

RÉNOVATION CASERNE CLARKE

Cette rénovation associe préservation du patrimoine et transition énergétique en intégrant des tuiles photovoltaïques sur un bâtiment du XVIIIe siècle.

Ce projet innovant, en autoconsommation collective, réduit également l'empreinte carbone en répondant aux besoins énergétiques de plusieurs bâtiments. Il constitue un modèle répliquable pour allier écologie et histoire.



Source : Edilians

DESCRIPTIF DU PROJET

Année de Mise en Service : courant 2025

Maître d'ouvrage : Communauté de communes des Pays de Mormal

Marque des panneaux : EDILIANS - Tuiles SOLAIRE MAX rouges

Nombre de panneaux : 600 tuiles **Superficie de panneaux :** 300 m²

Onduleurs : 21 micro-onduleurs

Procédé d'intégration : tuiles solaires en intégration

Nb de producteurs: 1

Nombre de consommateurs : 6

Clef de répartition : dynamique par défaut

Typologie : ACC Patrimoniale

PMO : Communauté de communes des Pays de Mormal

Coût travaux : 310 595 €HT(spécifique PV : 150 700 €HT)

Renforcement réseau : Non

Financement : Etat : FNADT (108 708€), Région : FRATRI (53 000 €)



Vidéo de présentation

Témoignage du maître d'ouvrage

"Face à la toiture vieillissante de la Caserne Clarke, les services techniques ont réfléchi à un moyen de rénover le toit et d'intégrer une installation solaire photovoltaïque. La situation de la caserne au cœur du centre-ville face aux habitants landrenciens exigeait une solution qui s'intègre parfaitement à l'environnement et au style architectural du bâtiment. Les TUILES SOLAIRE MAX rouges se sont naturellement imposées car EDILIANS est le seul fabricant à fournir ce type de solutions photovoltaïques dans une couleur terracotta proche de celle du bâtiment militaire. La Caserne Clarke produit et consomme désormais sa propre électricité solaire et la partage, en autoconsommation collective avec six autres bâtiments."



Danièle DRUESNES
Vice-Présidente en charge de l'environnement, de la transition énergétique et du développement durable

0,06 €HT/
Kwh

Prix du kWh produit
estimé sur 30 ans

12 ans

Temps
d'amortissement

30 ans

Garantie
d'étanchéité

OPERATION ACC - CASERNE CLARKE by EDILIANS

L'ÉQUIPE PROJET

Entreprise	Rôle	Responsabilité
	Maître d'ouvrage	Porteur du projet
	Bureau d'étude	Etude de faisabilité
	Couvreur / installateur	
	Fournisseur industriel	Tuiles Terre cuite TENORD HUGUENOT / Tuiles SOLAIRE MAX ROUGE / Écran de sous-toiture AERO TOP 30

INDICATEURS PREVISIONNELS

CONSO. ANNUELLES GLOBALE (kWh/an)	180 000 kWh/an
PUISSANCE TOTALE en KWC	36 kWc
PRODUCTION (kWh/an)	32 000 kWh/an
TAUX D'AUTOCONSOMMATION	90 %
TAUX D'AUTOPRODUCTION	15 %
PRIX DU KWH sur 30 ans (avec subvention)	0.06 €/ kWh
TEMPS DE RETOUR SUR INVESTISSEMENT	12 ans (avec subventions)

CE QU'ON EN RETIENT?



CHALLENGES

- Technologie de production préservant l'esthétique du bâtiment
- Adhésion au triptyque : tuiles terre cuite + écran de sous-toiture + tuiles solaires max = garantie 30 ans



OPPORTUNITES/ LEVIERS

- Assistance technique du couvreur au démarrage du chantier