

Maison de pays de Licques

– Un bâtiment multifonctionnel
labellisé passif

OR
Prix
Construction
Tertiaire
2025

Licques
(62)

Superficie:
1 237 m²

Livraison:
juin 2024

Coût:
4M €
soit **3 234 € /m²**

LES ACTEURS CLÉS

Maître d'ouvrage:
**Communauté de
Communes du
Pays d'Opale**

Architecte:
Tandem+

Bureaux d'études:
**TW Ingénierie
KIETUDES**

Paysagiste:
Sylvaine Duval

Financeurs:
**Etat
Région Hauts-de-France
Département du
Pas-de-Calais
CAF**

Partenaires:
VRD: **LEROY TP**
GO: **NOVEBAT**
Charpente bois: **SIOB**
Étanchéité: **RAMERY**
ENVELOPPE
Men ext: **Roger
Dufeutrelle**
Cloisons doublage plâtrerie
isolation: **Module**
Men int: **Bara**
Menuiseries
Carrelage faïences:
Batisol et Résine
Parquet bois:
Parqueterie Lys
Peinture sol souple:
Caty Peinture
CVCPS: **OMJ Energie**
Electricité: **Eurotelec**
Panneaux
photovoltaïques: **Eiffage**
OPC: **ESSOR INGENIERIE**



© François Lichtlé, photographe

LE PROJET

Ce nouvel équipement public réunit une crèche, une école de musique, une médiathèque, une ludothèque et l'accueil France Service. Construit en pierre locale et bois, il s'inscrit dans une démarche écologique et territoriale ambitieuse. Le bâtiment, passif, sobre et ancré dans le paysage, valorise les circuits courts et offre un cadre de vie accueillant et fédérateur.

LES ENJEUX DU PROJET

- Créer un équipement de proximité, favorisant le lien social, l'accès aux services et les usages partagés dans un cadre accueillant.
- Ancrer le bâtiment dans son territoire, en valorisant le paysage, le patrimoine local et les matériaux disponibles à proximité.
- Répondre aux défis environnementaux, grâce à une conception passive, bioclimatique et frugale, garantissant confort, performance énergétique et durabilité.

LES POINTS TRAVAILLÉS

- Utilisation de matériaux locaux: pierre calcaire de Marquise en structure et façade, associée à une charpente bois.
- Conception bioclimatique: orientation selon le soleil, lumière naturelle, ventilation passive.
- Utilisation d'isolants biosourcés et de Fermacell sur ossature bois.

LA PERFORMANCE

- Bâtiment passif, labellisé Passivhaus, HQE avec une très faible consommation énergétique (démarche E+C-).

L'ENVELOPPE

- Murs de façades et murs porteurs intérieurs en pierre structurelle.
- Charpente en structure bois.
- Menuiseries aluminium à triple vitrage.
- Toiture végétalisée.

LES ÉQUIPEMENTS

- Chaufferie bois.
- Panneaux photovoltaïques.
- Ventilation double flux.
- Débords de toits: protection solaire passive pour le confort d'été.
- Locaux techniques et services centralisés compactés.

LES 3 RÉUSSITES DU PROJET

1. **Une architecture sobre et contextuelle: prise en compte du paysage dans la conception du projet.**
2. **Une approche durable et frugale: faible impact carbone, confort et réversibilité des usages.**
3. **Un bâtiment passif lauréat du grand prix du Jury des Trophées du Bâtiment Passif 2025.**

LE JURY A PARTICULIÈREMENT APPRÉCIÉ

Un projet exemplaire dans tous les domaines, pleinement en phase avec la démarche rev3 qui défend une approche globale et multi-thématique.

« De par sa morphologie, ses choix constructifs, ses ambitions énergétiques et son inscription dans un réseau d'équipements à l'échelle du territoire, ce programme convoque tous les principes d'un urbanisme et d'une architecture durables. L'usage de la pierre, choix structurel fort, ancre doublement et durablement le bâtiment dans son territoire, dans son paysage. »

Antoine ALLARD,
Architecte DPLG - co-gérant, Tandem+



LE SAVIEZ-VOUS ?

La pierre massive, façonnée localement, est une technique ancestrale utilisant des blocs porteurs.

Durable et résistante aux aléas du temps, elle assure des ouvrages pérennes. Héritière des savoir-faire qui ont bâti nos cathédrales, elle repose sur la collaboration entre architectes, ingénieurs et artisans.