

# Terrabūndo, l'économie circulaire en Pévèle Carembault

– Bâtiment tertiaire

**BRONZE**  
Prix  
Construction  
Tertiaire  
2023

Ennevelin (59)

Superficie :  
**1 386 m<sup>2</sup>**  
Livraison :  
**mars 2023**  
Coût :  
**5,1 M€**  
soit **3 679 €/m<sup>2</sup>**  
Label :  
Cradle-to-Cradle,  
E+C- : E3C2

## LES ACTEURS CLÉS

Maître d'ouvrage :  
**Pévèle Carembault**

Maîtrise d'œuvre :  
**Groupe MAES**

Bureaux d'étude :  
**Architectes  
Urbanistes, MODUO,  
OUVERT, OSMOSE,  
UPCYCLEA**

Entreprises : **GCC,  
Ramery Construction  
Bois, Billiet  
Menuiserie, SMAC,  
MODULE, DELECROIX  
MENUISERIES,  
BATISOL, SNAP,  
SANTERNE, Satelec,  
SCHINDLER, INOVERT,  
MFB**

Partenaires financiers :  
**l'Union européenne,  
l'Etat et la Région  
Hauts-de-France**

## La Terre a ses limites...

Connaissez-vous les 10 limites planétaires\* dont dépend notre vie sur la Terre ?

Le Centre Mondial du Développement Durable (CD2E) a organisé en 2022 le premier concours de connaissance sur les 10 limites planétaires. Ce concours a permis de sélectionner les 10 meilleurs candidats qui ont été récompensés par un voyage en 2023 dans les lieux emblématiques de la Terre.

Plus encore, cet événement a permis de sensibiliser le grand public à l'importance de ces limites et de leur rôle dans la préservation de notre planète.

CD2E



© Terrabūndo et F.COCATRIX

Un projet lauréat des Trophées rev3 du Bâtiment durable du CD2E  
Retrouver tous les lauréats sur [www.cd2e.com](http://www.cd2e.com)



## LE PROJET

La Pévèle Carembault offre à ses entreprises un nouvel espace de rencontres, de bureaux et de coworking au service de l'économie circulaire.

### LES ENJEUX DU PROJET

- Anticiper les réglementations tout en pensant au confort des futurs usagers
- Réaliser une vitrine de l'économie circulaire
- Sensibiliser aux nouvelles méthodes de construction

### LES POINTS TRAVAILLÉS

- Construire avec une très haute performance énergétique
- Assurer le confort thermique, sanitaire et visuel des occupants
- Utiliser des matériaux biosourcés et locaux
- Utiliser des matériaux choisis pour leur circularité
- Rendre le bâtiment flexible, facilement démontable et adaptable aux usages
- Produire et utiliser des énergies renouvelables
- Préserver la ressource en eau
- Accueillir la biodiversité

### LA PERFORMANCE

Le bâtiment a été conçu selon les principes bioclimatiques pour maximiser son efficacité énergétique. Il atteint le niveau E3 (RT2012-20%).

### L'ENVELOPPE

L'économie circulaire a été mise au cœur du projet. Les matériaux ont été choisis en fonction de leur circularité et de leur provenance. Le bâtiment a aussi été conçu pour être facilement démonté ou agrandi.

**Les matériaux utilisés :** bois (France et Suède), chausses paille en murs et toitures, fibre de bois, briques de terre crue, verre cellulaire, mobilier réemployé ou en bois massif.

### LES ÉQUIPEMENTS

La conception a opté pour des équipements simples d'utilisation et de maintenance.

**Les équipements installés :** ventilation double-flux, ventilation naturelle et nightcooling, panneaux solaires photovoltaïques, chaudière bois, puits canadien, éclairage naturel, murs capteurs en terre crue, collecte de l'eau de pluie, toitures végétalisées

### LES 3 RÉUSSITES DU PROJET

1. **L'approche poussée en termes de circularité (référencement Cradle-to-cradle).**
2. **La conception bioclimatique pour réduire les consommations énergétiques et optimiser le confort.**
3. **Le succès de l'opération en tant que démonstrateur. En 2023, plus de 500 visiteurs ont déjà visité Terrabūndo !**

### LE JURY A PARTICULIÈREMENT APPRÉCIÉ

- L'ambition forte de ce projet de territoire.
- L'association du bois, de la terre et de la paille.

« Avec Terrabūndo, nous faisons le pari que notre territoire sera plus dynamique et plus résilient grâce à l'engagement de nos entreprises vers le développement durable. »

**Arnaud Hottin, Vice-Président au Développement Économique en Pévèle Carembault**

## LE SAVIEZ-VOUS ?

**C2C, une démarche exigeante sur la circularité**

Le Cradle-to-Cradle est une approche globale de design intégrant la santé des matériaux et leur réutilisation. Chaque produit utilisé est doté d'un passeport circulaire qui atteste de :

- La connaissance exacte de la composition et de l'absence de substances «interdites»,
- Une stratégie de valorisation existante,
- Une quantification et une optimisation de l'énergie de fabrication,
- La conformité à la législation européenne.