

CREPS : Immeuble de 32 chambres individuelles

– Logements

Prix
Construction
Logement
2023

Wattignies (59)

Superficie :
1 011 m²
Livraison :
octobre 2022
Coût :
2 374 HT€/m²

Certifications :
démarche HQE®, Rev³ et
certification E+C- (E4C1)

LES ACTEURS CLÉS

Maître d'ouvrage :
**Conseil Régional des
Hauts-de-France**

Assistant Technique
à Maîtrise d'Ouvrage :
**HDM Ingénierie,
Impact Conseils
& Ingénierie**

Maîtrise d'œuvre
et conception :
**O Architecture, Hexa
ingénierie, Armoni,
Symoé**

Entreprise mandataire :
BSM



LE PROJET

Le projet est une réponse architecturale et technique à une programmation ambitieuse : la conception – réalisation d'un immeuble de 32 chambres individuelles au Centre de Ressources, d'Expertise et de Performance Sportive (CREPS).

LES ENJEUX DU PROJET

- Adopter une approche sobre et frugale
- Réaliser un bâtiment producteur d'énergie
- Faire de l'opération une référence régionale

LES POINTS TRAVAILLÉS

- Construire avec une très haute performance énergétique
- Assurer le confort thermique, sanitaire et visuel
- Utiliser des matériaux biosourcés
- Produire et utiliser des énergies renouvelables, récupérer de l'énergie sur les eaux grises
- Préserver la ressource en eau
- Réduire la durée et les nuisances du chantier avec la préfabrication

LA PERFORMANCE

L'enveloppe a été conçue selon les principes de la construction passive. La performance de l'isolation combinée à la récupération/production d'énergie permet d'obtenir un bâtiment à énergie positive.

L'ENVELOPPE

L'équipe a choisi de privilégier l'utilisation du bois pour la structure et l'isolation du bâtiment. Les panneaux de fibres de bois permettent d'améliorer le confort d'été dans le bâtiment.

LES ÉQUIPEMENTS

Les concepteurs ont d'abord optimisé la conception du bâtiment pour réduire au maximum sa consommation d'énergie (enveloppe passive, récupération d'énergie). Ensuite, ils ont choisi le photovoltaïque pour compenser les derniers kilowattheures électriques.

Les équipements installés : ventilation mécanique double-flux, chaudière biomasse, récupération d'énergie sur eaux grises, panneaux photovoltaïques, récupération d'eau de pluie, équipements économes en eau

LES 3 RÉUSSITES DU PROJET

1. **L'approche énergétique logique : sobriété, récupération puis production**
2. **L'atteinte du niveau E4 du label E+C-. Sur 1079 bâtiments, seuls 17 ont obtenu ce niveau**
3. **Les efforts réalisés sur la gestion de l'eau : 50% d'économie par rapport à une conception classique**

LE JURY A PARTICULIÈREMENT APPRÉCIÉ

- La maîtrise des coûts du projet et la répliquabilité de l'opération
- La démarche ambitieuse en termes de performance énergétique
- L'utilisation importante de matériaux biosourcés

« La meilleure des énergies est celle que l'on ne consomme pas. Et si elle produite sur site c'est encore mieux ! »

Alain Toussaint, Gérant-Associé chez Symoé

LE SAVIEZ-VOUS ?

De l'énergie gratuite avec les systèmes de récupération de chaleur sur les eaux usées !

En utilisant la chaleur contenue dans les eaux grises pour chauffer l'eau froide, ces technologies offrent de nombreux avantages :

- Permet d'économiser 33% à 66% d'énergie pour le chauffage de l'eau.
- Le fonctionnement automatique et passif, nécessite peu voire pas d'entretien.
- Reconnus comme des technologies d'énergie renouvelable, ils peuvent être pris en compte dans les études thermiques réglementaires.
- Solutions peu coûteuses à l'achat et à l'entretien.
- Une gamme de dispositifs adaptés est disponible pour diverses applications, des maisons aux piscines en passant par les immeubles de logements.

En somme, la solution frugale par excellence !