



L'Union Régionale pour l'Habitat Hauts-de-France

**Intervention URH Rencontre Régionales du
Réemploi et du Recyclage**

28 novembre 2024 - AMIENS

L'URH Hauts-de-France en quelques chiffres



56 adhérents :

11 OPH

24 ESH

19 coop

2 SACICAP

595 945 logements
sociaux

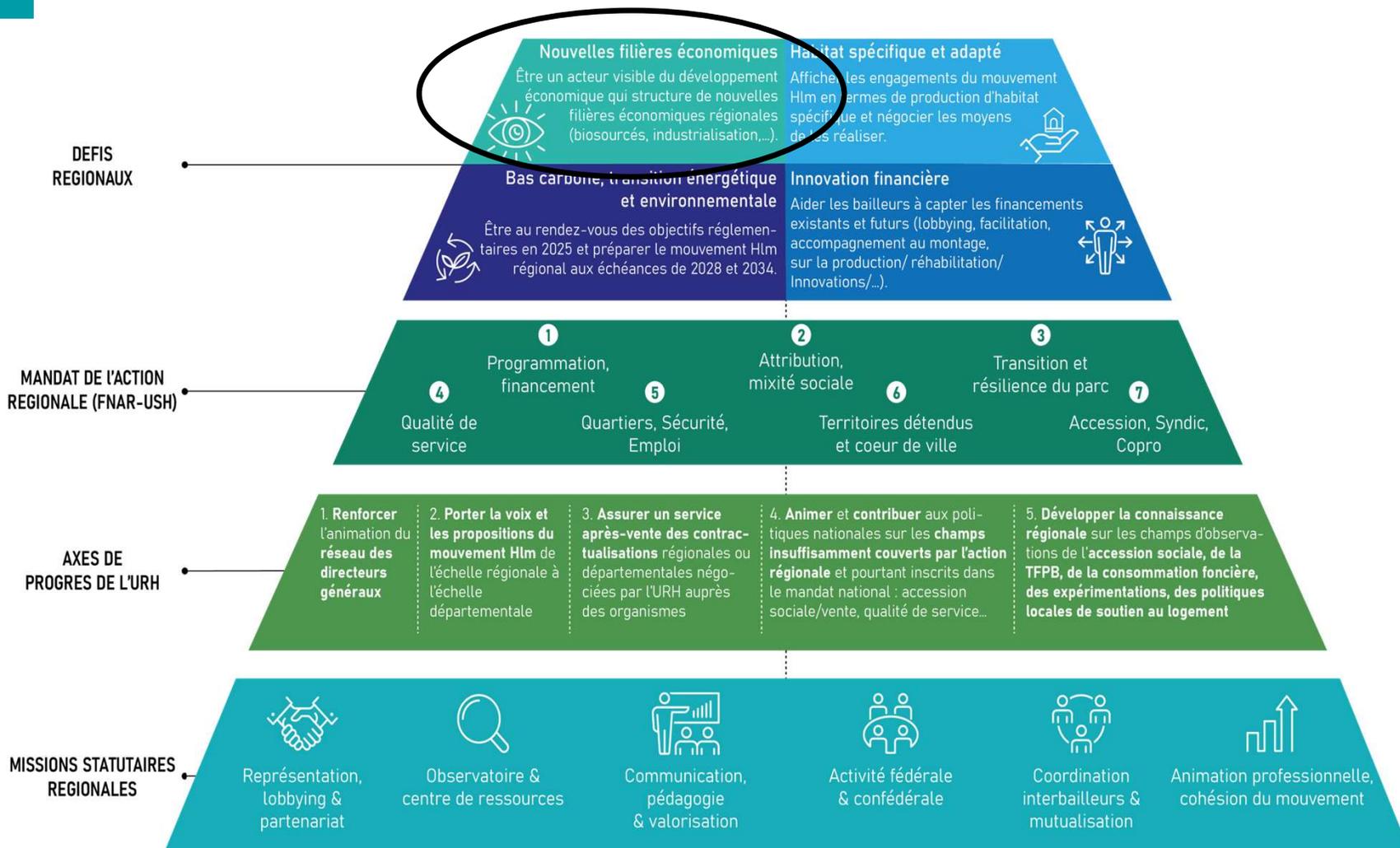
1/10 habitants



35,4 % se situent dans l'un
des 199 QPV de la région

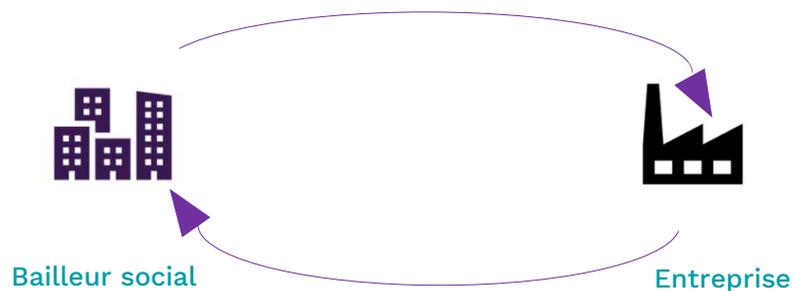


Projet stratégique 2022 – 2026 (AG décembre 2021)



Le bailleur social dans l'économie circulaire

Un circuit à deux acteurs :



Des opportunités de réemploi importantes :



5,1Mds€ d'investissement



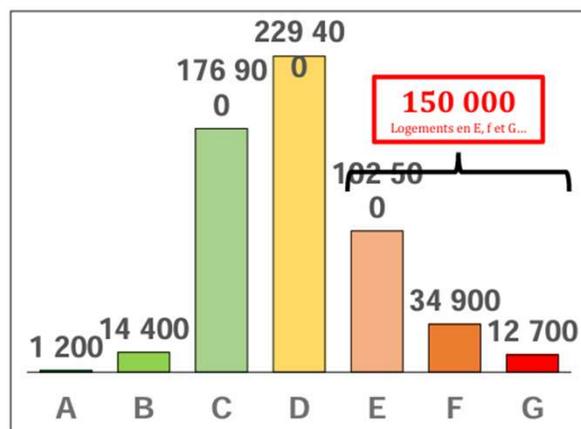
21 201 logements neufs prévus sur la période 24-26



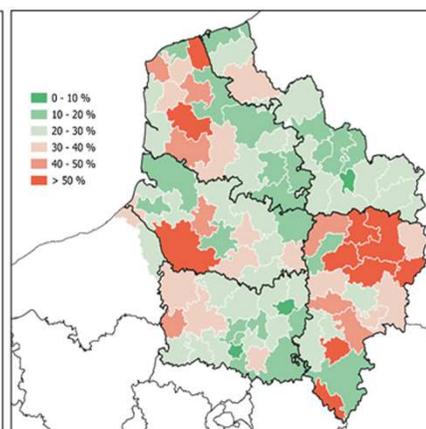
51 455 logements rénovés



5 688 logements démolis



Répartition des logements du parc social des Hauts-de-France avec le nouveau DPE



Logements sociaux en étiquette E, F ou G en part sur l'EPCI

Le bailleur social dans l'économie circulaire

Dépose et prescription, avantages du déposateur- prescripteur :



Une traçabilité des matériaux plus facile



Capacité à mieux faire correspondre la ressource aux besoins du nouveau chantier



Une maîtrise des coûts sur l'ensemble de la chaîne



Une meilleure maîtrise de l'impact carbone

Le bailleur social dans l'économie circulaire

Les difficultés et défis rencontrés :



Un manque de visibilité et lisibilité sur la filière du réemploi

- Difficulté de penser une stratégie long terme



Un enjeu de stockage important

- Difficulté de stocker sur site
- Temporalité des opérations qui ne correspondent pas forcément



Un enjeu économique

- Des matériaux pour lesquels les coûts ne sont pas encore tout le temps en-dessous du neuf
- Un investissement économique, à calculer aussi en temps investi

Le bailleur social dans l'économie circulaire

Amplification et généralisation du réemploi : quelles solutions ?



Améliorer la visibilité et lisibilité sur la filière du réemploi

- Une cartographie des acteurs
- Label et certification



Résoudre la question du stockage

- Grande zone de stockage (porteur EPCI ?)
- Maillage de petite ressourcerie
- Occupation temporaire de friche
- Solution innovante de stockage : Conteneur etc...



Actionner le levier économique

- L'industrialisation des process
- Optimisation du transport et du stockage
- Solution de traitement sur site
- Une TVA modulable



L'Union Régionale pour l'Habitat Hauts-de-France

Alexandre BOURBOTTE

Chargé de missions



06.52.16.22.46



a.bourbotte@union-habitat.org



URH Hauts-de-France

521 avenue du Président Hoover – 59000 LILLE