



by CD2e

## LES RENCONTRES RÉGIONALES DU **BÂTIMENT BIOSOURCÉ**

Jeudi 13 mars | 9h à 17h30 | Loos-en-Gohelle







by CD2e

LES RENCONTRES RÉGIONALES DU  
**BÂTIMENT BIOSOURCÉ**

# Les marchés et les volumes de matériaux biosourcés dans les Hauts-de-France



# Quelques chiffres nationaux

Données nationales concernant les produits biosourcés  
(Rapport ADEME Fév 2025)

- **90%** : Part du territoire français est couvert de surfaces agricoles (cultivées, enherbées, etc.) et forestières,
- **18,2Mt** : Les produits biosourcés mobilisent 17 Mt de matières s'agissant du bois et environ 1,2 Mt de matière s'agissant des autres biomasses,
- **28MtCO<sub>2</sub>** : La quantité de carbone contenu dans les produits biosourcés consommés en France équivaut à 28 millions de tonnes de CO<sub>2</sub> captées de l'atmosphère par an et stockés sur la durée. Cela représente le contenu carbone de l'équivalent de 9 millions tonnes de pétrole évitées (7% des émissions de GES annuelles)
- **Des filières économiques essentielles**  
La valorisation de ressources nationales stimule l'économie notamment dans des territoires ruraux et crée des emplois non délocalisables. A titre d'exemple, la France est le premier producteur mondial de lin avec 130 000 ha et le premier producteur européen de chanvre avec 21 700 ha

# Quelques chiffres nationaux

Données nationales concernant les isolants biosourcés  
(Source AICB)

- **33Mm<sup>2</sup>** : Surfaces d'isolants biosourcés vendues en 2021
- **200 000T** : masse des matières biosourcées transformées issues du recyclage, récoltées ou transformées
- **11%** : Part des isolants biosourcés sur le marché de l'isolation en France
- **150M€** Investissement de la filière industrielle du biosourcé pour doubler la capacité de production ces 4 dernières années



# Observatoire filière forêt bois Hauts-de-France



**Observabois**  
HAUTS-DE-FRANCE

**Récolte totale de bois** dans les Hauts-de-France **1 512 milliers de m<sup>3</sup>**, représentant **3,80 % de la récolte nationale** (39 861 milliers de m<sup>3</sup>).

## Récolte de bois



Le **bois d'œuvre** récolté dans la région était de **541 milliers de m<sup>3</sup>**, soit **2,77 % du niveau national** (19 558 milliers de m<sup>3</sup>).

Part des Hauts-de-France dans la récolte nationale :

- **grumes de feuillus 8,77 %** (440 milliers de m<sup>3</sup> sur 5 015 milliers de m<sup>3</sup>)
- **grumes de conifères de 0,64 %** (101 milliers de m<sup>3</sup> sur 15 839 milliers de m<sup>3</sup>)

La production de **sciages** en 2021 dans les Hauts-de-France a atteint **80 832 m<sup>3</sup>**, ce qui représente **0,94 % de la production nationale** (8 559 978 m<sup>3</sup>). La région est particulièrement significative dans le sciage de **peuplier**, avec **20,74 % de la production nationale** (44 912 m<sup>3</sup> sur 216 570 m<sup>3</sup>).

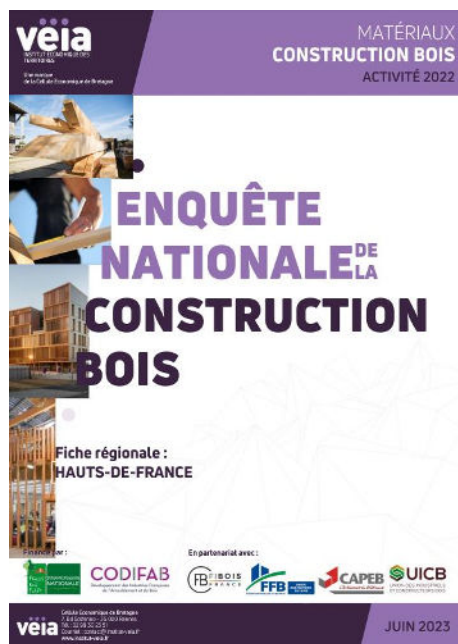
*\*Enquête annuelle de branche exploitation forestière et sciages 2023*

# Observatoire filière forêt bois Hauts-de-France



**Observabois**  
HAUTS-DE-FRANCE

## Construction bois



En 2022, **885 logements bois** construits dans les Hauts-de-France **3,9 % de part de marché** dans la construction de logements, comparativement à **6,2 % au niveau national** (22 200 logements bois construits).

Part de marché de la construction bois en termes de surfaces réalisées : **9,1 % pour les bâtiments tertiaires publics et privés** (69 200 m<sup>2</sup>), contre **13,1 % au niveau national** (1 170 000 m<sup>2</sup>)

# Baromètre de conjoncture

Activité globale de l'année 2024



Observabois  
HAUTS-DE-FRANCE

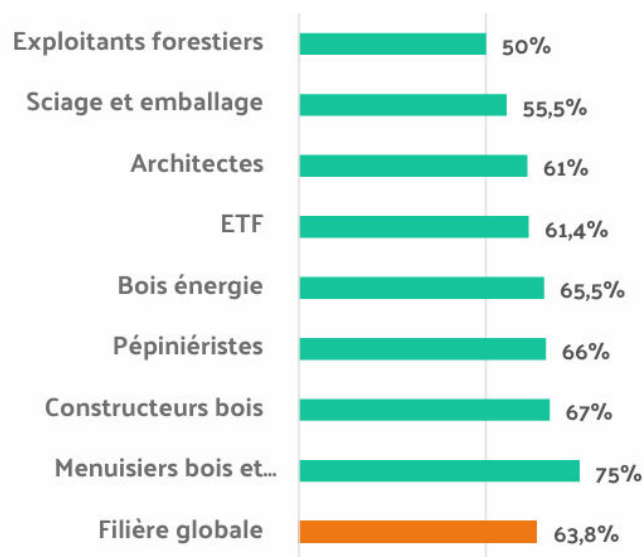
BAROMÈTRE DE LA  
FILIÈRE FORÊT BOIS  
HAUTS-DE-FRANCE

N°5

Synthèse des tendances  
observées durant l'année 2024

Un outil porté par **FB FIBOIS**  
HAUTS-DE-FRANCE

Degré de satisfaction sur l'activité de l'année 2024 par secteur



Degré de satisfaction moyen de **67%** pour le secteur de la construction bois. **Au-dessus de la moyenne générale de 63,8%.**

Evolution **favorable** au fil de l'année de l'activité. Les carnets de commandes ont connu une **hausse constante depuis le 2ème trimestre**, passant de 28 à **41 semaines en moyenne en fin d'année.**

Évolution du carnet de commandes (en semaines)



**Facteur favorable majeur :**

La demande importante en projets de rénovation

**Facteurs défavorables :**

Les taux d'intérêt bancaires élevés, freinant la construction neuve.  
Les difficultés de recrutement rencontrées.

Les besoins en recrutement ont été **importants tout au long de l'année. 80% des entreprises de construction bois interrogées ont recruté en 2024, dont 75% en CDI.**

**30% des entreprises indiquent ne pas avoir pu pourvoir un poste et 50% plusieurs postes.**

# Baromètre de conjoncture

Activité globale de l'année 2024



Degré moyen de satisfaction des architectes à propos de leur **activité spécifique bois de l'année 2024 61%** pour un **ressenti de 72%** sur leur **activité générale** (bois et construction traditionnelle).

Répartition des marchés stable au fil des trimestres :

- 66% des marchés publics
- 34% des marchés privés.

Demandes en projets de réhabilitation plus nombreuses que demandes en constructions neuves.

**23,1% des architectes ont indiqué avoir rencontré des difficultés de recrutement** au cours de l'année.

46,2% ont cependant indiqué avoir recruté au cours de l'année.

Degré de satisfaction sur l'activité bois 2024

61%

Degré de satisfaction sur l'activité générale 2024

72%

## Facteurs favorables

Aides à la rénovation et les programmes de réhabilitation.

## Facteurs défavorables

Taux d'intérêts bancaires élevés

instabilité politique ralentissant les lancements de nouveaux projets publics hausse des prix des éco-matériaux.



# Baromètre de conjoncture



**Activité construction bois portée par les projets de réhabilitation**, plus que par la construction neuve

**Activité des menuisiers grandement impactée par les aides à la rénovation énergétique** des bâtiments destinées aux particuliers afin d'améliorer l'isolation de leurs logements.

**Les aides de l'État** ont été mises en avant par beaucoup d'entreprises de différents secteurs d'activité comme de véritables **soutiens à leur activité**.

**La sensibilité des clients au développement durable**, à l'utilisation de matériaux biosourcés et à la **décarbonation des bâtiments** mise en avant comme **élément de contexte majeur** au recours au **matériau bois** et cela à tous les niveaux de la filière.

**Secteur du bois énergie a aussi pu profiter d'éléments favorables** tels que la hausse du prix des autres combustibles, essentiellement celle du gaz, ou encore des conditions climatiques (humidité et froid), amenant les clients à acheter plus rapidement et en quantité plus importantes leurs produits (bois bûche ou granulé).

Rencontres  
régionales du  
bâtiment biosourcé



*Enjeux de rénovation et  
perspectives de  
programmation de la  
maîtrise d'ouvrage  
régionale*

13 mars 2025  
Loos-en-Gohelle



## L'URH Hauts-de-France ?

### Éléments de présentation



# Panorama des acteurs du logement social en région Hauts-de-France

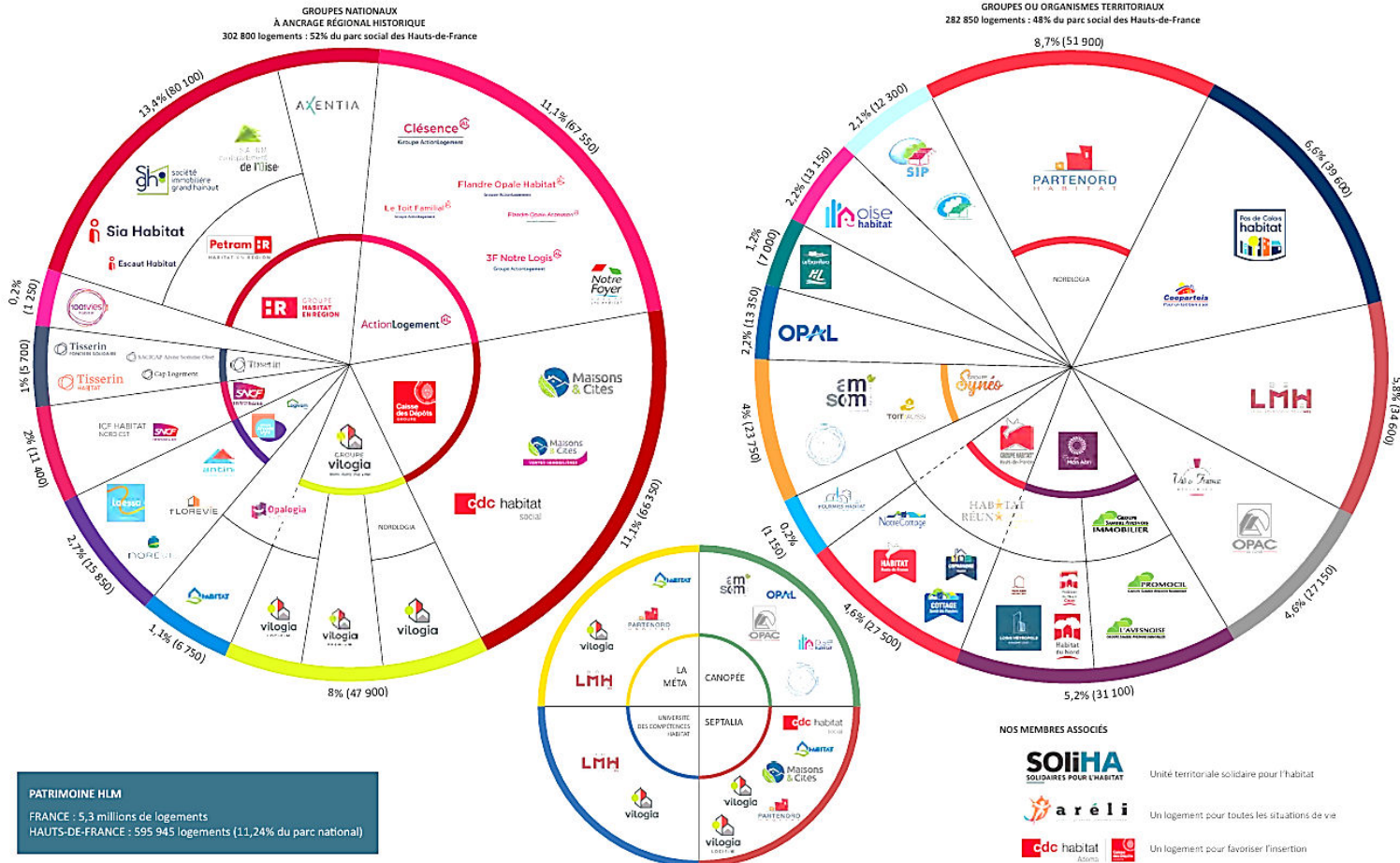
56 adhérents :  
11 OPH  
24 ESH  
19 coop  
2 SACICAP



595 945 logements sociaux  
1/10 habitants

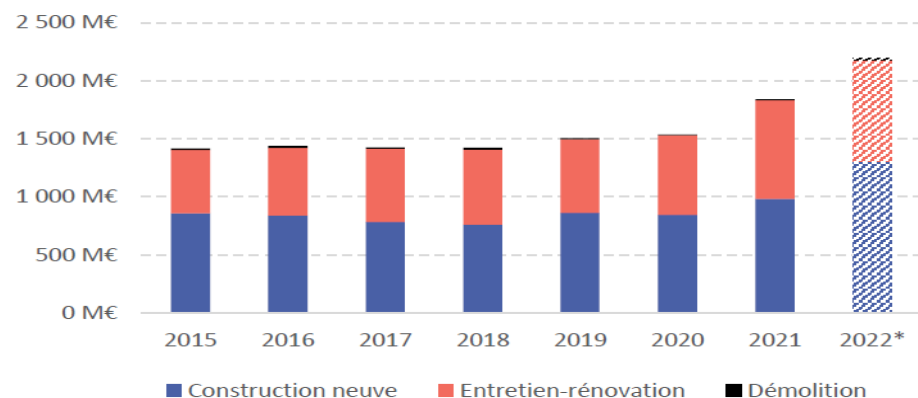


35,4 % se situent dans l'un des 199 QPV de la région



# Zoom sur la maîtrise d'ouvrage sociale régionale

## Évolution du chiffre d'affaires Bâtiment du logement social



Unités : millions d'euros HT - Sources : estimation CERC Hauts-de-France / SISAL, IODA, DHUP, DREAL, URH, Boléro, RPLS

2022\* : estimation

### LES INVESTISSEMENTS EN FAVEUR DU LOGEMENT SOCIAL



**1,8 Md €**

Investis en travaux par les organismes de logement social

**32%**

de l'activité logement du secteur du bâtiment réalisé sur le parc social

### LES EMPLOIS CONCERNÉS



**27 200 à 31 200**

emplois créés ou maintenus dans la filière du bâtiment

**10 200**

emplois salariés dans les organismes de logement social



L'HABITAT SOCIAL  
EN ACTIONS!



## Enjeux de rénovation du parc social Hauts-de-France



L'ensemble des éléments ci-après sont issus de l'étude réalisée par les cabinets Pouget Consultants et GreenFlex - *Plan Régional de Transition Environnementale du parc social en Région Hauts-de-France - 2023*



## Un parc Hlm aux caractéristiques spécifiques



Un parc plus individuel...

38% de logements individuels VS 15% France



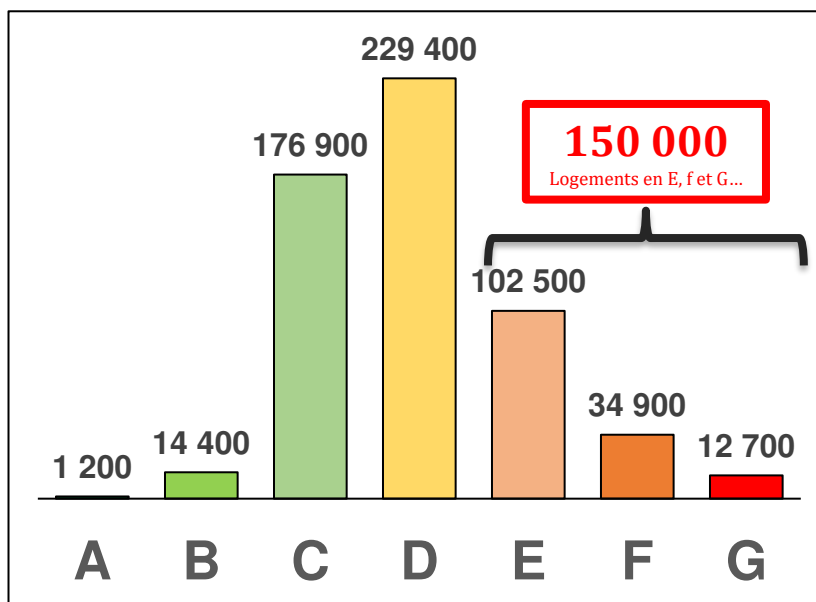
Un parc plus gazier...

73% du parc chauffé au gaz VS 55% France

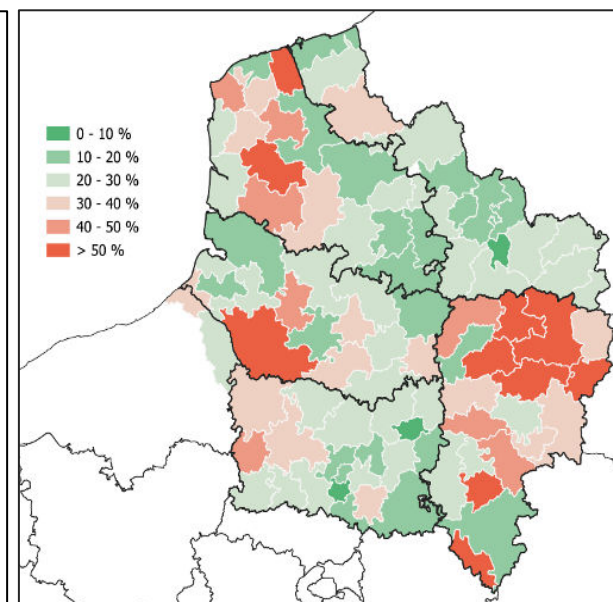


Un parc plus ancien...

21% du parc construit avant 1960 VS 16% France



Répartition des logements du parc social des Hauts-de-France avec le nouveau DPE



Logements sociaux en étiquette E, F ou G en part sur l'EPCI

## De nombreux enjeux à appréhender

### Enjeux de résilience

Risques liés aux évolutions climatiques : confort d'été, fortes chaleurs, sécheresse, gestion durable de l'eau,...



### Enjeux réglementaires

Eradication des passoires énergétiques sur la base d'un indicateur en cours de stabilisation et de renouvellement : RE2020, C&R, SNBC, ...



### Enjeux climatiques

Urgence à décarboner, neutralité carbone de la SNBC

### Enjeux sociaux

Inflation, volatilité du marché de l'énergie, hausse de la précarité énergétique, vieillissement de la population. Les attentes sont très fortes (confort, adaptation du logement)



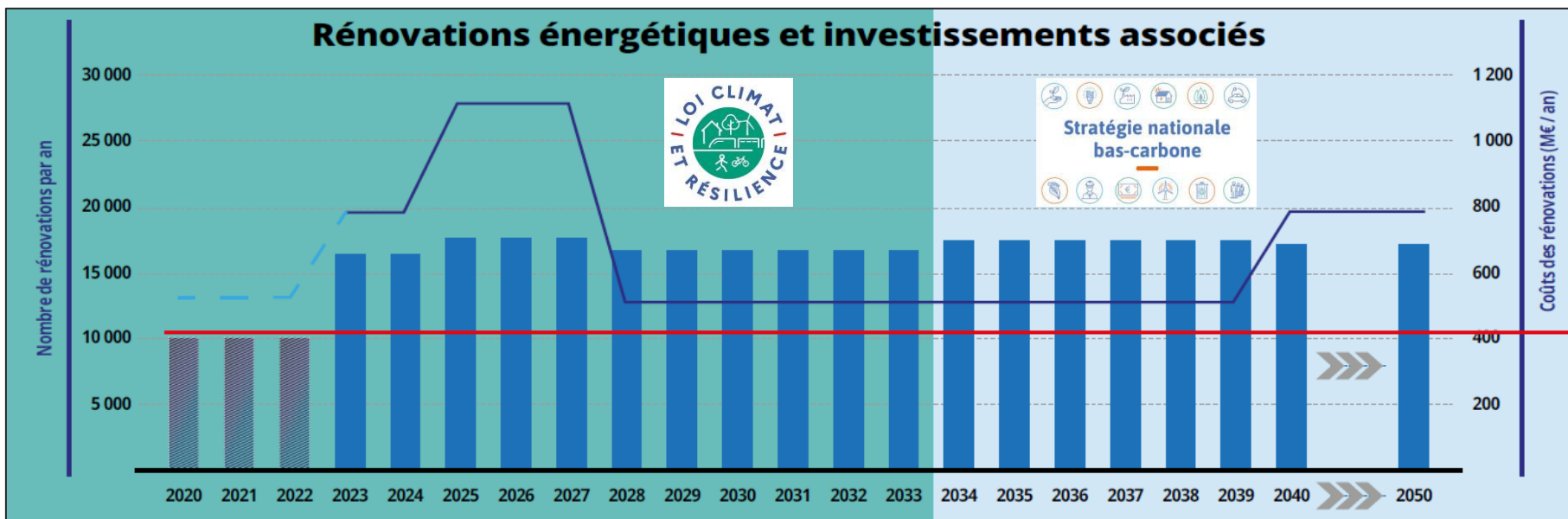
### Enjeux d'approvisionnement énergétique

Questionnement sur la soutenabilité et le dimensionnement des réseaux par rapport à l'électrification des usages. Maîtrise des prix de l'énergie.



Comment poursuivre la mission des bailleurs en se projetant sur une trajectoire permettant de faire à ces enjeux tout en intégrant dans les stratégies patrimoniales les impératifs de décarbonation et de maîtrise de l'énergie ?

## Un scénario qui montre qu'il est nécessaire de doubler le nombre de rénovations et les montants d'investissement associés !



**Période Climat Résilience 2023 - 2033**  
 200 000 actes de rénovations pour 7,5 Mds €  
 150 000 logements E, F et G  
 50 000 logements D

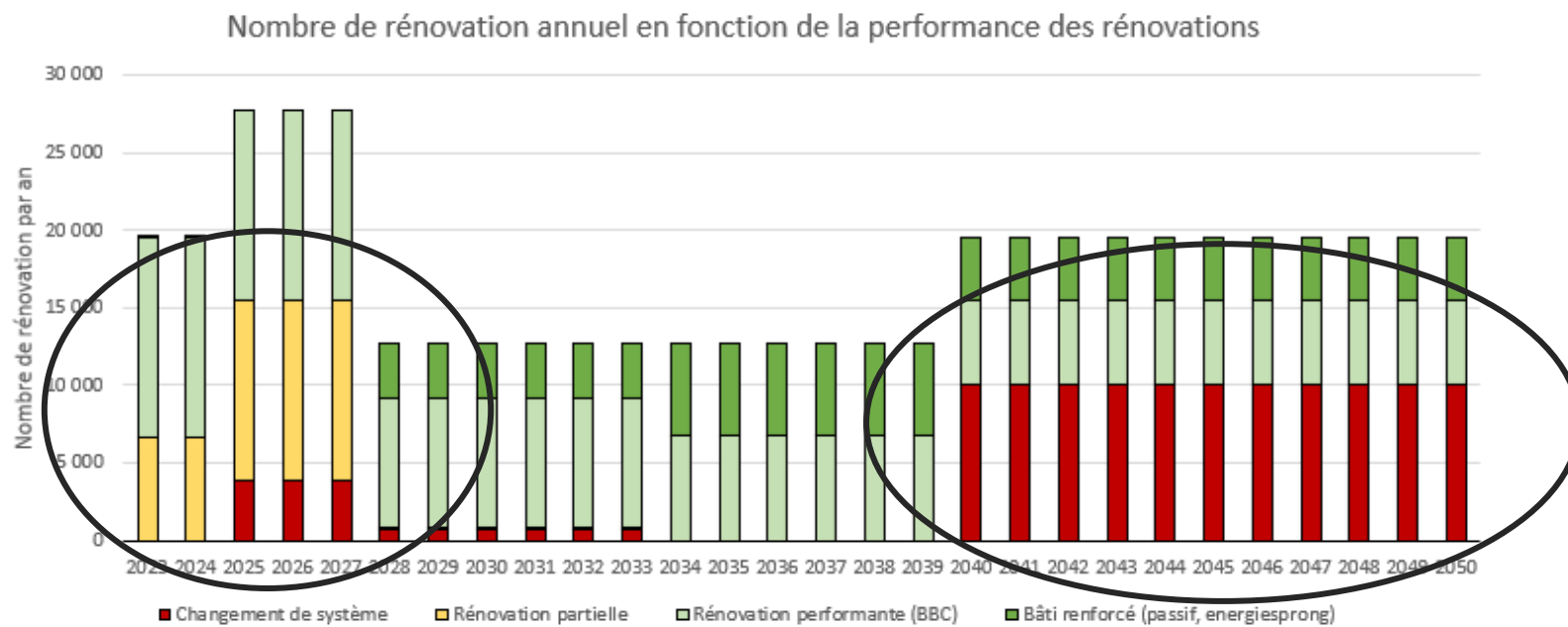
**Période SNBC 2033 - 2050**  
 290 000 actes de rénovations pour 11,7 Mds €  
 Logements D et C  
 Dont 110 000 changements de vecteurs

**Sur toute la période**  
 490 000 actes de rénovations pour 19,2 Mds €  
**Un surcoût de 9,2 Mds € par rapport au rythme actuel**

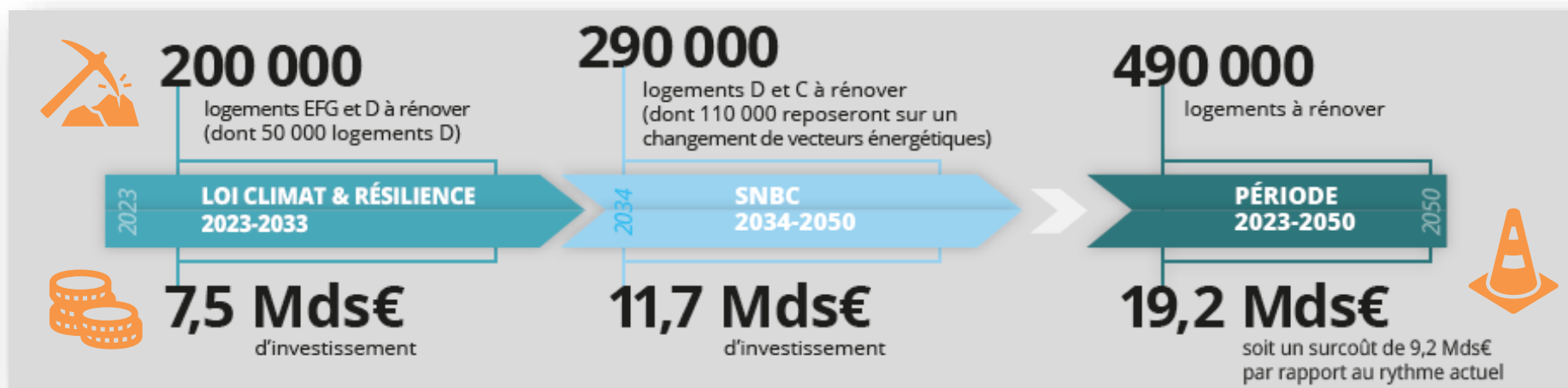




## Traduction annuelle du scénario envisagé, suite



## La trajectoire en quels mots (et chiffres) !



**Isoler, isoler, isoler, ventiler, décarboner les vecteurs énergétiques ensuite...**

## Opérationnalisation du scénario

Un séminaire de co-construction d'une feuille de route régionale qui a permis de définir une vision commune entre les organismes hlm.

Au-delà de la trajectoire de rénovation, les bailleurs ont fixé trois premières orientations stratégiques :



- Maintenir les locataires au cœur des stratégies patrimoniales



- Inscrire les enjeux Hlm dans la planification territoriale et inciter toutes les parties prenantes à s'investir en faveur de l'objectif commun



- Faire ensemble entre organismes Hlm : renforcer les coopérations et partenariats inter-bailleurs



Enjeu de suivi !





L'HABITAT SOCIAL  
EN ACTIONS!



## Enquête programmation 2024-2026



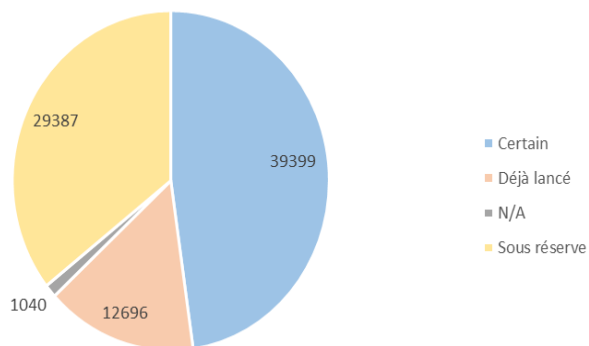
# Enquête programmation 2024-2026 : un fort engagement des bailleurs sociaux

Enquête sur 3ans (période 24-26)

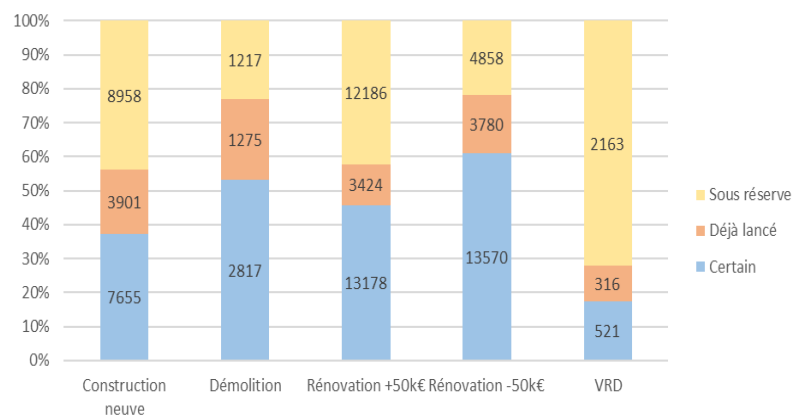
24 bailleurs qui représentent 87% du parc HLM

63% des opérations qui peuvent être considérés comme fiables ou déjà lancés

## Indice de fiabilité des opérations au logement



## Indice de fiabilité des opérations au logement et par type de travaux



Une part importante de « Sous-Réserve » se trouve dans la Construction Neuve ainsi que dans la Rénovation +50k.

# Enquête programmation 2024-2026 présentation :

## Chiffres généraux



5,1Mds€ d'investissement



21 201 logements neufs prévus sur la période 24-26

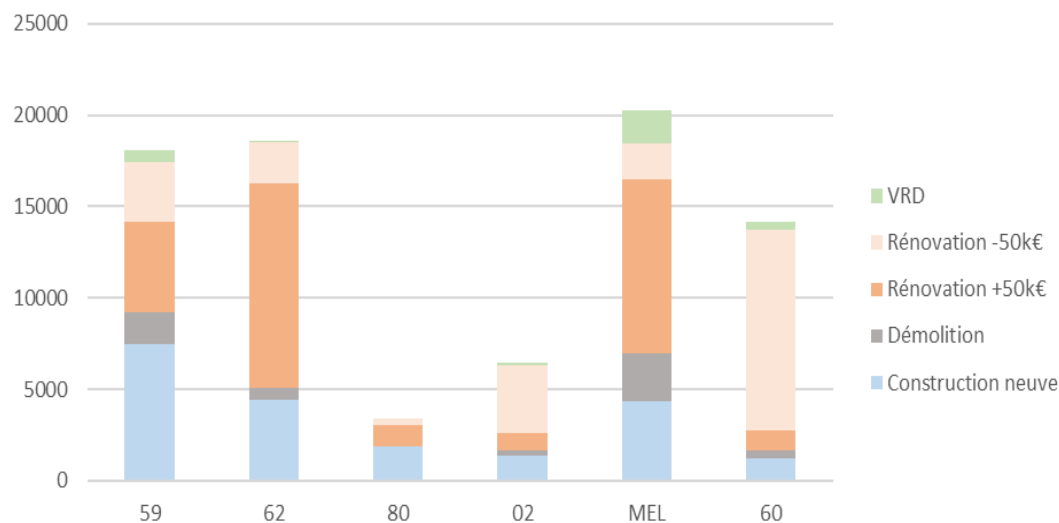


51 455 logements rénovés

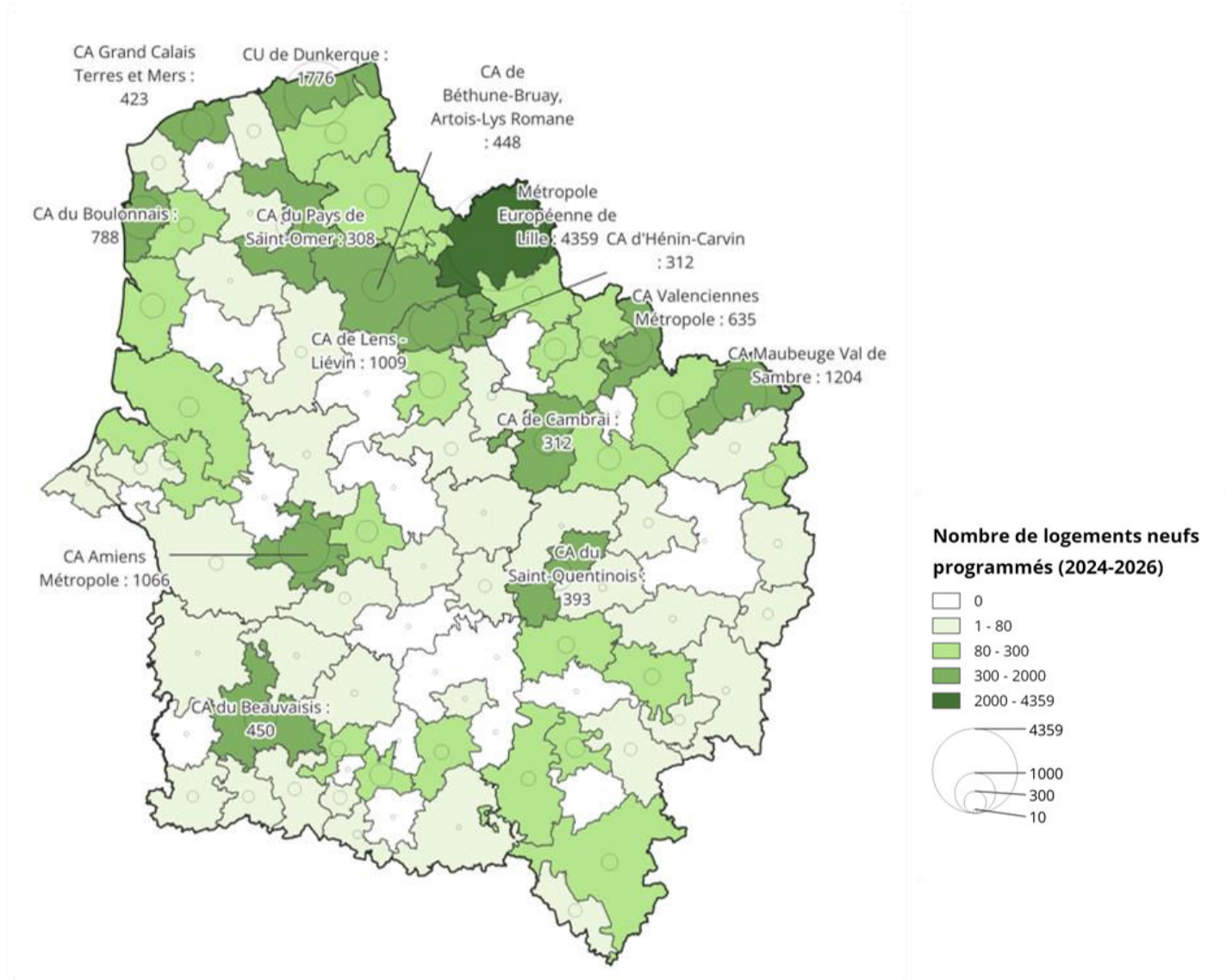


5 688 logements démolis

Type de travaux par département en nombre de logement pour la période 2024-2026

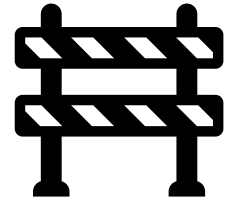
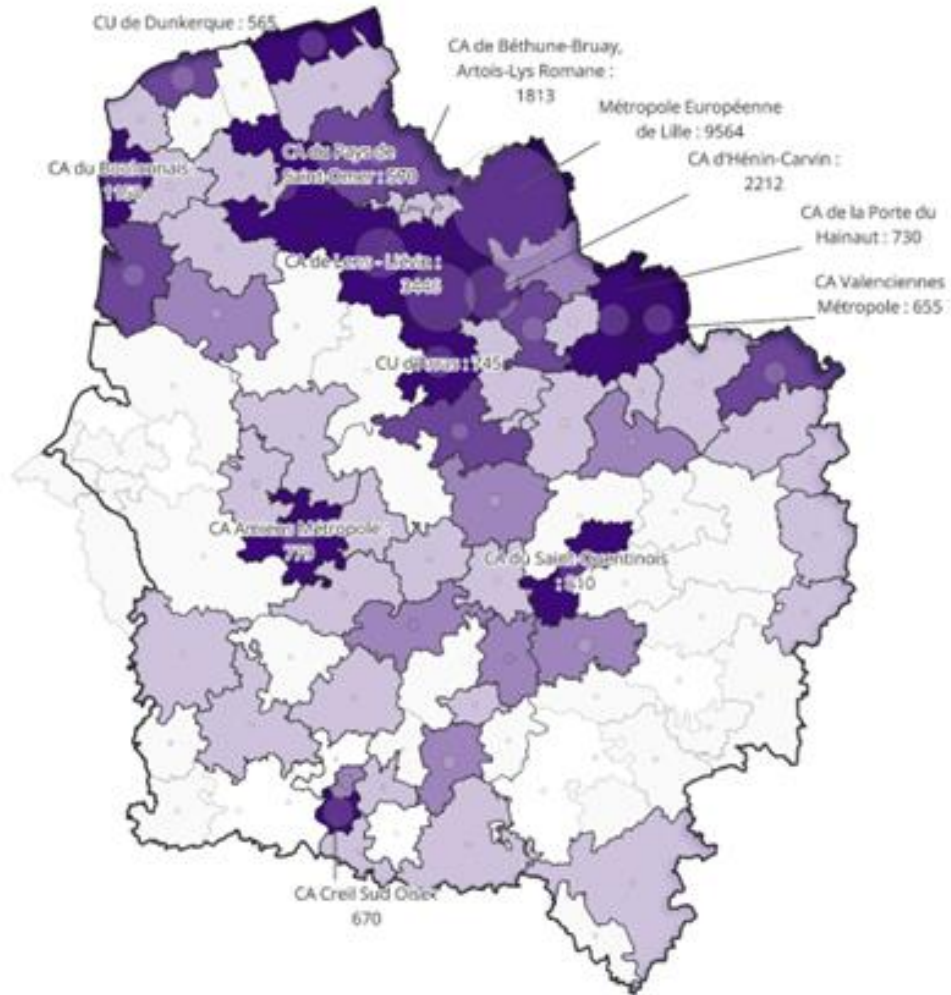
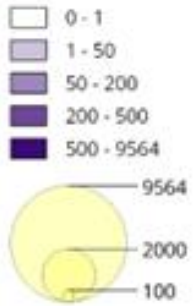


# Construction neuve



# Réhabilitation

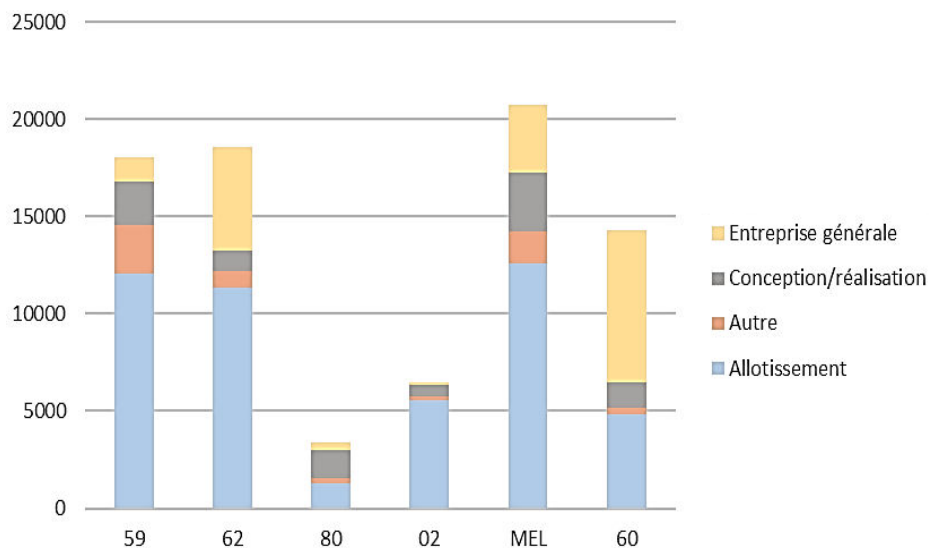
Nb logements prévus pour  
rénovation de +50 k€ (2024-2026)





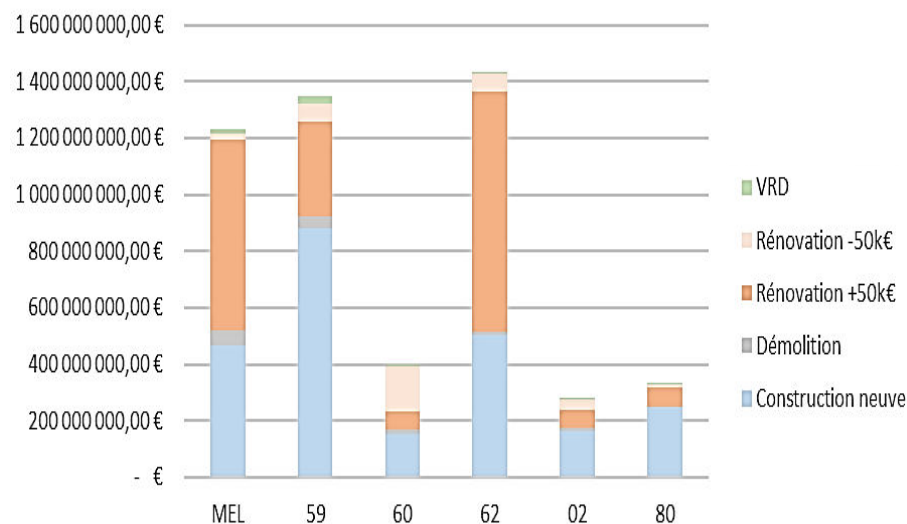
# Types de marchés et montant estimatifs par département

Types de marchés par département en nombre de logement



**58% des logements** sont prévus dans des marchés allotis  
Les marchés passés en allotissements seront présents majoritairement dans chaque département.

Types de travaux par département en montant estimatif HT



**48% des investissements** portent sur la rénovation  
Une part plus importante des investissements est observée dans le Pas-de-Calais (62) et la MEL.

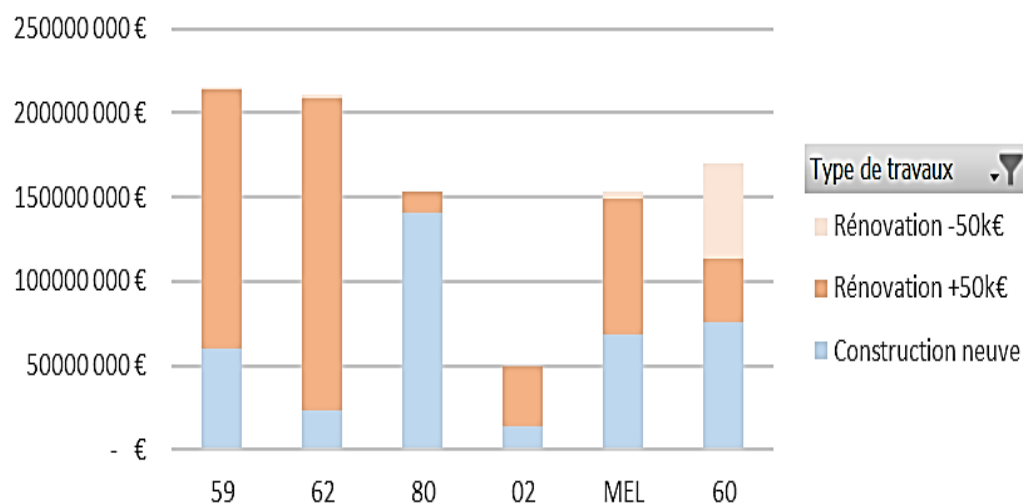
# Matériaux biosourcés – Eléments généraux

12 688 logements neufs ou rénovés le seront avec des matériaux biosourcés

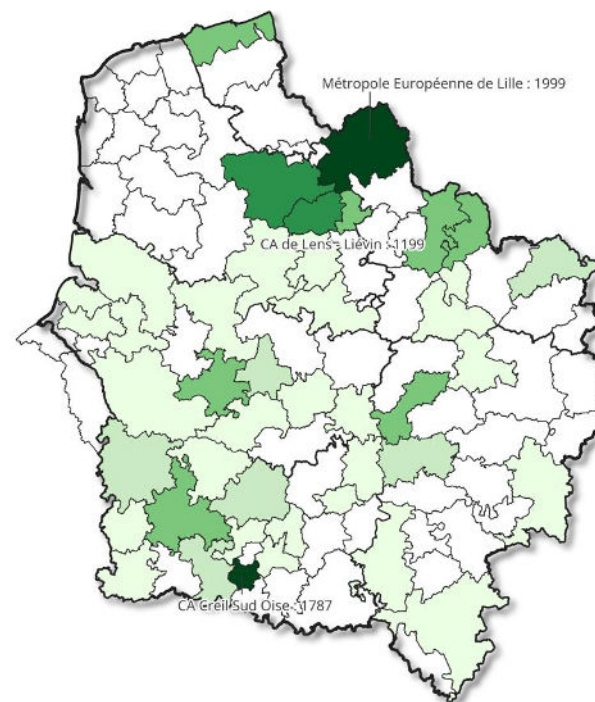
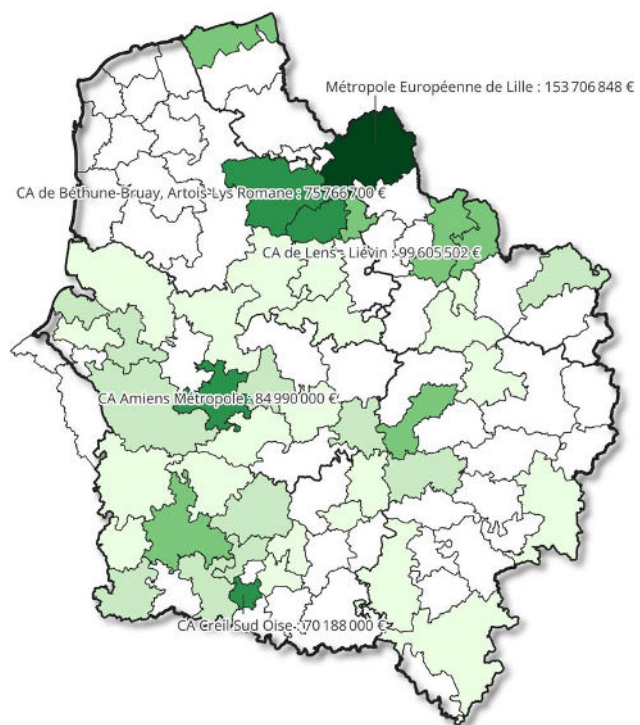
15% de la programmation de travaux en volume de logement

950 millions d'euros investit sur 3 ans dans des travaux comportant des matériaux biosourcés

Nombre de logements en biosourcés par type de travaux à l'échelle régionale

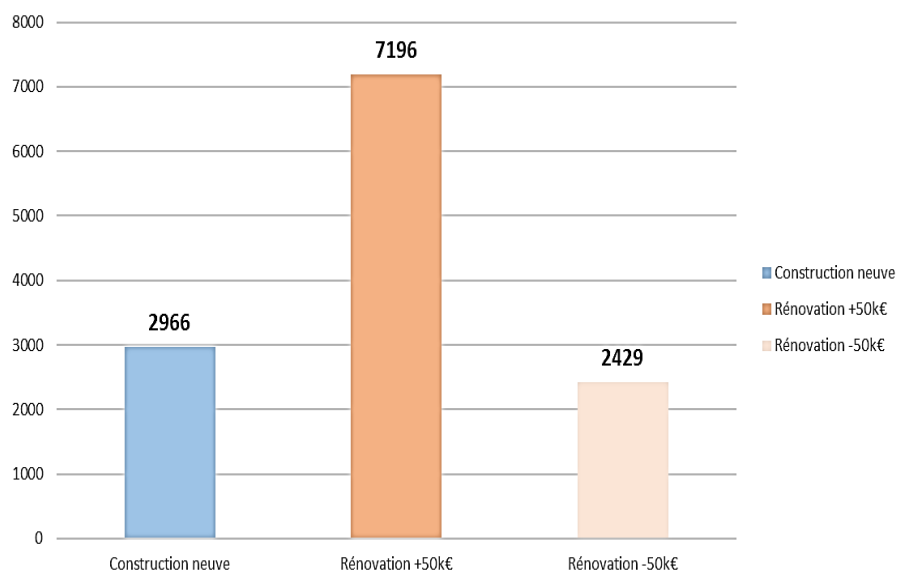


# Matériaux biosourcés - éléments de cartographie

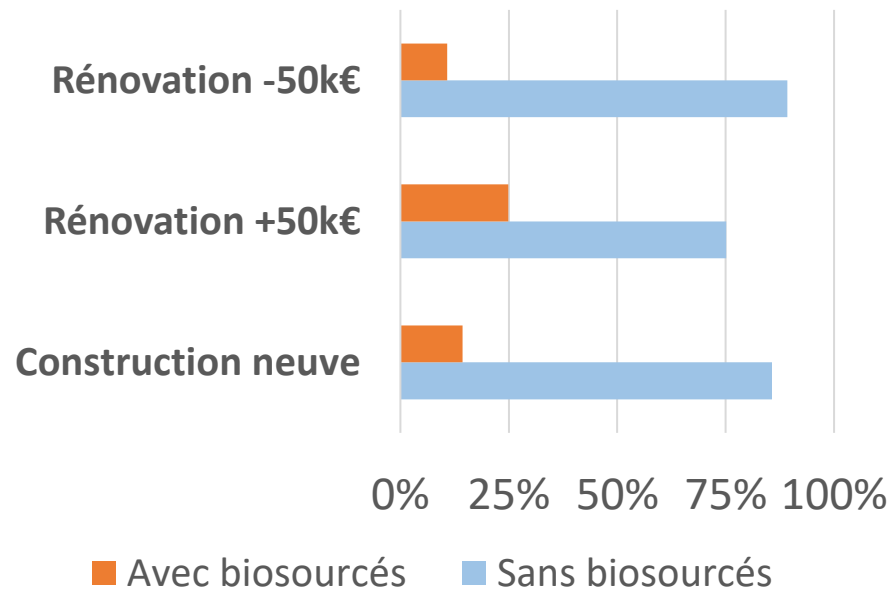


# Matériaux biosourcés – éléments de volume

Nombre de logements en biosourcés par type de travaux à l'échelle régionale



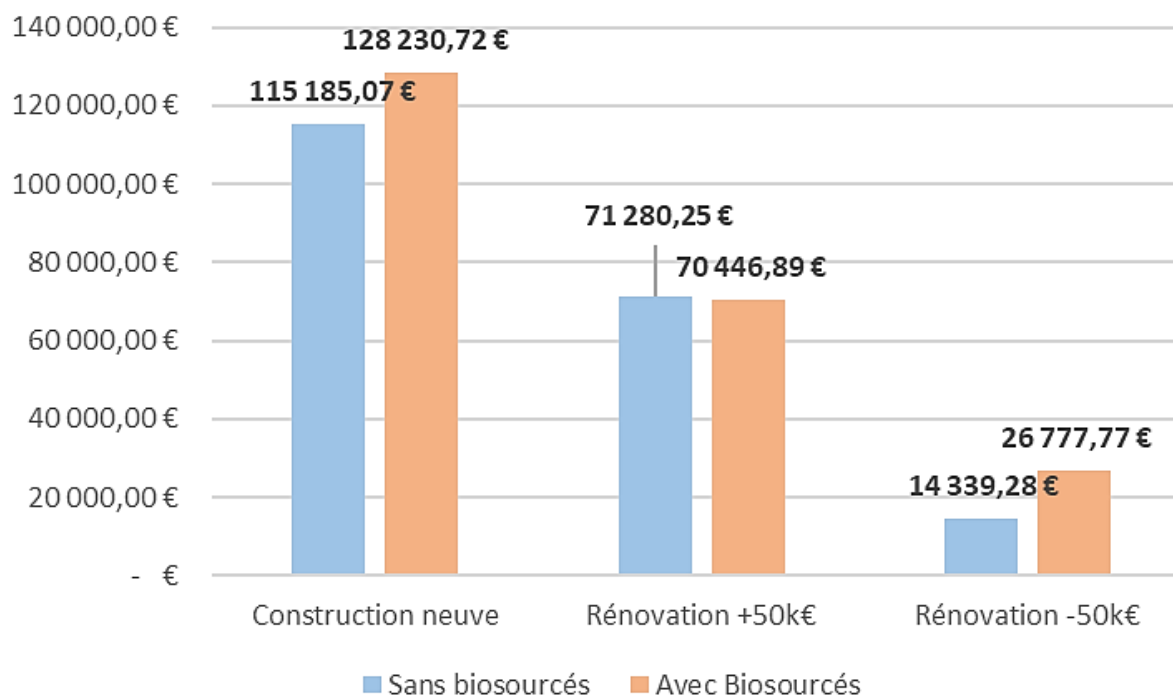
Pourcentage de logement avec des matériaux biosourcés





# Matériaux biosourcés – éléments financiers

Montant des opérations en biosourcés et sans biosourcés par type de travaux à l'échelle régionale





**Alexandre Bourbotte**

**URH Hauts-de-France**  
**Chargé de missions**

[a.bourbotte@union-habitat.org](mailto:a.bourbotte@union-habitat.org)  
06.52.16.22.46

# Pacte Bois- Biosourcés

## DECARBONATION



Enjeu National



Enjeu Région HdF

## INNOVATION



## PERFORMANCE

Enjeu Entreprises



# Pacte bois- biosourcés

propulsé par FIBOIS et CD2E

- Une démarche ambitieuse pour engager des maîtrises d'ouvrage (collectivités, bailleurs, promoteurs...etc) à intégrer des solutions bois et/ou biosourcées sur un pourcentage de leur production sur une période de 5 ans.
- Le CD2E et Fibois Hauts-de-France accompagnent les 28 signataires à la montée en compétence sur les sujets du Pacte.

### Objectifs :

- **Massifier le recours aux matériaux biosourcés et locaux**, en particulier Bois et isolants biosourcés
- **Donner de la visibilité aux acteurs de la filière** (entreprises, industriels)

# Pacte Bois Biosourcés

Bilan national prévu lors du CNBD les 4 et 5 septembre 2025 à Lille Grand Palais

## Les Pactes bois-biosourcés en région

## Une démarche collective...

### En Île-de-France

Lancement : **2020**  
Signataires : **56**

### En Hauts-de-France

Lancement : **2023**  
Signataires : **29**

### En Normandie

Lancement : **2024**  
Signataires : **25**

### En Grand-Est

Lancement : **2022**  
Signataires : **31**

### En Centre-Val de Loire

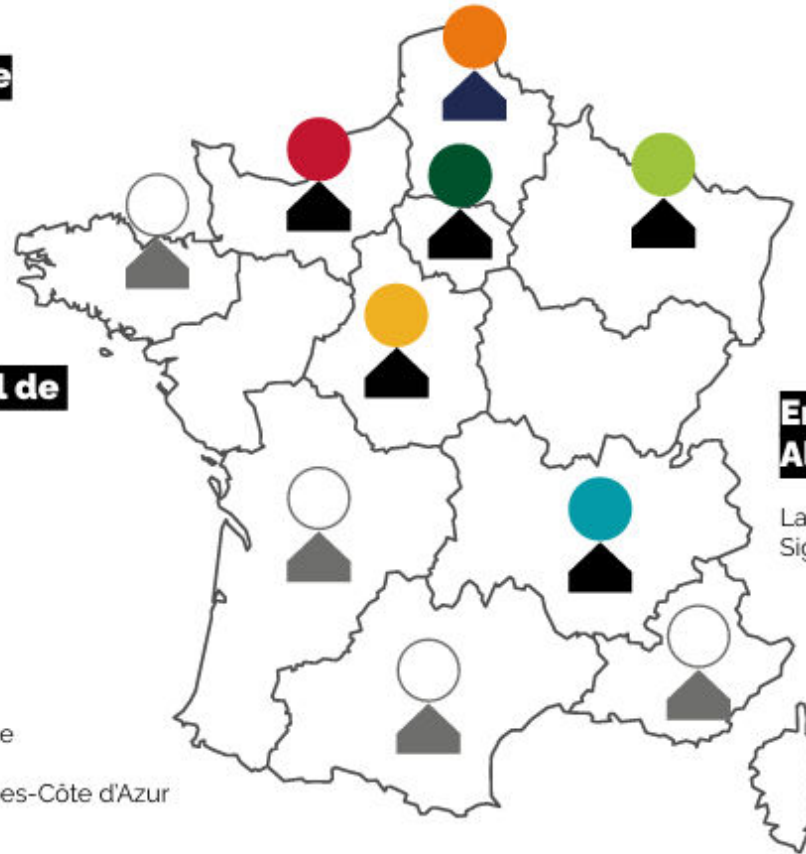
Lancement : **2023**  
Signataires : **12**

### En Auvergne-Rhône-Alpes

Lancement : **2022**  
Signataires : **39**

### En 2024

- » Nouvelle-Aquitaine
- » Bretagne
- » Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur
- » Occitanie



# Pacte Bois- Biosourcés



# Pacte bois- biosourcés

propulsé par FIBOIS et CD2E

4 critères à respecter pour les signataires :

- 1.** Intégrer des solutions bois et/ou biosourcées sur un pourcentage de sa production de SdP, en construction neuve et/ou en réhabilitation :
  - **Niveau OR** : 40% de la SdP
  - **Niveau ARGENT** : 20% de la SdP
  - **Niveau BRONZE** : 10% de la SdP

- 2.** Intégrer, sur cette part, du bois et/ou du biosourcé à hauteur de :
  - 36 kg/m<sup>2</sup> SdP pour la construction
  - 10 kg/m<sup>2</sup> SdP pour la réhabilitation

- 3.** S'engager sur la qualité et la traçabilité des matériaux utilisés :
  - **Bois certifiés**, PEFC, FSC
  - **30% minimum de bois français** ou dans un rayon de 150 km autour du chantier
  - **Isolants biosourcés visés** : paille, béton ou laine de chanvre, béton ou laine de lin, textile recyclé, fibre de bois, ouate de cellulose, etc.

- 4.**
  - Désigner un **réfèrent bois biosourcés**, interlocuteur direct avec Fibois et le CD2E
  - **Participer aux ateliers** de travail et d'informations du Pacte
  - **Favoriser la montée en compétences** de ses équipes
  - **Intégrer systématiquement la compétence bois-biosourcée** aux équipes projet



# Pacte Bois Biosourcés

## Une démarche collective...

29 signataires  
550 000m<sup>2</sup> engagés à 5 ans



# Pacte Bois Biosourcés

## Une démarche collective...

### Les Organisations Partenaires



# Une démarche ambitieuse

## Pacte Bois Biosourcés

Les volumes neufs engagés dans le Pacte Bois-Biosourcés représentent environ 11% des volumes construits en Hauts-de-France



	par an	sur 5 ans
Total m <sup>2</sup> neuf référence	423 600	2 118 000
Total m <sup>2</sup> réhabilitation référence	443 300	2 216 500
Total m <sup>2</sup> neuf engagés	51 740	258 700
Total m <sup>2</sup> réhabilitation engagés	59 130	295 650

# Pacte Bois Biosourcés

Année 2024 : Objectif réhab x3,5

- 206.000 pour un objectif tendanciel annuel de 59.000m<sup>2</sup>
- équivalent 3170 lgts
- 46% de la prod en biosourcé

Objectif neuf déjà identifié pour 2025

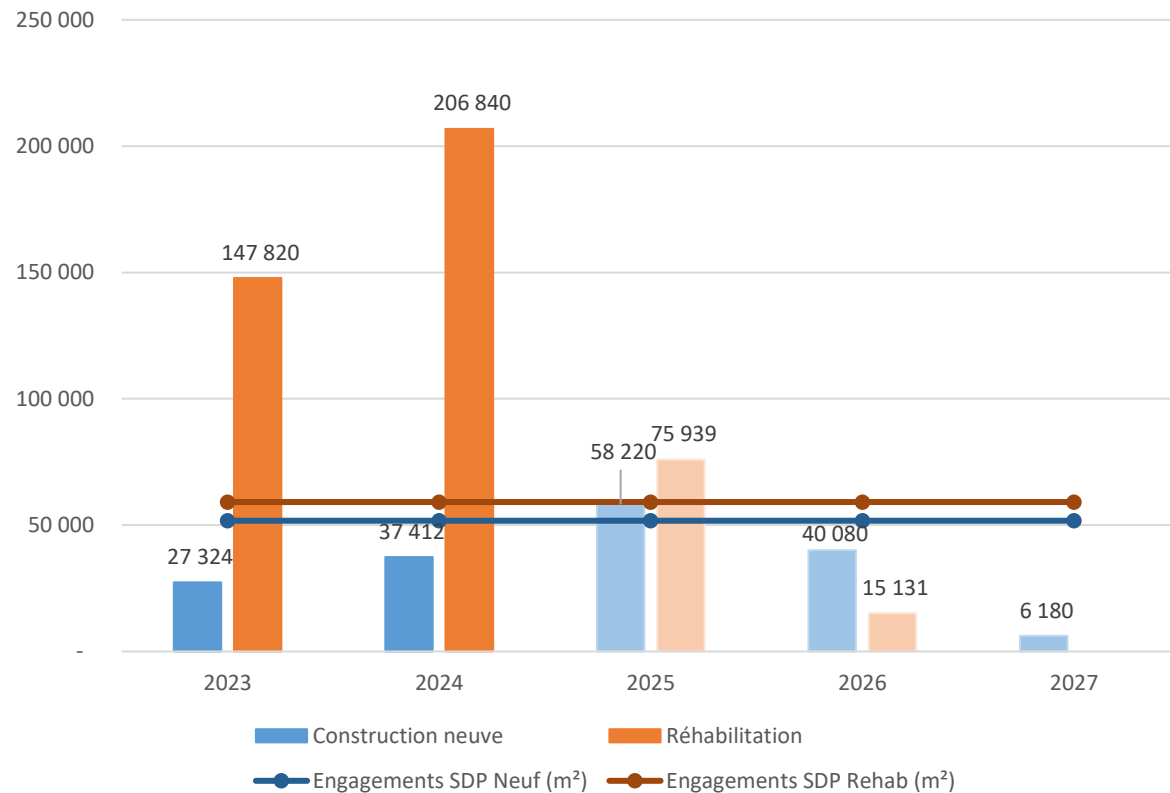
- 58.000 pour objectif tendanciel annuel de 51.000m<sup>2</sup>
- équivalent 890 lgts
- 14% de la prod en biosourcé

434 millions d'OS travaux signés en 2 ans,  
(avec un peu plus de 50% des opérations pour lesquelles le prix est renseigné)

- 41M€HT d'OS en construction neuve

## Bilan 2023-2024 et Perspectives 2025-2027

SdP Cumulées pour les Signataires Pacte BB HdF - état à début 2025





# Pacte Bois Biosourcés

En 2024, les signataires réalisent 2 fois plus de surfaces en biosourcés que la tendance envisagée.

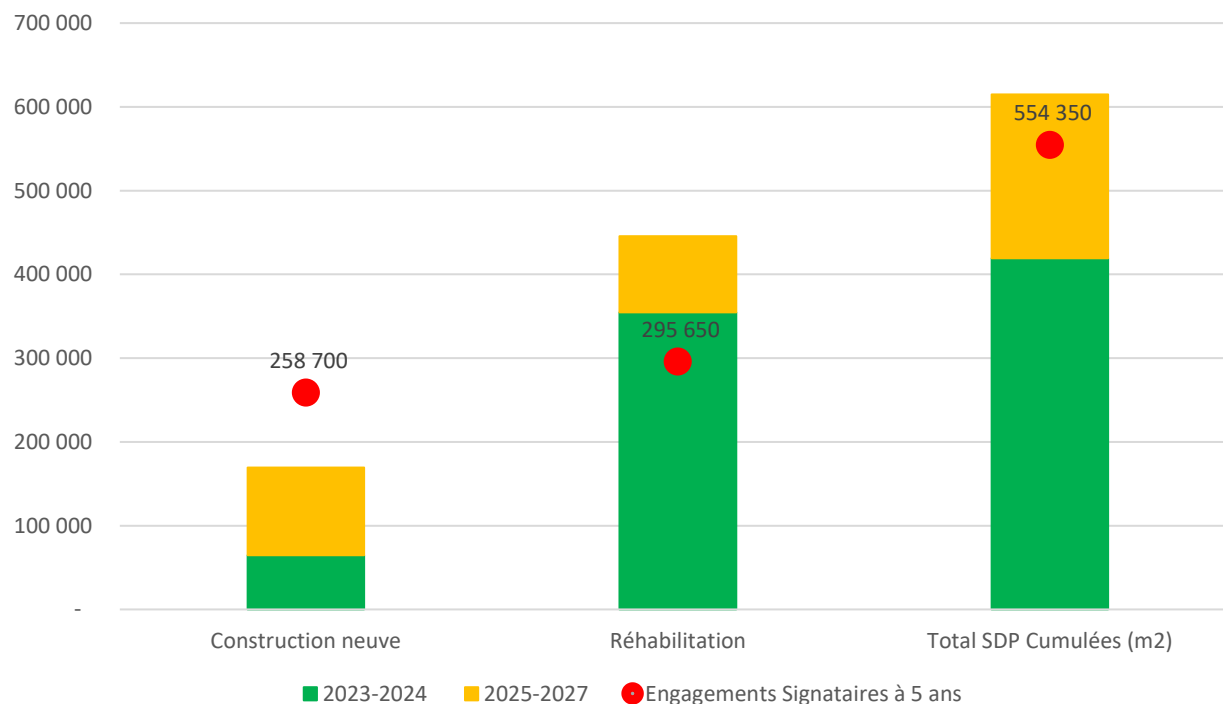
Ce qui amène à une moyenne de 26% des opérations réalisées en bois-biosourcés

614 000m<sup>2</sup> déjà identifiés à 5 ans, donc dépassement de l'objectif collectif.

Pour un montant de travaux estimé à 717M€HT,

## Bilan 2023-2024 et Perspectives 2025-2027

SdP Cumulées pour les Signataires Pacte BB HdF - cumul 2023-2024 et perspectives 2025-2027





# Appel à projets FEDER logement social 2025

## Calendrier



**Présentation du cahier des charges aux bailleurs sociaux régionaux :**

➤ **le 4 avril 2025**

**Publication et dépôt des dossiers :**

➤ **du 5 mai au 30 septembre 2025**



## Appel à projets FEDER logement social 2025

### Critères de notation

Mise en œuvre de matériaux biosourcés en isolation des parois déperditives :

- **de 25% à moins de 50%** des surfaces des parois déperditives du bâtiment ou de l'ensemble des bâtiments de l'opération isolées

**= 25 points / 1000**

- **50% ou plus** des surfaces des parois déperditives du bâtiment ou de l'ensemble des bâtiments de l'opération isolées

**= 50 points / 1000**

*Sous réserve de l'approbation du cahier de charges en comité de suivi européen  
le 26 mars 2025 et en commission permanente du Conseil régional le 3 avril 2025*



by CD2e

LES RENCONTRES RÉGIONALES DU  
**BÂTIMENT BIOSOURCÉ**

**Merci pour votre attention**  
**Bon appétit !**





# 12H - 14H / PAUSE DÉJEUNER ET RÉSEAUTAGE

13h

Démonstration de l'insufflation  
de la paille hachée lelo

EXTÉRIEUR

13h30

Démonstration de projection  
de béton de chanvre

EXTÉRIEUR

13h30

Visite Express Baticité

RDV AU REZ-DE-CHAUSSEE

14h10 - 15h15

## Bâtiments bois-paille, retours d'expériences par les acteurs des projets

- Rénovation du Crématorium d'Herlies
- Construction du Dojo de Sainghin-en-Weppes
- Logements du Chênelet

*Intervenants : MEL, LANANI Architecture, BATIBOIS Concept,  
Atelier Amélie Fontaine, Etudes Bois du Barrois, Chênelet*

GRANDE SALLE LIVING LAB

## Construire en chanvre : évolution des techniques et actualités du chanvre dans le bâtiment

Intervenants : FRD-CODEM,  
Chanvriers de l'Oise, CD2E

SALLE DES ÉCO-TRANSITIONS