

Pitch solution – 22/05/2025

HORS SITE CONSEIL

Jean-François DESPINOY

@ : jfdespinoy@buuld.fr - Tél : 07 86 89 65 29

HORS SITE
Conseil

Type de solution : Conseil et expertise technique

Applicabilité : ☒ Neuf ☒ Rénovation
☒ Matériaux biosourcés ☒ Réemploi / Economie circulaire



6 min :
15H40
15H46





FFRE DE SERVICES

HORS SITE
Conseil

Accompagnement opérationnel
AMO HORS-SITE

SDB et Façades
PRÉFABRIQUÉES

Rénovation
HORS-SITE

Modulaire
3D



QUI SOMMES NOUS ?

Une équipe engagée, proche de vous, à vos côtés !

ANCRAGE TERRITORIAL



Hauts de France - Grand Est
Belgique - Luxembourg

L'ÉQUIPE NATIONALE

Une **ÉQUIPE EXPERTE**
en accompagnement des projets Hors-
Site depuis 10 ans.

Composée d'ingénieurs projets
et d'experts métiers, elle s'engage
à vous accompagner dans vos
stratégies et projets, avec une
approche terrain, proche de vos
problématiques opérationnelles.

EXPERTS PARTENAIRES

Parce qu'il est impératif
de maîtriser l'ensemble des
métiers liés au HORS SITE,

Nous travaillons au quotidien
avec une équipe d'experts métiers
liés au HORS SITE.

Ils nous accompagnent
notamment sur les
problématiques liées aux métiers
du bois, de l'acier léger et des
méthodes industrielles et chantier.

EXPERTISE METIERS

Expertise rénovation hors-site
Expertise Européenne

Expertise marchés publics
Expertise AMO Généraliste

Expertise surélévation
et densification

Expertise métiers :

- Fonctionnement industriel
- Compétences Bois
- Compétences Chantiers

NOTRE DÉMARCHE

Une complémentarité d'expertises.

HORS SITE
Conseil



JF DESPINOY

Dirigeant BUÜLD
Pilote HSC Grand Nord
jfdespinoy@buuld.fr
jfdespinoy@buuld.fr



Pierric MARTIN

Directeur Général
HORS SITE Conseil
pierric@hors-site.com



Anna MOALIC

Directrice
Des opérations
anna@hors-site.com



Myriam BATARD

Ingénieure projet hors-site
myriam@hors-site.com



Emmanuel CADART

Ingénieur projet hors-site
emmanuel@hors-site.com



Antoine DEVAUD

Ingénieur projet hors-site
antoine@hors-site.com

COMPRENDRE LA CONSTRUCTION HORS-SITE

« L'hybridation des solutions constructives »

Un bâtiment n'est pas 100% hors-site, il est constitué d'un assemblage d'une ou plusieurs solutions constructives hors-site avec la construction traditionnelle.

Les projets hors-site sont donc basés sur la collaboration entre construction traditionnelle et construction hors-site.

Façades
préfabriquées



Structure béton
préfabriqué



Gaines techniques
préfabriquées



Salles d'eau
préfabriquées

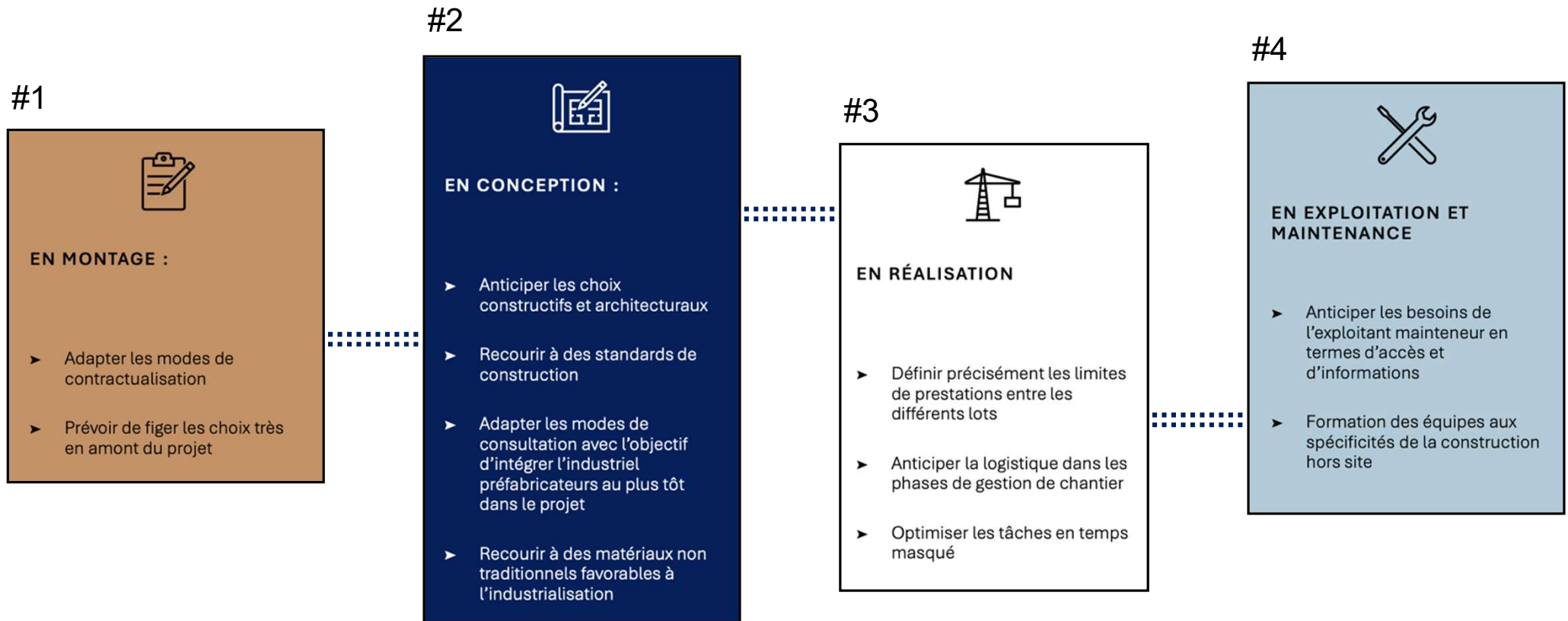


Travaux
traditionnels

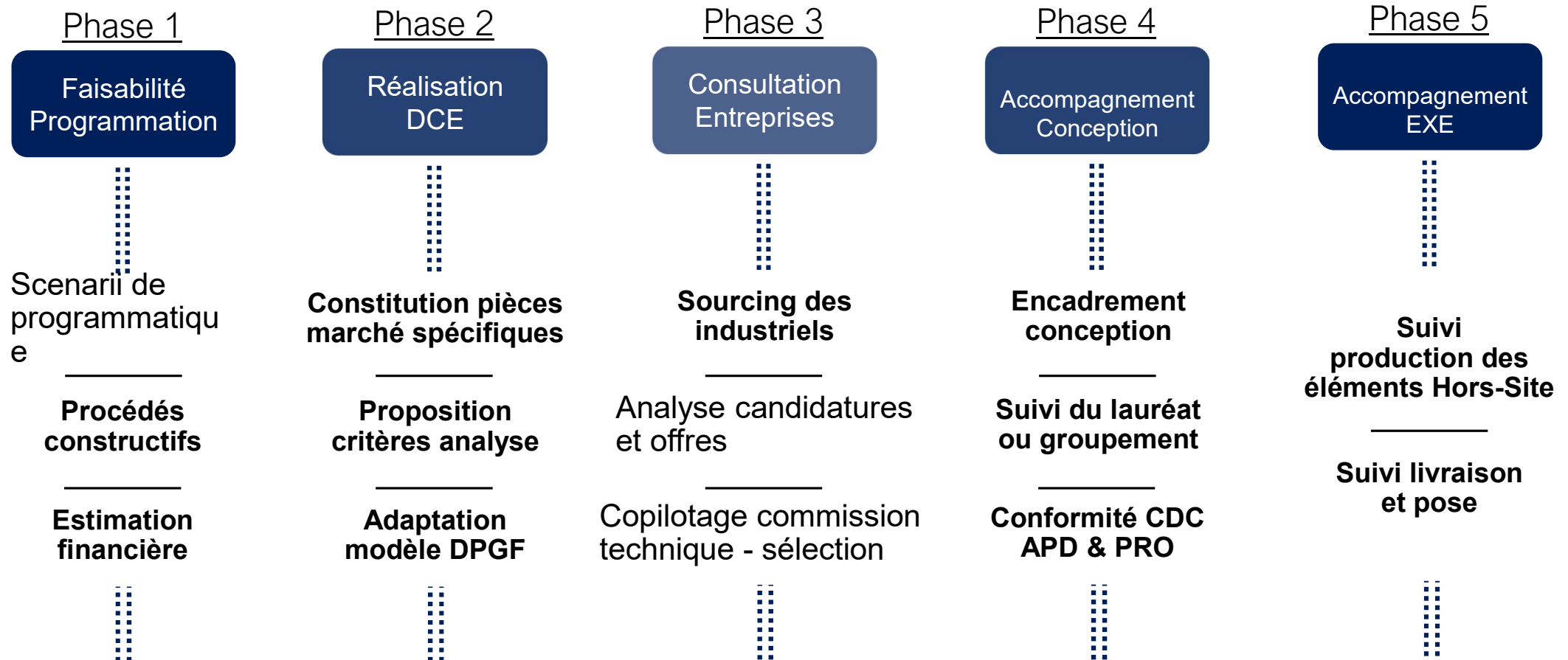


RENO

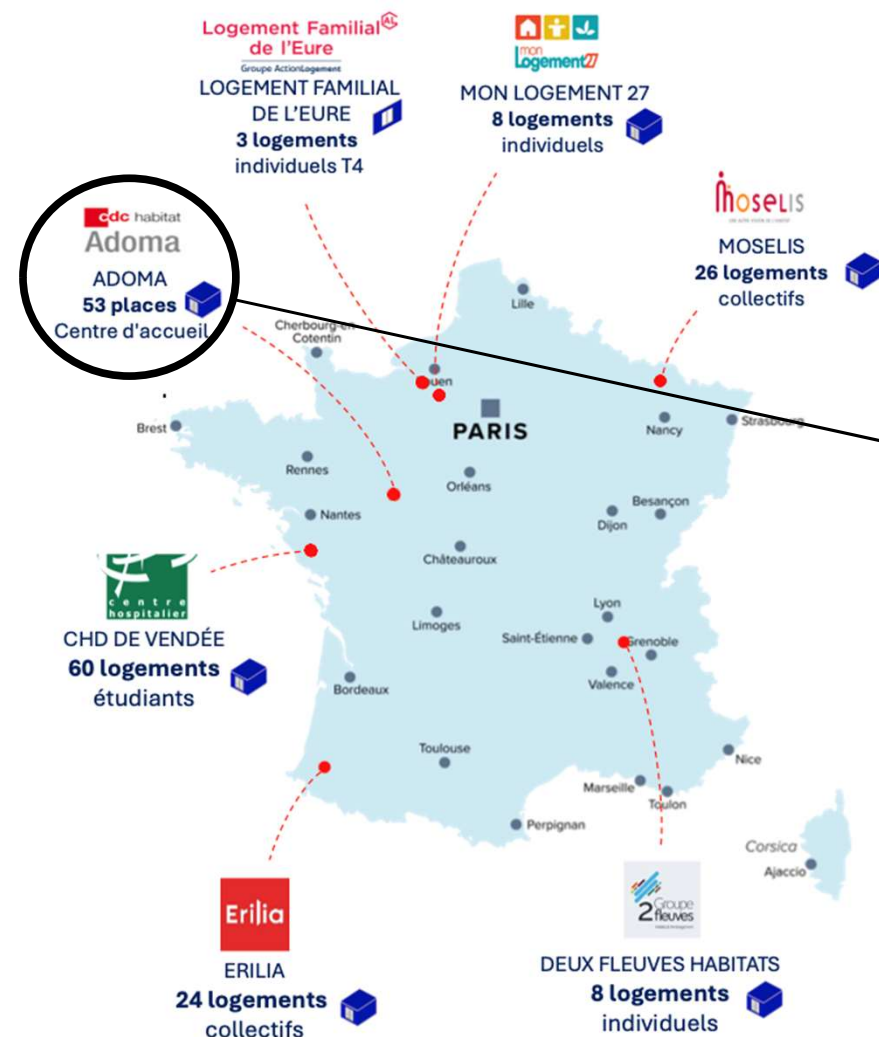
Sécuriser les facteurs clés de succès de la MOA.



Accompagnement en 5 phases



Nos références - Projets pilote



PROJET PILOTE - ADOMA

INFORMATIONS CLÉS

DESCRIPTIF DOSSIER :

- Construction neuve en densification
- Type de bâtiment : Centre d'accueil CADA
- 7 logements de T3 à T6
- Lieu d'exécution : Buzançais (36)

OBJECTIF CLIENT SUR LE HORS-SITE :
Rapidité d'exécution

MISSION D'ATMO ET D'ACCOMPAGNEMENT :
Mission AMO consultation et exécution
État mission : en cours

DURÉE DE RÉALISATION DE LA MISSION :
De février 2024 à la livraison des travaux

TYPE DE MARCHÉ : Public – Procédure adaptée

PASSATION : Conception Réalisation

TYPE DE PROCEDURE : Procédure adaptée avec négociation

MODULAIRE 3D

DÉCOMPOSITION MISSION ATMO PROJET

- Faisabilité hors-site
- Aide à la rédaction du DCE
- Consultation des entreprises
- Aide à la mise au point du marché
- Accompagnement en conception
- Accompagnement en phase d'exécution

FICHE TECHNIQUE PROJET

- Industriel : COUGNAUD
- MOE Architecte : Architectures Olivier Rouyer
- Durée de montage et consultation : 7 mois
- Délais du marché : 7 mois conception et 10 mois de réalisation
- Seuils et labels : RE2025
- Surface du projet : 1 007 m² SDP, 610 m² SHAB
- Montant HT Conception Réalisation : 2 130 000 € HT
- Ratio Travaux HT (hors VRD) : 1830 €/m² SDP

DISTANCE FABRICATION / POSE
La Roche-sur-Yon – Buzançais : 250 km

FAISONS AVANCER LA CONSTRUCTION

Rénovation
HORS-SITE

SDB et Façades
PRÉFABRIQUÉES

Modulaire
3D

buüld

HORS SITE
Conseil

