

Pitch solution – 28/06/2023

rev³

TRANSFORMONS
LES HAUTS-DE-FRANCE

TH

Christina NITA

@ : c.nita@tech-hab.com - Tél : 07 63 43 62 64



L'habitat
bas carbone
pour tous

Type de solution : Construction modulaire 3D

Applicabilité :

<input checked="" type="checkbox"/> Neuf	<input type="checkbox"/> Rénovation
<input checked="" type="checkbox"/> Matériaux biosourcés	<input type="checkbox"/> Réemploi / Economie circulaire



5 min :
16H10
16H15

Rencontre pilotée par :



En coopération avec :



Avec le soutien de :



TH – Pitch n°1

TH - Technologies & Habitats est un **concepteur, fabricant** et constructeur **d'habitats modulaires en bois**.

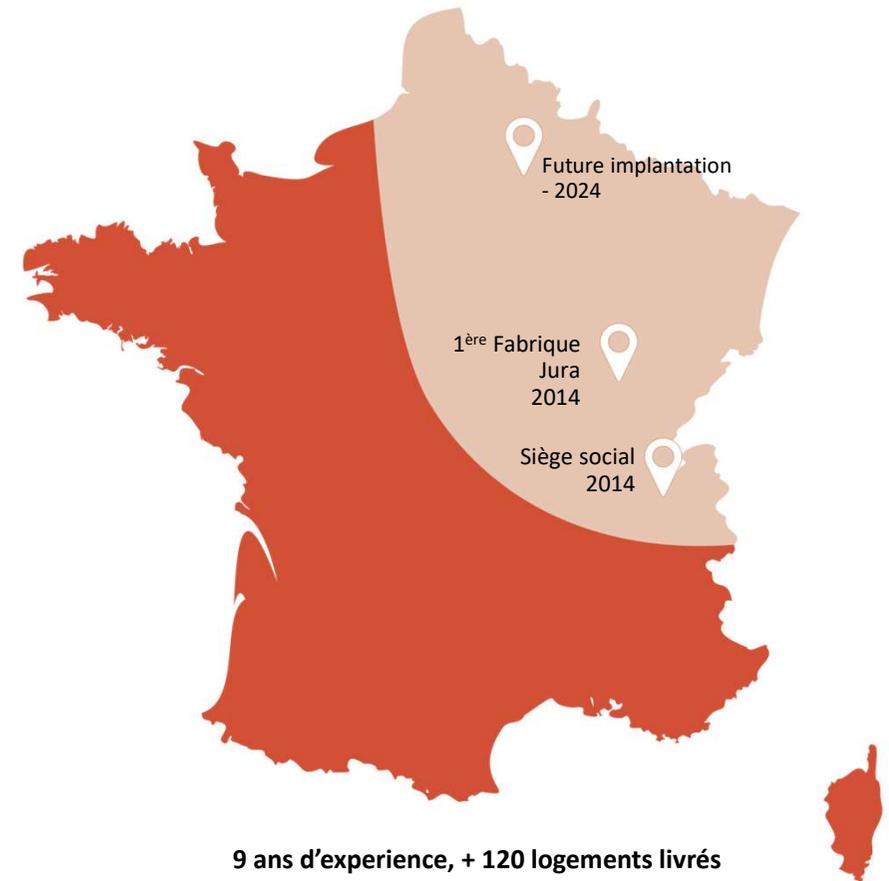
Notre mission est de **rendre l'habitat bas carbone accessible à tous** en apportant une approche industrielle inédite au monde de la construction.

Notre **technologie brevetée, TecHab®**, reposant sur une structure du **module 3D en poteau-poutre lamellé-collé** et une **technique sèche de finition**, nous permet de réaliser en fabrique des espaces de vie modulaires entièrement équipés.

Nous assurons une qualité zéro défaut, une livraison 3 fois plus rapide des bâtiments et assurons une performance globale du projet en intégrant **90% des opérations** de construction en fabrique : réseaux fluides, cloisons, sols, sanitaires, ...

Nous contribuons à la **réindustrialisation des territoires**, en développant de **l'emploi local**, en réintégrant et **formant** des jeunes et de personnes éloignées de l'emploi.

Forts de nos 9 ans d'expérience et plus de 120 logements livrés, **nous vous accompagnons** dans la **transition écologique et énergétique** et apportons une réponse durable au besoin urgent de logements.



TH : Présentation de la solution

Neuf et réhabilitation

- Maisons individuelles
- Maisons groupées (jumelées, en bande)



- Résidences étudiantes
- Résidences seniors



Logement individuel

Logements collectifs < R+3

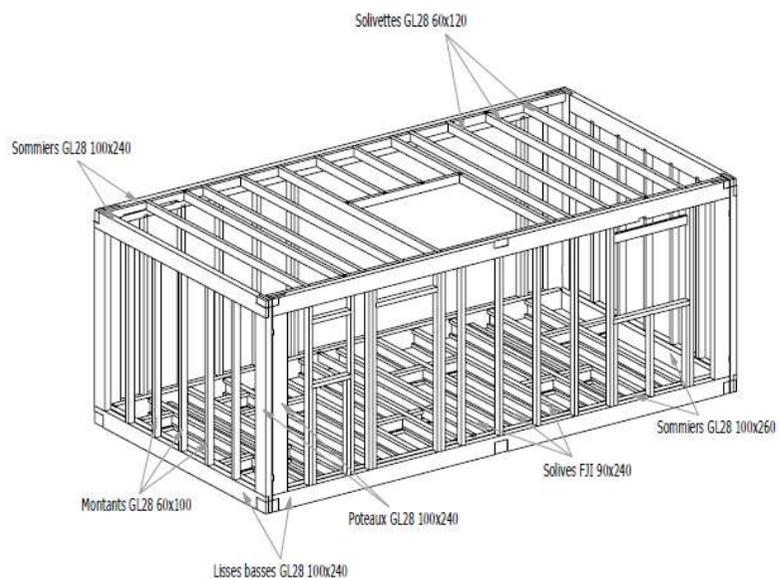
- Collectifs intermédiaires
- Collectifs avec communs



Hébergement

TH : Présentation de la solution

Poteau-Poutre Bois lamellé- collé



Les **+** de cette solution

- ▀ **levage** par le haut sans déformation
 - ▀ très forte **résistance mécanique**
 - ▀ **haute précision** dans l'assemblage des squelettes
 - ▀ **flexibilité** dimensionnelle
 - ▀ descentes de **charges ponctuelles**
-
- ▀ hauteur jusqu'au **R+3**
 - ▀ murs **non porteurs**
 - ▀ **grands volumes** entre les modules
 - ▀ grandes ouvertures pour un **rendu architectural épuré**



TH : Présentation de la solution

Technique sèche de finition

Nous réalisons les finitions de nos modules avec une sélection très exigeante de matériaux alternatifs à haute valeur de résistance mécanique et pour leur durabilité supérieure aux matériaux traditionnels.

La technique sèche d'application supprime les temps de séchage, les retraits, les fissures et les réserves.



LE + TH



Qualité
supérieure

CD2e ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ADEME
AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

Région
Hauts-de-France

rev³
TRANSFORMONS
LES HAUTS-DE-FRANCE

TH : Avantages de la solution

Terrains contraints & Surélévation & Démontabilité

Faible poids au m² fini (250kg) permettant une construction sur micropieux.
Possibilité d'installation sur des terrains temporaires

Espaces de vie de haute qualité

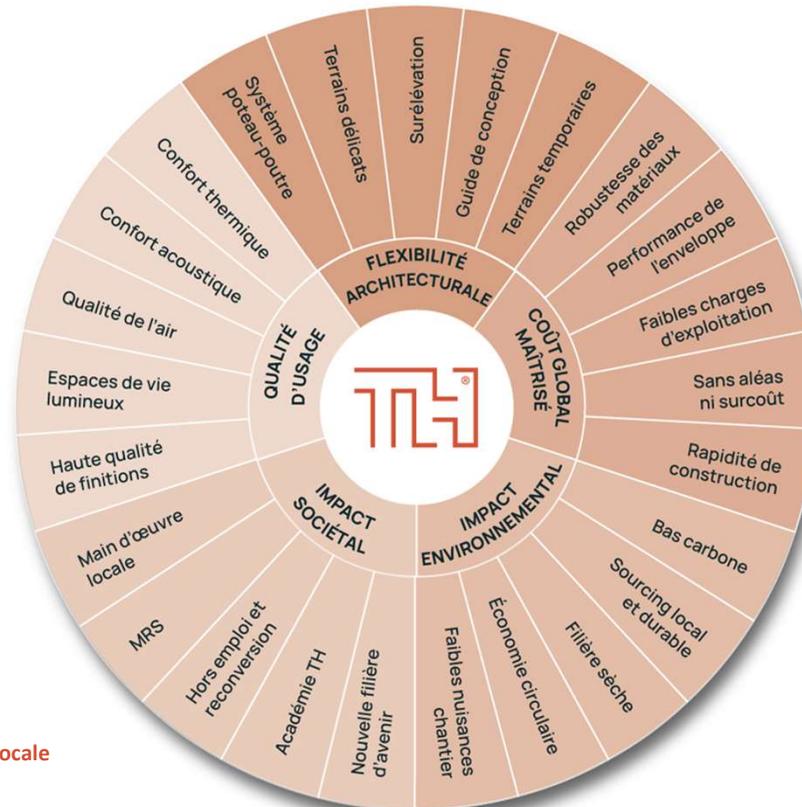
Habitats livrés finis et équipés, avec des **larges ouvertures** et **intérieurs spacieux** et lumineux

Confort thermique

Enveloppe isolante performante (perméabilité à l'air < **0.35 m³/(h.m²)**) pour un **haut confort thermique ressenti**
Occultants (BSO, volets pilotés, ...) qui assure un **haut confort d'été**

Confort acoustique

Complexe des murs qui assure une excellente isolation phonique (**réduction de 38 à 53 dB**)



Embauche exclusivement de la **main d'œuvre locale**
Recrutement par **le talent avant le diplôme**
Accompagnement et formation au sein de **l'Académie TH**
90% des embauches sont réussies !

Rapidité de construction

La préfabrication des modules → **3 fois moins de temps de construction** et nombre d'intervenants **divisé par 10**

Construction sans aléas et sans surcoût

L'intégration en fabrique **des équipements** et **des finitions** de modules à **90%**

Faibles charges d'exploitation

Rapidité de construction → **recettes rapides** au maître d'ouvrage.

Isolation performante, quasi passive → **faible consommation énergétique (25 kWh/m²/an)**

Robustesse des matériaux → **grande résistance** et une **facilité d'entretien** (5x plus que les techniques traditionnelles)

- 35% de CO2 pour un habitat TH vs une construction en maçonnerie traditionnelle

TH : Références

PAS DE CALAIS HABITA – Arras & Frévent (62)

En cours d'études (1^{ère} tranche)



Maître d'ouvrage : Pas de Calais Habitat
Co-traitant : Bouygues Bâtiment Nord-Est

Architecte : Moon architecture

Lieu du projet :
62000 Arras et Frévent

- **Mission :** Lot modulaire
- **Typologie :** Logements collectifs
- **Nb de modules :** 200
- **Surface habitable :** 8 400 m²
- **Date de dépôt de PC :** 11/2023
- **Date de livraison :** 2024 - 2025

TH : Références

OPAL 02 – Cuffies (02)

En cours de fabrication Étudiante



Maître d'ouvrage : OPAL 02
Co-traitant : Bouygues Bâtiment Nord-Est

Architecte : Moon architecture

Lieu du projet :
02880 Cuffies

- **Mission :** Lot modulaire
- **Typologie :** Résidence étudiante

3 tranches :

- **Nb logements :** 300 logements
- **Nb de modules :** 300
- **Surface habitable :** 8 000 m²
- **Date de dépôt de PC :** 2022
- **Date de livraison :** 2024 - 2025

