

Salle polyvalente Notre DAME

– Construction tertiaire

Prix
Construction
Tertiaire
2024

Fourmies (59)

Superficie :
655 m²

Livraison :
Juillet 2024

Coût :
2,9 M€
avec un reste à charge,
après subventions, de
1,8 M€ pour la commune

LES ACTEURS CLÉS

Maître d'ouvrage :
Ville de Fourmies

Architecte :
Murmur Architecture

Partenaires :
**CD2E et FIBOIS
Hauts-de-France**

Entreprises :
Christian Lefebvre
SA Fosse
SAS Optimisol
Smac
Echafaudages
Altomare Altalu
SARL Sodesi
Olivier Lambinet
Labart et Cie
R2 Parquets
B2V Électricité
Solutions Renouvelables
Servais
S.A.S. Hanssens
S.A.S. 3D Calorifuge

Dhaussy Câblage
Sambre Avesnois Entretien
SARL MCP Sol
Décors Peinture
Cuisine Services
HBC Aménagement
De Barba
Terramano
Toerana
Treenergy
Concept Elec +
Gelco
Leicht France
Leslie Acoustique
Bureau Veritas Construction
Alpes Contrôles



LE PROJET

Construction de la salle polyvalente passive Notre DAME. En bois-paille-terre, elle compte 300 places, 2 salles de réunion et 1 bureau. La structure est ouverte à tous : famille, associations, écoles... avec un équipement vertueux qui permet à la structure d'être presque neutre en consommation énergétique.

LES ENJEUX DU PROJET

Cette salle polyvalente est un condensé d'innovation avec une ossature bardage bois et inox et une enveloppe en bois paille avec enduit terre. Sa centrale photovoltaïque, fonctionnant en auto consommation collective couvre produit plus d'électricité que ses besoins annuels. Les besoins en chaleur, équivalents à ceux d'une maison individuelle de 100m², sont couverts par un chaudière aux pellets de bois.

LES POINTS TRAVAILLÉS

- Bâtiment passif
- Bois d'essence régionale, paille locale, pierre bleue locale, matériaux de réemploi (isolant Métisse) et de la région (enduits terre de l'Oise), entreprises du territoire
- Toiture végétalisée
- Conception collaborative
- Formation Intégrée au Travail
- Chantier propre et recyclage parmi les critères de sélection des entreprises (au RC)
- Aménagements extérieurs : plantations endémiques et mellifères, nombreux espaces plantés, création d'un jardin.
- La performance
- Le bâtiment a atteint le niveau PassivHaus et bénéficie d'une installation Gestion Technique du Bâtiment
- Le bâtiment consomme 91% d'énergie en moins par rapport à un bâtiment traditionnel, grâce à une enveloppe hyper performante

L'ENVELOPPE

Conception tenant compte du site : orientation, vues, gestion des aléas climatiques et réalisée en matériaux biosourcés.

LES ÉQUIPEMENTS

- Autoconsommation grâce à du photovoltaïque - 70 capteurs soit une surface de 112m², puissance crête 25.55 kWc.
- Ventilation naturelle nocturne
- Cuve de récupération et gestion des eaux de pluie à la parcelle.
- Revêtements perméables

LES 3 RÉUSSITES DU PROJET

1. Grande attention portée à la qualité de l'air intérieure: emploi de matériaux à faible émission de COV (revêtement sol, murs, isolation et structure ...)
2. Conception en plan libre pour permettre une évolutivité du bâtiment, cloisonnement léger pour faciliter la modularité dans la vie du bâtiment.
3. Conception collaborative, de nombreuses visites de chantiers ont été organisées pour fédérer autour des solutions mises en place

LE JURY A PARTICULIÈREMENT APPRÉCIÉ

Ce projet a fait l'objet d'un partage de savoirs tout au long du chantier par :

- Une formation intégrée au travail,
- Une réunion technique adressée aux entreprises concernant l'application du procédé de construction bois/paille, suivi d'un voyage d'étude chez le constructeur
- Un chantier d'application de la terre crue avec des enfants et adultes
- Une technique concernant l'application de terre crue et une séance d'application sur site adressée à des entreprises
- De multiples visites du site dans le cadre de «rev3 tours» (visite de maîtres d'ouvrages publics et étudiants)

«Ce bâtiment ultra performant sur le plan énergétique et du confort, a été conçu par des entreprises des Hauts-de-France et avec 75% de matériaux issus de la nature et du réemploi locaux. Preuve en est que la région regorge des ressources pour concevoir des bâtiments exemplaires, sobres, et beaux !»

Mickaël HIRAUX,
Maire de Fourmies

LE SAVIEZ-VOUS ?

Un voyage apprenants sur-mesure ?

De nombreux professionnels se sont lancés dans une démarche d'éco-transition suite à un déclin eu lors d'une visite de site, d'un atelier exploratoire ou d'un voyage apprenant. Le CD2E développe son offre de voyages apprenants au service de la massification de la décarbonation. Plus d'info sur www.cd2e.com