

Pitch solution – 28/06/2023

rev³

TRANSFORMONS
LES HAUTS-DE-FRANCE

Arcelor Mittal

Nicolas LE GUELTE

@ : nicolas.le-guelte@arcelormittal.com - Tél : 06 14 26 73 50

ArcelorMittal

Type de solution : Façade rapportée par l'extérieur

Applicabilité :

<input checked="" type="checkbox"/> Neuf	<input checked="" type="checkbox"/> Rénovation
<input type="checkbox"/> Matériaux biosourcés	<input checked="" type="checkbox"/> Réemploi / Economie circulaire



5 min :
14H50
14H55

Rencontre pilotée par :



En coopération avec :



Avec le soutien de :



D2B Promisol



5 min



- D2B Promisol est une façade « mur rideau » préfabriquée
 - Performance thermique de la paroi
 - Etanchéité de la façade
 - Revêtement extérieur
 - Intégration en usage des menuiseries

Domaine d'application

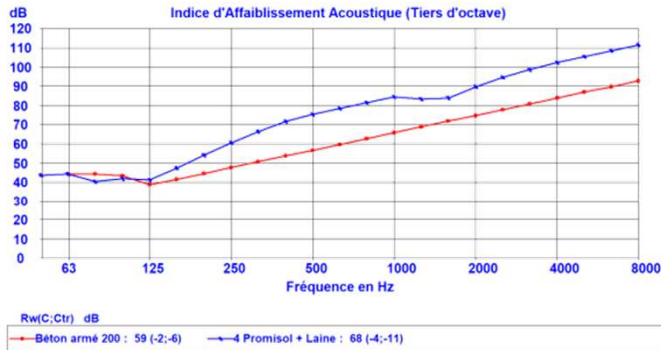
- **Logements collectifs** : bâtiments d'habitation classés jusqu'3eme famille A et B
- **Etablissement Recevant du Public** : E.R.P. de 2eme à 5eme catégorie (ht ≤ 28 m)



Performance thermique et acoustique

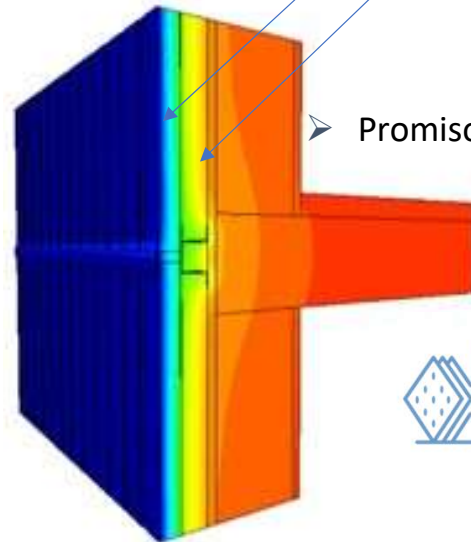


Promisol V sur béton
= +4 dB d'affaiblissement Rw+Ctr



Les panneaux sandwich isolants Promisol® ont un classement de réaction au feu **B-s1, d0**

L'isolation complémentaire en laine de roche a un classement en réaction au feu **A2-s3, d0**



Promisol S 50 + 60mm laine minérale => $U_c = 0.24 \text{ W/m}^2\text{K}$

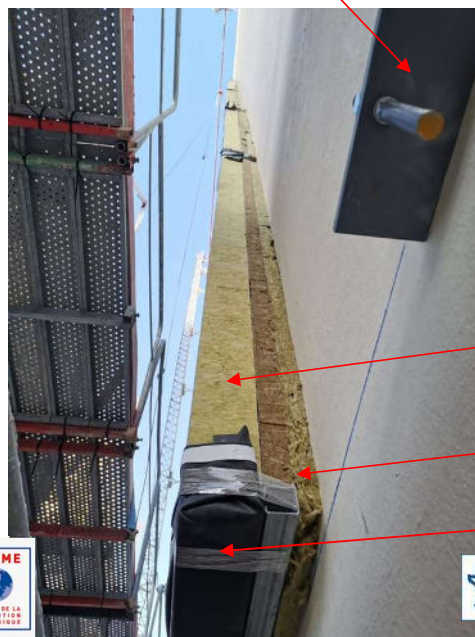
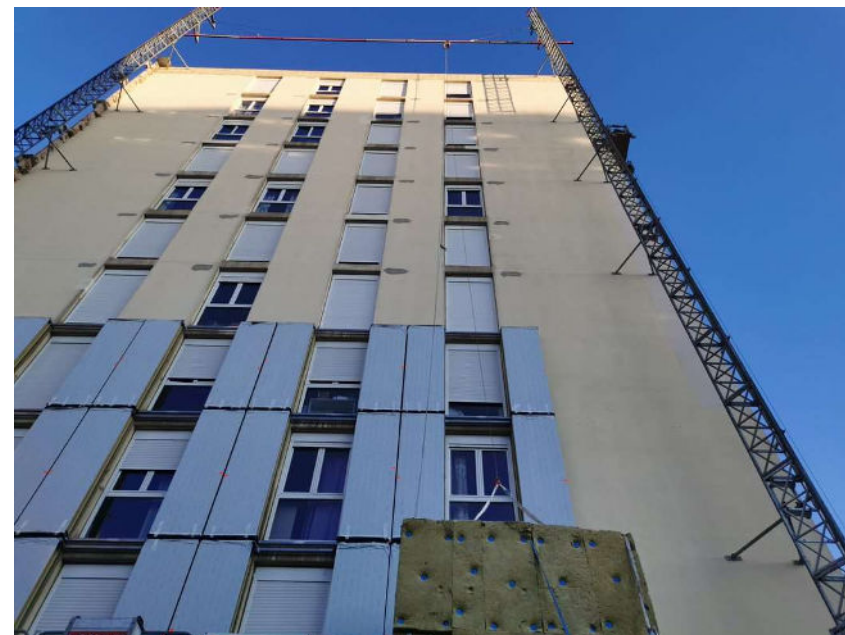
	Béton	Maçonnerie
Up Système (W/m2K)	0.288	0.286
ψ Profil "U" (W/m K)	0.042	0.04
ψ Profil "Cornière" (W/m K)	0.04	0.04
χ Patte de fixation (W/K)	0.004	0.004
χ Vis (W/K)	Acier 0.008 Inox 0.004	Acier 0.008 Inox 0.004

Mise en oeuvre

Chantier Trappes 78190 – MO : CDC habitat – Surface = 2400 m² de façades



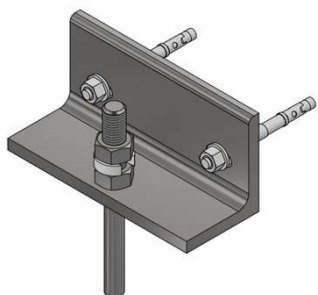
Platine de fixation



Panneau Promisol

Panneau laine de roche

Membrane d'étanchéité

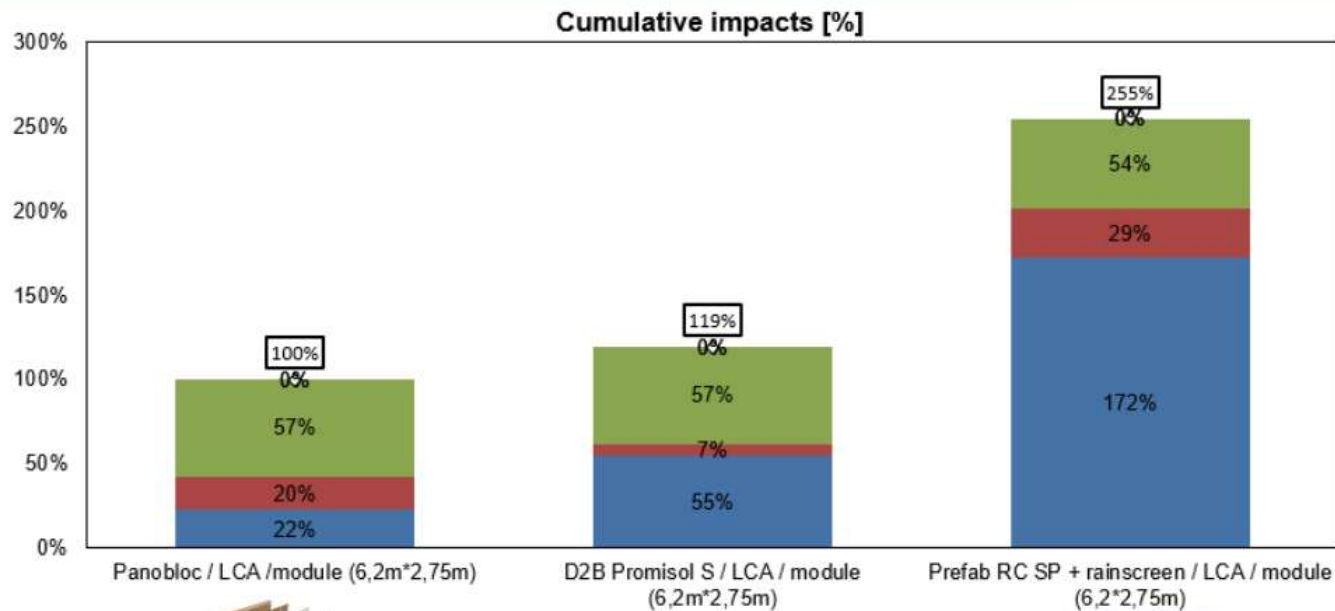


Analyse Cycle de vie D2B[®] Promisol vs FOB et vs béton

Life Cycle Assessment of the D2B[®]

Steligen

	Panobloc / LCA / module (6,2m*2,75m)	D2B Promisol S / LCA / module (6,2m*2,75m)	Prefab RC SP + rainscreen / LCA / module (6,2*2,75m)	NOTE
MODULE	22%	55%	172%	with installation accessories delivered on site
PAREMENTS EXTERIEURS	20%	7%	29%	aesthetic facade
PAREMENTS INTERIEURS	57%	57%	54%	same stratigraphy for the different modules (with 1 or 2 gyps' layer)
TOTAL	100%	119%	255%	



Pitch solution – 28/06/2023

rev³

TRANSFORMONS
LES HAUTS-DE-FRANCE

Arcelor Mittal

Nicolas LE GUELTE

@ : nicolas.le-guelte@arcelormittal.com - Tél : 06 14 26 73 50

ArcelorMittal

Type de solution : Balcon préfabriqué

Applicabilité :

<input checked="" type="checkbox"/> Neuf	<input checked="" type="checkbox"/> Rénovation
<input checked="" type="checkbox"/> Matériaux biosourcés	<input checked="" type="checkbox"/> Réemploi / Economie circulaire



5 min :
14H55
15H00

Rencontre pilotée par :

En coopération avec :

Avec le soutien de :



Balcons D2B canopée – Avantages de la création d'un balcon



-Selon l'étude publiée par *Meilleurs Agents* (*),

La présence d'un balcon ou d'une terrasse engendre une hausse moyenne des prix des logements de :

- + 7 % du 1^{er} au 3^{ème} étage
- + 9 % > 4^{ème}
- + 14 % au dernier étage.

- + 30 % pour S > 50m²
- + 4 % pour S < 10m²

Amélioration du cadre de vie des habitants.

(*) Cette enquête porte sur 35 000 transactions réalisées dans les 11 plus grandes villes de France



Balcons D2B canopée – Exigences réglementaires

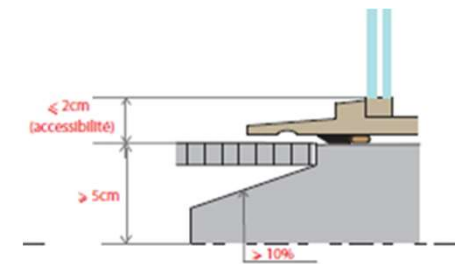
Mécanique

Calculs → suivant NF EN 1993

Accessibilité

Ressaut du seuil maxi 20 mm (Arrêté du 1/8/2006 et circulaire du 30/11/2007 - PMR)

→ Alignement du platelage avec le niveau du sol intérieur



Thermique

RE 2020 / Ponts thermiques linéiques $\Psi < 0,6 \text{ W / (ml.K)}$

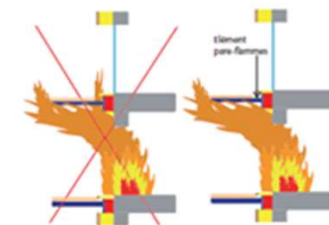
→ Privilégier les structures qui limitent les points de contacts avec l'ossature du bâtiment

Incendie

Arrêté du 19 juin 2015 → R30 (NF EN 1991-1-1-2)
→ C+D (bâtiments 3^è et 4^è famille)

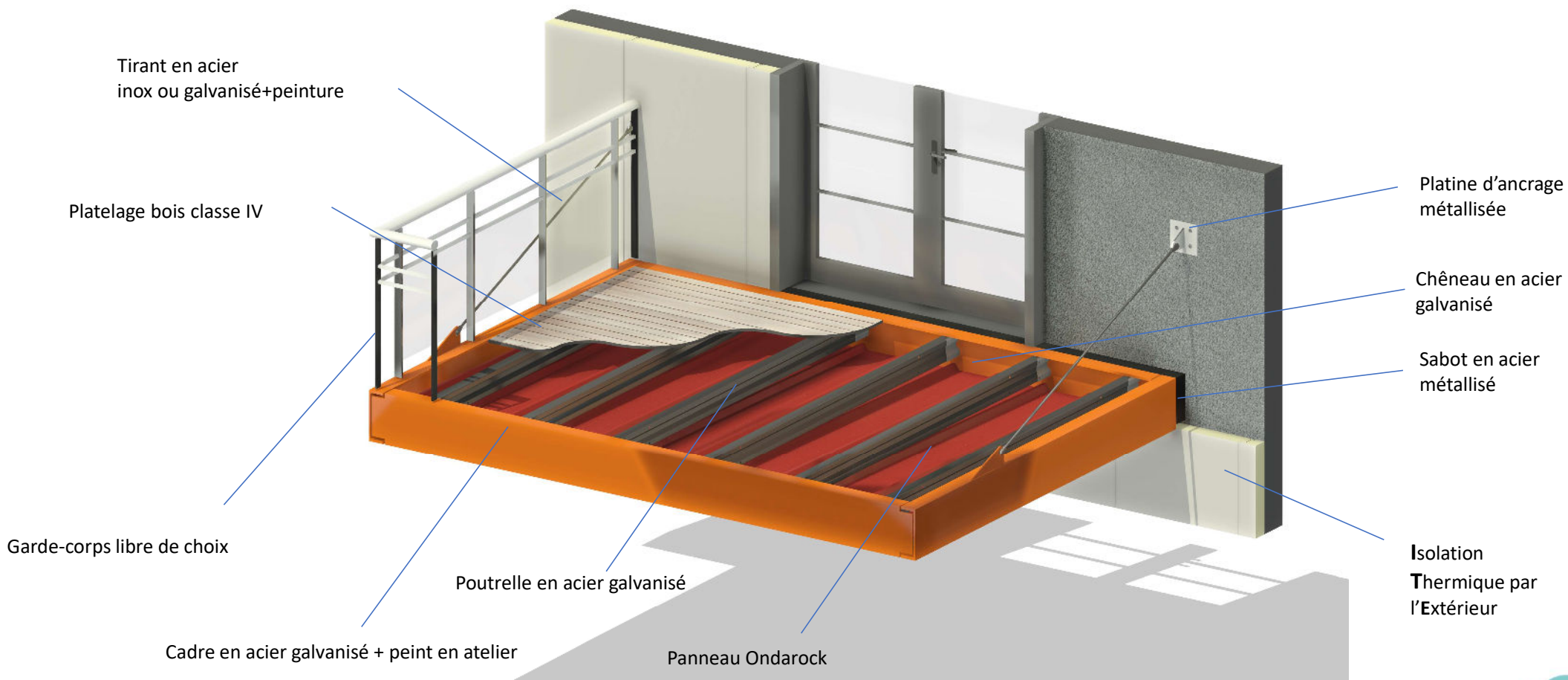
→ Constituants classés A2-S1-d0 + PV EI 60

→ AL CERIB N°029603 – A (17/5/22)

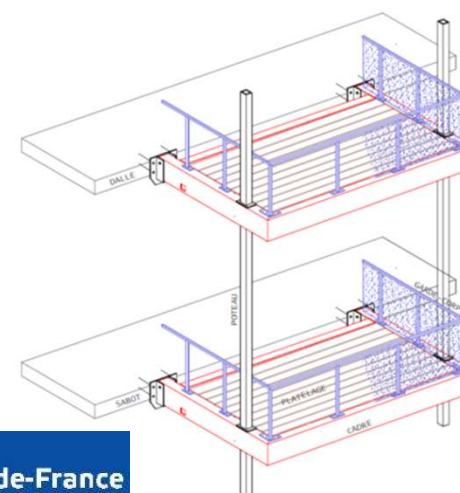
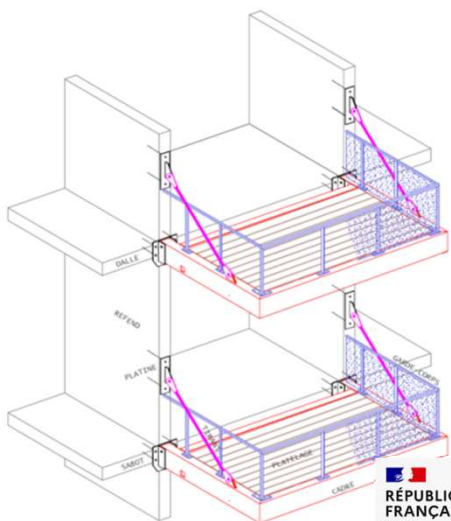
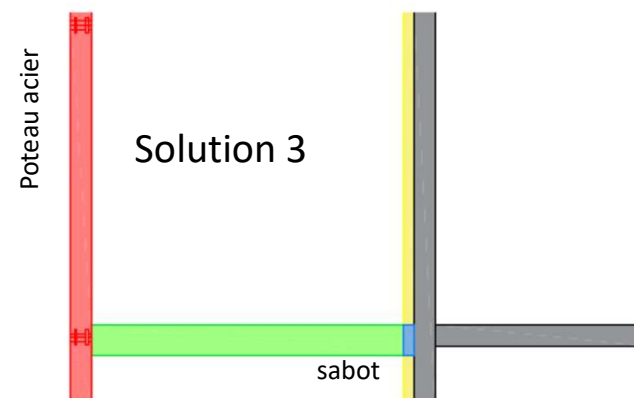
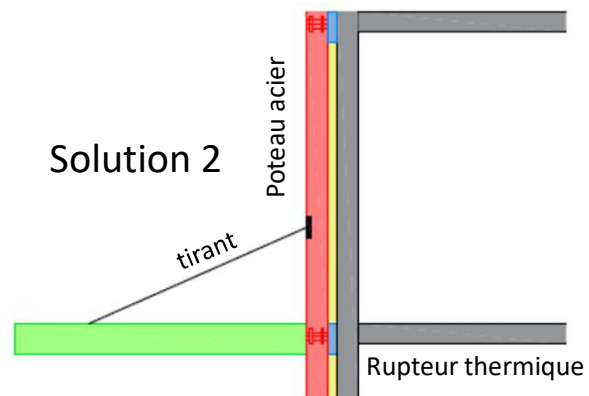
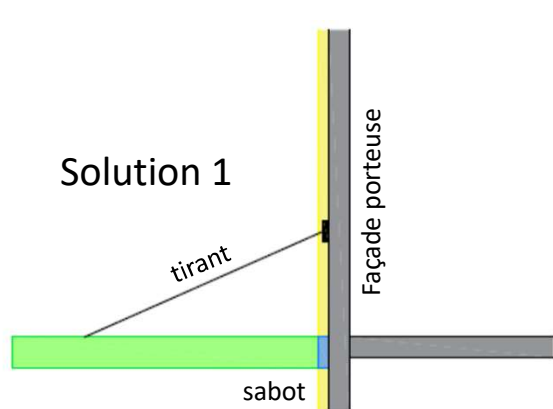


▲ Figure 26 - Pare-flammes entre structure rapportée et façade

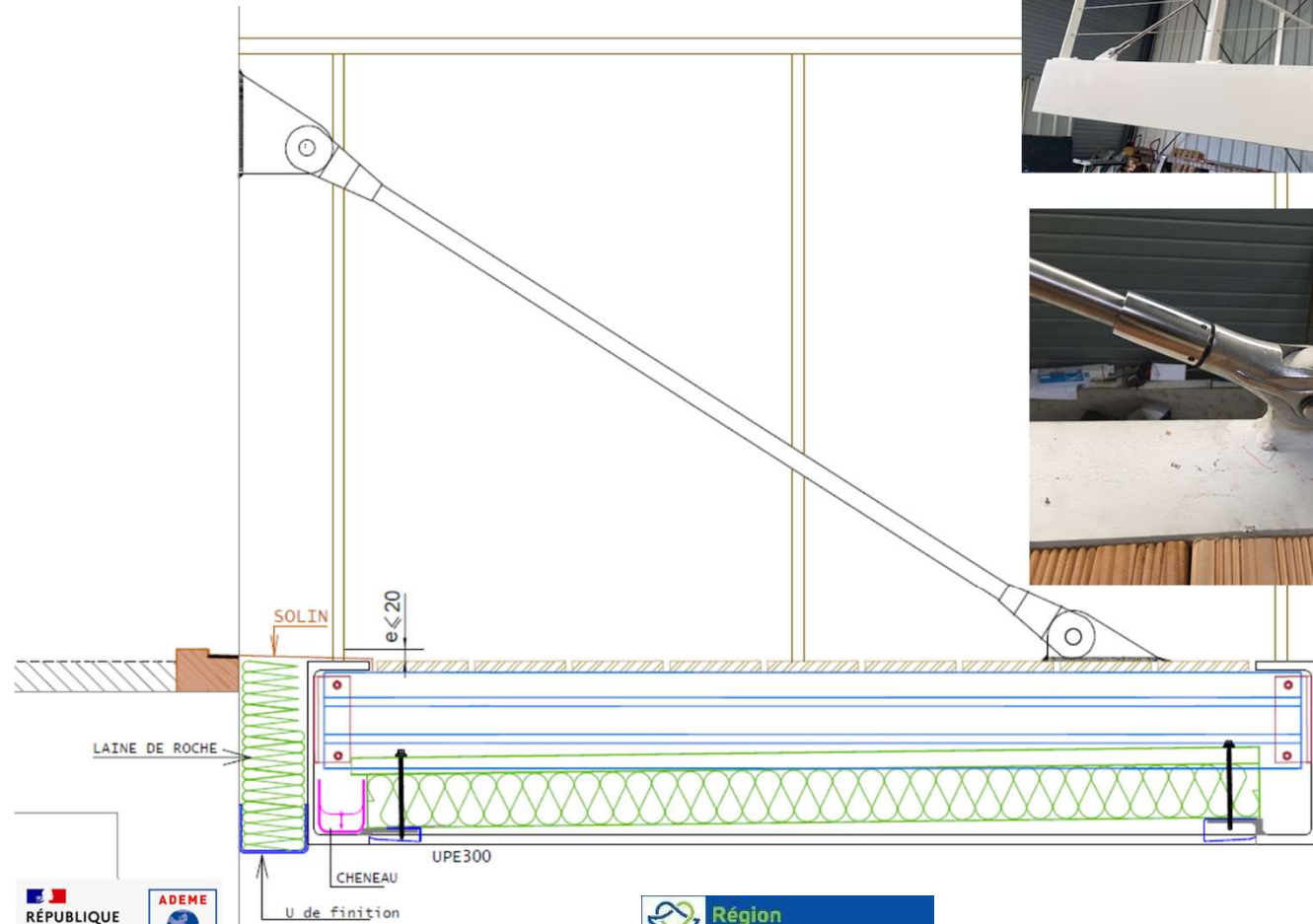
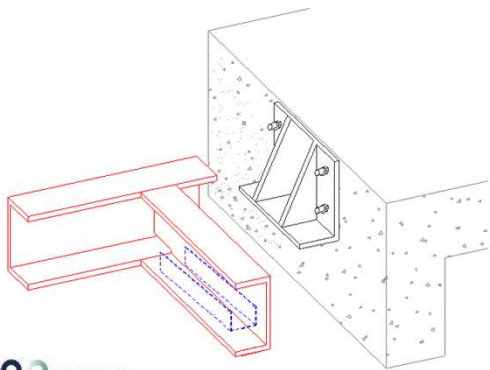
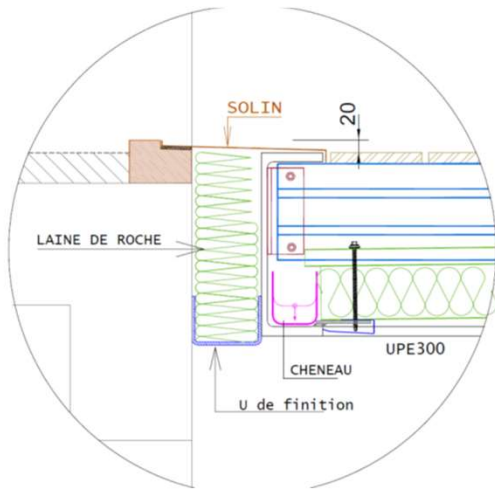
Balcon D2B Canopée – principe



Balcon D2B Canopée – Principes de tenue du balcon

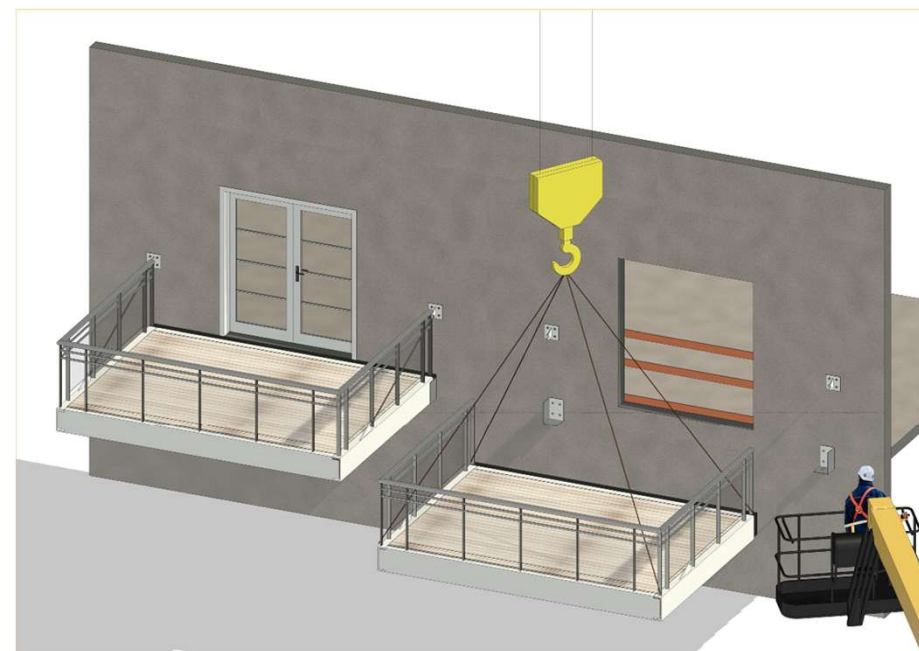


Balcon D2B canopée – details techniques



Prestation AMC : Transport – mise en place

Transport : les modules sont transportés à plat
(nombre de modules transportés par camion : de 10 à 20 selon dimensions)



Levage (hors prestation AMC): Chaque module est levé « fini »

Les garde-corps sont montés au sol avant levage du module complet (poids au levage 100 kg/m²)

Balcons D2B canopée – Les avantages d'une fabrication hors site

- **Fabrication hors site** → réalisation industrielle, garantie qualitative
- **Module préfabriqué** → rapidité de pose
- **Construction sèche** → empreinte environnementale faible
- **Grandes dimensions** → création de grands espaces extérieurs
- **Légèreté** → moyens de levage limités, pas de renforcement de la structure existante



Balcon D2B Canopée – Réalisations 2023

Résidence Logissia
Flers - **112** balcons
(Pose juillet 2023)



Logissia
Groupe Actéon

L'Oratoire
16, rue du Marchal de Lamoignon de Tassigny
87000 LIMOGES
Téléphone : 05 55 32 78 78

FLERS (61 100)
8, 10, 13, 15, 17, 19, ET 21
ALLEE DES PIERRES PRÉCIEUSES

REHABILITATION
DE 112 LOGEMENTS COLLECTIFS

LOT N° 5
METALLERIE – SERRURERIE – BALCONS

CAHIER DES CLAUSES
TECHNIQUES PARTICULIÈRES

Résidence Bellevue
Limoges **138** balcons
(pose septembre 2023)

LIMOGES HABITAT
224 rue François FERRIN
87010 LIMOGES

Résidence BELLEVUE
Réhabilitation de 107 logements
rue André Messager

Limoges Métropole
LIMOGES HABITAT
VITTEL ARCHITECTURE
FACEA
ARGENTAT
SOCIÉTÉ
DELOMÈNE

PERMIS DE CONSTRUIRE n° PC 87 085 21 C0042

N° Lot	Désignation	Entreprise	Adresse	Téléphone
Lot 1	Désamarrage	KBS	87200 Feytaud	SANS
Lot 2	Terrassements VHD	AXTER BT	87300 Guéret	05 87 08 30 19
Lot 3	Clos Clévia	SESTP	19100 Sarlat	05 55 95 38 59
Lot 4	Ravalement ITE	CHARER	87200 Limoges	05 55 35 70 92
Lot 5	Charpente & bardage bois	ACTION BOIS	16450 Saint Clément	05 40 71 83 03
Lot 6				
Lot 8	MEXT PVC	ACTION BOIS	16450 Saint Clément	05 40 71 83 03
Lot 9	Serrurerie	JOUANCOU	87300 Panazol	05 55 30 58 05
Lot10	Plâtrerie	VILLEMONTÉIL	87300 Couzoux	05 55 34 20 06
Lot11	Menuiserie Intérieures	JANET	87000 Rochefort	05 55 03 02 10
Lot12	Revêtements sols souples	SOLS BOUTIC	87000 Limoges	05 55 34 34 00
Lot13	Revêtements sols durables CARRELAGE	87000 Limoges	05 55 31 17 90	
Lot14	Peintures	VILLEMONTÉIL	87200 Couzoux	05 55 34 20 06
Lot15	Electricité	3S SATELLITE	13124 Peyguy	04 42 72 14 43
Lot16	Chauffage Vent. Pd.	EIFFAGE ENERGIES	87000 Limoges	05 55 60 07 26
Lot17	Ascenseurs	DUTREIX SCHINDLER	87000 Limoges	05 55 34 11 30

Résidence Arsenal – Rueil
Malmaison **174** balcons
(pose novembre 2023)



Résidence Les Gallières
Blois **104** balcons
(pose décembre 2023)

