

FICHES RETOUR D'EXPERIENCE

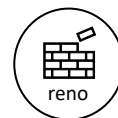
CD2e ACCÉLÉRATEUR DE L'ÉCO-TRANSITION

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

70 LOGEMENTS COLLECTIFS HALLUIN

DESCRIPTIF GENERAL DU PROJET

Nature des travaux : Rénovation de 70 logements collectifs
Adresse : Résidence Roger Bouvier – Rue Roger Bouvier – 59250 HALLUIN
MOA : 3F Notre logis
MOE : Redcat Architecture / Symoé / Nortec / Belencontre
Entreprise : Tommasini Construction / Emenda / Dumont
Industriel : -
Mainteneur et porteur de la garantie : Dumont Energie (30 ans)
Superficie : 4 650 m² SHAB
Livraison : Octobre 2023
Coût travaux : 7 300 000 €HT
Financement : Interreg (1 230 000 €) - MassiRéno (400 000 €) - MEL (570 000 €)
Type de marché : MGP



Crédit : Redcat et FOZR

ETAT DES LIEUX AVANT RENOVATION



Construite en 1966 dans le centre-ville d'Halluin, la résidence dite « Bouvier » est une barre longiligne de 80 logements sociaux en R+4.

La résidence n'était plus adaptée aux normes actuelles et avait besoin d'une réhabilitation totale.

L'objectif de la rénovation est d'améliorer la performance énergétique du bâtiment, mais également d'en améliorer le confort.

ETAT DES LIEUX APRES RENOVATION



Grâce à la création d'une percée, la barre monolithique est transformée en deux bâtiments, l'un de 40 logements et l'autre de 30, faisant ainsi passer la résidence de 80 à 70 logements. Devenue traversante, la résidence sera ainsi mieux reliée au centre-ville et à la coulée vert, aménagement paysager d'envergure métropolitaine.

Le premier bâtiment (30 logements) : Cep 41 Kwhep/m².an
Le second bâtiment (40 logements) : Cep 39 Kwhep/m².an

Crédit : Redcat et FOZR

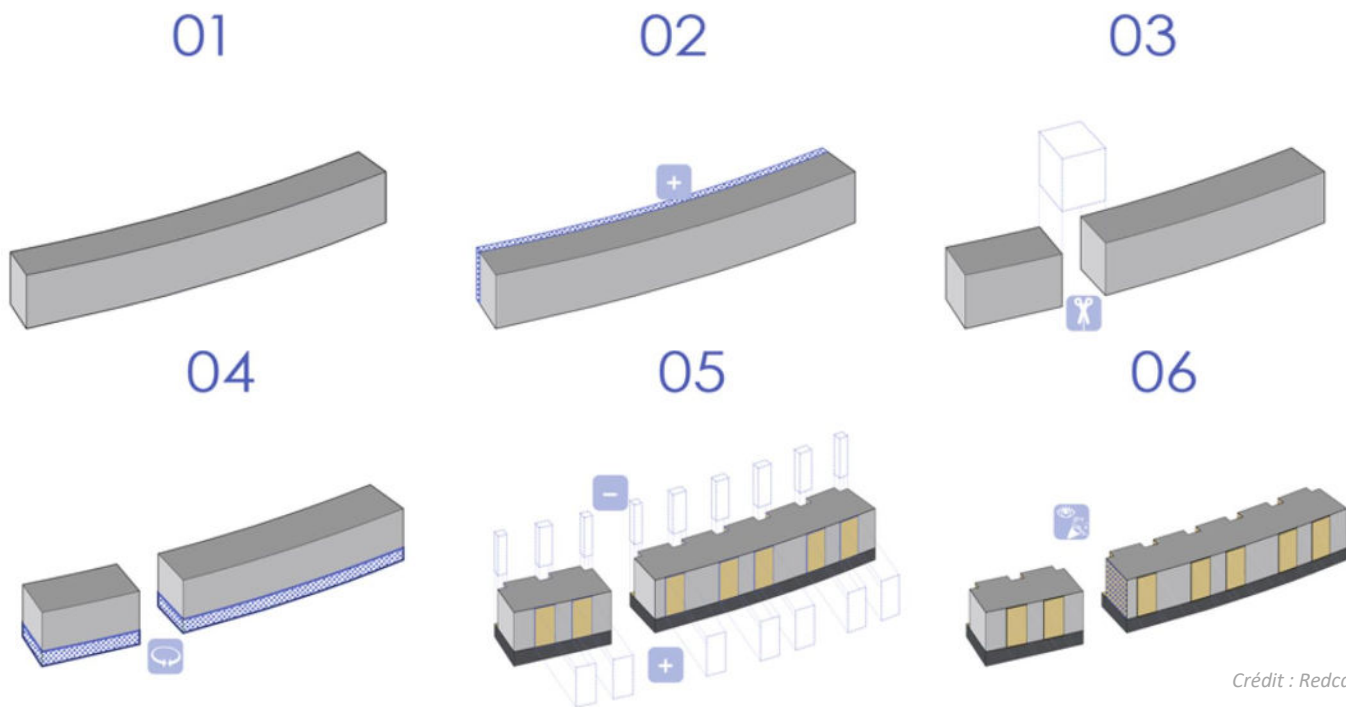
SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Une fois la faille percée, les lieux bénéficieront d'une isolation thermique par l'extérieur, de menuiseries performantes, d'une chaufferie collective à pellets pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire ainsi que de VMC.

De quoi passer d'une étiquette F à B. Seul le bâtiment EnergieSprong disposera en sus de production photovoltaïque pour compenser la consommation et atteindre le E = 0.

Grâce à la préfabrication d'éléments en béton (prédalles et prémurs) accolés en façade, les locataires disposeront d'un logement plus vaste grâce à l'agrandissement des séjours. Cet épaissement libère des espaces extérieurs à partir du R+1, Les deux bâtiments, à l'architecture modernisée et attractive, seront assis sur une maçonnerie brique. Leur façade sera composée d'une alternance de bardage bois et de panneaux composites pour créer des dynamiques verticales dans la composition de la façade.

PHASAGE DE L'OPERATION



Crédit : Redcat

ENERGIESPRONG & MASSIRENO

Cet ensemble de 80 logements sociaux est réhabilité dans le cadre d'un programme innovant, combinant une démarche EnergieSprong et l'appel à projets Massiréno.

40 logements de la résidence sont en effet réhabilités via la démarche EnergieSprong, qui vise à développer des rénovations à énergie zéro à la fois abordables et désirables. Au titre de cet objectif, 3F Notre Logis a bénéficié d'un soutien financier du fonds européen Interreg.








Pour les 30 autres logements de la résidence, le projet a bénéficié d'un soutien financier du fonds MassiRéno. 3F Notre Logis est l'un des 10 bailleurs lauréats de l'appel à projets subventionné par l'état français dans le cadre du plan de relance 2021, valorisant les solutions industrielles pour la rénovation énergétique des logements sociaux français. Les logements devront ainsi bénéficier d'un bilan énergétique, tous usages, inférieur à 60 kWh/m2.an et sur une durée de 30 ans.

Le projet a également bénéficié du soutien financier de la Métropole Européenne de Lille.



Crédits : Guillaume CORTADE

CONTACTS

Entreprise	Rôle	Responsabilité
	Maître d'ouvrage	Porteur du projet
	Entreprise générale	Mandataire du groupement
	Architecte	Conception architecturale
	BET Structure	Dimensionnement de la structure
	Entreprise CVC Maintenance	Responsable de la maintenance sur 25 ans
	BE Energie	Dimensionnement énergétique
	Be Thermique et fluides	

Retrouvez l'ensemble des coordonnées de l'équipe sur le site internet : www.cd2e.com/...

