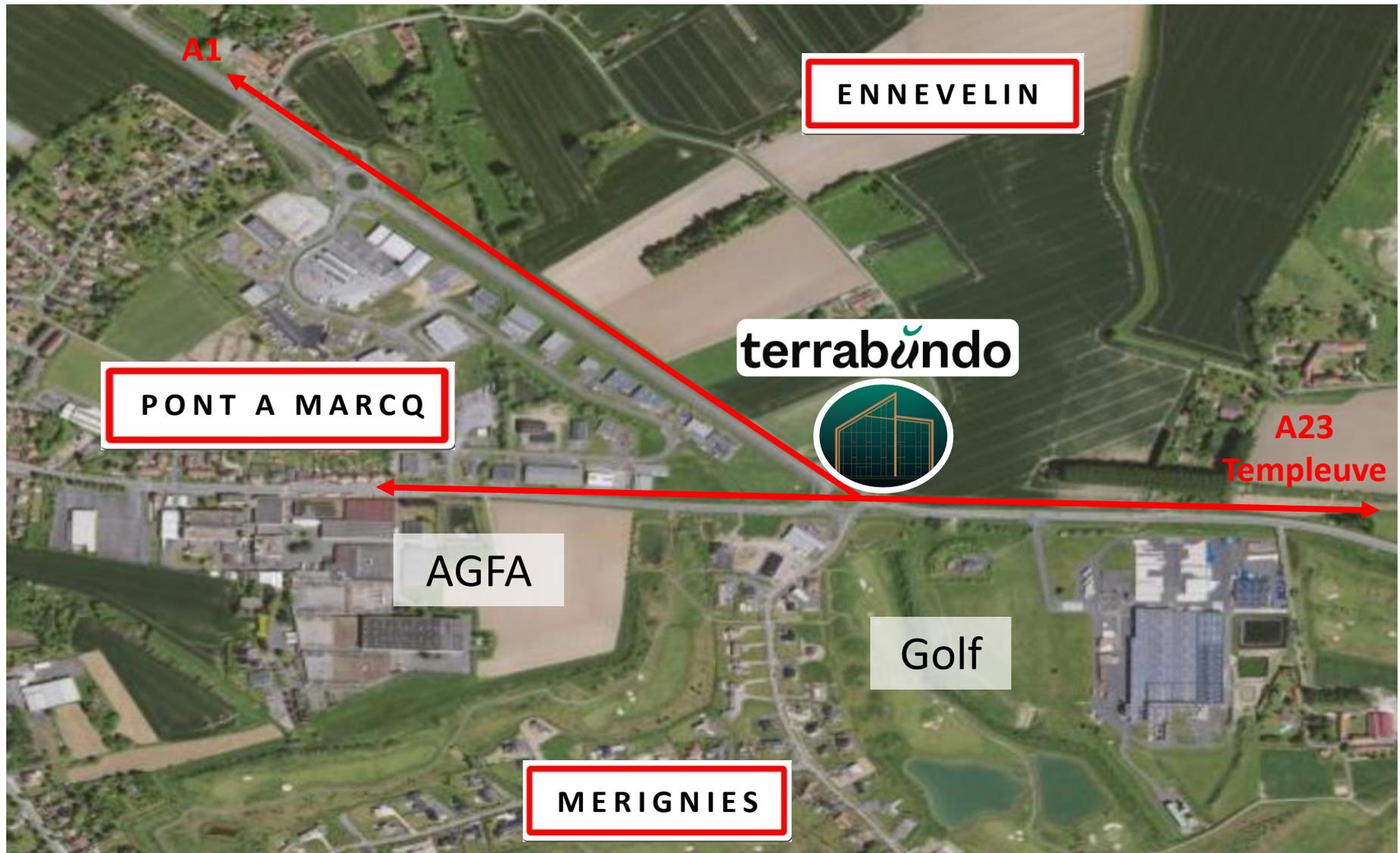
- Nombreuses entreprises accompagnées
- Formations bâtiment: paille / briques de terre crue, ...
- Accompagnement tissu éco vers l'économie circulaire

4. Parc d'activités REV3

- Espaces verts maraîchers
- Echange d'énergie entre bâtiments
- Mutualisation entre entreprises
- Mobilité douce & électrique



Localisation : au cœur de la Pévèle Carembault



Fonctions du bâtiment



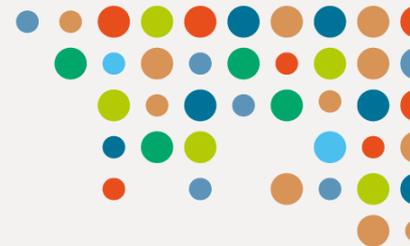
- Espaces de travail
- Incubateur de start-up
- Conseil, ateliers et formations
- Espace évènementiel

- 1400 m² de surface de plancher
- 52 postes de travail
- Salles de réunion



**Pévèle
Carembault**
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Objectifs du bâtiment

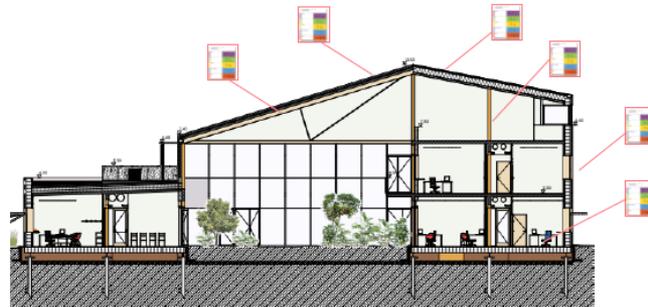


Label circulaire

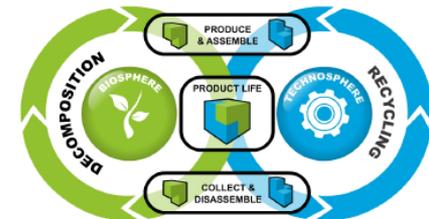


- Ici, chaque matériau a son « passeport circulaire »
- Dépourvus de substances toxiques, éco-conçus pour être biodégradables ou démontables

Les bâtiments peuvent être source de revenus plutôt que de déchets



Passeport circulaire



Système constructif démontable



Caractérisation des composants du bâtiment via des passeports circulaires

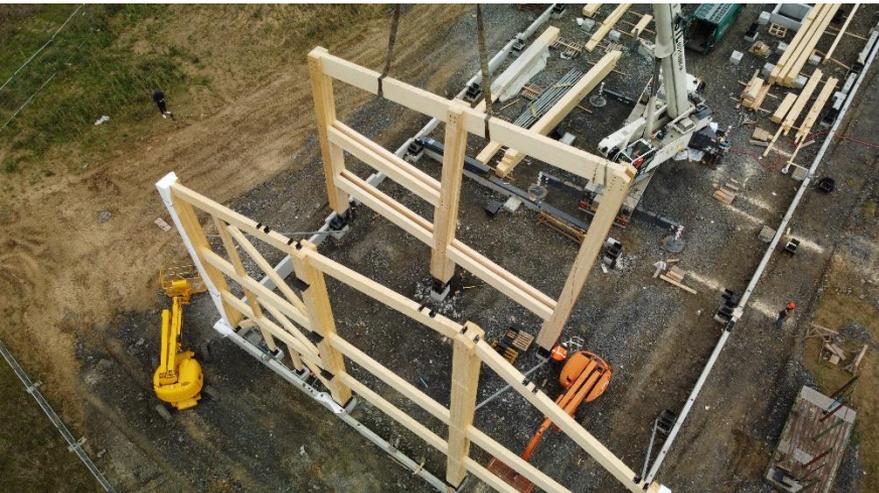


Valeur résiduelle récupérable via des écosystèmes biologiques ou techniques

Label BAS-CARBONE



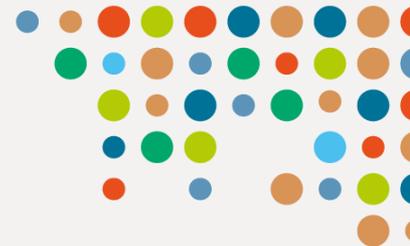
- Le secteur du bâtiment en France représente 28% des émissions de gaz à effet de serre...
- Très haute performance environnementale : label E3C2
- Conception bioclimatique, excellente isolation, production d'énergies renouvelables...





**Pévèle
Carembault**
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Retour d'expérience



Bâtiment démonstrateur

- Travail en amont sur la démarche d'économie circulaire et notamment sur l'agencement
- Formation des entreprises et de la MOE aux techniques innovantes
- Contexte économique : COVID, hausse des coûts des matériaux, difficultés d'approvisionnement des matériaux...
- Apprendre à vivre dans un bâtiment innovant
- Coût du projet :
 - Coût des marchés de travaux : 3,7 M€ HT
 - 5,1M€ HT dont 2,5M€ de financements FEDER/PRADET
- Riche d'enseignements, d'expériences, de rencontres
- Objectif : multiplier ce type d'opérations en France





**Pévèle
Carembault**
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Merci de votre attention

