

# Pitch solution – 28/06/2023

rev<sup>3</sup>

TRANSFORMONS  
LES HAUTS-DE-FRANCE

## MARTIN CALAIS Construction

Nicolas DUBOC & Ludovic THOMAS

@ : [nduboc@martincalais.fr](mailto:nduboc@martincalais.fr) - Tél : 06 14 19 50 34



**Type de solution :** Construction modulaire 3D

**Applicabilité :**  Neuf  Rénovation  
 Matériaux biosourcés  Réemploi / Economie circulaire



**5 min :**  
14H35  
14H40

Rencontre pilotée par :



En coopération avec :



Avec le soutien de :



# Présentation Martin Calais construction



Constructeur de solution Hors site 3D

Notre site de production s'étend sur un terrain de 8 ha avec une usine de 25 000 m<sup>2</sup>.

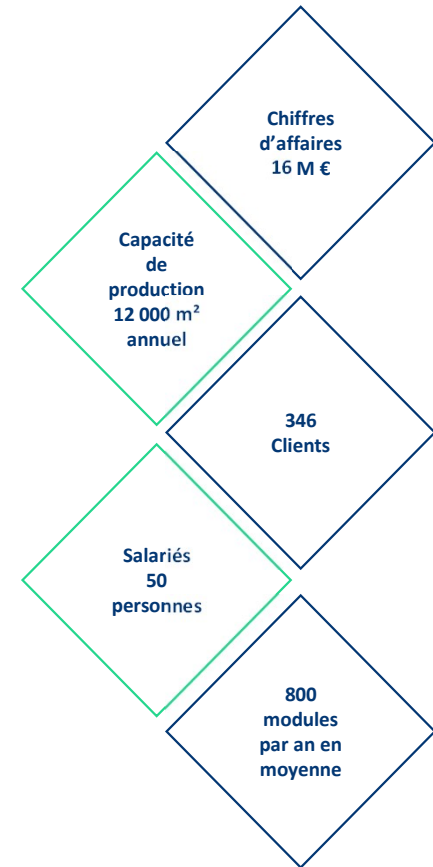
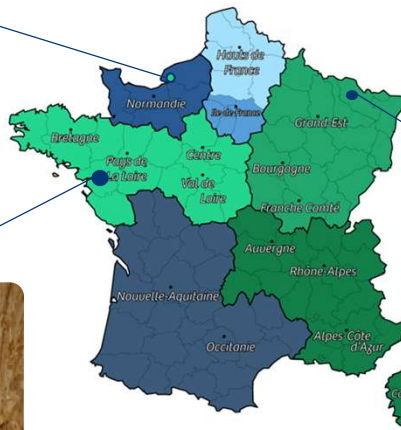
- Un atelier de soudure
- Un magasin
- Une cabine de peinture
- Un atelier d'assemblage avec 2 lignes de production



Siège Social

Agence de METZ

Agence de NANTES



# Présentation de la solution

RÉALISATION DE BÂTIMENT HORS SITE, TERTIAIRE / NEUF / INDUSTRIE

SCOLAIRES

PERI-SCOLAIRES

VESTIAIRE  
SPORTIFS

LOCAUX  
ADMINISTRATIFS

LOCAUX  
SOCIAUX

Matériaux principaux :

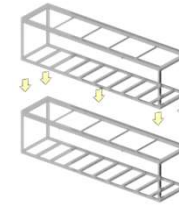
Structure en acier galvanisé  
Bois biosourcés  
Acier galvanisé recyclé  
Isolant minéral



Méthode d'accroche ou de pose

Génie civil (Béton, pieux ou métal )

Superstructure platine d'empilement entre étage – 8 platines par module



Temps de mise en œuvre

Usine → 5 à 12 semaines  
Chantier → 2 à 8 semaines



Usine



Chantier

RÉGION  
NORMANDIE



ArcelorMittal



Région  
Hauts-de-France



Tourcoing

VILLE DE  
ROUBAIX

kunkerque

76

SEINE-MARITIME  
LE DÉPARTEMENT



La Région  
Grand Est



CD2 ACCÉLÉRATEUR  
DE L'ÉCO-TRANSITION



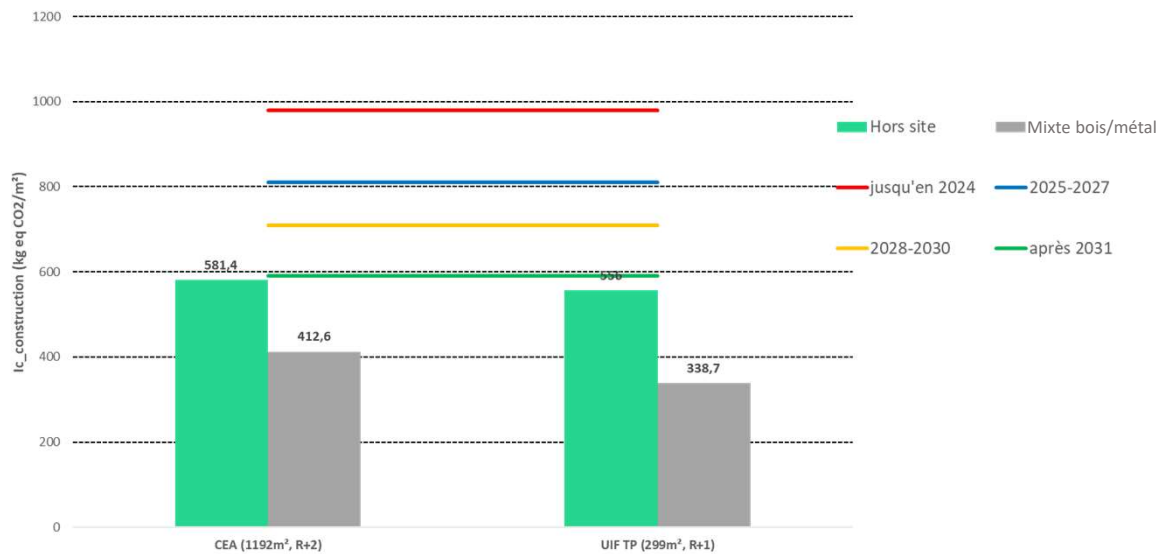
Région  
Hauts-de-France

# Avantages de la solution



## HORS SITE

- ✓ Eco-conception du projet
- ✓ Industrialisation
- ✓ Optimisation du délai global
- ✓ Bas carbone
- ✓ Nuisances chantier
- ✓ Qualité
- ✓ Maitrise globale du projet



# Les pré-requis pour la mise en oeuvre

## Contrainte dimensionnelle ?

Standardisation des modules :

- Longueur : 5m24 à 12m24
- Largeur : 2m44, 2m93, 3m20
- Hauteur : 3m35, 3m50

Martin Calais est en mesure de réaliser tout projet, quelle que soit la superficie, jusqu'au R+2.

## Compatibilité avec des spécificités architecturales ou techniques



## Contrainte d'accès extérieur (qualité des surfaces, largeur d'accès, ...)

Terrain stabilisé au 32 t pour semi-remorque et grue / Largeur d'accès 3m00

# PROJET HORS SITE VILLE DE ROUBAIX

## REALISATION D'UN CLUB HOUSE & VESTIAIRES

Construit sur une surface de 900m<sup>2</sup>

Etablissement de type ERP, X,N,R

Batiment comprenant :

- 1 Club House
- 4 Vestiaires avec douches collectives et sanitaires
- 2 Vestiaires Arbitres
- 1 Infirmerie
- 1 Cuisine collective
- Des locaux techniques
- 1 Accueil
- 2 Bureaux
- Sanitaires publics

Proposition technique et architecturale réalisée par notre bureau d'études

[Une prestation clé en main](#)

VILLE DE  
**ROUBAIX**



# PROJET HORS SITE VILLE DE ROUBAIX

## REALISATION D'UN CLUB HOUSE & VESTIAIRES

### Les Chiffres :

Etudes et conception en BIM via REVIT :

- 1 Architecte
- 1 Ingénieur thermique
- 1 Ingénieur structure
- 2 Techniciens CVC
- 1 Technicien études électricité
- 1 Technicien agencement

- 24 Modules de 12 m 24 x 2m93 x 3m50

- 4 modules de 5m24 x 2m93 x 3m50

- Préfabrication en usine en 12 semaines

- Réalisation de 136 Pieux visés et démontable en 2,5 semaines

- 4 jours de pose

- 3 mois et demi de chantier pour réalisation des agencements intérieur

