

Siège social d'Auddicé

– Démonstrateur de gestion intégrée et de solutions durables et innovantes



Prix
**Rénovation
Tertiaire**
2025

Roost-Warendin
(59)

Superficie:
474 m² Réno
471 m² Ext

Livraison:
août 2024

Coût:
2M €
soit **2 116 €/m²**

LES ACTEURS CLÉS

Maître d'ouvrage:
Auddicé

Maîtrise d'œuvre
et conception:
ATW
TW Ingénierie
LGI Structure
Concept
SOREG
Alpes Contrôles
Cohérence
Energies

Financiers:
Auddicé
Région Hauts-
de-France
Douais Agglo

Entreprises:
Parcs et jardins
Andriolo
Nord Travaux
Coquart
Normand
Construction
Cogez Métal
Techni-isol
Delecroix
menuiseries
Hennerez
décoration
Miroux



©Auddicé

LE PROJET

Implanté depuis 2006 sur une ancienne friche minière, le siège social d'Auddicé a été conçu avec une volonté d'expérimenter et d'appliquer les conseils et solutions que le bureau d'études propose quotidiennement à ses clients.

LES ENJEUX DU PROJET

- Rénover le bâtiment existant et réaliser une extension dans un esprit renforcé d'exemplarité et d'approche systémique (eau - biodiversité - énergie - mobilité - bien-être & convivialité).
- Devenir un lieu ouvert et démonstrateur de la gestion intégrée (intégration de l'ensemble des facteurs écologiques, économiques et sociaux) avec visites de sensibilisation et de formation.

LES POINTS TRAVAILLÉS

- Utilisation de matériaux biosourcés régionaux (paille et bois) ; valorisation de bois recyclé, mobilier issu de réemploi.
- Production et consommation mutualisées d'énergie renouvelable.
- Intégration systémique de la biodiversité (par ex : nichoirs intégrés) ; gestion alternative des eaux pluviales et gestion différenciée des paysages.
- Attention forte portée au confort des usagers (thermique, acoustique, ergonomique...) et aux services rendus.

LA PERFORMANCE

- Confort thermique optimal : isolation biosourcée renforcée, ombrières photovoltaïques, végétalisation de façades...
- Valeur énergétique atteinte : RT2012-25% (BBio -4%, Cep -29%)

L'ENVELOPPE

- Isolation en paille, renforcée par de la laine de bois sur l'extension.
- Isolation en laine de chanvre pour les plafonds et fenêtres doublées en bois pour la rénovation de l'existant.
- Charpente en bois, murs en ossature bois, bardage en bois régional, sols, menuiseries intérieures et extérieures en bois.

LES ÉQUIPEMENTS

- Chauffage par géothermie puis biomasse.
- Centrale photovoltaïque en toiture de 64 kWc pour une production annuelle estimée de 60 MWh.
- IRVE de 14 bornes de recharge pour véhicules et vélos.
- Garage à vélos de 40 m².
- Douches, local allaitement...
- Aménagements éco-paysagers (haies, prairies de fauche tardive, mare, muret de pierres...).



LES 3 RÉUSSITES DU PROJET

1. **Un bâtiment confortable, modulable, démonstrateur de solutions innovantes.**
2. **Un projet conçu et réalisé avec des entreprises locales dans une approche en coût global.**
3. **Une conception tournée vers la mutualisation entre usagers du site et acteurs du territoire.**



LE JURY A PARTICULIÈREMENT APPRÉCIÉ

- Le respect de nombreux critères du référentiel rev3 à savoir : le moindre impact environnemental, l'usage de matériaux durables et locaux, la production et la consommation d'énergies renouvelables, la gestion durable de l'eau, la biodiversité, l'ancrage territorial...
- Les « clauses vertes » directement intégrées au cahier des charges : solutions d'approvisionnement local, utilisation de matériel fabriqué en France...

« Notre bâtiment est un véritable lieu de vie avec de nombreux espaces intérieurs et extérieurs favorisant les échanges, les formations, les innovations et les collaborations créatives dans la bonne humeur. »

Louis-Philippe BLERVACQUE,
Président, Auddicé



LE SAVIEZ-VOUS ?

La gestion intégrée est un mode de gestion qui prend en compte l'ensemble des facteurs écologiques, économiques et sociaux dès la phase de conception d'une activité.

Un système de gestion intégrée (SGI) est une manière organisée et centralisée de gérer plusieurs engagements d'une entreprise en même temps — comme la qualité, la sécurité, la santé au travail ou l'environnement — tout en respectant des normes reconnues, telles que les certifications ISO. Il encourage le travail en collaboration avec les acteurs locaux, pour mieux gérer les ressources et tenir compte des spécificités du territoire.