

TOUR D'HORIZON DES PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE



Collectif Paille
Hauts-de-France



CD2e ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION



Terminés



En chantier



En projet



Collectif Paille

Hauts-de-France



FIBOIS

HAUTS-DE-FRANCE



ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

ETUDE CEREMA – OBSERVATOIRE DES COÛTS DES CONSTRUCTIONS EN MATERIAUX BIOSOURCÉS



Enquête "Les bâtiments en matériaux biosourcés : coûts des solutions"

Charger un questionnaire non terminé Sortir et effacer vos réponses

Enquête "Les bâtiments en matériaux biosourcés : coûts des solutions"

Cette enquête porte sur les opérations **neuves** et les opérations de **réhabilitation complète**, en cours de réalisation ou terminées, pour lesquelles les coûts de travaux sont connus.

Vous pouvez la remplir en une seule fois ou en plusieurs séances. En haut de la page, cliquez sur 'Finir plus tard' avant de quitter. Entrez un mail et un mot de passe puis cliquez sur 'Sauvegarder'. Pour reprendre la saisie sur un questionnaire enregistré, il faudra choisir l'option « Charger un questionnaire non terminé » sur la page d'accueil.

Si vous manquez de temps, remplissez la première page avec vos coordonnées et sauvegardez. Nous vous recontacterons pour bâtir ensemble la fiche de votre opération.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE **Cerema** **CD2e**
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN ACCÉLÉRATEUR DE L'ÉCO-TRANSITION

Ecole élémentaire à Cambronne-les-Clermont (60290)

Réhabilitation avec extension
Enseignement élémentaire
Livraison : 2020
Surface Plancher : 981 m²
Surface utile : 780 m²
Maîtrise d'ouvrage : Mairie de Cambronne-les-Clermont
Maîtrise d'œuvre : Cabinet Xavier Simonneau

Le projet :
Cette école, en bois et paille (essences régionales) est un projet remarquable, il s'agit d'une première dans l'Oise. Cette réhabilitation comprend une extension d'environ 450 m²u.

PERFORMANCES

- Quantité de bois : 310 m³
- Cep : 50 kWh/m².an
- Confort hivernal : Avantages environnementaux

Coût des travaux = 1 896 €HT/m²SDP
Coût des lots biosourcés = 678 960 €HT soit 37 % des travaux

COÛT DE L'OPÉRATION	
Conception	279 006 €HT
Travaux	1 860 043 €HT
Assurance	- €HT
COÛT TOTAL	2 566 776 €HT

L'UTILISATION DES MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

- Ossature bois, remplissage paille et fibre de bois
- Bardage en bois
- Protections solaires en châtaignier
- Peinture biosourcée



PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

TIERS-LIEU NUMÉRIQUE RURBAIN
MAGNICOURT-EN-COMTÉ – 62

Nature des travaux : Construction neuve

MOA : Commune de Magnicourt-en-Comté

MOE : SITES & ARCHITECTURES mandataire +
OPTERE

Surface de plancher : 490 m²

Date de démarrage des travaux : FEVRIER 2023

Date de livraison : MAI 2024

Cout HT du bâtiment (hors foncier et études) :

1 039 957,16 € HT

Coût HT du lot dédié paille :

239 752,42 € HT

Entreprises concernées par du biosourcés :

- Charpente : AMBOIS
- Caissons bois et paille : AMBOIS

Aides ou subventions publiques :

Etat - Région HDF - Département



Collectif Paille
Hauts-de-France

FB FIBOIS
HAUTS-DE-FRANCE

CD2e ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

PÔLE SPORTIF
SAINT-QUENTIN – 02

Nature des travaux : Construction neuve

MOA : Ville de Saint-Quentin

MOE : Atelier N2A architecte

Surface de plancher : 4 910 m²

Date de démarrage des travaux : 21 juin 2021

Date de livraison : 12 juin 2023

Cout HT du bâtiment (hors foncier et études) :

7 691 437,00€

Coût HT du lot dédié paille : 522 952,00 €

Entreprises concernées par du biosourcés :

- Charpente : EDWOOD
- Caissons bois et paille : Activ'Paille et 2C2B

Aides ou subventions publiques :



Collectif Paille
Hauts-de-France



PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

LOGEMENTS PRIVÉS
LANDRETHUN-LE-NORD – 62

Nature des travaux : Construction neuve

MOA : SCI Chênelet

MOE : Foncière Chênelet

Surface de plancher : 423 m²

Date de démarrage des travaux : juillet 2022

Date de livraison : juillet 2023

Coût HT du bâtiment (hors foncier et études) :

1 088 700 €HT

Coût HT du lot dédié paille :

503 800 €HT (*yc structure bois, menuiserie*)

Entreprises concernées par du biosourcés :

- **Charpente :** Société de Constructions Ecologiques
- **Caissons bois et paille :** Société de Constructions Ecologiques

Aides ou subventions publiques : 0 €



Collectif Paille
Hauts-de-France

FB FIBOIS
HAUTS-DE-FRANCE

CD2e ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

CHÂTEAU TOURNEPUITS GUINES – 62

Nature des travaux : Rénovation ancienne
maison de maître, surélévation et extension
bois/paille

MOA : Foncière Chênelet

MOE : Cabinet PALABRES

Surface utile: 533 m²

Date de démarrage des travaux : septembre 2021

Date de livraison : septembre 2023

Cout HT du bâtiment (hors foncier et études) :

2 011 000 €HT

Coût HT du lot dédié paille : 385 000 €HT (*yc
structure bois sur extension*)

Entreprises concernées par du biosourcés :

- **Charpente :** Société de Constructions Ecologiques
- **Caissons bois et paille :** Société de Constructions Ecologiques

Aides ou subventions publiques : 1 065 000 €

(*dédié logement social et inclusif yc emprunts CDC*)



Collectif Paille
Hauts-de-France

FB FIBOIS
HAUTS-DE-FRANCE

CD2e ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

6 LOGEMENTS INDIVIDUELS PONTOISE LES NOYONS – 60

Nature des travaux : Construction neuve

MOA : Foncière Chenelet

MOE : Murmur Architecture

Surface de utile: 409 m²

Date de démarrage des travaux : mai 2023

Date de livraison : avril/mai 2024

Cout HT du bâtiment (hors foncier et études) :

1 349 000 €HT

Coût HT du lot dédié paille :

596 500 €HT (*yc structure bois, menuiserie*)

Entreprises concernées par du biosourcés :

- **Charpente :** Société de Constructions Ecologiques
- **Caissons bois et paille :** Société de Constructions Ecologiques

Aides ou subventions publiques : 799 924 €

(*dédié logement social et inclusif yc emprunts CDC*)



Collectif Paille
Hauts-de-France

FB FIBOIS
HAUTS-DE-FRANCE

CD2e ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

BÉGUINAGE DE 20 LOGEMENTS GRANDVILLERS – 60

- Nature des travaux :** Construction neuve
- MOA :** Foncière chènelet
- MOE :** MURMUR ARCHITECTURE
- Surface de utile :** 1600 m²
- Date de démarrage des travaux :** octobre/novembre 2023
- Date de livraison :** Fin 2025/ début 2026
- Cout HT du bâtiment (hors foncier et études) :**
En cours de négociation
- Coût HT du lot dédié paille :**
En cours de négociation
- Entreprises concernées par du biosourcés :**
- **Charpente :** Appel d'offre en cours
 - **Caissons bois et paille :** Appel d'offre en cours
- Aides ou subventions publiques :** 2 141 000 €
(dédié logement social et inclusif y compris emprunts CDC)



Collectif Paille
Hauts-de-France

FB FIBOIS
HAUTS-DE-FRANCE

CD2e ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

UNITE DE VALORISATION DE DECHETS
DU LFB - BAILLEUL-SIR-BERTHOULT – 62

Nature des travaux : Construction neuve

MOA : Laboratoire Français du Fractionnement
et des Biotechnologie

MOE : BLAU

Surface de plancher : 1435 m²

Date de démarrage des travaux : Octobre 2021

Date de livraison : Mai 2023

Cout HT du bâtiment (hors foncier et études) :
2 800 000 €HT

Coût HT du lot dédié paille : 320 906€HT

Entreprises concernées par du biosourcés :

- **Charpente :** Goudalle Charpente
- **Caissons bois et paille :** Goudalle Charpente

Aides ou subventions publiques :

Région HDF (FRATRI)



Collectif Paille
Hauts-de-France

FB FIBOIS
HAUTS-DE-FRANCE

CD2e ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

MICRO-CRÈCHES POUPILAND

NOMAIN – 59 MOUCHIN - 59

Nature des travaux : Constructions neuves

MOA : SCI Poupimmobilier

MOE : Kontext Architectes

Surface de plancher : 132 m²

Date de démarrage des travaux :

Nomain : Chantier terminé

Mouchin : Appel d'offres en cours

Date de livraison : -

Coût HT du bâtiment (hors foncier et études) :

Nomain : 200 000 €HT (hors VRD)

Mouchin : 290 000 €HT (hors VRD)

Coût HT du lot dédié paille :

Nomain : 79 000 €HT

Entreprises concernées par du biosourcés :

- **Charpente :** Menuiserie Michel Dupont
- **Caissons bois et paille :** Menuiserie Michel Dupont

Aides ou subventions publiques : N.C.



Collectif Paille
Hauts-de-France



FIBOIS
HAUTS-DE-FRANCE



ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

CRÈCHE PASSIVE – ISOLATION PAILLE INSUFFLÉE MOREUIL – 80

- Nature des travaux :** Construction neuve
- MOA :** Communauté de commune Avre Luce Noye
- MOE :** Murmur Architecte / Energelio
- Surface de plancher :** 843 m²
- Date de démarrage des travaux :** Fin 2023
- Date de livraison :**
- Cout HT du bâtiment (hors foncier et études) :**
en cours de consultation
- Coût HT du lot dédié paille :**
en cours de consultation
- Entreprises concernées par du biosourcés :**
- **Charpente :** *en cours de consultation*
 - **Caissons bois et paille :** *en cours de consultation*
- Aides ou subventions publiques :** N.C.



Collectif Paille
Hauts-de-France



FIBOIS
HAUTS-DE-FRANCE



PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

SALLE POLYVALENTE FOURMIES – 59

Nature des travaux : Construction neuve

MOA : Commune de Fourmies

MOE : Murmur Architecture +

Treenergy, ConceptElec, Geico, Leicht, Leslie

Surface de plancher : 650 m²

Date de démarrage des travaux : Novembre 2022

Date de livraison : Février 2024

Cout HT du bâtiment (hors foncier et études) :

2 400 000,00€HT

Coût HT du lot dédié paille : 676 900€

Entreprises concernées par du biosourcés :

- **Charpente :** Entreprise Fossé
- **Caissons bois et paille :** Entreprise Fossé

Aides ou subventions publiques :

Etat (DSIL) - Région (PRADET, FRATRI)



Collectif Paille
Hauts-de-France

FB FIBOIS
HAUTS-DE-FRANCE

CD2e ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

HALLE COMMUNALE SAINT-SAULVE – 59

Nature des travaux : Construction neuve

MOA : Mairie de Saint-Saulve

MOE : Atelier architecture MA et MODUO

Surface de plancher : 820 m²

Date de démarrage des travaux : septembre 2023

Date de livraison : Juin 2024

Cout HT du bâtiment (hors foncier et études) :

1.970.000 €HT

Coût HT du lot dédié paille :

660.000 €HT

Entreprises concernées par du biosourcés :

- **Charpente :** Goudalle Charpente
- **Caissons bois et paille :** Goudalle Charpente

Aides ou subventions publiques : N.C.



Collectif Paille
Hauts-de-France

FB FIBOIS
HAUTS-DE-FRANCE

CD2e ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

EXTENSION DE LA MAIRIE SAMÉON – 59

Nature des travaux : Construction neuve

MOA : Mairie de Saméon

MOE : Kontext Architectes

Surface de plancher : 190 m²

Date de démarrage des travaux : PC déposé

Date de livraison : -

Cout HT du bâtiment (hors foncier et études) :

740 000 € HT (estimation)

Coût HT du lot dédié paille :

198 000 € HT (estimation)

Entreprises concernées par du biosourcés :

- Charpente : -
- Caissons bois et paille : -

Aides ou subventions publiques : N.C.



Collectif Paille
Hauts-de-France



CD2e ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

RESTAURANT SCOLAIRE ET DORTOIR MOUCHIN – 59

Nature des travaux : Construction neuve

MOA : Mairie de Mouchin

MOE : Kontext Architectes

Surface de plancher : 400 m²

Date de démarrage des travaux : janvier 2023

Date de livraison : janvier 2024

Cout HT du bâtiment (hors foncier et études) :

1 590 000 € HT

Coût HT du lot dédié paille :

400 000 € HT

Entreprises concernées par du biosourcés :

- **Charpente :** Menuiserie Michel Dupont
- **Caissons bois et paille :** Menuiserie Michel Dupont

Aides ou subventions publiques :

Etat : 225 959 €HT

Région HDF : 150 000 €HT

Département Nord : 330 000 €HT



Collectif Paille
Hauts-de-France

FB FIBOIS
HAUTS-DE-FRANCE

CD2e ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

**MAIRIE ET SALLE POLYVALENTE
CAMPAGNE-LES-BOULONNAIS – 62**

- Nature des travaux :** Construction neuve
MOA : Commune de Campagne-les-Bouonnais
MOE : IODA Architectes
Surface de plancher : 503 m²
Date de démarrage des travaux : septembre 2022
Date de livraison : décembre 2023
Cout HT du bâtiment (hors foncier et études) :
 1 704 832 euros
Coût HT du lot dédié paille :
 396 723 euros
Entreprises concernées par du biosourcés :
- **Charpente :** Goudalle charpente
 - **Caissons bois et paille :** Goudalle charpente
- Aides ou subventions publiques :**
 Etat - Région HDF (FRATRI) - Département



Collectif Paille
Hauts-de-France

FB FIBOIS
HAUTS-DE-FRANCE

CD2e ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

EXTENSION DE L'ÉCOLE MATERNELLE NOMAIN – 59

Nature des travaux : Construction neuve

MOA : Mairie de Nomain

MOE : Kontext Architectes

Surface de plancher : 267 m²

Date de démarrage des travaux : juillet 2023

Date de livraison : juillet 2024

Cout HT du bâtiment (hors foncier et études) :

1 255 000 € HT (hors VRD)

Coût HT du lot dédié paille :

284 000 € HT

Entreprises concernées par du biosourcés :

- **Charpente :** Menuiserie Michel Dupont
- **Caissons bois et paille :** Menuiserie Michel Dupont

Aides ou subventions publiques :

Etat : 62 000 €HT

Département Nord : 345 000 € HT

Com. Com. Pévèle Carembault : 164 000 €HT



Collectif Paille
Hauts-de-France



FIBOIS
HAUTS-DE-FRANCE



**ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION**

PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

EXTENSION DE L'ÉCOLE BONNEL PONT-SAINTE-MAXENCE – 60

Nature des travaux : Réhabilitation et extension

MOA : Commune de Pont-Sainte-Maxence

MOE : Atelier Amélie Fontaine – Jeanne Darrasse

Surface de plancher : 2 140 m²

Date de démarrage des travaux : Septembre 2022

Date de livraison : Juin 2023

Cout HT du bâtiment (hors foncier et études) :
5 540 900 €HT

Coût HT du lot dédié paille :
1 385 000€ HT

Entreprises concernées par du biosourcés :

- **Charpente :** Le Bâtiment associé
- **Caissons bois et paille :** Le Bâtiment associé

Aides ou subventions publiques :

Etat - Région HDF (FRATRI) - Département



Collectif Paille
Hauts-de-France



PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

ECOLE MATERNELLE ALLENDE ET DOJO-DANSE

SAINGHIN-EN-WEPPEES – 59

- Nature des travaux :** Construction neuve
- MOA :** Commune de Sainghin-en-Weppes
- MOE :** Atelier Amélie Fontaine – Jeanne Darrasse
- Surface de plancher :** 1 500 m²
- Date de démarrage des travaux :** Septembre 2023
- Date de livraison :** Décembre 2024
- Cout HT du bâtiment (hors foncier et études) :**
5 500 000 € HT
- Coût HT du lot dédié paille :**
1 688 000 € HT
- Entreprises concernées par du biosourcés :**
- **Charpente :** Le Bâtiment associé
 - **Caissons bois et paille :** Le Bâtiment associé
 - **Aides ou subventions publiques :**
Etat - Région HDF - MEL



Collectif Paille
Hauts-de-France



FIBOIS
HAUTS-DE-FRANCE



PROJETS BOIS ET PAILLE DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

GROUPE SCOLAIRE ANTOINE-DE-SAINT-EXUPÉRY
GOMMEGNIES – 59

Nature des travaux : Extension neuve

MOA : Commune de Gommegnies

MOE : Atelier Amélie Fontaine

Surface de plancher : 800 m²

Date de démarrage des travaux : Novembre 2022

Date de livraison : Avril 2023

Coût HT du bâtiment (hors foncier et études) :

2 850 000 €HT

Coût HT du lot dédié paille :

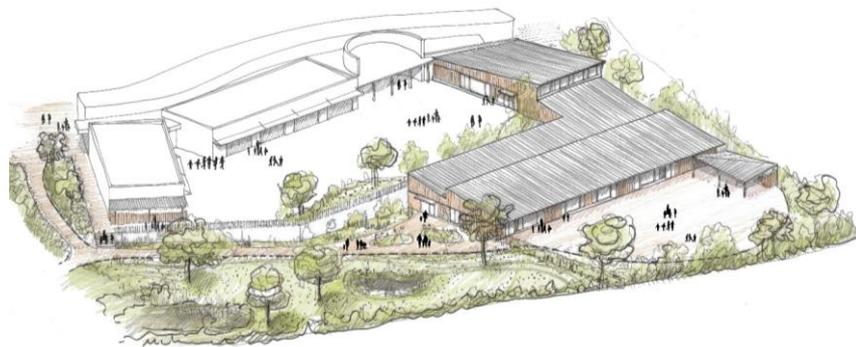
648 000 €HT

Entreprises concernées par du biosourcés :

- **Charpente :** AMBOIS
- **Caissons bois et paille :** AMBOIS

Aides ou subventions publiques :

- Etat - Région HDF (ACTES, FRATRI) - Département
- Communauté de communes



Collectif Paille
Hauts-de-France

FB FIBOIS
HAUTS-DE-FRANCE

CD2e ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION