

# Pitch solution – 28/06/2023

rev<sup>3</sup>

TRANSFORMONS  
LES HAUTS-DE-FRANCE

## BSM

Vincent DECARPIGNY

@ : [vdecarpigny@b-s-m.fr](mailto:vdecarpigny@b-s-m.fr) - Tél : 03 20 39 28 28



**Type de solution :** Construction modulaire 3D

**Applicabilité :**

<input checked="" type="checkbox"/> Neuf	<input type="checkbox"/> Rénovation
<input checked="" type="checkbox"/> Matériaux biosourcés	<input type="checkbox"/> Réemploi / Economie circulaire



**5 min :**  
15H00  
15H05

Rencontre pilotée par :



En coopération avec :



Avec le soutien de :



# BSM : Présentation

Le bâtiment modulaire à ossatures lamellée-collées à étages est appelé MODULAM. C'est une conception et une marque de fabrique propre à notre entreprise depuis 1989. Elle est gage de qualité grâce à des contrôles qualités internes sous avis techniques.



# BSM : Présentation de la solution

---

Typologie de bâtiments concernés : **logements / tertiaire / neuf à étages ou non**

Matériaux principaux (biosourcés / bas carbone / ...) : **BOIS (BLC, CLT et bois massif)**

Méthode d'accroche ou de pose / nombre de fixation au m<sup>2</sup>

Temps de mise en œuvre : **réalisation de 8 à 10 modules par jour**

# BSM : Avantages de la solution

## Les coûts d'exploitation et d'entretien sont réduits :

- Préfabrication en atelier : fabrication en temps masqué pendant la réalisation du VRD et GO
- La faible inertie thermique des matériaux utilisés ainsi qu'une isolation performante associée à des portes à âme isolante, des fenêtres à double vitrage garantissent une faible consommation d'énergie
- La nature de l'isolant utilisé, vous garantit la même qualité d'isolation durant toute la durée de vie du bâtiment
- Les murs extérieurs monoblocs munis de pare vapeur vous préservent de toutes infiltrations et condensations
- Mise hors d'eau et hors d'air rapide

## La grande stabilité des structures :

- La grande stabilité des bâtiments MODULAM offre la possibilité de créer de vastes surfaces et des étages jusqu'au R+2

## L'esthétique des bâtiments est soignée et durable :

- La qualité de finition intérieure et extérieure distingue les constructions MODULAM de toute autre construction

## L'environnement :

Les bâtiments MODULAM sont conçus afin de répondre aux objectifs de réductions des gaz à effet de serre (protocole de Kyoto). En augmentant fortement les niveaux d'isolation thermique, la consommation d'énergie du bâtiment est réduite. De plus l'injection de mousse polymère isolante des panneaux de structure est réalisée sans CFC pour ne pas altérer la couche d'ozone.

# BSM : Les pré-requis pour la mise en oeuvre

---

Contrainte dimensionnelle (hauteur max, ...) ?

Module de 3ml de large, 10ml de long et 3ml de haut

Construction R+2 max

Compatibilité avec des spécificités architecturales ou techniques (ex : débord de toiture / balcon / cheminée ...)

Oui car adaptable

Contrainte d'accès extérieur (qualité des surfaces, largeur d'accès, ...)

Passage pour un semi remorque et une grue automotrice

# BSM : Références de projets réalisés ou en cours

## MODULAM

Système constructif modulaire à ossature bois lamellé collé, breveté à l'échelon Européen et sous avis technique du CSTB, qui permet la réalisation de bâtiment RDC, R+1, R+2

Année 2011	Chantier	Montant HT	Maitre d'Ouvrage
59 - GENECH	Lycée Charlotte PERRIAND Bâtiment RDC – 8 classes - 24 cellules – 540m <sup>2</sup>	754 243 €	Conseil Régional NPDC
59 - MAUBEUGE	Lycée LURCAT 1 cellule – 9m <sup>2</sup>	13 470 €	Conseil Régional NPDC
Année 2012	Chantier	Montant HT	Maitre d'Ouvrage
59 - GENECH	Lycée Charlotte PERRIAND Bâtiment RDC – 630m <sup>2</sup>	759 229 €	Conseil Régional NPDC
Année 2013	Chantier	Montant HT	Maitre d'Ouvrage
59 - WATTRELOS	Extension École maternelle CURIE	711 370 €	Mairie de Wattrelos
59 - GENECH	Lycée Charlotte PERRIAND Bâtiment RDC – 264m <sup>2</sup>	318 410 €	Conseil Régional NPDC
59 – LE QUESNOY	Lycée Eugène THOMAS Transfert d'un bâtiment modulaire de Gondecourt 253m <sup>2</sup> + 632m <sup>2</sup>	429 521 €	Conseil Régional NPDC
Année 2014	Chantier	Montant HT	Maitre d'Ouvrage
59 - LENS	Lycée BÉHAL Bâtiment R+1 – 2035m <sup>2</sup>	2 585 492 €	Conseil Régional NPDC
Année 2015-2016	Chantier	Montant HT	Maitre d'Ouvrage
59 - GENECH	Lycée Charlotte PERRIAND Bâtiment RDC – 350m <sup>2</sup> (transfert de Lille Montebello)	483 464 €	Conseil Régional NPDC
Année 2016	Chantier	Montant HT	Maitre d'Ouvrage
59 - HAZEBROUCK	Lycée des FLANDRES Bâtiment RDC – 640m <sup>2</sup> (transfert de Lille Montebello)	325 215 €	Conseil Régional NPDC
Année 2017	Chantier	Montant HT	Maitre d'Ouvrage
59 – LE QUESNOY	Lycée Eugène THOMAS Travaux d'isolation et d'étanchéité sur MODULAM	73 725 €	Région des HDF LILLE
59 – LE QUESNOY	Lycée Eugène THOMAS Bâtiment modulaire 4 classes et sanitaires – 288,60m <sup>2</sup>	455 639 €	Région des HDF LILLE
59 - GENECH	Lycée Charlotte PERRIAND Bâtiment R+1 – 44 modules – 960m <sup>2</sup> (classes, vestiaires, sanitaires)	859 204	Conseil Régional NPDC

Année 2018	Chantier	Montant HT	Maitre d'Ouvrage
59 – SAINS DU NORD	Lycée NAVEAU 1 bâtiment 1 classe et 1 bâtiment 2 classes RDC – 215m <sup>2</sup>	306 994 €	Région des HDF LILLE
59 - SEBOURG	Extension du collège SAINTE ANNE Salle d'enseignements, réfectoire et maternelle 276m <sup>2</sup> - structure BLC Modulam	322 227 €	Cambrésis Ostrevant
Année 2019	Chantier	Montant HT	Maitre d'Ouvrage
59 - LILLE	École de musique du quartier de Bois Blancs 688,50m <sup>2</sup> (TCE)	1 823 231 €	Ville de LILLE
Année 2020	Chantier	Montant HT	Maitre d'Ouvrage
59 - LILLE	Restructuration et extension GS Montessori Guynemer – RDC 718m <sup>2</sup>	1 480 000 €	Ville de LILLE
02 – COUCY LA VILLE	Salles pédagogiques au Lycée AUMONT RDC – 185m <sup>2</sup>	445 619 €	Région des HDF AMIENS
Année 2021	Chantier	Montant HT	Maitre d'Ouvrage
59 - WATTIGNIES	32 chambres individuelles au CREPS Lauréat du concours concepteur constructeur Bâtiment R+2 – 1 134m <sup>2</sup>	2 436 000 €	Région des HDF LILLE

# BSM : Références de projets réalisés ou en cours

