

Pitch solution – 22/05/2025

KIWOOD

Sophie LUNARD

@ : slunard@kiwood.eu - Tél : 06 40 67 35 25

KiWOOD

Type de solution : Construction modulaire

Applicabilité : Neuf

Matériaux biosourcés

Rénovation

Réemploi / Economie circulaire



6 min :
15H58
16H04





KIWWOOD

Concept d'origine japonaise de structures bois pour tout type de bâtiments :

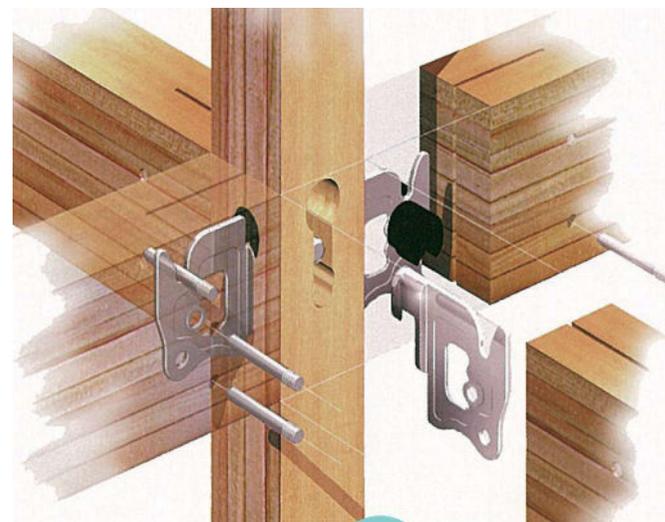
- Surélévations
- Logements individuels
- Logements collectifs
- Constructions démontables

Le principe Ki Wood : du Hors Site 1D

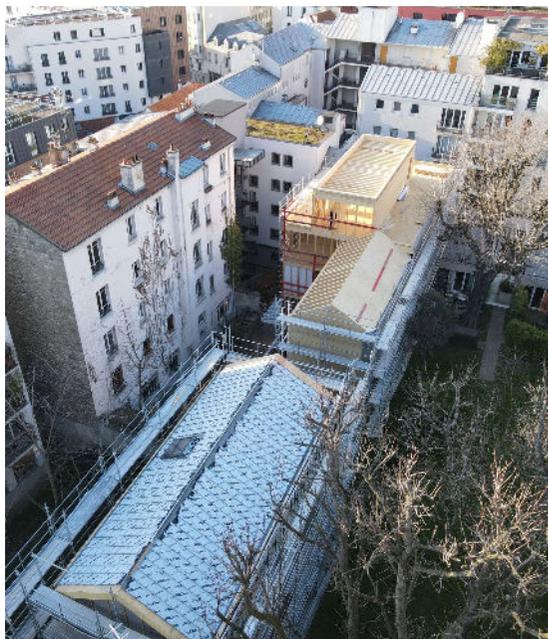
- ✓ Concept d'origine japonaise. Constructions poteaux poutres en bois lamellé collé assemblées grâce à des connecteurs en acier invisibles.
- ✓ Simplicité et rapidité de montage. Pas de vis ni d'écrous, les assemblages se font à l'aide d'un simple maillet. Préfabrication, élévation du 1D au 3D directement sur site.

2 solutions avec agréments du CSTB

- ✓ **SuteKi Wood pour les bâtiments jusqu'à R+4**
- ✓ **HighKi Wood pour bâtiments jusqu'à R+10**
- ✓ Bois utilisés uniquement issus de forêts PEFC (Possibilité de mixer les essences de bois notamment Epicéa/Feuillus)
- ✓ Livraison en 8 semaines à partir des plans d'exécution
- ✓ Bureau d'ingénierie adapté BIM
- ✓ Solution adaptée aux territoires à risque sismique (tests courant 2024)



Références SuteKi Wood System jusqu'à R+4



Impasse des Chevaliers :
2 bâtiments de 702 et 227
m² - Paris 20
Maîtrise d'ouvrage :
HSF
Architecte :
François Prinvault
Livré 1^{er} trimestre 2022



Références SuteKi Wood System



3

3 - Montévrain (77)
Maisons individuelles
Ossature bois
Livraison 2018
Architecte : BTA



4

4 - Coutevroult (77)
maisons individuelles
Ossature bois
Livraison 2018
Architecte : BTA

4



HighKi Wood R+9 Paris demonstration project

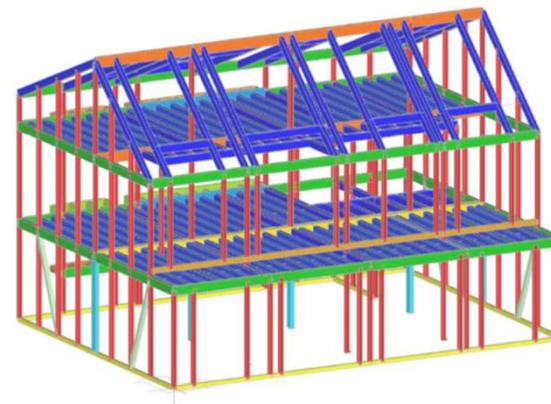
73 Bld Poniatowski - Paris 12 - Residence R+9
Structure poteaux-poutres en BLC
Livré en mars 2024
Architecte: Philippe Roux - Agence PRAA
Client: La Poste toit & Joie
Entreprise Générale: SNERCT



References en surélévations



Elevation JLT R+4 et R+5: 26 Rue Jacques Louvel Tessier, Paris
Structure poteaux-poutres en BLC
Livré en 2022
Architecte: Nomade Architectes
BE : Cairn Ingénierie
Client : UL RENOV C - Bureaux
Entreprise Générale: SNERCT



Constructions Nomades

Circuit de Formule 1 à Zandvoort – Pays-Bas

- 09/2022 : 960 m² RDC + R+1 – Restaurant/Bar/Conférence/Terrasse
- 08/2023 : 2200 m² en R+1 grâce à la réutilisation des stands de l'exposition Floriades



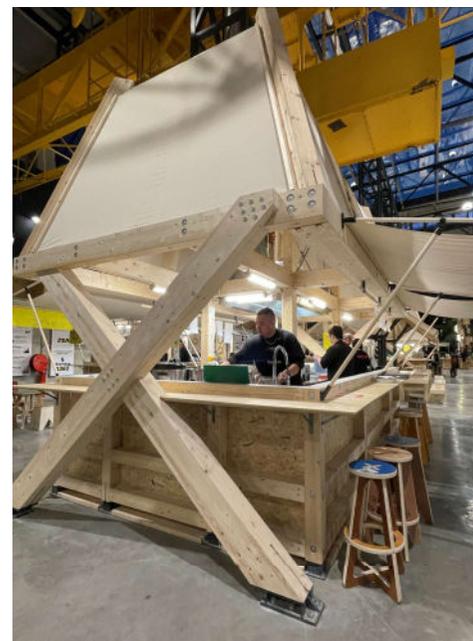
Constructions Nomades

Circuit de Formule 1 à Zandvoort – Pays-Bas

- 09/2022 : 960 m² RDC + R+1 – Restaurant/Bar/Conférence/Terrasse
- 08/2023 : 2200 m² en R+1 grâce à la réutilisation des stands de l'exposition Floriades



Constructions Nomades



Commune – St Ouen - France
Kiosques marché et restauration – Tables et bancs
Ouverture Janvier 2024
Architectes : Koz Architecture et Reichen & Robert
Concepteur du lieu : La Lune Rousse et Groupe Frey



Les avantages des solutions Ki Wood

- ✓ Une grande souplesse, facilité de pose, pas de formation spécifique pour la pose.
- ✓ Possibilité de faire de la grande hauteur
- ✓ Avantage du 1D manuable sur les sites inaccessibles en 2D et 3D
- ✓ Le bon bois au bon endroit
- ✓ Système démontable : Structure montable, démontable, remontable.
- ✓ Coût 5 à 8% du coût total du chantier
- ✓ Carbone stocké
- ✓ Maîtrise de l'ingénierie, de la fabrication et du transport