

Projet Rénolin

– Rénovation expérimentale de deux logements sociaux

Coup de cœur
Rénovation
2022

Méricourt (62)

Superficie :
152 m² SHON RT
Livraison :
fin 2023
Coût :
2038,16 €/m²

LES ACTEURS CLÉS

Maîtrise d'ouvrage :
SIA Habitat

Maîtrise d'oeuvre :
**Cabinet Cochet
Dehaene**

Entreprise : **GCC**

Partenaires financiers :
**Conseil Régional
Hauts-de-France et
ADEME (FRATRI)**



@ SIA Habitat



LE PROJET

Désireux d'appuyer la mise sur le marché d'un produit de construction régional, SIA Habitat a souhaité tester le nouveau béton de lin local pour la rénovation de 2 logements sociaux.

LES ENJEUX DU PROJET

- Massifier la rénovation durable dans le cadre de l'ERBM (L'Engagement pour le renouveau du bassin minier)
- Participer au développement d'une filière locale

LES POINTS TRAVAILLÉS

- Assurer le confort thermique et hygrométrique des habitants
- Utiliser des matériaux biosourcés locaux

LA PERFORMANCE

La performance s'approche du niveau BBC-rénovation. L'épaisseur du bloc équivaut à ce qui est mis en œuvre habituellement avec des isolants conventionnels. Les concepteurs ont aussi valorisé les propriétés du matériau (déphasage, gestion de l'humidité).

L'Université d'Artois a équipé les logements de capteurs afin de comparer les données de consommation et de confort avec d'autres logements rénovés de manière traditionnelle.

L'ENVELOPPE

Le bloc isolant en lin Bâtilin a été mis en œuvre par l'intérieur sur le corps principal des maisons, et par l'extérieur sur les extensions. Dans ce matériau, l'anas de lin est intégré à de la chaux et de l'eau. Ce mélange constitue un béton qui présente des caractéristiques techniques intéressantes pour la construction.

LES ÉQUIPEMENTS

Les concepteurs sont restés sur des équipements classiques tels que la chaudière gaz et la ventilation hygro-réglable.

LES 3 RÉUSSITES DU PROJET

1. Le développement d'un ATex (Appréciation Technique d'Expérimentation), une procédure d'évaluation technique pour valider un mode de mise en œuvre et le déploiement à plus grande échelle du produit.
2. La simplicité de mise en œuvre du produit (filière sèche, maçonnerie avec un liant à base de chaux) a permis de respecter la durée de chantier prévue (habituellement courte dans le cadre de l'ERBM).
3. Le test en Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE) sur l'extension a levé des questions sur la réalisation de l'enduit de finition. Celui-ci doit être d'une épaisseur suffisante pour rattraper les éventuels décalages du support. Pour autant, la résistance du produit à l'humidité représente un réel avantage pour une pose par l'extérieur, surtout en plein hiver dans notre région.

LE JURY A PARTICULIÈREMENT APPRÉCIÉ

- L'engagement du bailleur social dans le développement d'une filière biosourcée locale.
- Le suivi des performances dans le temps pour valider les apports du matériau.

« L'enjeu du projet est d'expérimenter un isolant totalement nouveau. Il a fallu réfléchir à la manière de le mettre en œuvre sachant qu'il n'y a pas encore de certification technique. On est en train de la développer dans le cadre de ce chantier test. »

Jimmy Dufrier, Responsable d'Opérations
Réhabilitation - SIA Habitat

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le Bâtilin, la dernière innovation parmi les matériaux biosourcés en Hauts-de-France

Ce bloc isolant biosourcé présente de nombreux avantages sur le plan environnemental !

Il valorise un sous-produit issu d'une ressource locale. Il est fabriqué à Bourbourg dans le Nord et, selon la FDES, il a un bilan carbone négatif. Enfin, la mise en œuvre de ces blocs en filière sèche est similaire à une maçonnerie classique. Ce nouveau produit pourrait donc rapidement trouver sa place dans la filière du bâtiment régional !