

# Centre d'accueil et de loisirs

- Bâtiment tertiaire



Superficie:  
**1 890 m<sup>2</sup>**

Livraison:  
**Décembre 2023**

Coût:  
**5 067 000 €**

## LES ACTEURS CLÉS

Maître d'ouvrage:  
**Centre Hélène Borel**

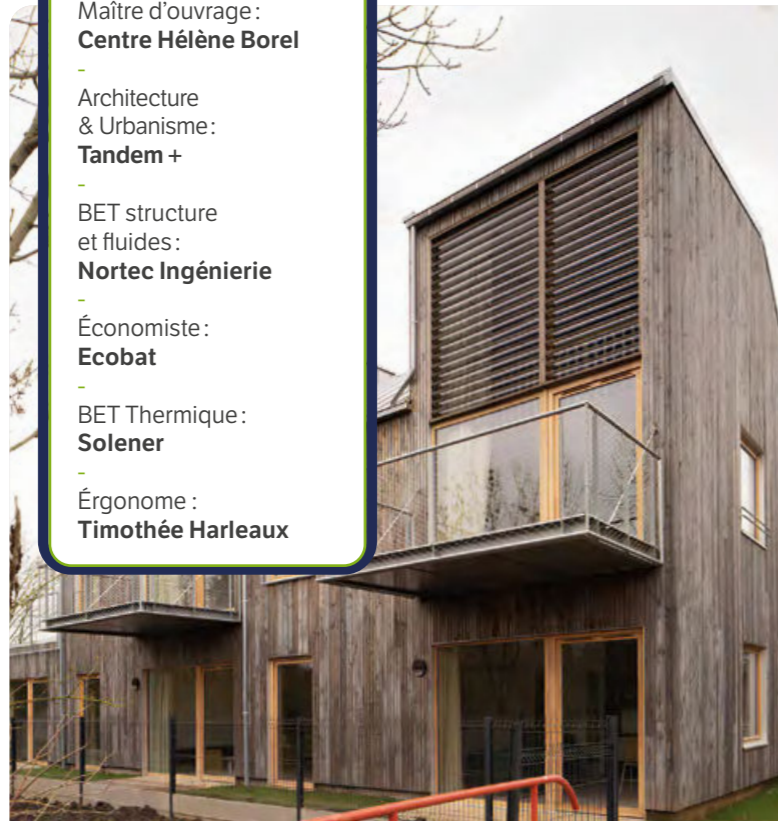
Architecture  
& Urbanisme:  
**Tandem +**

BET structure  
et fluides:  
**Nortec Ingénierie**

Économiste:  
**Ecobat**

BET Thermique:  
**Solener**

Érgonome:  
**Timothée Harleaux**



© DR



## LE PROJET

Situé dans la vallée de la Sensée à Arleux, cet ancien corps de ferme, rénové en résidence de tourisme est 100 % inclusif.

### LES ENJEUX DU PROJET

C'est un projet à visée sociale et humaine, qui a pour objectif de donner aux adultes handicapés et à leurs aidants un lieu de répit, de repos et de ressource, accessible et pensé pour eux.

### LES POINTS TRAVAILLÉS

- Une implantation contemporaine bioclimatique
- La progression du végétal
- L'utilisation de matériaux biosourcés
- Un désenclavement de la parcelle et une promenade de la ville jusqu'au paysage
- Créer au coeur du projet, le lieu du commun comme nouvelle centralisé

### LA PERFORMANCE

Mise en place de plus de 120 m<sup>2</sup> de panneaux solaires en auto-consommation

### L'ENVELOPPE

- Utilisation de laine de bois pour l'ensemble de l'isolation des logements.
- Les grandes salles sont traitées avec une sur-isolation du toit et de la dalle, permettant de laisser les murs libres, donc de ressentir les traces du passé (appareillage briques et grès)

### LES ÉQUIPEMENTS

- Récupération des eaux de ruissellement à la parcelle
- Mise en place de mesures favorisant l'infiltration à la parcelle : revêtements perméables, pleine terre, etc.

### LES 3 RÉUSSITES DU PROJET

1. C'est un projet unique, à visée sociale et sociétale, permettant aux adultes handicapés et à leurs aidants d'avoir un lieu ressource, accessible et pensé pour eux.
2. Dynamisation du territoire - mise en valeur des paysages et des ressources touristiques du pays d'Arleux
3. Utilisation de laine de bois pour l'ensemble de l'isolation des logements

### LE JURY A PARTICULIÈREMENT APPRÉCIÉ

- Un travail remarquable à la vue de l'état déplorable initial
- L'approche réemploi dans le bâtiment

« S'engager dans des démarches vertueuses, au regard de l'environnement, c'est comprendre le poids de notre secteur d'activités, dans le développement futur de notre territoire. »

Antoine ALLARD, Architecte, Tandem+



### LE SAVIEZ-VOUS?

Les matériaux pour l'isolation ont un impact sur le confort et la santé des locataires. Contrairement à certains matériaux synthétiques qui dégagent des composés chimiques nocifs dans l'air intérieur, les matériaux biosourcés sont naturels et non toxiques.

Un projet lauréat des Trophées rev3 du Bâtiment durable du CD2E  
Retrouver tous les lauréats sur [www.cd2e.com](http://www.cd2e.com)



Regarder la vidéo