Bâtiment HOWEL

- Les bureaux nouvelle génération





1320 m² 1858 m² de neuf

iuin 2023

7.4M € soit **2 328** € /m²

LES ACTEURS CLÉS

AVENTIM

Ouvrage:

Maître d'ouvrage: Assistant Maîtrise AMOEX Conseil

Architecte: COLDEFY & ASSOCIÉS

Architecte **Guillaume DA SILVA**

/laîtrise d'œuvre : **PROJEX** DIAGOBAT

.

.

Bureau de contrôle et SPS: APAVE

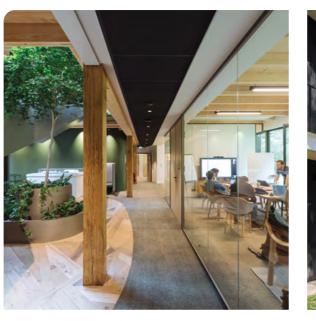
Financeurs: **AVENTIM**

Partenaires et Entreprises: Domaine forestier

de Chantilly RAMERY **GOUDALLE** CHARPENTE

DELPORTE NORDCLIM

STM AIDA acoustique Agence LAND







© Jonathan Alexandre

LE PROJET

Implanté dans un écrin de verdure, le bâtiment HOWEL abrite le siège d'AVENTIM dans un cadre pensé pour le bien-être des collaborateurs. Son architecture soignée, portée par un bardage bois et une forte présence de lumière naturelle, favorise un environnement de travail apaisant.

LES ENJEUX DU PROJET

- Imaginer un nouveau lieu de travail inspirant et convivial, pour faire revenir les collaborateurs au bureau.
- Créer un nouveau siège régional emblématique, concu localement.
- Créer des espaces facilitant les échanges et la fluidité entre les différents services.
- Créer un projet inscrit dans une démarche de transition écologique forte, intégré, qui prône les nouveaux modes de travail.

LES POINTS TRAVAILLÉS

- Conception bioclimatique afin de concevoir un bâtiment tertiaire sans climatisation.
- Démarche d'ACV (Analyse Cycle de Vie) et de labellisation BBCA Excellent.
- · Certification Well Platinium: maîtrise de l'eau, de la température, de l'acoustique, de la luminosité
- · Attention particulière portée à la biodiversité: conservation des arbres, toiture végétalisée, éclairage raisonné...
- Ré-emploi: parquet massif en chêne issu d'anciennes demeures du XVIIIème siècle et mobilier de ré-emploi pour les bureaux.

LA PERFORMANCE

- Performance environnementale Energie: gain de 34 %
- Démarche de labellisation E2C2, BBCA Excellent et label WELL

L'ENVELOPPE

- Structure en bois français et régional (100% PEFC ou FSC).
- Façades en murs à ossature bois et isolant biosourcé (fibres de bois).
- Menuiseries extérieures en aluminium recyclé à 75% et recyclable à 95%.
- Parement de facades en bois brûlé local et isolation extérieure en panneaux de fibre de bois.
- Toiture végétalisée composée d'un substrat fabriqué localement à partir de matériaux 100% recyclés issus du circuit-court (coquilles de moules, marc de café, briques concassées, fibres de bois).
- · Parking enterré en béton bas carbone.

LES ÉQUIPEMENTS

- · Ventilation double flux.
- Pompe à chaleur air/eau pour les bureaux et pré-équipement de pompes à chaleur à débit de réfrigérant variable pour le manoir.
- Panneaux rayonnants.
- Ventilo-convecteurs.
- Split system pour local VDI.
- Bornes de recharge pour véhicules électriques.
- Bassin de tamponnement avant rejet dans le réseau.

LES 3 RÉUSSITES DU PROJET

- 1. Un travail collaboratif a été mené afin de définir les hypothèses de fonctionnement des bureaux (période et taux d'occupation).
- 2. Le bâtiment respecte les objectifs de confort du label Well et les principes bioclimatiques: par exemple, température d'été de 27 °C ne dépassant pas 2 % de la période d'occupation.
- 3. Le besoin en bois pour la construction des poteaux a favorisé la création d'un circuit court de valorisation des essences de bois régionales.



LE JURY A PARTICULIÈREMENT APPRÉCIÉ

- La large place donnée au réemploi dans un concept d'aménagement frugal et adaptable (parquet, mobilier...).
- Le bois des chênes malades de la forêt de Chantilly utilisé pour les poteaux

«HOWEL incarne notre vision d'un immobilier local, sobre et exemplaire. Construit avec du bois local, des matériaux biosourcés et un ancrage fort dans les Hauts-de-France. il incarne l'esprit rev3 sur le terrain.»

Benoît HADDAG

directeur technique national, AVENTIM



LE SAVIEZ-VOUS?

La démarche d'Analyse du Cycle de Vie (ACV) permet d'évaluer l'empreinte environnementale d'un bâtiment sur l'ensemble de son cycle de vie, de la production des matériaux jusqu'à sa déconstruction.







