

# Rénovation et autoconsommation collective – la Cité Chauffour de Somain – Logements

Prix  
Rénovation  
Logement  
2023

Somain (59)

Superficie :  
**6 027 m<sup>2</sup>**  
(87 logements)  
Livraison :  
**automne 2023**  
Coût :  
**7,8 M€**  
soit **1 294 €/m<sup>2</sup>**

## LES ACTEURS CLÉS

Maître d'ouvrage :  
**SIA Habitat**

Maître d'œuvre, AMO :  
**Projex, SOLENER**  
Réalisation : **BATMEN,  
SUNELIS, ANDRIOLO**

Pilotage social : **Envue2**

Partenaires financiers :  
**État, Région Hauts-de-France, Communauté de communes Cœur d'Ostrevent et SOL Solidaire**



## LE PROJET

Pour ce projet inscrit dans le cadre de l'ERBM (l'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier), le bailleur SIA Habitat a souhaité mêler rénovation énergétique performante et autoconsommation collective pour 87 logements individuels.

### LES ENJEUX DU PROJET

- Rénover les logements en associant matériaux biosourcés et énergies renouvelables
- Améliorer le cadre de vie des occupants et réduire les charges énergétiques
- Tester le modèle d'autoconsommation collective en vue de le répliquer

### LES POINTS TRAVAILLÉS

- Rénover avec une haute performance énergétique
- Assurer le confort thermique des occupants
- Utiliser des matériaux biosourcés
- Produire et utiliser des énergies renouvelables
- Préserver la ressource en eau
- Travailler l'adaptabilité et adapter au vieillissement

### LA PERFORMANCE

Le bailleur a axé la réhabilitation sur la performance énergétique. Les logements passent d'une étiquette « DPE F » à un niveau BBC-Rénovation (104 kWh.m<sup>2</sup>.an).

### L'ENVELOPPE

Afin d'assurer le confort estival et de réduire les charges de chauffage, le choix s'est porté sur une isolation en matériaux biosourcés pour les plafonds, les rampants et les murs.  
**Matériaux utilisés :** fibre de bois, laine de bois

### LES ÉQUIPEMENTS

Le chauffage des logements est assuré par des chaudières individuelles au gaz. Les consommations seront suivies en collaboration avec GRDF. Des panneaux photovoltaïques ont été installés sur 8 logements. L'objectif est d'atteindre un taux d'autoproduction de 15 à 20% avec une autoconsommation supérieure à 90%. Les sols ont été désimperméabilisés et des jardins partagés ont été créés.

### LES 3 RÉUSSITES DU PROJET

1. L'ensemble du projet a été mené, dès le début, en co-conception avec les habitants. 100% des locataires participent au projet d'autoconsommation.
2. Le projet a été dimensionné dans le but d'être répliqué. Aujourd'hui, d'autres opérations intègrent l'autoconsommation collective.
3. Le projet se distingue par son côté novateur, son ampleur et le nombre de participants. Il s'agit d'une première pour un bailleur social dans le cadre d'une réhabilitation de logements individuels en France.

### LE JURY A PARTICULIÈREMENT APPRÉCIÉ

- Le pari de l'autoconsommation collective avec l'installation de panneaux photovoltaïques sur du patrimoine classé.
- Le souhait de réduire les factures énergétiques des occupants et d'agir sur la précarité énergétique.

« Sia Habitat, dans sa mission de bailleur social, est animé par la volonté de placer l'habitant au cœur de toutes ses actions. Nous réhabilitons notre patrimoine pour favoriser le bien-être des locataires et leur pouvoir d'achat en testant des solutions innovantes pour promouvoir la cohésion sociale dans tous nos territoires. »

Philippe Castelain, Directeur Réhabilitation  
Renouvellement Urbain

## LE SAVIEZ-VOUS ?

**Auto-consommation : devenir collectivement acteurs du changement**

L'autoconsommation collective permet à un groupe de personnes de produire, consommer et partager de l'énergie renouvelable localement. En rejoignant cette initiative, vous contribuez activement à la préservation de l'environnement tout en faisant des économies sur votre facture d'électricité. Mais l'attrait de l'autoconsommation collective ne s'arrête pas là : c'est aussi l'opportunité de tisser des liens forts au sein de votre communauté.