

Pitch solution – 18/04/2024

Menuiseries Artois

Maxime DANNA

@ : m.danna@menuiseries-artois.fr - Tél : 06 63 10 05 81

Type de solution : Solution de façade rapportée par l'extérieur

Applicabilité : Neuf Rénovation
 Matériaux biosourcés Réemploi / Economie circulaire



5 min :
16H20
16H25





BLOKK™ : Le MANTEAU THERMIQUE PRÉ-INDUSTRIALISÉ

Présentation de la solution

Typologie de bâtiments concernés : La technologie est adaptée à tous types de logements. Cependant, nous souhaitons nous concentrer sur la **réhabilitation de grands ensembles de logements individuels anciens.**

Matériaux principaux (biosourcés / bas carbone / ...) : Oui, notre produit BLOKK™ intègre des matériaux biosourcés tels que le bois. Un panneau BLOKK™ est composé d'une combinaison de matériaux. Ils sont modulables en fonction des attentes du projet. (Economique ou à fort pouvoir thermique, 100 % ou partiellement biosourcés ou recyclés.

Méthode d'accroche ou de pose / nombre de fixation au m² : La fixation se fait en partie basse. Pose du module sur lisse d'ancrage elle-même fixée par équerres ponctuelles dimensionnées selon test d'arrachement. Fixation également en parties hautes.

Temps de mise en œuvre : Divisé par 4. Notre retour d'expérience nous a montré que nous pouvions isoler un logement plein pied tous les 3 jours*. Ce temps peut-être réduit en augmentant les effectifs sur site. (* A moduler en fonction de la vêtue extérieure choisie et des finitions attendues

Avantages de la solution

- La technologie BLOKK™ se distingue par son caractère évolutif et adaptatif, offrant une flexibilité inégalée pour répondre aux besoins spécifiques de chaque projet de réhabilitation thermique. (Les manteaux BLOKK © peuvent être économiques ou à fort pouvoir thermique, avec ou sans menuiserie, pour tous les types de bardage ventilés)
- BLOKK™ réduit considérablement le temps de réalisation des travaux d'isolation thermique extérieure, permettant ainsi de diviser par quatre le délai habituellement nécessaire pour achever ces projets, tout en garantissant des résultats de haute qualité.
- BLOKK™ se distingue en tant que seule technologie ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur) préfabriquée bénéficiant du prestigieux LABEL ID AFNOR. Ce label, délivré par la région après un audit rigoureux de l'AFNOR, atteste de la qualité et de la conformité de notre solution aux normes les plus strictes en matière d'efficacité énergétique et de durabilité.
- BLOKK™ se distingue en tant que seule technologie ITE préfabriquée ayant fait l'objet d'une étude scientifique approfondie menée par un bureau de recherche indépendant. Cette étude a permis de mesurer avec précision l'efficacité énergétique des manteaux BLOKK © sur la consommation des logements qui l'ont intégré. Ces résultats attestent de manière tangible de la performance exceptionnelle de notre technologie dans la réduction de la consommation énergétique des bâtiments, offrant ainsi des avantages économiques et environnementaux considérables.
- BLOKK™ est fier d'être entièrement produit à Nœux-les-Mines, avec une chaîne de valeur intégrée à 90%. Seule la modélisation 3D des sites est externalisée auprès d'un partenaire de confiance. Cette approche de production locale contribue au développement économique des territoires à rénover en favorisant la formation et la création d'emplois. Nous envisageons de former des artisans locaux, de recourir à des programmes d'insertion professionnelle, ainsi que d'embaucher directement des travailleurs locaux. Cette chaîne de valeur créatrice d'emplois sera entièrement captée par la région, stimulant ainsi le retour à l'emploi pour les travailleurs locaux et renforçant le tissu économique des PME locales.
- BLOKK™ est dirigée par une équipe de pionniers qui cumulent une expérience de dix ans dans le domaine de la rénovation énergétique de masse. Portée par une volonté et une ambition inébranlables, notre équipe est déterminée à apporter des solutions efficaces aux enjeux cruciaux de la rénovation énergétique actuelle. Cette passion et cet engagement sont les moteurs de notre démarche, garantissant ainsi des résultats bénéfiques et durables pour nos clients et pour l'environnement.

Les pré-requis pour la mise en oeuvre

Contrainte dimensionnelle (hauteur max, ...) ? Les contraintes dimensionnelles de BLOKK sont conçues pour faciliter le transport et l'installation. La hauteur maximale est de 3,2 mètres, tandis que la largeur maximale est de 6 mètres. Pour les BLOKK de type manuable plein, les dimensions standard sont de 3,2 mètres de hauteur sur 1,2 mètre de largeur. Pour les éléments creux, tels que ceux qui reçoivent de larges fenêtres, les dimensions standard sont de 3,2 mètres de hauteur sur 3 mètres de largeur, ajustables selon les besoins spécifiques du projet.

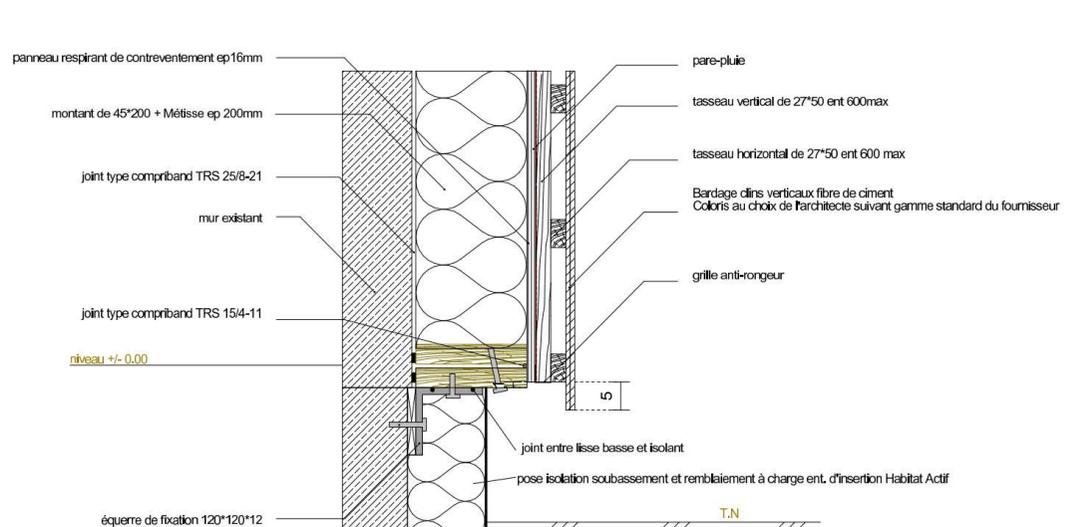
Compatibilité avec des spécificités architecturales ou techniques (ex : débord de toiture / balcon / cheminée ...). Oui, BLOKK est entièrement compatible avec toutes les spécificités architecturales et techniques. Notre technologie est conçue pour s'adapter à l'existant, sans aucune contrainte majeure à son installation. Nous avons la capacité de nous adapter à une grande variété de configurations et de matériaux de vêture, du moment qu'ils sont ventilés. Cela inclut les matériaux tels que le bois, le composite, le zinc, le métal, et bien d'autres encore.

Contrainte d'accès extérieur (qualité des surfaces, largeur d'accès, ...) Les clôtures peuvent présenter des défis potentiels. Elles sont simplement à déposer puis reposer. Avec BLOKK MANUPORTABLE, nous avons développé une solution innovante qui nous permet de nous affranchir des réelles contraintes d'accès. Grâce à cette technologie, nous pouvons installer nos modules en site occupé avec un accès extérieur relatif. Dans certains projets précédents, nous avons même réussi à contourner ces obstacles en faisant transiter les modules par l'intérieur de la maison pour les fixer sur la façade arrière.

Références de projets réalisés ou en cours

Maturité de la solution (nombre de références, années, ...) 11 ans. En 2010, Pas-de-Calais Habitat, bailleur social visionnaire, a initié une révolution dans la rénovation de son parc immobilier. L'objectif était ambitieux : industrialiser un processus pour étendre la rénovation thermique à grande échelle, en utilisant des façades préfabriquées. Menuiseries d'Artois a été choisie pour concrétiser cette approche novatrice, élaborée au sein des laboratoires du bailleur social. Ainsi est née BLOKK. Depuis, la technologie BLOKK a été déployée sur plus de 300 logements répartis sur 9 sites, faisant d'elle l'une des marques locales les plus implantées dans la réhabilitation thermique extérieure préfabriquée et industrialisée de la région.

Photos / schéma du système d'accroche ou autre détail de mise en œuvre



Coupe d'un module BLOKK posé sur la ville d'Outreau dans le cadre de la rénovation de 52 logements rue BIE.

Vidéo de présentation commerciale de la technologie BLOKK

