

# CD2E

Centre de Déploiement de  
l'Eco-transition dans les Entreprises et les territoires

**Donnez une seconde vie à vos matériaux :  
le réemploi révolutionne le BTP dans les Hauts-de-  
France !**

# Nos expertises métiers



**BÂTIMENT  
DURABLE**

**Construire et rénover les bâtiments de façon durable et performante**

Performance environnementale du bâti  
Hors-site  
Eco-matériaux  
Construction passive  
Formations intégrées sur les chantiers  
Garantie de performance  
Numérique dans le bâtiment



**ÉNERGIES  
RENOUVELABLES**

**Développer l'usage des énergies renouvelables et de récupération**

Solaire photovoltaïque  
Solaire thermique  
Autoconsommation  
Efficacité énergétique  
Développer le mix énergétique



**ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE**

**Intégrer l'économie circulaire dans vos démarches**

Réutilisation, Réemploi,  
Recyclage et valorisation des  
matières  
Valorisation des sédiments

- Déployer les achats publics durables
- Accompagner l'ingénierie financière des projets et aux dispositifs de soutien

# Nos bénéficiaires



**Donneurs d'ordre**, majoritairement des collectivités, des établissements publics. De grands comptes publics et privés ayant un fort effet d'entraînement pour impulser des changements sur les aspects construction durable, énergies renouvelables et économie circulaire.

**Le + du CD2E** : travaille sur l'engagement des donneurs d'ordre et sur la mise en exergue des marchés de demain.



**Les bailleurs** qui maintiennent, réhabilitent et construisent le patrimoine

**Le + du CD2E** : Accompagne à répondre aux exigences environnementales sans alourdir les coûts et limiter les risques (techniques, financiers).



**Les entreprises** réalisant les projets ou fabricants de solutions pour développer une offre régionale pouvant répondre à la demande des donneurs d'ordres.

**Le + du CD2E** : mise en exergue des marchés de demain pour donner de la visibilité aux entreprises afin qu'elles se développent, se forment, investissent, embauchent.

# On vous propose



Évènements fédérateurs



Ateliers collaboratifs



Visites de démonstrateurs



Formation de pointe



Location d'espaces



Accompagnements de projets

**Mise en réseau, ingénierie financière, innovation, conduite du changement, etc.  
Découvrez l'ensemble de nos services sur notre site [www.cd2e.com](http://www.cd2e.com)**

# Nos démonstrateurs



Vitrine technologique inédite en Europe des énergies renouvelables solaires et éoliennes



Démonstrateur 2.0 dédié au bâtiment durable dans toutes ses dimensions



Projet expérimental et vitrine régionale d'éco-rénovation qui tend vers le passif

# Programme

## Introduction de l'atelier

- Pourquoi s'engager dans le réemploi ?  
Intervention de SIA Habitat, maître d'ouvrage engagé : Explication des motivations et des enjeux pour le maître d'ouvrage
- Un outil de montée en compétence sur le réemploi dans le bâtiment : présentation du Booster du Réemploi des Hauts-de-France - rôle et objectifs pour les acteurs du secteur (entreprises, collectivités, etc.).
- Le nettoyage des briques et le reconditionnement des sanitaires : présentation de l'entreprise REEMPRO, de ses activités liées au Illustrations de projets réalisés et de la valeur ajoutée apportée.
- Les acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire dans la dépose sélective et la vente au public : présentation des actions de RECUPTRI à Noeux-les-Mines
- Le bois de réemploi à son spécialiste : présentation de REEWOOD
- Projet Batiment Réemploi : Présentation du projet mené par ADDS (Association pour le Développement Durable en Solidarité) et le PTCE (Pôle Territorial de Coopération Économique

## Conclusion de l'atelier

# • Pourquoi amplifier les pratiques de réemploi dans le BTP ?

## Des chiffres clés pour un constat alarmant:

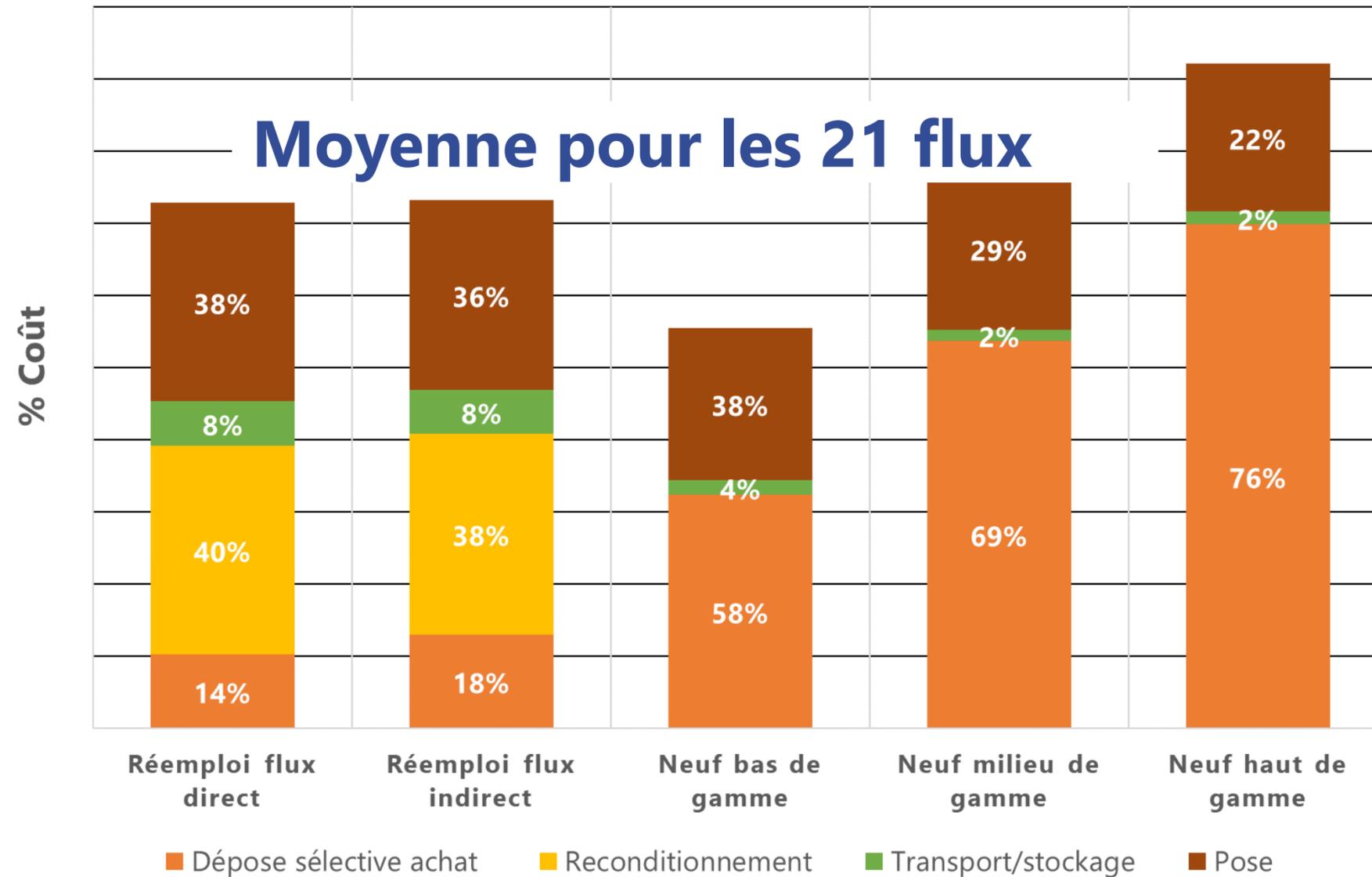
- Le secteur du BTP représente **70 % des déchets produits en France**, avec **240 millions de tonnes par an dont 46 millions issus du bâtiment** (Source : ADEME).
- **70 % des déchets du bâtiment sont valorisés**, mais encore trop peu sous forme de **réemploi (1%)**, la majorité étant recyclée ou en revalorisation énergétique
- La construction est responsable de **29 % des émissions de gaz à effet de serre** en France sur 2024 (Source : Carbone4).

# • Pourquoi amplifier les pratiques de réemploi dans le BTP ?

## 💰 Un levier économique sous-exploité

- Le réemploi peut permettre une **réduction des coûts d'approvisionnement en matériaux** allant de **30 à 70 %** selon les matériaux (exemple : réemploi robinetteries, sanitaires, chemins de câbles).
- Les coûts de gestion des déchets peuvent être divisés par **2** avec une bonne organisation du réemploi.
- L'essor du réemploi crée **des emplois locaux non délocalisables**, notamment dans l'économie sociale et solidaire (ESS).

# Composition des prix des matériaux de réemploi / neuf



- BAES (-61%)
- Chemins de câble (sous réserve des dimensions) (-42%)
- Lavabos (-30%)

- Réglettes (-59%)
- Robinetteries sanitaires / mitigeurs (-57%)

**La gamme du produit** : le prix du réemploi étant quasi insensible au coût d'achat, lorsque la gamme de produit est qualitative, l'écart de coût entre neuf et réemploi est très significatif. Notons par ailleurs que plus le coût des matières premières subit une inflation, plus le réemploi est intéressant.

**Le coût de reconditionnement (préparation, et requalification)** : il pèse 40% du coût du réemploi.

Trois recommandations pour maîtriser voire réduire ce poste :

- S'assurer de la traçabilité des matériaux
- Anticiper au maximum les tests et essais
- Intégrer le réemploi dans le planning
- Maîtrise des rôles et responsabilités

## Règle des 60% !

**~60%** du coût du neuf exposé à la volatilité du coût des matières premières

**~60%** du coût du réemploi est lié à de la main d'oeuvre

# • Pourquoi amplifier les pratiques de réemploi dans le BTP ?

## Un impact environnemental positif et mesurable

- Réemployer **1 tonne de béton** évite **200 à 500 kg de CO<sub>2</sub>**, comparé à la fabrication de béton neuf.
- Le réemploi permet une économie d'eau et de ressources naturelles :
  - 1 m<sup>3</sup> de bois réemployé = **1 000 litres d'eau économisés**
  - 1 tonne de métal réemployée = **90 % d'économie d'énergie** (vs. production neuve)
- La loi AGEC (Anti-Gaspillage pour une Économie Circulaire) impose aux maîtres d'ouvrage de favoriser le réemploi depuis **2022**.

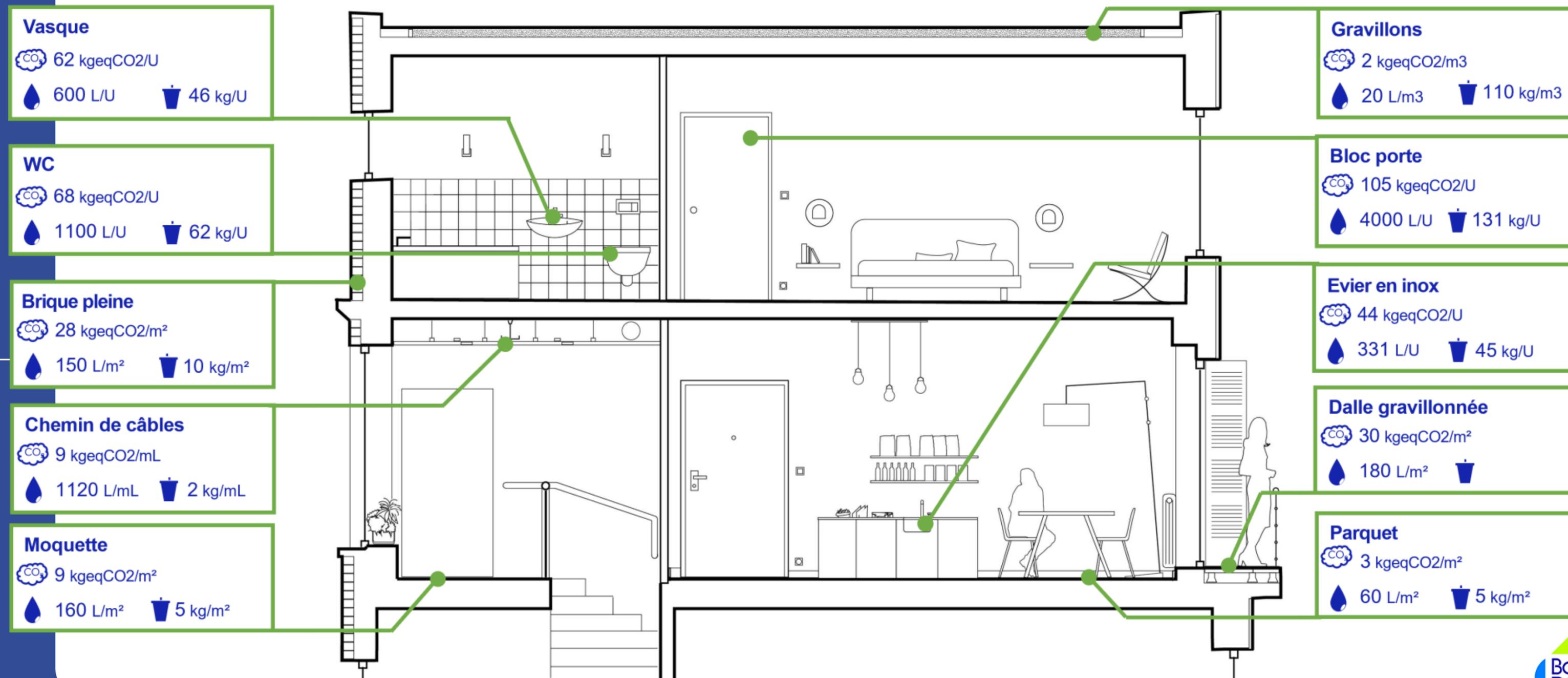
le levier principal de priorisation est donc lié à la difficulté de qualification → on peut distinguer les flux faciles et les flux ambitieux.

deux types de flux « faciles »

Les flux sans contraintes assurantielles

Les flux avec des filières structurées

## LOGEMENTS



# on peut distinguer les flux faciles et les flux ambitieux.

## LOGEMENTS

**Luminaire**  
 ☁️ 75 kgCO<sub>2</sub>eq/U  
 💧 430 L/U 🗑️ 70 kg/U

**Faux-plafond**  
 ☁️ 8 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>  
 💧 120 L/m<sup>2</sup> 🗑️ 12 kg/m<sup>2</sup>

**Conduit de ventilation en acier galvanisé**  
 ☁️ 4 kgCO<sub>2</sub>eq/ml  
 💧 196 L/ml 🗑️ 1 kg/ml

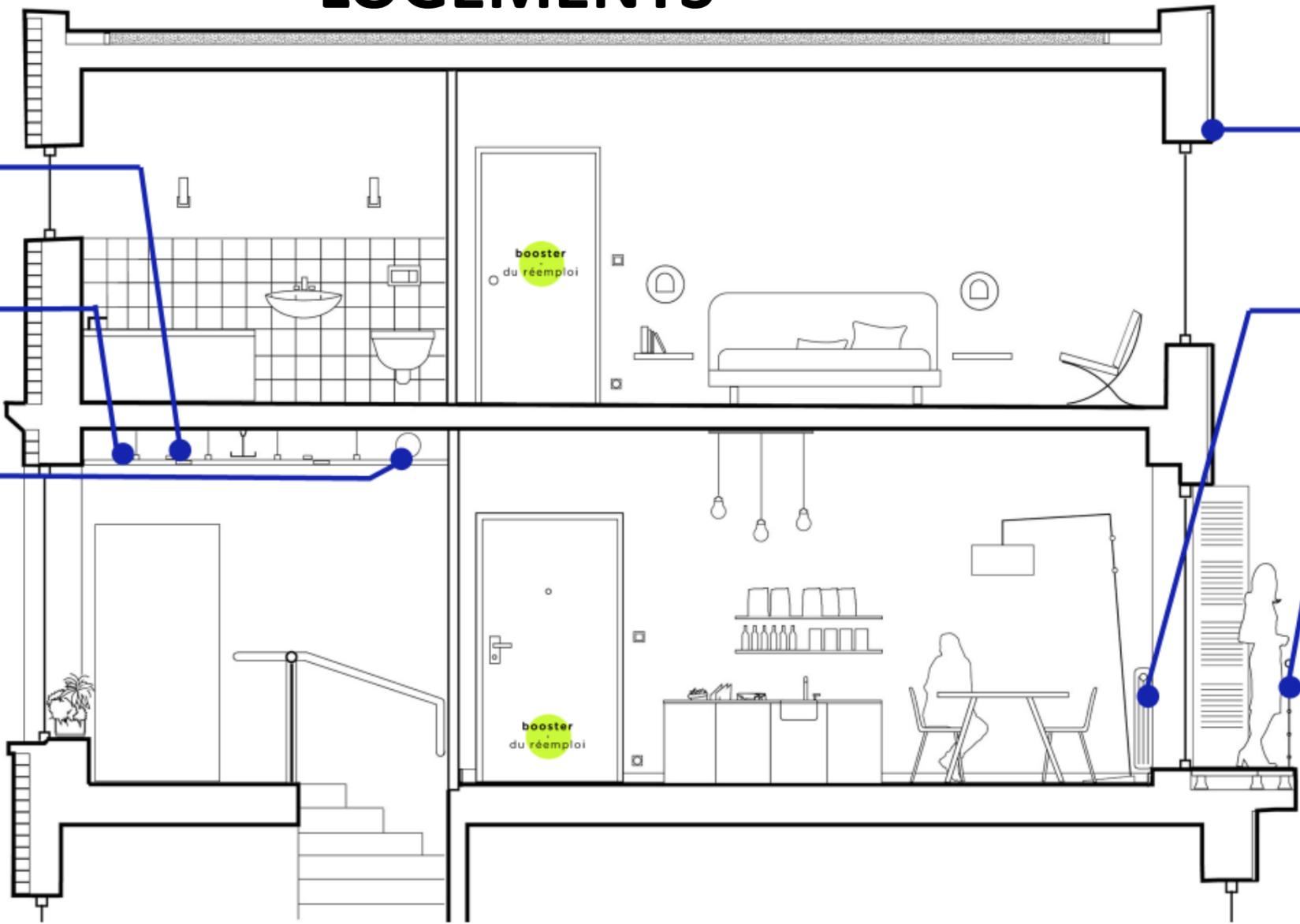
Bloc porte

Appareil sanitaire

Brique pleine

Chemin de câbles

Moquette



**Bardage minéral**  
 ☁️ 16 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>  
 💧 210 L/m<sup>2</sup> 🗑️ 124 kg/m<sup>2</sup>

**Radiateur à eau**  
 ☁️ 106 kgCO<sub>2</sub>eq/U  
 💧 750 L/U 🗑️ 105 kg/U

**Serrurerie**  
 ☁️ 93 kgCO<sub>2</sub>eq/mL  
 💧 650 L/mL 🗑️ 46 kg/mL

Gravillons

Bloc porte

Evier en inox

Dalle gravillonnée

Parquet

Matériaux simples

Matériaux ambitieux

13  
Réduction estimative

Source IFPEB/a4mt / cycle up – JANVIER 2023



**En fonction de l'ambition, les économies de GES peuvent être significatives !**

## LOGEMENTS

### Rappel des seuils Ic Construction RE2020

2022 : 740 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>  
2025 : 650 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>



### Rappel des seuils Ic Construction RE2020

2025 : 650 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>  
2028 : 590 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>



Economie carbone totale  
des matériaux de réemploi simples  
**20** kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Economie carbone totale  
des matériaux de réemploi (simples et ambitieux)  
**45** kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

on peut distinguer les flux faciles et les flux ambitieux.

# TERTIAIRE

**Gravillons**

☁️ 2 kgeqCO2/m3

💧 20 L/m3 🗑️ 110 kg/m3

**Moquette**

☁️ 9 kgeqCO2/m²

💧 160 L/m² 🗑️ 5 kg/m²

**Plancher technique**

☁️ 65 kgeqCO2/m²

💧 780 L/m² 🗑️ 44 kg/m²

**WC (PMR inclus)**

☁️ 68 kgeqCO2/U

💧 1100 L/U 🗑️ 62 kg/U

**Lavabo (PMR inclus)**

☁️ 62 kgeqCO2/U

💧 600 L/U 🗑️ 46 kg/U

**Chemin de câbles**

☁️ 9 kgeqCO2/mL

💧 1120 L/mL 🗑️ 2 kg/mL

**Dalle gravillonnée**

☁️ 30 kgeqCO2/m²

💧 180 L/m² 🗑️ 60 kg/m²

**Bloc porte**

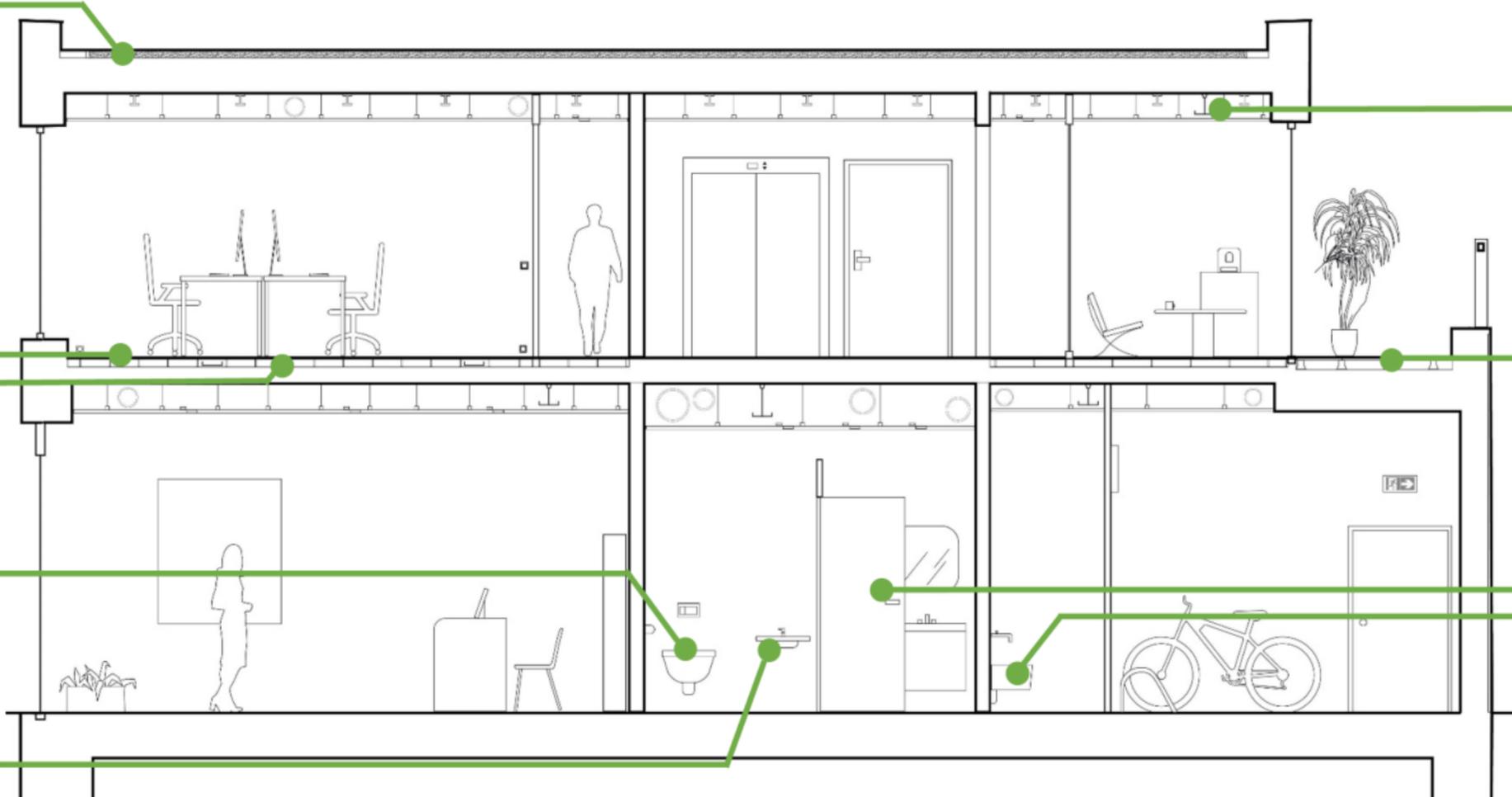
☁️ 105 kgeqCO2/U

💧 4000 L/U 🗑️ 131 kg/U

**Vidoir**

☁️ 49 kgeqCO2/U

💧 300 L/U 🗑️ 37 kg/U

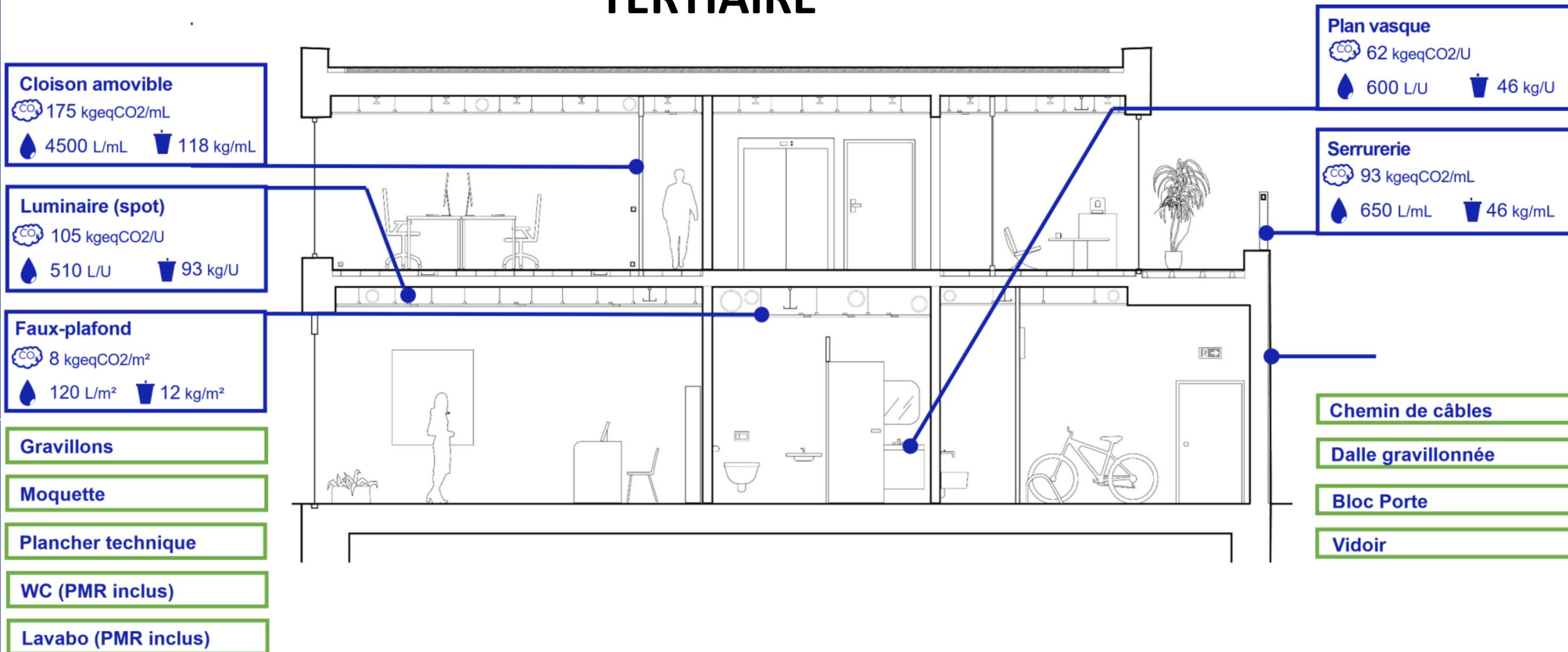


Source IFPEB/a4mt / cycle up – JANVIER 2023



on peut distinguer les flux faciles et les flux ambitieux.

## TERTIAIRE



En fonction de l'ambition, les économies de GES peuvent être significatives !

## TERTIAIRE

### Rappel des seuils Ic Construction RE2020

2022 : 980 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> ) 170 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>  
2025 : 810 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

### Rappel des seuils Ic Construction RE2020

2025 : 810 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> ) 100 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>  
2028 : 710 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Economie carbone totale  
des matériaux de réemploi simples

**65** kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Economie carbone totale  
des matériaux de réemploi (simples et ambitieux)

**100** kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

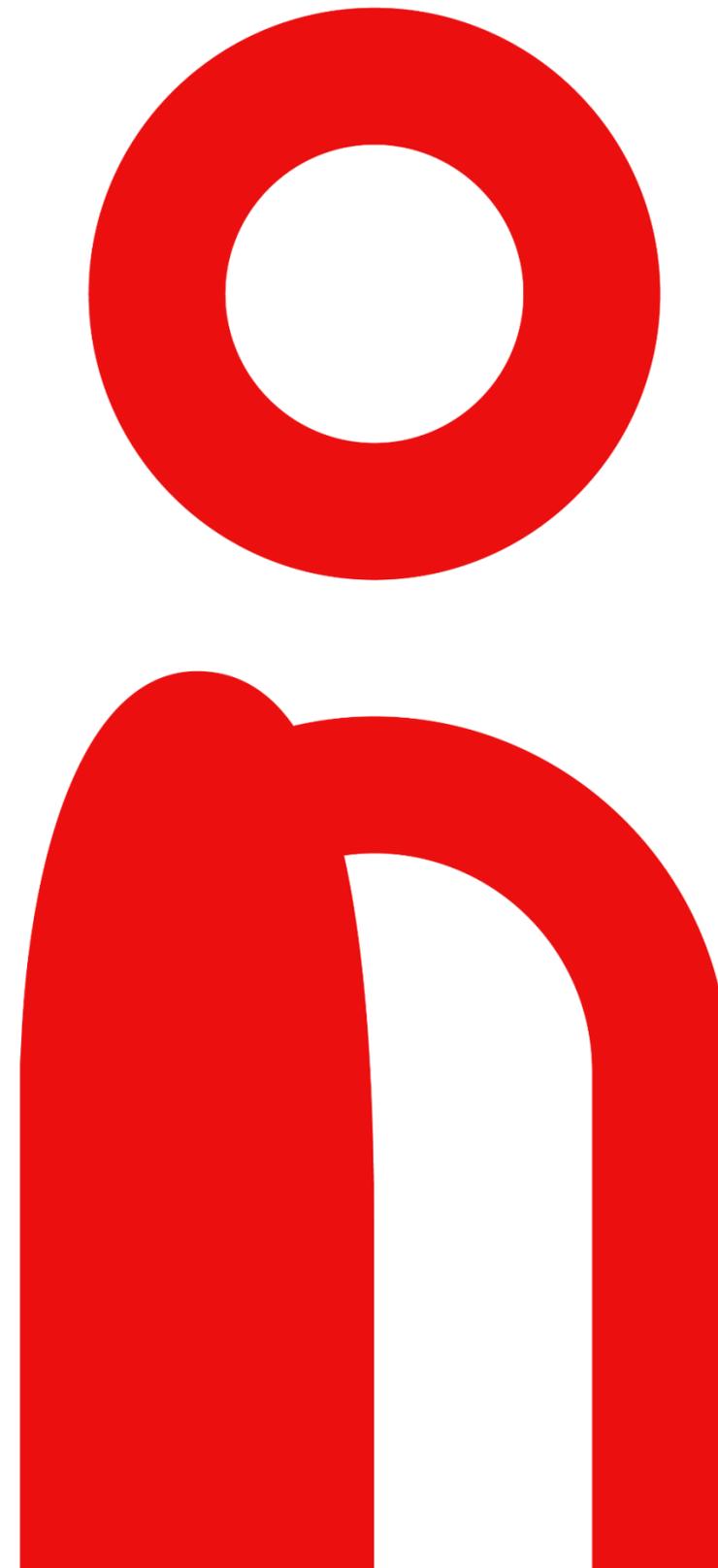
# • Pourquoi amplifier les pratiques de réemploi dans le BTP ?

## Le réemploi, une opportunité pour innover dans le BTP

- Développement de **nouvelles filières industrielles locales** (briques, fenêtres, dalles de moquette, cloisons amovibles, bois, etc.).
- Intégration croissante du réemploi dans les certifications environnementales (HQE, BREEAM, BBCA, etc.).
- Structuration de **marchés de la seconde main pour les matériaux** via des plateformes physiques et numériques.

# Economie circulaire

Ensemble, donnons vie au logement social de demain



# Economie Circulaire

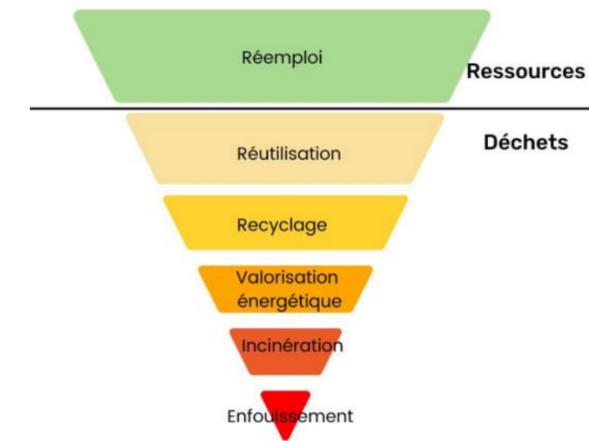
- I) Rappel : Objectifs de l'économie circulaire
- II) Maturité au sein de Sia Habitat
- III) Point avancement Cité Brunehaut – Escautpont.

# I) Rappel : Objectifs de l'économie circulaire

Loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte  
70% des déchets revalorisés

Objectifs :

- Réduire le gaspillage des ressources
- Favoriser le réemploi – réutilisation - recyclage
- Achat de matériaux durables
- Ré-employabilité des matériaux dans la construction
- Réduction de l'empreinte écologique
- Optimisation des matières premières



Opposition à l'économie linéaire : produire – consommer – jeter.

# II) Maturité au sein de Sia-habitat

- 2022 : Démarrage des travaux sur l'économie circulaire
- Groupe de travaux Boost HER – CD2E – Booster du réemploi.

## Les convictions :

- Faire une opportunité de nos déchets.
- Voir notre parc comme un gisement de ressources.
- Maitrise la matière première / matériaux
- Maitrise de l'empreinte écologique.
- Le contexte géopolitique qui questionne sur la disponibilité de la ressource
- Achat durable / mode constructif développant la ré-employabilité des matériaux
- Développement de l'économie social et solidaire

# II) Maturité au sein de Sia-habitat

## Les acquis :

Diagnostics PEMD

Gestion des bennes 7 flux sur les chantiers (réhabilitation)

Annexe économie circulaire sur les marchés maîtrise d'œuvre en réhabilitation

Exigence dans les règlements de consultation entreprises. (10 points)

Réflexion sur les ré-emplois in situ / ex situ ( Equipement de seconde main)

Objectif 80 % de valorisation

Objectif 3% de réemploi

## Les en cours

Recollement de la valorisation des déchets en fin de chantier(CSTB)

Analyse des écarts entre estimation et réalisation.

Fiabilisation de la donnée par nos entreprises

Assoir et développer le ré-emploi.

# II) Développement de partenariats

Les en cours



# III) Point avancement Cité Brunehaut à Escautpont

153 maisons individuelles

Intégration dans les marchés des entreprises

Valorisation dans le règlement de consultation (10 points)

GISEMENT	MODALITE DE REMISE EN ETAT
Sanitaires (baignoire, WC, lavabos)	Nettoyage
Portes intérieures	Ponçage et peinture
Parquet	Ponçage et lasure
Chaudières	Pas de remise en état
Escalier	Ponçage et lasure

Tableau 1 - Gisements réemployables

GISEMENT	TYPLOGIE	VOIE DE VALORISATION
Plâtre	Cloisons intérieures : plaques de plâtre, carreaux de plâtre, enduit	<b>Recyclage</b> (production de plâtre à nouveau)
Bois	Menuiseries intérieures, mobilier	<b>Recyclage</b> (production de panneaux de particules en bois broyé)
Menuiseries extérieures	Cadre PVC – verre	<b>Recyclage matière avec spécificité du démantèlement manuel</b> (valorisation du PVC en PVC à nouveau et valorisation du verre en verre plat pour menuiseries)
Isolant	Laine de verre, laine de roche, faux-plafonds dalles plastiques	<b>Déchets en mélanges</b> (pas de valorisation spécifique car filière trop éloignée impliquant un coût de transport élevé)
Déchets inertes	Gravats, briques, terres/sable, carrelage	<b>Recyclage</b> Valorisation en grave concassée pour technique routière
Métaux	Cuivre, tuyauterie, portail, clôtures	<b>Recyclage</b> (production de métaux à nouveau)

Tableau 3 - Synthèse des voies de valorisation des déchets issus de Escautpont

# III) Point avancement Cité Brunehaut à Escautpont

Octobre 2024 :

Sur 67 Logements livrés (43%)

EQUIPEMENTS REEMPLOIE / REMIS EN ETAT	TOTAL PREVISIONNEL	TOTAL LIVRE	TAUX DE REEMPLOI MOYEN' PREV.	TAUX MOYEN DE REEMPLOI REEL <sup>2</sup>	TAUX DE CHANGEMENT ENTRE LA VT ET L'EXE <sup>3</sup>
Chaudière	117	50	76%	33%	12%
Porte intérieure	191	100	31%	17%	10%
WC	20	2	13%	1%	89%
Baignoire	21	8	30%	12%	53%
Lavabo	31	13	20%	8%	19%
Parquet	56	35	37%	23%	43%
Vitrification escaliers	18	9	12%	6%	
Evier cuisine	8	3	16%	6%	50%
Portes remise	13	7	8%	5%	30%

Tableau 9 – Suivi des éléments réemployés (Novembre 2024)

DECHETS	TONNAGE	POURCENTAGE DE VALORISATION	TONNAGE VALORISE
Bois	93,6	100%	93,6
DIB	633,2	22%	139,3
Inertes	738,1	100%	738,1
Plâtre	155,0	100%	155,0
Menuiseries PVC	18,5	70%	12,9
<b>Total général</b>	<b>1 638,4</b>	<b>5</b>	<b>1 138,9</b>

Tableau 11 – Synthèse des déchets évacués (Décembre 2023)



**Sia Habitat**



# Faciliter l'intégration de matériaux de réemploi dans les projets grâce au Booster du Réemploi



## Enjeu :

Intégrer des matériaux de construction de 2<sup>de</sup> vie dans les projets de construction et de travaux

## Objectif et impact :

- 7 Maitres d'Ouvrages régionaux engagés pour développer cet axe de diminution carbone, d'optimisation matériaux et équipements
- Engagements sur 18 projets dont 8 déjà en cours

## Offre de services réalisée :

- Sensibiliser et engager des Maitres d'Ouvrage : Bailleurs, promoteurs, collectivités...
- Animer les Booster sessions mensuelles, présenter des retours d'expérience, organiser des petits déjeuners et des visites chez des acteurs locaux
- Accompagner individuellement les membres sur leurs projets
- Promouvoir les actions menées et mettre en relation les acteurs.



Territoire

Période de réalisation

Partenaires

Hauts-de-France

2023-2026



# Le Booster du réemploi aujourd'hui

Notre objectif sur 3 ans

booster du réemploi •  
Hauts-de-France

CD2e ACCÉLÉRATEUR  
DE L'ÉCO-TRANSITION

*“Les changements sociaux à grande échelle nécessitent une coordination large et inter-sectorielle. Les initiatives individuelles ne suffisent pas.”*

*Stanford Social Innovation Review - 2011*

## Comment passer à l'échelle ?

Relier l'offre et la demande par une réflexion collective à l'échelle de l'écosystème d'acteurs du territoire.

Notre rôle :

Créer de nouvelles connexions entre projets et filière - fédérer à travers des rencontres et des expérimentations communes,

Faire la synthèse, formaliser des méthodologies, produire des outils et des livrables.

# • Le programme du **Booster du réemploi**

Former, expérimenter, connecter, déployer, massifier

## **Programme individuel**

Accompagnement opérationnel sur le terrain

- pour donner les moyens à vos équipes de tester le réemploi sur vos projets
- pour relier vos projets à l'écosystème d'acteurs et aux gisements locaux disponibles

## **Programme collectif**

Partage des enseignements du terrain, actions et réflexions collectives

- sujets transversaux pour monter en compétence - rencontres et visites
- problématiques concrètes pour établir des méthodologies - groupes de travail

## **Outils**

- Looping.immo : plateforme numérique pour connecter vos besoins avec toute l'offre de réemploi
- REX : outils de reporting pour l'ensemble de vos opérations pour consolider vos apprentissages
- Calculatrice des économies carbone / eau / déchets

**GT #1**

**Nouveaux modèles logistiques  
pour un immobilier circulaire**

**GT #2**

**Réemploi de la brique**

# • Groupes de travail

## GT #1

**Assurer la circulation des matériaux de réemploi en mobilisant de nouveaux moyens logistiques**



Etat des lieux :

De nombreux matériaux à potentiel de réemploi vont à la benne faute de capacités de stockage, de visibilité et de communication entre les opérateurs de l'écosystème.

Notre engagement :

**Établir des modèles logistiques en s'appuyant sur les plateformes physiques et les outils numériques pour la structuration de circuits optimaux pour chaque situation.**

## GT #2

### **Simplifier la requalification de la brique de réemploi**



Source image : BFV Architectes

Etat des lieux :

La brique issue de la déconstruction est abondante sur le territoire, présentant des lots homogènes de taille et de qualité. Pourtant son réemploi peine à s'industrialiser et à monter en échelle.

Notre engagement :

**Débloquer les freins - techniques, assurantiels, économiques, organisationnels pour le développement d'une filière structurée et pérenne.**

# • Groupes de travail

Le terrain d'expérimentation

booster du réemploi •  
Hauts-de-France

CD2e ACCÉLÉRATEUR  
DE L'ÉCO-TRANSITION

## Les MOA inscrits

- collectivités
- bailleurs sociaux
- promoteurs

qui nous apportent leurs  
problématiques spécifiques du terrain



## Les projets inscrits

- logements
- bâtiments de bureaux
- écoles
  
- déconstruction reconstruction
- rénovation
- construction neuve
- activités de maintenance

## + un écosystème local de contributeurs à la réflexion et à l'expérimentation

MOE, AMO, entreprises, industriels, assureurs et bureaux de contrôle, acteurs de la filière -  
plateformes numériques, plateformes physiques de stockage et reconditionnement

## Déroulement

**Lancement - mars 2025 / Livraison des résultats finaux - octobre 2026**

Durée 18 mois → 3 phases → livrables diffusés à la fin de chaque phase

### Phase 1

**Etat des lieux, définition  
d'objectifs, identification des  
freins, hypothèses de solutions**

avril - septembre 2025

Objectifs :  
Répertoire des pratiques et  
acteurs, identification des freins  
et hypothèses de solutions

Livrables :  
Etat de l'art / état des pratiques

### Phase 2

**Expérimentation  
collecte et analyse des données  
établissement de méthodologie**

avril 2025 - avril 2026

Objectifs :  
REX des premières  
expérimentations pour établir  
des méthodologies répliquables

Livrables :  
REX, Indicateurs

### Phase 3

**Validation de la méthodologie  
synthèse, recommandations et  
diffusion des résultats**

mai - octobre 2026

Objectifs :  
REX des méthodologies, synthèse  
des résultats, recommandations  
pour des démarches d'échelle

Livrables :  
Méthodologie, recommandations

# Lancement des Groupes de Travail Réemploi Briques & Logistique Circulaire

Le **Booster du Réemploi Hauts-de-France**, animé par **CD2E** et **A4MT** avec le soutien de l'**URH**, vous invite à un événement clé pour structurer et accélérer l'économie circulaire dans le **BTP**.

## Pourquoi participer ?

- **Un ancrage territorial fort** : avec la MEL et la Ville de Roubaix, acteurs engagés du réemploi.
- **Une montée en compétence** : accompagnement par Vilogia et la plateforme ECI.
- **Une ouverture européenne** : projet INTERREG Circular Trust Building.
- **Un site emblématique** : visite exclusive de la plateforme **LE PARPAING** avec ZERM.

**Au programme** : interventions d'acteurs clés, table ronde, réseautage et découverte d'initiatives concrètes.

 **Date** : 22/04/2025 à 14h

 **Lieu** : site de TISSEL 17 Rue du Nouveau Monde 59100 Roubaix

**Inscription ouverte.**

**Rejoignez-nous pour accélérer la transition vers une économie circulaire performante !**



# • Développement de plateformes de stockage sur le territoire

- REEMPRO, spécialiste du nettoyage et du reconditionnement des matériaux,
- RECUPTRI, qui valorise le réemploi dans l'Économie Sociale et Solidaire,
- REEWOOD, expert du réemploi du bois,
- ADDS et le PTCE, qui développent une plateforme territoriale à Rouvroy



**RÉEMPLO**  
LA PLATEFORME DU RÉEMPLOI

NE TRANSFORMEZ PAS VOS RESSOURCES EN DÉCHETS !

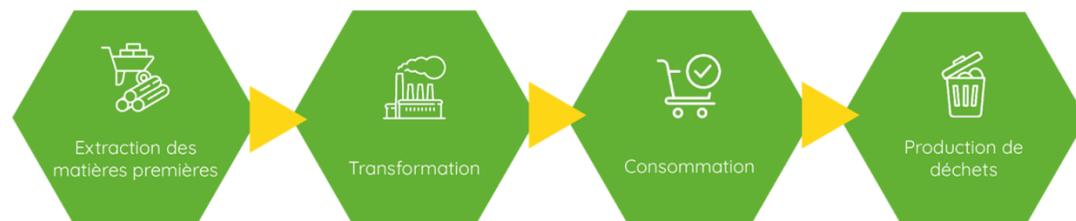


# QU'EST CE QUE LE RÉEMPLOI ?



« Réemploi » : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus.

Mode de consommation linéaire



La gare Lille Flandres à elle même été réalisée à partir de réemploi

Mode de consommation circulaire



# POURQUOI PARLE-T-ON DU RÉEMPLOI ?





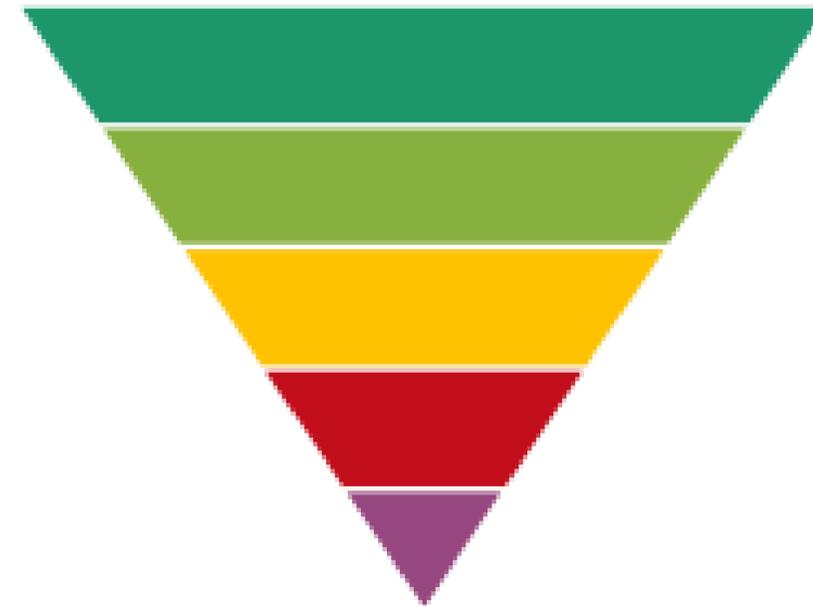
## Contexte environnemental

- Raréfaction des matières premières
- Augmentation des déchets
- 6 ème rapport du GIEC (ONU)



## Contexte réglementaire

- Nouvelles directives européennes
- La loi n°2015-992 - de TEPCV AGEC
- CSRD
- Diagnostic PEMD
- Objectif neutralité carbone 2050



**1. Prévention**

**2. Réutilisation**

**3. Recyclage**

**4. Autre valorisation**

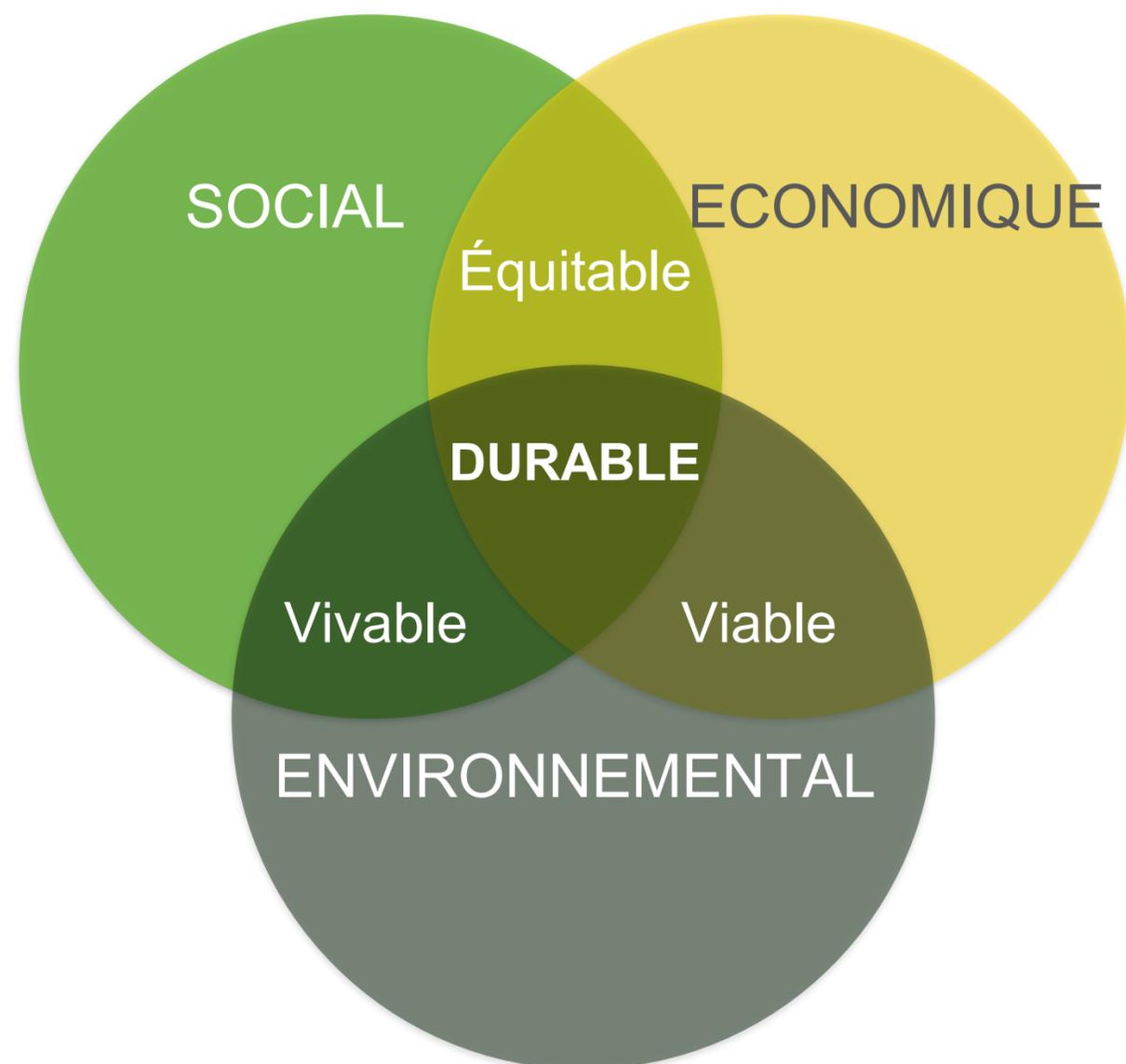
**5. Elimination**

# POURQUOI RÉEMPLOYER ?



# LE RÉEMPLOI POUR

:



## Environnemental



- Impact positif sur les ressources naturelles
- Diminution de la consommation d'énergie
- Réduction des déchets
- Réduction des gaz à effet de serre

## Social



- Conditions sociales maîtrisées
- Approvisionnement local
- Lutte contre l'exclusion

## Économique



- Valorisation des machines obsolètes
- Valorisation des stocks dépréciés
- Valorisation des matériaux de déconstruction
- Amélioration du pouvoir d'achat

# REEMPRO

FACILITATEUR DE RÉEMPLOI





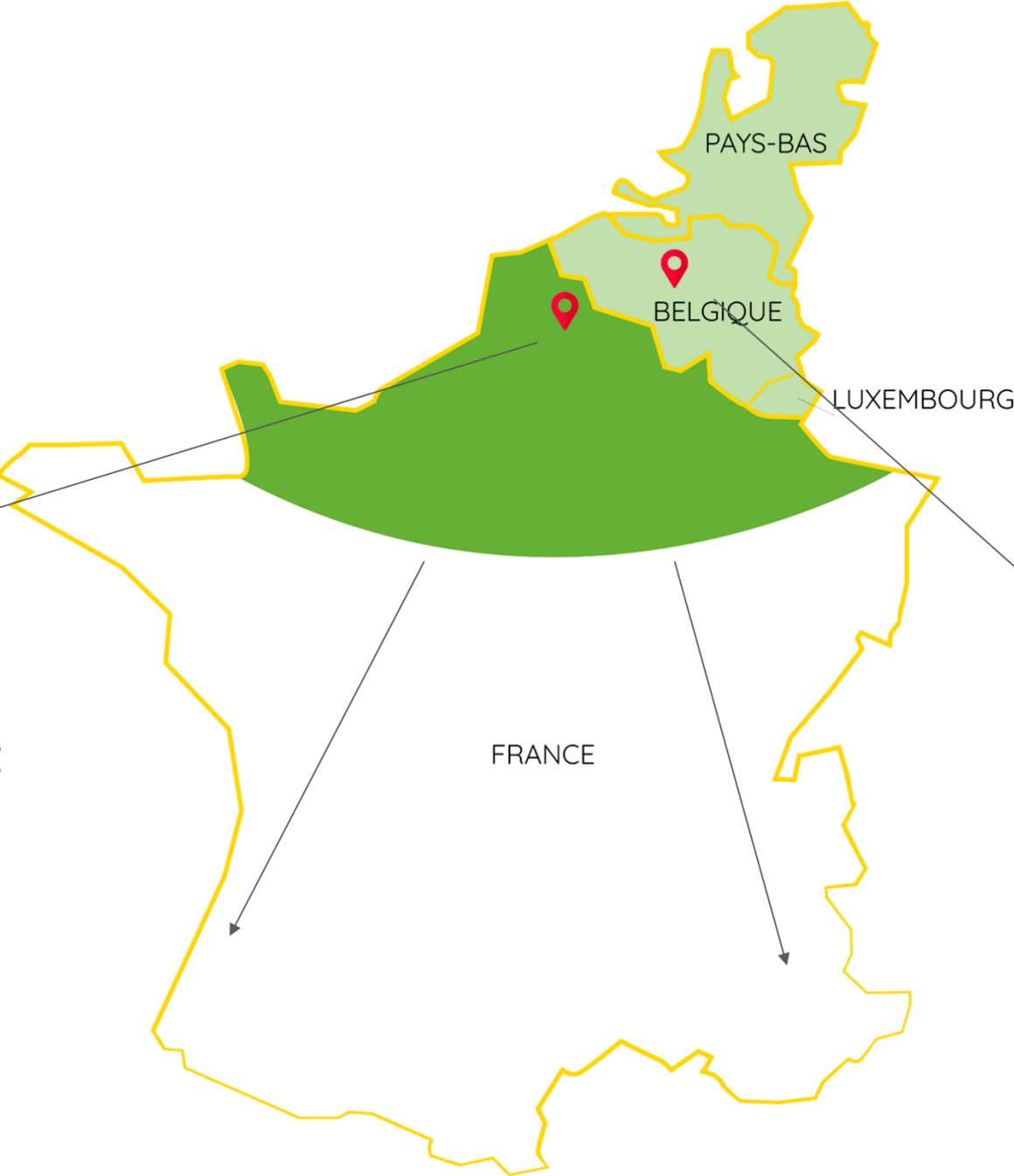
# LES AGENCES DE RÉEMPRO



5 500m2 de stockage

RÉEMPRO  
FRANCE

- 14 employés fonctions support
- 60 opérateurs détachés



RÉEMPRO  
BENELUX





# LES DIFFÉRENTES OFFRES DE RÉEMPLO

## Déconstruction Bâtiment & Tertiaire

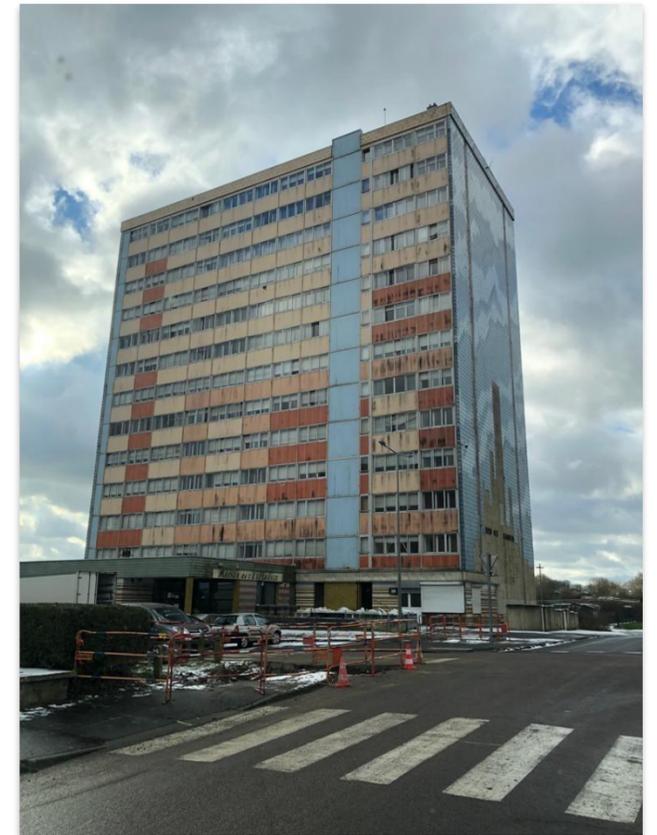
- ▶ Déconstruction sélective
- ▶ Tri à la source (Valobat)
- ▶ Collecte et conditionnement
- ▶ SS4



# BÂTIMENT



Fourmies Habitat  
Déconstruction sélective de 74  
logements de la Tour Jeanne  
III à Fourmies



SIGH  
Déconstruction sélective  
Valenciennes 230 logements



# TERTIAIRE



Henner  
Curage de 2 200m2 de bureaux



Armatix  
Curage vert de 3 000m2 de bureaux



Université catholique de Lille  
Curage vert de 4 000m2 et réemploi in-situ

planchers technique/cloisons/luminaires





## LES DIFFÉRENTES OFFRES DE RÉEMPRO

► Reconditionnement &  
Revente



# RECONDITIONNEMENT & REVENTE



Briques, carreaux de ciment...

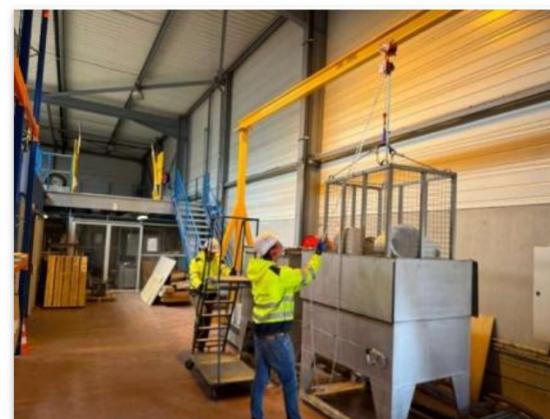
Plancher technique, plancher

Sanitaires en céramique

Lavabos en céramique



Site industriel Desurmont  
Nettoyage de + de 300 000  
briques à Tourcoing



Reconditionnement de  
150 sanitaires



Cofidis  
Dépose de 3x800m2 de  
plancher technique et  
reconditionnement





# RECONDITIONNEMENT : “L'écosystème Réempro”





## LES DIFFÉRENTES OFFRES DE RÉEMPRO



**Mobilier**



# MOBILIER



Reprise de votre ancien mobilier

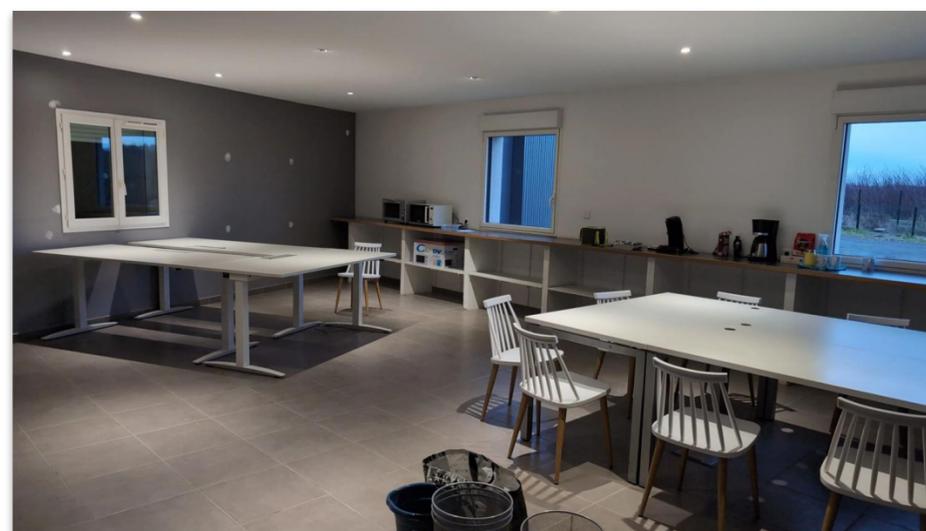
Reconditionnement mobilier

Vente de mobilier d'occasion

Déménagement



Vinci Facilities  
Montage de 2 phones box

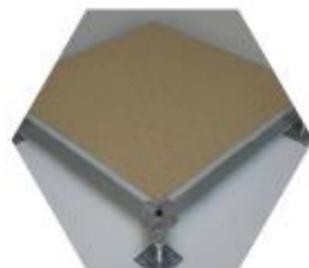


Les Menuiseries Durables  
Aménagement des locaux



# TOP Produits de réemploi recherchés

Plancher technique



Chemin de câble



Radiateur fonte



Plomberie et  
sanitaires



BAES



Câbles électriques  
(3g - 5G)



Moquette en  
dalle



Porte intérieur  
bois  
"non coupe feu"



Briques de réemploi



Dalle sur plot  
extérieure



Mobiliers int / ext



Luminaires  
LED





## Produits de réemploi possible au cas par cas

Bordure de trottoir / pavage



Radiateur électrique



TGBT / Armoire électrique



Parquets



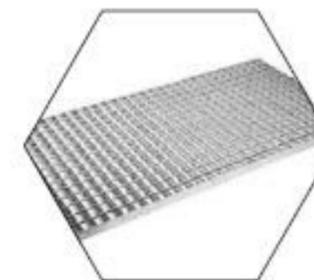
Cloisons vitrées pleines modulaires



Portail / clôture



Caillebotis



Containers



Faux plafond minéral, métallique



Isolant



Rack à vélo



Faux plafonds rayonnant



Équipement de cuisine reconditionnés



Tomette, carreaux de ciment



Groupe froid



Gaine de ventilation



## NOTRE PROCESSUS DE RÉEMPLOI



### Inventaire de déconstruction

Identification des matériaux réemployables



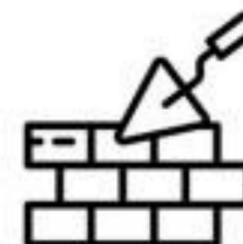
### Dépose soignée

Intervention des professionnels pour déconstruire sans endommager les matériaux



### Transport, stockage & reconditionnement

Collecte des matériaux et reconditionnement si nécessaire



### Construction

Fourniture de matériaux de réemploi



# POURQUOI TRAVAILLER AVEC NOUS ?

## ► Interlocuteur unique

- Suivi et conseils personnalisés
- Vision globale du projet
- Simplification du processus

## ► Insertion et emploi local

- Lutte contre l'exclusion
- Valorisation des compétences et du réemploi
- Renforcement de l'économie locale

## ► Certification de réemploi et de traçabilité

The image shows two documents. The top document is a certificate titled 'CERTIFICAT REEMPLOI' with the REEMPRO logo. It certifies that three retention basins were received by the company on 30/03/23, and that the reemployment and reuse activities are privileged according to article L541-1-1 of the Environmental Code. The certificate is dated 05/04/2023 and signed by Jean-Baptiste Duran. The bottom document is a form titled 'Impact RSE du chantier' (RSE Impact of the site) with the REEMPRO logo. It includes fields for 'LIEU:', 'PERIODE:', and 'ENTREPRISE:'. It features two main sections: 'Impact Environnemental' (Environmental Impact) with sub-sections for 'REEMPLOI TONNAGE CO2 EVITE' (CO2 avoided) and 'EQUVAUT A KM DE VOITURE' (Equivalent to car kilometers), and 'Impact Social' (Social Impact) with a sub-section for 'PERSONNEL EN INSERTION' (Personnel in insertion). Other sections include 'VALORISATION FINANCIERE' (Financial valuation) and contact information: '03 20 86 11 50' and 'Rue des Sciences, Ronchin 59 790'.





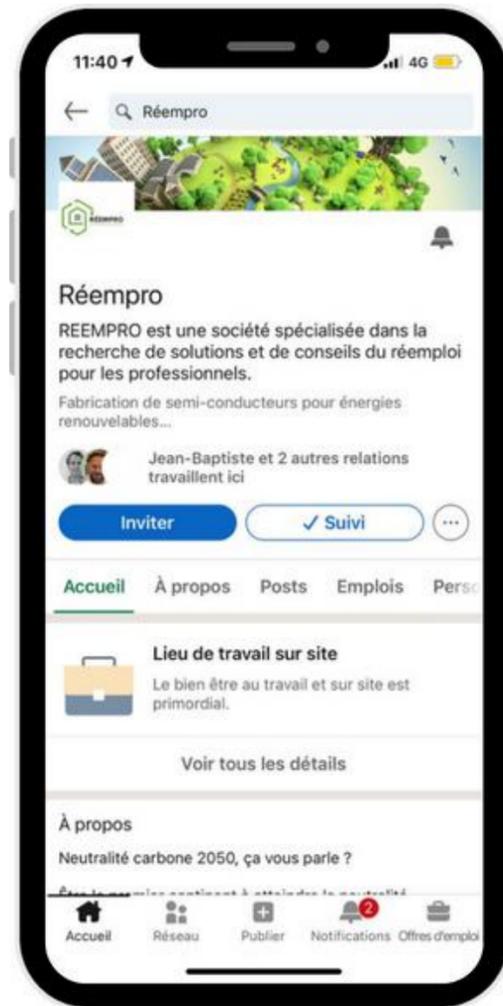
**ILS NOUS FONT CONFIANCE**



UNIVERSITÉ  
CATHOLIQUE  
DE LILLE 1875



# REJOIGNEZ NOUS !



Notre compte LinkedIn :  
Réempro



Notre site internet :  
[www.reempro.com](http://www.reempro.com)



03 20 86 11 50



[contact@reempro.com](mailto:contact@reempro.com)



# REWOOD

**Morgane Croquelois**

Fondatrice

**Rewood**

**"Et si réemployer du bois devenait simple ?"**



06.13.78.63.00



[morgane@rewood.fr](mailto:morgane@rewood.fr)



[www.rewood.fr](http://www.rewood.fr)



# RECUPTRI

INSERTION PAR L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

---

COLLECTE DE DÉCHETS · RESSOURCERIE · BÂTIMENT

**Stéphanie PIGNIER-LE BIHAN**  
Directrice de l'Association Recup'Tri  
**07.60.85.44.74**

[www.recuptri.fr](http://www.recuptri.fr)

# • Développement de plateformes de stockage sur le territoire



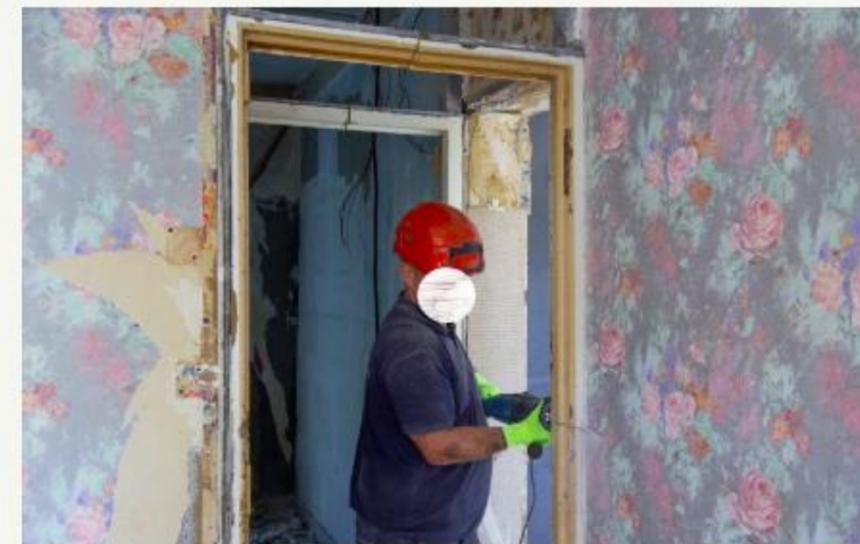
## COLLECTE, TRI ET VALORISATION DE DÉCHETS

- Bennes sur site
- Collecte en bac plastique, grille ou contenant roulettes
- Tri et valorisation de matière (bâtiment)
- Presse à balle
- Chariot élévateur et chargeuse sur site
- Prochainement une chaîne de tri
- Démantèlement, déconditionnement



## COLLECTE DES DÉCHETS SPÉCIAUX

- Déchets d'Équipement Électrique et Électronique
- Textile - Linge
- Jouets
- Déchets de chantiers bâtiment
- Articles de bricolage et jardin



## SECOND ŒUVRE DU BÂTIMENT

- Curage : dépose des portes-fenêtres, cloisons, plafonds, bâtis, sols, plomberies, sanitaires et électricité
- Décapissage
- Enduit
- Peinture
- Pose de sol souple et de fibre murale
- Déconstruction
- Nettoyage fin de chantier

# • Développement de plateformes de stockage sur le territoire



## RESSOURCERIE

- Collecte de matières (mobilier, vaisselle, vêtements, décoration...)
- Tri, réparation et relooking en atelier
- Vente en magasin solidaire



## SERVICE ANIMATION

- Sensibilisation à l'environnement
- Jardin potager
- Divers ateliers pédagogiques
- Repair'Café
- Magasin solidaire éphémère
- Détournement d'objet



## ACCOMPAGNEMENT

- Remobilisation sociale et professionnelle
- Élaboration de projet professionnel
- Conseil et sensibilisation (addiction, mobilité, logement, budget, santé...)
- Période de mise en situation professionnelle
- Coaching emploi

**ADDS**



**Projet de plateforme de Réemploi, de Réparation, de Réutilisation et de Recyclage des PMCB à Rouvroy**



**ADDS**

# L'ADDS le chef de file du projet en partenariat avec l'AIFE



Depuis plus de 14 ans, l'Association pour un Développement Durable et Solidaire est un acteur de l'Insertion par l'Activité Économique sur le territoire de la CAHC.

Elle gère **plusieurs activités** : le second œuvre du bâtiment, le nettoyage des locaux, la voirie, la propreté urbaine, les espaces verts et la formation en situation de travail.

Elle est un acteur de l'ESS, du **développement local** et de l'**innovation sociale** sur le territoire.



Elle favorise, chaque année, l'**insertion sociale et professionnelle** d'une **centaine de demandeurs d'emploi**.



**ADDS**

# Le PTCE Hénin Carvin le Géniteur du projet



Le projet de plateforme de Réemploi, Réutilisation et de Recyclage des matériaux du bâtiment, « **Bâtiment réemploi** », a vu le jour dans le groupe de travail « **Transition énergétique et économie circulaire** » du PTCE Hénin-Carvin.

La structure « **Bâtiment réemploi** », une EURL avec une demande d'**agrément ESUS** en cours d'instruction, a été créé en **mars 2023** avec pour unique associé **l'ADDS**.

La massification des rénovations énergétiques dans le cadre de l'**Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier (ERBM)** a mis en lumière le manque de solution de tri, de recyclage et de réemploi des **Produits et Matériaux de Construction du Bâtiment (PMCB)**.



**ADDS**

## Actions prospectives



Maisons et Cités a été accompagnée par le bureau d'études Neo-Eco pour réaliser une étude de gisement et de filières où l'ADDS a été associée à la restitution de cette démarche. Cela a permis de mieux quantifier les gisements liés à l'ERBM et d'identifier les filières de Recyclage et de Réemploi exploitables.

Le groupe de travail du PTCE Hénin-Carvin a pu aussi bénéficier d'échanges avec un autre PTCE, le Pôle de coopération Oise Ouest, qui a lancé un projet similaire, Matériosol, et qui a accompagné la réflexion sur les perspectives d'un tel projet.

Nous avons également bénéficié d'un retour d'expérience de DB Fermetures, une entreprise spécialisée en pose de menuiseries extérieures qui offre une menuiserie achetée = une menuiserie recyclée. Nous avons visité le site avec un espace dédié au retour des menuiseries déposées et à leur démantèlement (environ 50 tonnes/an). Grâce à cette organisation, ils arrivent à valoriser 86% des déchets.

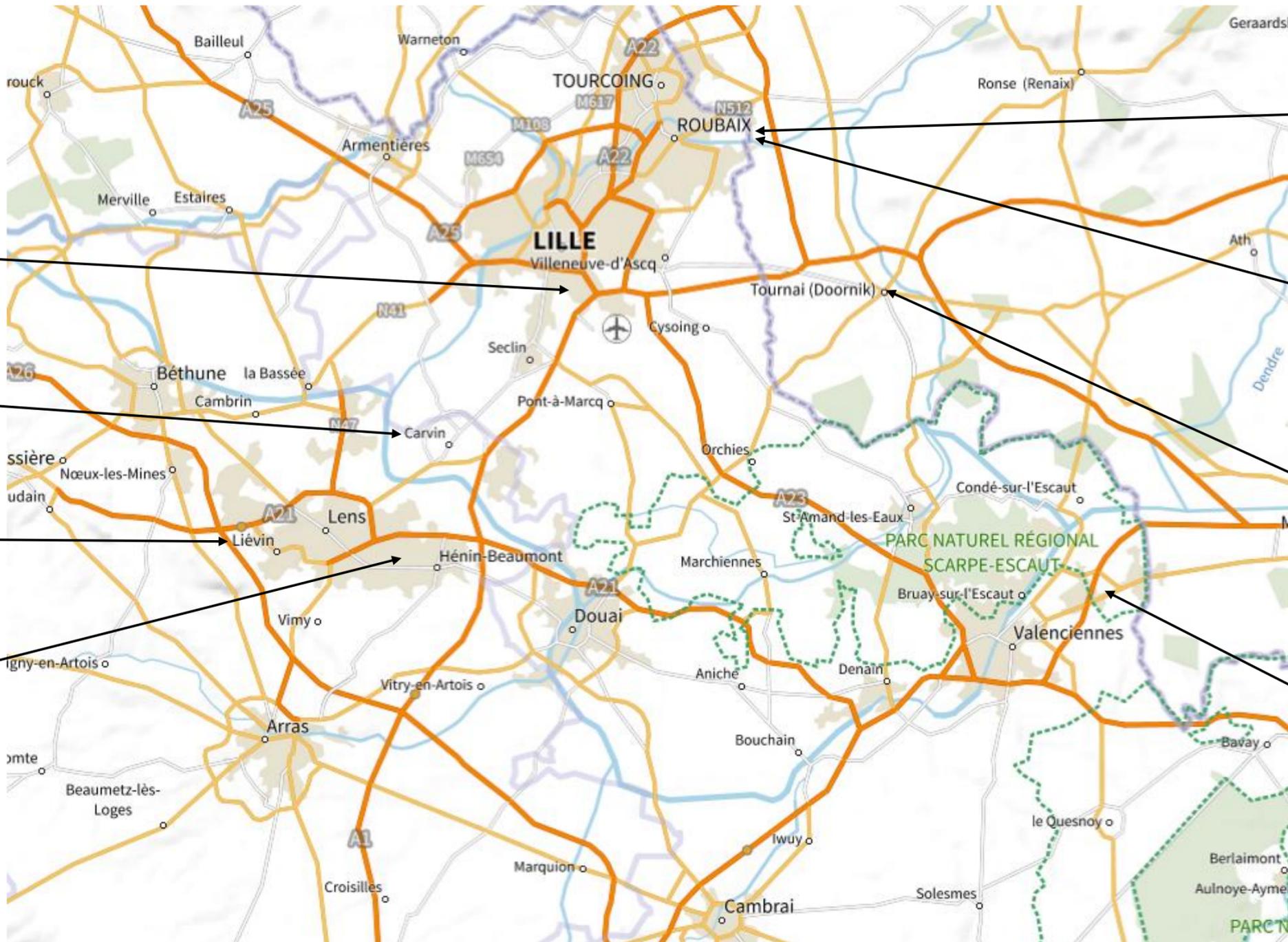


**PÔLE DE COOPÉRATION**  
*Oise Ouest*

**DB**  
**FERMETURES**

**ADDS**

# Les plateformes et les projets sur le territoire



**REEMPRO**  
à Ronchin

**Projet CYNEO**  
à Carvin

**RECUP TRI**  
à Liévin

**BATIMENT REEMPLOI**  
à Rouvroy

**Projet temporaire NHOOD**  
avec ZERM  
à Roubaix

**Projet au 99 rue de Metz**  
avec  
La fabrique des quartiers  
à Roubaix

**LA MATERIAUTHEQUE**  
à Tournai

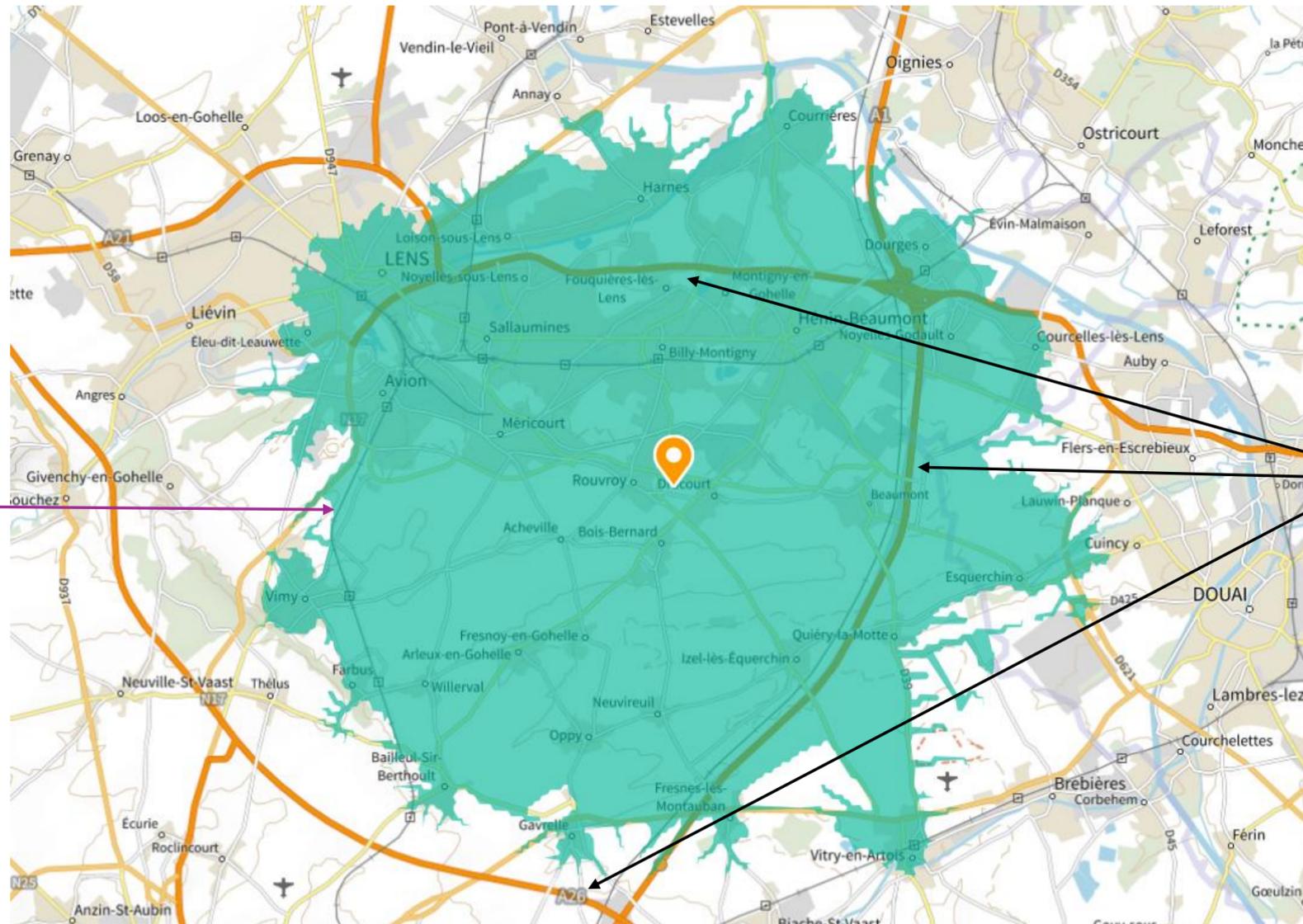
**DEMANTEC REEMPLOI**  
à Onnaing

**ADDS**

# Localisation de l'entreprise et périmètre d'intervention



La plateforme verra le jour sur la parcelle 339 dans le parc de la Chênaie à Rouvroy en plein cœur du territoire de la CAHC



Isodistance à 10 Km  
(15 minutes)  
qui couvre l'ensemble  
des villes de la CAHC  
et au-delà

Entourée  
par les autoroutes  
A21 / A1 / A26

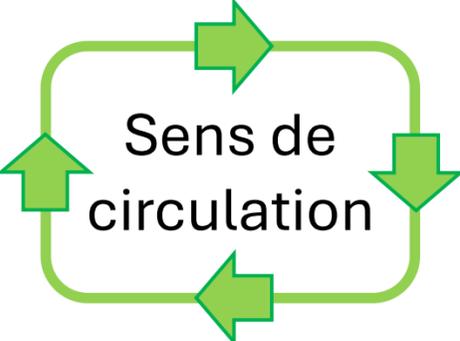
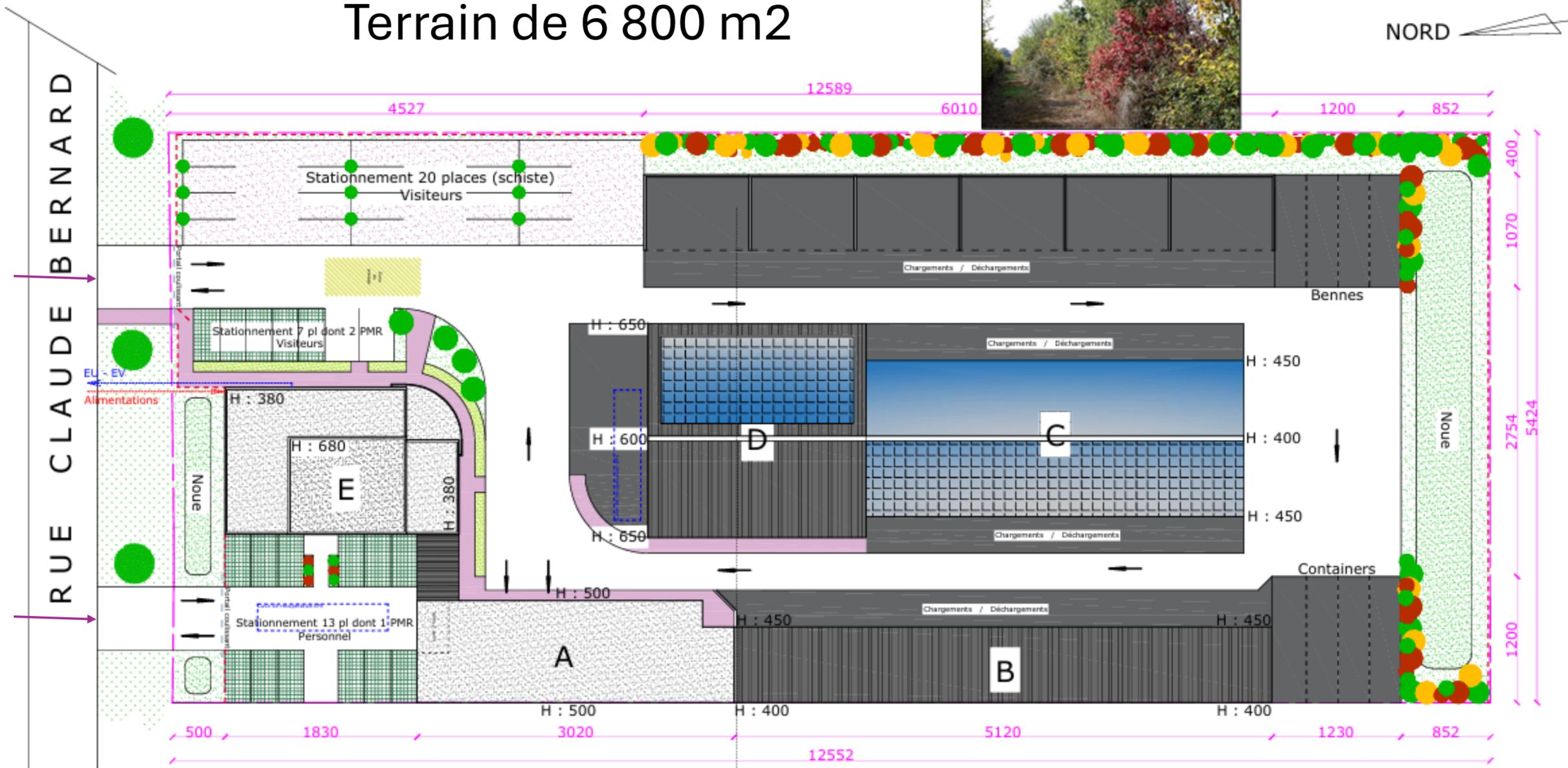
Terrain de 6 800 m<sup>2</sup>



NORD 

Entrée usagers

Entrée du personnel



**ADDS**

# Activités de l'entreprise



Déconstructions soignées des logements de l'ERBM en collaboration avec l'ADDS

Collecte, Tri et Traitement 4R des PMCB pour les envoyer vers des Filières opérationnelles

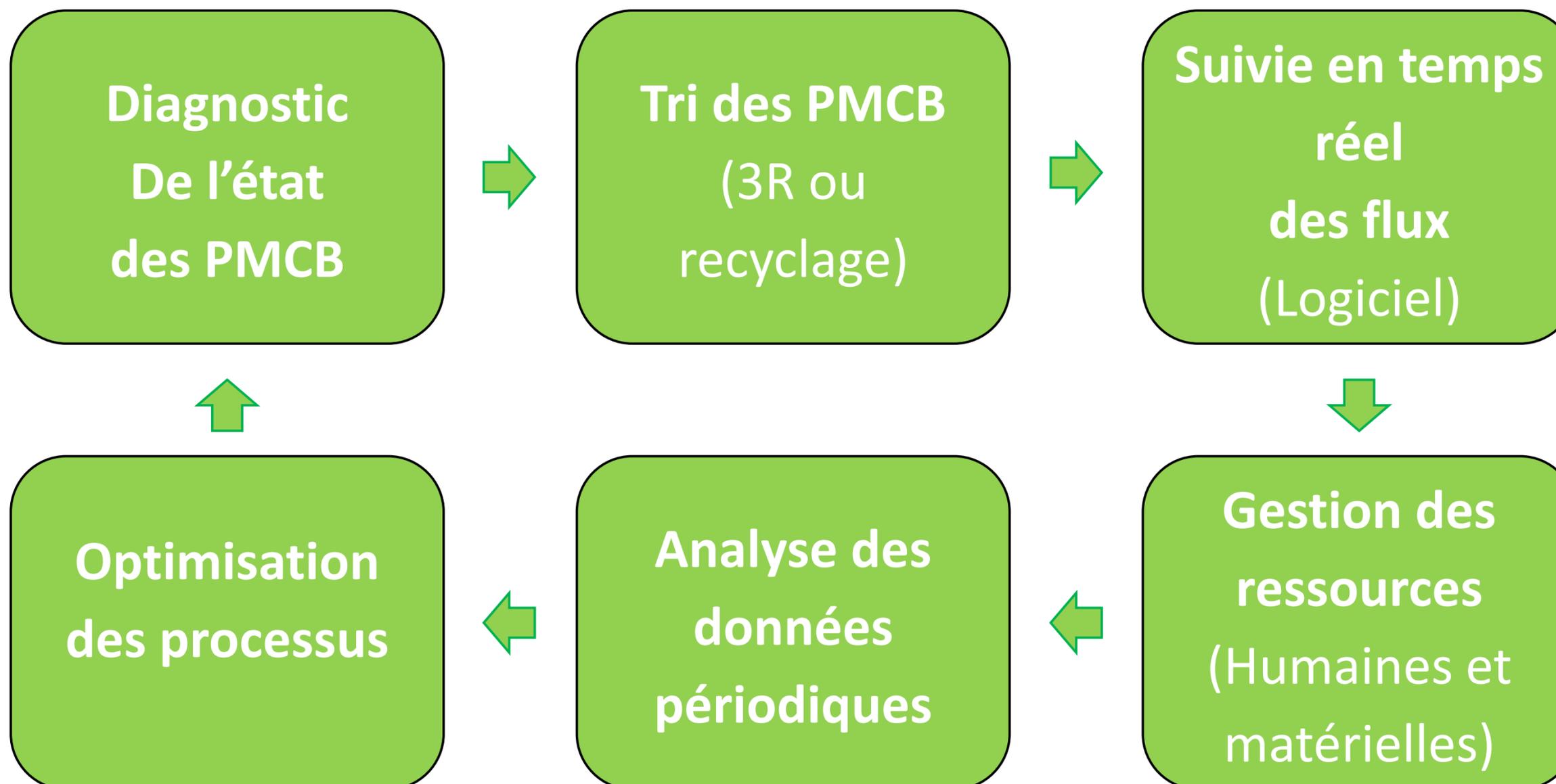
Formation sur les méthodes de traitement 3R des PMCB

Réparation et Location de Matériels du BTP



**ADDS**

# Une gestion des flux AGILE



**ADDS**

# Les produits de Réemploi, de Réparation et de Réutilisation



Réf	Produits	Gisements Exploitable	Partenariat	Filière spéciale
1	Appareils sanitaires en céramique	Maisons et Cités	REEMPRO	REEMPRO
2	Chaudière (en cours d'étude)	Maisons et Cités	REEMPRO + Artisans	REEMPRO + Artisans
3	Radiateur à eau (en fonte)	Maisons et Cités		Maisons et Cités
4	Bloc porte intérieur NCF compris quincaillerie	Maisons et Cités		Maisons et Cités
5	Brique pleine à mortier de chaux (inférieur 1970)	Maisons et Cités		Maisons et Cités
6	Matériels et équipements électriques	Maisons et Cités		Maisons et Cités
7	Portail et portillon	Maisons et Cités		Maisons et Cités
8	Porte de garage	Maisons et Cités		Maisons et Cités
9	Serrurerie, ferronnerie	Maisons et Cités		Maisons et Cités
10	Menuiseries extérieures	Maisons et Cités		Maisons et Cités
11	Menuiseries intérieures	Maisons et Cités		Maisons et Cités
12	Meuble évier	Maisons et Cités		Maisons et Cités
13	Appareil d'éclairage (luminaire)	Maisons et Cités		Maisons et Cités
14	Carreau de ciment	O		
15	Fin de chantier (sac de colle, pot de peinture, etc.)	O		
16	Déstockage (carrelage)	O		
1	Faux plancher technique (libre accès)	?	REEMPRO ?	
2	Cloison démontable-cloison amovible / mobile / modulaire	?	-	-
3	Dalle de plafond minéral	?		
4	Charpente structure bois, lamêler coller, bois composite	?		
5	Dalle gravillonnée	?		
6	Gravillon (toiture)	?		
7	Tuiles	?		

**ADDS**

# Les matériaux de Recyclage

**Métaux**

**Plastiques**

**Plâtres**

**Bois**

**Menuiseries  
vitrées  
(non cassées)**

## Son impact sur l'environnement :

- En centralisant les matériaux issus du curage et de la **démolition** au sein de la plateforme pour les **trier, nettoyer, démanteler et recycler** et ensuite les **envoyer vers les filières pour être réemployés**.
- En évitant le **gaspillage** et l'**accumulation** de matériaux dans une démarche **écologique et responsable** avec un **modèle d'économie circulaire**.



## Son impact sur l'emploi :

- En effectuant un **travail d'inclusion** (emploi et formation) à destination des **populations de l'agglomération d'Hénin-Carvin (CAHC)**.
- En créant **8 emplois sur 2 ans** : **6 ETP** (4 ETP d'insertion et 2 ETP permanents) la **première année** puis **2 ETP supplémentaires** en insertion l'**année suivante**.
- En valorisant les métiers du **BTP & du recyclage** auprès des publics en insertion.

**ADDS**

# Comment stimuler le réemploi dans le BTP ?



En sensibilisant les  
différents acteurs  
aux enjeux du  
réemploi  
(Professionnels,  
particuliers, bailleurs  
sociaux, etc.)

En formant du  
personnel qualifié aux  
métiers du réemploi

En intégrant le  
domaine de la  
recherche dans le  
développement de  
nouvelles solutions de  
réemploi

**ADDS**

## Contacts pour en savoir plus



**Nordine BOUKHATEB**

**Directeur de l'ADDS**

**06 12 33 14 71**

**[nboukhateb@adds62.fr](mailto:nboukhateb@adds62.fr)**

**Rodolphe MOGLIA**

**Chargé de développement  
du PTCE HC**

**06 80 59 63 40**

**[rmogliaptcehc@adds62.fr](mailto:rmogliaptcehc@adds62.fr)**

# Quelques dates qui pourraient vous intéresser...

**Clubs Economie Circulaires du Bâtiment de la MEL** (gratuit sur inscription) :

**Réemploi de matériaux et outils numériques**

**RDV le 1<sup>er</sup> avril 2025 à 9h30 au Bazaar St So**

Maitre d'Ouvrage, acteurs de la construction, vous souhaitez réemployer vos propres matériaux de construction ?

Vous avez une plateforme de matériaux mais ne savez pas comment gérer les flux ?

Cet atelier a pour objectif d'identifier les fonctionnalités nécessaires à un outil numérique pour répondre aux besoins et faciliter ainsi la transversalité des informations.



**MINEREC Assises Nationales de l'Économie Circulaire des Minéraux**

**les 2 et 3 Avril 2025 à Lille** - visite de Valdeau'Mat



# CNBD

Congrès  
National  
Bâtiment  
Durable  
**11e édition**

Un évènement du



Organisé par



4-5 sept. 2025  
Lille Grand Palais



- 2 jours de CONGRÈS pour s'inspirer
- 5000 m<sup>2</sup> de SALON, pour développer son réseau pro



# CHANGEMENT CLIMATIQUE ADAPTONS NOS PRATIQUES

+ de 3000  
visiteurs attendus

Maîtres d'œuvre, maîtres d'ouvrage,  
bailleurs, promoteurs, architectes,  
collectivités, élus, entreprises, bureaux  
d'études, économistes, industriels,  
distributeurs, universitaires, étudiants

Un évènement du

Organisé par

Version de Février 2025



[www.congresbatimentdurable.com](http://www.congresbatimentdurable.com)  
[cnbd@cd2e.com](mailto:cnbd@cd2e.com)

### Soutiens et financeurs



### Sponsors



### Partenaires media

Rejoignez les partenaires du Congrès , votre logo ici !



**Sabine GUINA**  
**Consultante Economie Circulaire**  
**Animatrice du Booster du Réemploi**  
**s.guina@cd2e.com**

# Pour ne rien manquer de nos actualités

Agenda CD2E



Actualités CD2E

