

Maison de la transition écologique

– Nouvelle ressource frugale et pédagogique

BRONZE
Prix
Construction
Tertiaire
2025

Marcq-en-Barœul
(59)

Superficie:
82 m²

Livraison:
mars 2024

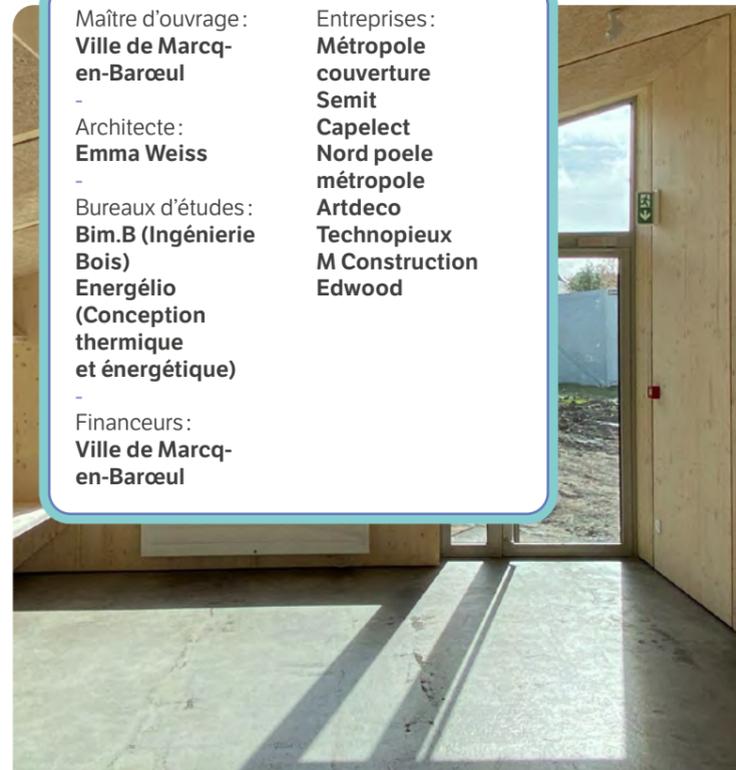
Coût:
256 000 € HT
soit **3 122 € /m²**

LES ACTEURS CLÉS

Maître d'ouvrage:
Ville de Marcq-en-Barœul
-
Architecte:
Emma Weiss
-
Bureaux d'études:
Bim.B (Ingénierie Bois)
Energélio
(Conception thermique et énergétique)

Financeurs:
Ville de Marcq-en-Barœul

Entreprises:
Métropole couverture Semit
Capelect
Nord poele métropole
Artdeco
Technopieux
M Construction
Edwood



LE PROJET

Sur le terrain d'une ancienne ferme maraîchère du début du XX^{ème} siècle, la Maison de la Transition Écologique fait cohabiter patrimoine agricole et architecture frugale. Matériaux biosourcés, chauffage low-tech, ventilation naturelle et panneaux photovoltaïques en font un bâtiment démonstrateur accueillant, pédagogique et flexible.

LES ENJEUX DU PROJET

- Valoriser un patrimoine bâti rural en réhabilitant une ancienne ferme en cœur de ville.
- Proposer un bâtiment exemplaire en matière de sobriété énergétique, de matériaux biosourcés et de solutions low-tech.
- Sensibiliser et impliquer les citoyens autour des enjeux environnementaux, de l'alimentation et du climat.
- Conjuguer flexibilité et durabilité pour répondre à des usages évolutifs et intégrer une logique de réversibilité.

LES POINTS TRAVAILLÉS

- Utilisation de matériaux et d'isolants biosourcés (fibre de bois).
- Conception bioclimatique du bâtiment et ventilation naturelle assurée par des ouvrants aux extrémités du bâtiment.
- Construction de la structure en bois avec 12 portiques d'environ 5 m de portée pour un espace flexible et polyvalent.

LA PERFORMANCE

- Performance énergétique supérieure à la réglementation en vigueur.

L'ENVELOPPE

- Fondations en pieux métalliques vissés et longrines en acier.
- Dalle béton portée isolée.
- Ossature bois d'épicéa.
- Bardage extérieur en mélèze.
- Parement intérieur en épicéa.
- Faux plafond en fibre de bois.
- Menuiseries extérieures en aluminium recyclé anodisé naturel.
- Tuiles plates rouges.

LES ÉQUIPEMENTS

- Chauffage par poêle à granulés programmable.
- Panneaux photovoltaïques en toiture.
- Aménagements intérieurs (caissons, cuisine, tablettes, banquette) en panneaux 3 plis épicéa.

LES 3 RÉUSSITES DU PROJET

1. **Un projet à la géométrie simple, d'un aspect à la fois brut et élégant, aux finitions très soignées.**
2. **Une conception pensée en amont dans un souci d'économie de matière (usage et calepinage pensés pour minimiser les chutes).**
3. **Une gestion des eaux pluviales exemplaire: elles sont infiltrées directement à la parcelle ou évacuées dans une cuve de récupération puis dans une noue visible du grand public (dimension pédagogique).**

LE JURY A PARTICULIÈREMENT APPRÉCIÉ

Cette construction « toute de bois vêtue » dote la Ville de Marcq-en-Barœul d'un lieu vitrine en matière de développement durable, résolument tourné vers les habitants.

« Le cahier des charges exigeait un bâtiment en bois, à l'image de l'ancien atelier adjacent à la ferme. Il était intéressant de travailler sur cette dualité entre un ancien atelier en bois, bâti humblement en auto-construction par un maraîcher, et un projet bois contemporain fondé sur les mêmes principes de bon sens et de simplicité. »

Emma WEISS,
Architecte



LE SAVIEZ-VOUS ?

Le Pacte Bois Biosourcés Hauts-de-France lancé en 2024 par Fibois Hauts-de-France et le CD2E a pour objectif de massifier les bonnes pratiques.

Il engage les donneurs d'ordre et maîtrises d'ouvrage (collectivités, bailleurs, promoteurs...etc) à développer les solutions bois et/ou biosourcées sur un pourcentage de leur production au cours d'une période de 5 ans.

