

# Pitch solution – 28/06/2023

rev<sup>3</sup>

TRANSFORMONS  
LES HAUTS-DE-FRANCE

## MOKHA

John DELANNAY & Yves GHESQUIERE

@ : yghesquiere@adeli-groupe.fr - Tél : 03.27.47.52.02

# MOKHA

Modulez votre habitat !

**Type de solution :** Préfabrication à base de containers maritimes

**Applicabilité :**

<input checked="" type="checkbox"/> Neuf	<input type="checkbox"/> Rénovation
<input checked="" type="checkbox"/> Matériaux biosourcés	<input checked="" type="checkbox"/> Réemploi / Economie circulaire

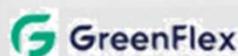


**5 min :**  
16H05  
16H10

Rencontre pilotée par :



En coopération avec :



Avec le soutien de :



# MOHKA : Présentation

- MOKHA, entreprise d'insertion née en 2019, est spécialisée dans la réalisation de constructions à partir de containers maritimes usagés.
- Un projet porté par le Groupe ADELI, répondant à deux problématiques centrales : le logement et l'insertion.
- 2 ans d'études, recherches et développement.



# MOHKA : Présentation de la solution

## ▪ Typologie de bâtiments concernés :

### Pour les bailleurs

- Béguinages – Logements divers – Bureaux...

### Pour les entreprises – les collectivités

- Bureaux – Show room – Extension – Club house....
- Salle de classe – Infirmerie – Espaces d'accueil...

### Pour les particuliers

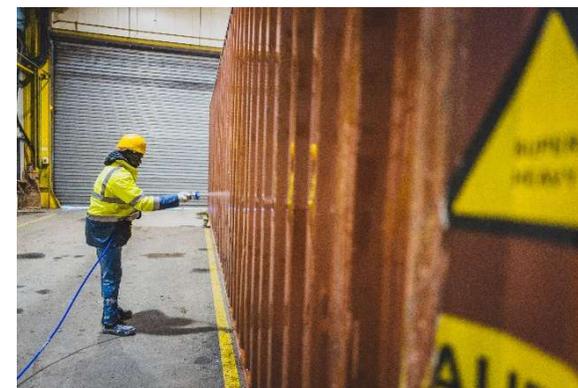
- Résidence principale ou de vacances : plain-pied et N+1
- Extension d'habitation
- Studios de jardin : chambre supplémentaire, bureaux, pool House, salle d'attente...

## ▪ Matériaux principaux :

- ➔ Containers maritimes dernier voyage, matériaux de second œuvre bâtiment, isolants bio sourcés selon cahiers des charges clients.

## ▪ Temps de mise en œuvre : 70% en usine / 30% sur site

- ➔ Ex : environ 6 mois (temps constaté) pour une habitation de 110m<sup>2</sup> (4 mois en usine et 2 mois sur site).



# MOHKA : Avantages de la solution

- **Rapidité des délais de construction** : 6 mois en moyenne.
- **Tarif maîtrisé** : 10 à 15% d'économie vs une construction traditionnelle.
- **Durabilité** : conçu en acier CORTEN
- **Qualité énergétique poussée** : RE2020 -20%, BBC, Bâtiment passif etc...



# MOHKA : Les pré-requis pour la mise en oeuvre

**Contrainte dimensionnelle** (hauteur max, ...) ?

➔ Contrainte de taille minimale demi module (6 x 2,5M)

**Compatibilité avec des spécificités architecturales ou techniques** (ex : débord de toiture / balcon / cheminée ...) :

➔ Pas de contrainte architecturale.

**Contrainte d'accès extérieur :**

➔ Les containers sont exclusivement transportés séparément, de l'usine au site final, en convoi exceptionnel classe 1. Prévoir accessibilité à une grue de levage.



# MOHKA : Références de projets réalisés ou en cours

**Maturité de la solution (nombre de références, années, ...)**

1<sup>er</sup> projet démarré en 2016 (livré en 2017) préalablement à la constitution de la société en juillet 2019.



**Projet Made In Hainaut  
Studio de jardin –  
19M2**



**Projet Papillons Blancs - Cambrai  
19 logements T1Bis – 37M2**



**Projet Ville de Beuvrages  
Maison de la jeunesse - 227,5 M2**