



LE COLLECTIF DES ACTEURS DU PASSIF

Collectif pour un bâtiment performant et confortable



Trombinoscope des membres 2024





QUI SOMMES-NOUS ?

Animé par le CD2E, le collectif des Acteurs du Passif regroupe les professionnels régionaux convaincus par la construction passive et qualifiés depuis 2014.

Centre de Déploiement de l'éco-transition dans les Entreprises et les territoires, le CD2E est un Pôle d'Excellence Régional Hauts-de-France basé à Loos-en-Gohelle (62), Lille (59) et Amiens (80).

Existant depuis plus de 20 ans, il se compose de plus de 250 adhérents et de nombreux partenaires. Il rayonne sur l'ensemble de la région et accompagne, met en relation et forme les entreprises, les bailleurs, les promoteurs et les collectivités pour :

- construire et rénover des bâtiments plus vertueux et performants,
- développer les énergies renouvelables et de récupération,
- développer l'économie circulaire et les démarches d'écoconception pour une meilleure gestion des ressources (eau, sédiments) et
- favoriser les achats responsables

Notre objectif est de rendre le niveau de performance et les atouts des bâtiments passifs, accessibles au plus grand nombre.



AVEC LE CD2E

Accélérateur de l'écotransition, basé à Loos-en-Gohelle (62) et Amiens (80), le CD2E a pour vocation de faciliter les transitions énergétiques et écologiques de l'économie régionale des Hauts-de-France et au-delà.

Depuis 2002, le CD2E (Centre de Développement des Eco-entreprises) soutient, conseille et forme les entreprises et les territoires sur les secteurs du bâtiment durable, des énergies renouvelables décentralisées et de l'économie circulaire.

- Centre de formation et d'innovation
- Lieu de développement de réseaux et d'affaires
- Tremplin pour les porteurs de projets
- Espace de partage d'expériences et de convivialité



LE COLLECTIF DES ACTEURS DU PASSIF

- L'information et la promotion du passif auprès de l'ensemble des acteurs professionnels (maîtres d'ouvrages publics et privés, maîtres d'œuvres, entreprises...) au travers de l'apport de retours d'expériences
- L'organisation de circuits de visite de bâtiments passifs, tertiaires et logements collectifs
- La capitalisation des coûts liés à la performance et l'analyse des coûts de la construction passive
- L'étude de l'impact de la performance passive sur l'environnement et la santé
- Le partage de bonnes pratiques et l'organisation de temps d'échange : forum, conférences et interventions...

L'information auprès des particuliers intéressés par l'habitat performant et durable à travers :

- L'organisation du salon de la **Construction Passive des Hauts-de-France**

- L'organisation des **Journées Portes Ouvertes de maisons passives** en région Hauts-de-France



LES MEMBRES

Thomas Baudot FIBOIS Hauts-de-France



ACTIVITE : FIBOIS Hauts-de-France est l'interprofession et pôle d'excellence de la filière bois en région Hauts-de-France

EN QUELQUES MOTS : Sa mission est la promotion de toute la filière, de ses entreprises et ses savoir-faire; des propriétaires, exploitants forestiers aux menuisiers, charpentiers, constructeurs bois, ébénistes, agenceurs, papetiers.

ACTIONS : Le rôle du prescripteur bois est d'accompagner les maîtres d'ouvrages et leurs AMO, les maîtres d'œuvres, architectes, bureaux d'études dans leurs projets pour que le bois y trouve toute sa place. C'est aussi promouvoir et développer la filière locale et en particulier, dans les Hauts-de-France, le peuplier en bois de structure (bois massif, bois abouté, bois lamellé collé).

SITE INTERNET : fibois-hdf.fr



06.47.85.28.26 - thomas.baudot@fibois-hdf.fr



LES MAÎTRES D'OUVRAGES ET AMO

Olivier BAEY

Propriétaire

ACTIVITE : Maître d'ouvrage d'une maison individuelle passive dans l'éco-quartier de Courcelles-les-Lens, adjoint au maire en transition écologique et élu dans une communauté d'agglomération dans le même domaine.

EN QUELQUES MOTS : Maison en ossature bois, réflexion globale pour un habitat sain, réduction des coûts, fabrication maison de produits ménagers, réduction des déchets alimentaires.

OPERATIONS PASSIVES

Bâtiment à énergie positive, panneaux photovoltaïques, véhicule 100 % électrique, optimisation de l'usage de l'eau pluviale et client chez un fournisseur d'électricité verte.



06.88.36.73.22 - olivier.baey0@orange.fr

Pascal Vandenbussche

Vilogia



ACTIVITE : Chef de projets Ingénierie – R&D

EN QUELQUES MOTS : Accompagnement des équipes de montages d'opérations sur les thématiques techniques, économiques et performantielles d'opérations spécifiques : opérations certifiées, industrialisation et modélisation, filières alternatives, optimisation et rationalisation de projets, ... Diplômé CEPH en 2015, la pertinence et la fiabilité du label Passivhaus m'ont permis de mettre en application ses principes de sobriété énergétique sur de nombreuses opérations, en adéquation avec la stratégie énergétique appliquée depuis de nombreuses années chez Vilogia.

SITE INTERNET : vilogia.fr

OPERATIONS PASSIVES

18 opérations certifiées Passivhaus pour 648 logements (dont 8 opérations - 250 logements dans les Hauts-de-France)

07.77.79.78.29 - pascal.vandenbussche@vilogia.fr

Franck Mac Farlane

Pôle recherche et expertise



ACTIVITE : Directeur du patrimoine

EN QUELQUES MOTS : Fonctionnant à la manière d'assistants à maîtrise d'ouvrage, les 4 chargés d'expertises du pôle accompagne les collègues opérationnels, sur les thèmes suivants : Energie & thermique du bâtiment (2 personnes formées au CEPH dans l'équipe), produits et matériaux de construction, matériaux biosourcés, économie circulaire, biodiversité, coût global, ACV et conseils dans la mise en œuvre / Pathologies.

SITE INTERNET : maisonsetcites.fr



OPERATIONS PASSIVES

A ce jour, la seule opération passive de Maisons et Cités est un bâtiment collectif situé à Hénin-Beaumont. Le cœur de notre action se situe essentiellement sur le patrimoine ancien, avec la volonté de faire des bâtiments performants avec des matériaux bio-sourcés.

06.23.42.85.39 - franck.macfarlane@maisonsetcites.fr

Gaetan Deprez

SIA HABITAT



ACTIVITE : Responsable innovation énergétique

EN QUELQUES MOTS : Spécialiste de l'énergie et de l'environnement ma mission au sein de SIA HABITAT est d'accompagner et de structurer l'innovation autour de ces thématiques afin d'apporter des solutions concrètes aux enjeux de la transition environnementale et du pouvoir d'achat de nos habitants.

SITE INTERNET : sia-habitat.com

OPERATIONS PASSIVES

4 logements individuels à Escaudain
Un collectif de 19 logements à Coudekerque-Branche
Un collectif de 22 logements à Ronchin

07.85.55.65.55 - gaetan.deprez@sia-habitat.com





LES MAÎTRES D'OEUVRE

Cécile-Anna Exbrayat ARKATLAS

ARKATLAS
CONCEVOIR, CONSTRUIRE, S'ADAPTER.

ACTIVITE : Maître d'œuvre de conception et de réalisation

EN QUELQUES MOTS : ARKATLAS conçoit et réalise le suivi d'exécution d'opérations de réhabilitation globale performante et de constructions passives dans les secteurs de l'habitat et du tertiaire. ARKATLAS a pour ambition de réaliser des projets résilients, de la conception à l'exploitation, afin de participer concrètement à la transition énergétique.

SITE INTERNET : www.arkatlas.fr



OPERATIONS PASSIVES :

Construction d'une maison individuelle de 170 m² - Hellemmes
Conception d'un bâtiment d'activités de 1800 m² - La Madeleine

07.76.11.88.09 - cecile-anna.exbrayat@arkatlas.fr

Pascaline Miannay Oblik Architectes

OBLIK
architectes

ACTIVITE : Agence d'architecture spécialisée en bâtiments passifs, en rénovation et extension pour le privé ou les professionnels.

EN QUELQUES MOTS : Bien-être, liberté, aisance, fonctionnalités, tels sont les termes qui priment chez Oblik architectes pour la conception de vos projets.

ACTIONS : Chaque projet est unique! Nous adaptons notre conception en fonction des lieux, des besoins des futurs utilisateurs et du budget alloué au projet. Notre expérience permet de garantir une prestation de l'étude de faisabilité à la réception chantier. La performance thermique des bâtiments est notre ligne directrice dans la gestion des projets.

SITE INTERNET : oblikarchitectes.fr



03.20.10.05.61 - pmiannay@oblikarchitectes.fr

Vincent Delsinne Atelier d'architecture Delsinne



ACTIVITE : Architecte - concepteur Passivhaus

EN QUELQUES MOTS : Dès sa création, l'agence a eu la volonté de mettre en œuvre des projets écologiques et durables, permettant de concilier mode de vie contemporain et économies d'énergie. Convaincus que la performance énergétique d'un bâtiment est aujourd'hui une nécessité, nous pensons que cette donnée doit être intégrée dès les premières phases de réflexion, afin de proposer des réponses réellement pertinentes et justes.

SITE INTERNET : delsinnearchitecte.fr



DERNIERES OPERATIONS PASSIVES :

Bureaux, logements collectifs, écoles, crèches, maisons individuelles, rénovation, réhabilitation, extension

06.14.43.52.55 - contact@delsinnearchitecte.fr

Fabienne Vanderbecq DUC-FAVA architecture



ACTIVITE : Architecte d.p.l.g

EN QUELQUES MOTS : Architecte, études, conception et chantier... un détail bien traité est un projet bien mené

SUJETS DEVELOPPES :

- Construction passive,
- Eco-matériaux,
- Qualité environnementale,
- Rénovation globale énergétique

SITE INTERNET : fava.fr



OPERATIONS PASSIVES :

Maisons individuelles, rénovations performantes

06.13.16.05.18 – fvanderbecq@fava.fr

Damien Schietse SCOP Kontext Architectes

KONTEXT
ARCHITECTES

ACTIVITE : Agence d'architecture passive et de bioconstruction

EN QUELQUES MOTS : KONTEXT est né d'une évidence : toute intervention architecturale s'inscrit dans un contexte dont il faut tirer parti et s'inscrit dans un environnement dont il faut valoriser les énergies. Depuis sa création en 2003, l'agence réalise des constructions et des réhabilitations de qualité en intégrant à la base de sa réflexion les notions d'architecture bioclimatique, d'écoconstruction et d'économie d'énergie.

Anticipant la mise en place des réglementations thermiques successives, Kontext intègre les notions de bioconstruction en favorisant l'emploi de matériaux naturels biosourcés et propose des constructions biocompatibles en ossatures bois et isolation en paille.

SITE INTERNET : kontext-architectes.com



DERNIERES OPERATIONS PASSIVES :

Maison individuelle passive de Saint-Amand-les-Eaux - Bois / Laine de bois
Crèche passive de Camphin-en-Pévèle - Bois massif / Laine de bois
Restaurant scolaire passif de Mouchin - Bois / Paille et Terre

03.20.95.34.64 - contact@kontext-architectes.com

Guillaume Menet Passiphile



ACTIVITE : Maître d'œuvre, ingénieur spécialisé en Passif

EN QUELQUES MOTS : Passiphile vous accompagne sur vos projets avec une approche passive, biosourcée et environnementale. Ma force vient de mon expérience d'ingénieur et du terrain pour vous proposer une mission intégrant l'étude passive, son coût dès l'origine du projet.

SITE INTERNET : passiphile.fr

OPERATIONS PASSIVES :

En conception réalisation : Maisons individuelles, un immeuble de bureau de 3000m²
En OPC : EHPAD de Bouchain, EHPAD de La Gorgue
En AMO technique : Réhabilitation résidence sénior Bouchain, crèche de Bouchain

06.99.13.35.50 - guillaume.menet@passiphile.fr



LES BUREAUX D'ÉTUDES

Maxence Duhamel Ecobat Ingénierie



ACTIVITE : ECOBATingénierie

EN QUELQUES MOTS : ECOBATingénierie est un bureau d'études techniques spécialisé en optimisation thermique, énergétique et écologique du bâtiment. Depuis 2010, notre vocation première est de conduire les opérations de conception de bâtiments vers des performances réelles et cohérentes compte tenu des volontés spécifiques à chaque maître d'ouvrage, et des enjeux économiques et environnementaux

SITE INTERNET : ECOBATing.com



DERNIERES OPERATIONS PASSIVES :

Maisons individuelles, logements collectifs, bureaux, écoles, établissements de santé, maison de retraite, en tant que concepteur et suivi de travaux

03.28.41.36.38 - contact@ECOBATing.com

Nicolas Gantois MODUO



ACTIVITE : Bureau d'études thermique, fluides et environnement. Conception énergétique des bâtiment. Certifications environnementales (BREEAM, HQE, H&E, ...)

EN QUELQUES MOTS : MODUO intervient sur toute typologie de projet en neuf comme en rénovation afin d'apporter une réponse complète sur tous les sujets liés à l'énergie (enveloppe, installations techniques, électricité, GTB, ENR). Notre objectif est d'apporter une vision en coût global et inscrire la conception dans le temps long de la vie du bâtiment pour proposer des solutions optimales, sobres et respectueuses de l'environnement.

SITE INTERNET : moduo.fr

OPERATIONS PASSIVES :

Collectif de 47 logements certifié

Bâtiment de bureaux de 1520 m² certifié

Etude en cours sur 2 projets de réhabilitation Enerphit (11 000 m² et 13 000 m²)

03.28.76.14.00 - nicolas.gantois@moduo.fr

Clément Castel Energelio



ACTIVITE : Bureau d'études énergie / environnement, spécialisé dans la construction passive depuis 2006. Intervention sur toutes les échelles de bâtiments.

EN QUELQUES MOTS : Nous sommes spécialisés dans l'accompagnement des porteurs de projets pour l'atteinte de très hauts niveaux de performance énergétique, aussi bien en neuf qu'en rénovation. Nous disposons d'une solide expérience sur des projets passifs de grande taille : EHPAD de plus de 300 lits, bureaux de 40 000m², logements collectifs de grande taille. Aussi, notre ambition est faire la part belle au biosourcé et à la sobriété carbone. **SITE INTERNET :** energelio.fr



OPERATIONS PASSIVES :

Plus de 300 000m² certifiés à notre actif. 77 opérations certifiées et 30 en cours. Pionniers dans la déclinaison du concept sur : bureaux, EHPAD, hôtel, salle de sport, cuisine.

03.20.52.44.20 - contact@energelio.fr

Sophie Vanhoutte Solener



ACTIVITE : Bureau d'études techniques – environnemental, CVC fluides, énergies renouvelables, expertise pays chauds, formations



EN QUELQUES MOTS : SOLENER est un bureau d'études dont l'activité est centrée depuis 1988 sur l'approche développement durable des projets de bâtiment. L'expérience cumulée à travers plus d'une centaine de références nous a permis de dégager un modèle de management environnemental de projet, résolument pragmatique. Que ce soit en assistance à maitre d'ouvrage, en maîtrise d'œuvre, en travaux d'études et expertises, nous plaçons l'exigence de résultat dans un cadre de coûts maîtrisés avant toute autre considération.

SITE INTERNET : solener.fr

OPERATIONS PASSIVES :

Salle polyvalente : Lys-lez-lannoy (59) – 2014 ; Collège : Champigny-sur-marne (94) - 2022 ; Logements collectifs passifs : Wimilles (62) 2022 ; Roubaix (59) - en cours

03.20.41.58.38 - contact@solener.fr

Etienne Wostelandt Symoé

Symoé
CONSTRUISONS
UN MONDE DURABLE

ACTIVITE : Bureau d'études en environnement, énergie et fluides

EN QUELQUES MOTS : Symoé est un bureau d'études qui intervient depuis plus de 15 ans dans la performance environnementale et énergétique des bâtiments et des opérations d'aménagement.

SITE INTERNET : symoe.fr

OPERATIONS PASSIVES :

Une dizaine d'opérations livrées certifiées (maisons individuelles, logements collectifs, groupe scolaire, tertiaire). En cours d'études environ 150 logts collectifs, immeubles tertiaires et hospitaliers, EHPAD, ...



03.20.74.59.14 - contact@symoe.fr

Arnaud Favarel TERRAWATTHEURE



ACTIVITE : TERRAWATTHEURE est un bureau d'études spécialisé en thermique énergétique et environnement qui exerce dans les projets novateurs en termes de sobriété énergétique et carbone.

EN QUELQUES MOTS :

 Nos missions sont :

- Rénovation énergétique (audits, décret tertiaire, Energiesprong)
- Calculs thermiques réglementaires
- Missions environnementales (HQE, Qualité d'air intérieur, Simulations thermiques dynamiques, Bâtiments bas carbone)
- Bâtiments passifs en démarche ou certification
- Maîtrise d'œuvre thermique et fluides
- Formation / Enseignement
- Efficacité énergétique : contrat de performance énergétique, renégociation de contrat d'exploitation de chaufferies, calcul en coût global
- Bâtiments bois, terre, paille

SITE INTERNET : www.terrawattheure.fr



OPERATIONS PASSIVES :

Maisons individuelles, logements collectifs, bâtiments scolaires, bâtiments tertiaires

06.28.25.64.26 - arnaud.favarel@terrawattheure.fr





LES ENTREPRISES

Marylène Ficheux SPIE Batignolles Nord

spie batignolles

ACTIVITE : Entreprise Générale du Bâtiment

EN QUELQUES MOTS : La Direction de l'Ingénierie de Spie batignolles Construction Régions possède, via son service Performance Energétique et Environnementale et ses concepteurs certifiés PHI, les compétences techniques pour concevoir et réaliser des bâtiments passifs de tous types, en neuf ou réhabilitation, tertiaires et résidentiels.

SITE INTERNET : spiebatignolles.fr



OPERATIONS PASSIVES :

- Logements passifs à Montreuil – phase travaux
- Siège social Sika – Le Bourget – niveau passif sans certification
- Pépinière d'entreprises Ecopolis (bureaux+ateliers) - Saint Etienne du Rouvray
- Siège social Le Creuset – Fresnoy Le Grand
- LESCOT (filiale MOTUL) : Bâtiment administratif à Vaires-sur-Marne

03.20.14.29.24 - marylene.ficheux@spiebatignolles.fr

Thierry Dambrine Alternative Bois Concept



ACTIVITE : Constructeur Ossature Bois

EN QUELQUES MOTS : Alternative Bois Concept est une entreprise créée en 2010 et spécialisée dans la conception et la réalisation de constructions bois performantes. Conscients de l'enjeu environnemental et des changements qui attendaient la filière du bâtiment, nous avons choisi de développer, dès nos débuts, notre activité sur les bâtiments basse consommation et passifs. Nous intervenons sur tous types de projets : appels d'offres, maison individuelle, rénovation énergétique EnerPhit.

SITE INTERNET : alternativeboisconcept.fr

OPERATIONS PASSIVES :

Nous réalisons en moyenne 10 projets par an. En 2015, nous avons été certifiés « Conseiller Passif » par le PHI. Depuis, nous avons effectué de nombreuses constructions passives et proche du passif.

03.21.72.94.37 - contact@alternativeboisconcept.fr

Geoffrey Crusel et Alexandre Moreel

BATI BOIS CONCEPT NORD



ACTIVITE : Constructeur Ossature Bois

EN QUELQUES MOTS : Depuis 2011, BATI BOIS CONCEPT NORD se spécialise dans la construction de bâtiments à haute efficacité énergétique, notamment les maisons passives et les bâtiments basse consommation. Nous sommes experts dans tous les aspects de la construction bois, incluant la charpente, l'ossature et le CLT. Notre priorité est de concilier durabilité et efficacité thermique en privilégiant l'utilisation de matériaux écologiques.

SITE INTERNET : bati-bois-concept.com



OPERATIONS PASSIVES :

57 maisons d'architectes, 5 locaux professionnels et 8 extensions

06.77.77.50.68 - contact@bati-bois-concept.com



LES FABRICANTS ET INSTALLATEURS

Jean-Paul Rabineau Brink Climate Systems France

BRINK

Air for Life

ACTIVITE : Fabrication et commercialisation de systèmes complets de ventilation double flux- Centrales de VMC DF certifiées PHI (selon modèles)

EN QUELQUES MOTS : Spécialiste du confort et expert en économie d'énergie depuis plus de trente ans, Brink Climate Systems est un des leaders européens dans la conception, la fabrication et la commercialisation de systèmes complets de VMC double flux haut rendement destinés au résidentiel individuel ou collectif neuf ou en rénovation. Brink Climate Systems France commercialise directement ses produits aux installateurs, constructeurs et revendeurs spécialisés et accompagne ses clients tout au long de leur chantier.



SITE INTERNET : brinkcs.fr

06.30.36.38.64 - jprabineau@brinkcs.eu

Laurent Henry Ventil Pur Habitat

 **ventil Pur**
HABITAT

ACTIVITE : Ventiliste des maisons passives et petits tertiaires passifs du Nord et du Pas de Calais

EN QUELQUES MOTS : Réalise l'étude, la sélection du matériel, l'installation, la mise en service et l'entretien des solutions de VMC double-flux

SITE INTERNET : ventil-pur-habitat.fr



OPÉRATIONS PASSIVES

Une trentaine d'opérations par an dont de nombreuses décrites dans les fiches disponibles sur la base des acteurs régionaux du passif et en portes ouvertes lors des JPO

06.15.65.38.92 - laurent@ventil-pur-habitat.fr



CONTACTER LE COLLECTIF

-  CAP Le collectif des acteurs du Passif
-  Collectif Les acteurs du Passif Hauts-de-France

Avec le soutien de



contact@cap-hdf.fr