

Petit tour de l'actualité réglementaire depuis 2023...

Focus solaire et éolien terrestre.

Mise à jour : 15/09/2025

Présentation synthétique

Présentation du CD2e et du CORESOL

Rappel historique des évolutions législatives

La loi APER

Petit tour d'horizon des textes parus et à venir :

Projets – développement

PV et urbanisme

Obligations de solarisation

Obligation de valorisation du foncier

Agri PV et PV sur terrains agricoles, naturels, forestiers

Autoconsommation collective

Dispositifs de soutien

Fiscalité – Comptabilité publique

CD2E

Centre de Déploiement de
l'Eco-transition dans les Entreprises et les territoires

Pôle d'excellence régional

Depuis 2001

Le CD2E, pôle d'excellence régional, soutient les entreprises et les territoires des Hauts-de-France dans la transformation des modèles économiques.

Objectif

Massifier la transition écologique, énergétique et agir efficacement pour la décarbonation durable.

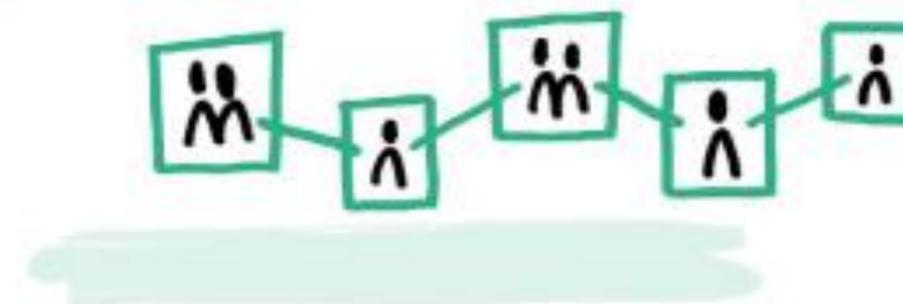
★ FAIRE ÉVOLUER L'OFFRE



★ DÉVELOPPER LA DEMANDE



★ STRUCTURER LES FILIÈRES



Nos expertises métiers



ÉNERGIES RENOUVELABLES

Développer l'usage des énergies renouvelables et de récupération

Solaire photovoltaïque
Solaire thermique
Autoconsommation
Efficacité énergétique
Développer le mix énergétique



ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Intégrer l'économie circulaire dans le secteur du BTP

Réutilisation, Réemploi,
Recyclage et valorisation des
matières
Valorisation des sédiments



BÂTIMENT DURABLE

Construire et rénover les bâtiments de façon durable et performante

Performance environnementale du bâti
Hors-site
Eco-matériaux
Construction passive
Formations intégrées sur les chantiers
Garantie de performance
Numérique dans le bâtiment



BUDGET FINANCEMENT & ACHATS DURABLES

Outiller et aider à la décision

Renforcer les achats publics durables
Faciliter l'accès aux dispositifs de financement
Accompagner l'évaluation environnementale des budgets
(« Budget vert »)

Nos missions



**BÂTIMENT
DURABLE**

**Massifier la construction et la rénovation à faible
impact environnemental**



**ÉNERGIES
RENOUVELABLES**

Développer la filière solaire



**ÉCONOMIE
CIRCULAIRE**

Réduire la consommation des ressources



**ACHAT PUBLIC
DURABLE**

Accompagner la commande publique

- *Massifier la transition écologique en Hauts-de-France*
- *Former, informer, communiquer auprès des professionnels et des Maîtres d'Ouvrage publics et privés ; promouvoir les bonnes pratiques de l'éco-transition*
- *Animation et structuration de filières régionales, développement de l'activité économique régionale*

CD2e

ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION 6

[Retour à la table](#)

Nos bénéficiaires



Donneurs d'ordre, majoritairement des collectivités, des établissements publics. De grands comptes publics et privés ayant un fort effet d'entraînement pour impulser des changements sur les aspects construction durable, énergies renouvelables et économie circulaire.

Le + du CD2E : travaille sur l'engagement des donneurs d'ordre et sur la mise en exergue des marchés de demain.



Les bailleurs qui maintiennent, réhabilitent et construisent le patrimoine

Le + du CD2E : Accompagne à répondre aux exigences environnementales sans alourdir les coûts et limiter les risques (techniques, financiers).



Les entreprises réalisant les projets ou fabricants de solutions pour développer une offre régionale pouvant répondre à la demande des donneurs d'ordres.

Le + du CD2E : mise en exergue des marchés de demain pour donner de la visibilité aux entreprises afin qu'elles se développent, se forment, investissent, embauchent.

Promouvoir le développement des énergies solaires dans les Hauts-de-France



Collectif d'acteurs pour accélérer et massifier les énergies solaires en HdF

Fonctionnement

- Groupes de travail
- Ateliers
- Visites de sites ...



Réseau de **62** membres

- Développer les **NOUVEAUX MODÈLES** du photovoltaïque
- Faire du solaire thermique une **SOLUTION PÉRENNE** de production de chaleur
- Regrouper **L'ENSEMBLE DES ACTEURS** de la filière solaire
- Lever des freins de développement grâce à des **SOLUTIONS RÉGIONALES**
- Développer un **TISSU ÉCONOMIQUE RÉGIONAL** important

5
PRIORITÉS



Un site internet
ressource



Un annuaire de
Professionnels
régionaux



Des formations
sur les **EnR**
solaires



Des documents
Ressources (fiches
REX, veille...)

CD2e
ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

[Retour à la table](#)

La mission d'accompagnement Les Générateurs

- mise en place par l'ADEME de **réseaux régionaux de conseillers** à destination des **collectivités** de l'échelon communal pour le développement de **projets éoliens et photovoltaïques**
- **Constitution d'un consortium avec le CD2E et un collège de syndicats d'énergie** pour les Hauts de France
- **4 ETP** : 1 ETP de Conseiller porté par la FDE80, 1 ETP de Conseiller porté par le SE60, **2 ETP de Conseillers et Coordinateur portés par le CD2E**
- **Activité non économique** de sensibilisation, d'information, d'animation, d'analyses d'opportunité, de montage d'opérations collectives, de conseil de premier niveau aux collectivités.
- **Cibles prioritaires 2000 collectivités** : communes et communautés de communes, communautés d'agglomération
- **Phases concernées** : de l'émergence jusqu'à la fin du développement (obtention des autorisations ...)

En coordination avec les autres acteurs de l'accompagnement des collectivités.

L'accompagnement des collectivités par Les Générateurs :

- **Quel potentiel offert par le patrimoine communal (toitures, foncier) ?** Notes d'opportunités
- **Comment le valoriser ? Quel modèle économique ?** Injection, autoconsommation individuelle (ACI) ou collective (ACC), ACC patrimoniale ou ouverte, étendue ou avec dérogation géographique.
- **Comment mettre en œuvre le projet ?** Bureau d'études, installateurs, développeurs. AMI, MIS, marchés publics.
- **Quels rôles de la collectivité ?** Facilitateur ou acteur et partie prenante.
- **Qui financent ?** Collectivités, citoyens, autres tiers investisseurs, aides publiques.
- **Quels montages juridiques ?** Baux emphytéotiques, Convention d'occupation temporaire, Société de projet, Pacte d'actionnaires, Contrat d'usage ...

→ **Réflexion et élaboration de la stratégie de solarisation par la collectivité, faire sortir les projets**

On vous propose



Évènements fédérateurs



Ateliers collaboratifs



Visites de démonstrateurs



Formation de pointe



Location d'espaces



Accompagnements de projets

**Mise en réseau, ingénierie financière, innovation, conduite du changement, etc.
Découvrez l'ensemble de nos services sur notre site www.cd2e.com**

Nos démonstrateurs

Plus de

1800

visiteurs/an



Vitrine technologique inédite en Europe des énergies renouvelables solaires et éoliennes



Démonstrateur 2.0 dédié au bâtiment durable dans toutes ses dimensions



Projet expérimental et vitrine régionale d'éco-rénovation qui tend vers le passif

Organisme de formation

Formations intra et inter-entreprises qui peuvent être conçues sur-mesure.



La **FORMATION**
au cœur de l'éco-transition

FORMATION INTÉGRÉE AU TRAVAIL (FIT 2.0)
Étanchéité à l'air

- sur votre chantier
- de 11 à 26h
- de 2 à 5 jours



formation@cd2e.com



La **FORMATION**
au cœur de l'éco-transition

**LA COMMANDE PUBLIQUE
FACE AUX ENJEUX DES
BATIMENTS PUBLICS**

- présentiel
- 3 heures
- 1 jour



formation@cd2e.com



La **FORMATION**
au cœur de l'éco-transition

**LES BIOSOURCÉS
DANS LA RE2020**

- En présentiel
- 7,5 heures
- 1 jour



formation@cd2e.com



La **FORMATION**
au cœur de l'éco-transition

**BÂTIMENT DURABLE ET
ENERGIES RENOUVELABLES**
Patrimoine hospitalier

- en présentiel
- 7 heures
- 1 jour



formation@cd2e.com

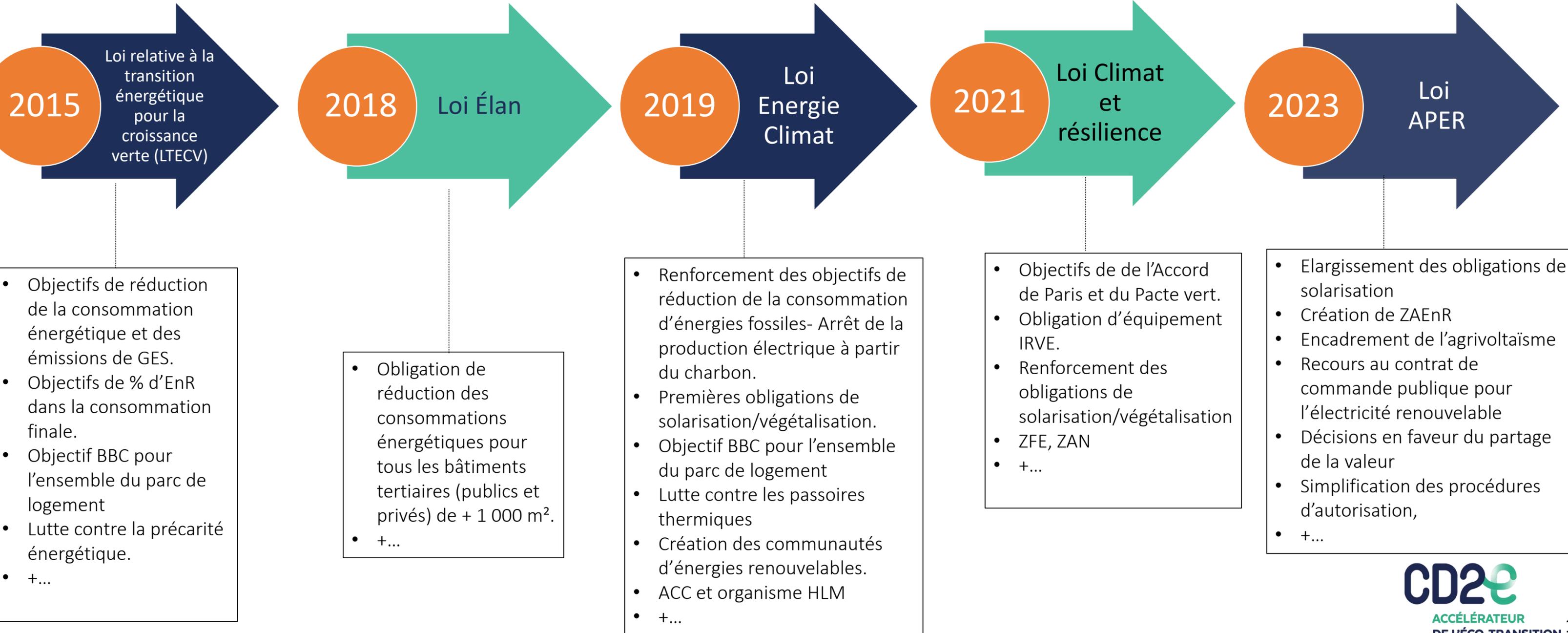


ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

[Retour à la table](#)

Rappel historique des principales évolutions législatives

Evolution du cadre législatif



Programmation Pluri Annuelle de l'Énergie (PPE 3) : 2025-2035

- Outil de pilotage de la politique énergétique
- Cadre pour les objectifs de développement des filières une loi qui vise à l'accélération de la production des EnR

En attente de publication du décret ...

Quelques éléments à retenir de la Loi APER

La Loi APER – éléments de contexte

- [loi publiée le 10 mars 2023](#) au JO, relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelable. 105 articles, 56 textes d'application.
- 4 axes :
 - ✓ Planifier avec les élus locaux le déploiement des énergies renouvelables dans les territoires
 - ✓ Mobiliser les espaces déjà artificialisés pour le développement des énergies renouvelables
 - ✓ Simplifier les procédures d'autorisation des projets d'énergies renouvelables
 - ✓ Partager la valeur des projets d'énergies renouvelables avec les territoires qui les accueillent.
- une loi qui vise à l'accélération de la production des EnR
- qui vient compléter les dispositions des lois préexistantes ([Loi Energie Climat de 11/2019](#), [Loi Climat et Résilience de 08/2021](#))
- qui introduit de nouvelles obligations de solarisation
- et dont découlent des mises à jour des codes de la construction, de l'urbanisme, de l'énergie ...

Quel est le potentiel
de mon territoire ?

Planification et zones d'accélération

Energies concernées

- ✓ Éolien
- ✓ Solaire thermique et photovoltaïque
- ✓ Géothermie
- ✓ Hydroélectricité
- ✓ Biomasse
- ✓ Biogaz
- ✓ Gaz de décharge et de stations d'épurations
- ✓ Énergie ambiante (énergie naturelle ou accumulée dans air, eaux de surface ou eaux usées)
- ✓ Marémotrice, houlomotrice et autres énergies marines

Outils et méthodologie

- ✓ Portail cartographique (<https://geoservices.ign.fr/portail-cartographique-enr>) et ressources (https://www.expertises-territoires.fr/jcms/pl1_141464/fr/portail-cartographique-des-energies-renouvelables)
- ✓ Des ressources documentaires proposées par l'ADEME et certaines préfectures
- ✓ EPCI et Syndicats d'Énergie peuvent vous accompagner

- En lien avec les objectifs du Zéro Artificialisation Nette, les enjeux de biodiversité et préservation du patrimoine et paysage
- Signal politique pour l'acceptabilité des projets sur le territoire
- Permet de définir des zones d'exclusion
- Comité de Projet, enjeu de concertation (projets éoliens et projets PV > 2,5 MW hors ZAER)

Simplification des procédures d'autorisation

- présomption de la raison impérative d'intérêt public majeur dans le cadre de l'instruction de demande de dérogation espèces protégées (l'une des conditions à remplir) [Projets éolien à partir de 9 MW, PV et solaire thermique à partir de 2,5 MW]
- Référent préfectoral unique à l'instruction des projets d'EnR
- Encadrement des délais intermédiaires des procédures d'enquête publique et d'autorisation environnementale

Mobiliser les espaces artificialisés et à faible enjeu :

- Levée de l'interdiction de construction aux abords des routes, voies ferrées pour des projets EnR
- Des ouvertures pour la solarisation de friches en dérogation à la loi Littorale
- Un élargissement des obligations de solarisation

Sujets divers

- Un encadrement de l'agrivoltaïsme et du PV sur terrains agricoles et naturels
- Des articles concernant les gestionnaires de réseaux
- Mesures concernant l'éolien en mer
- Des articles concernant l'hydroélectricité, l'hydrogène, le stockage de l'énergie, gaz renouvelable ...

Partage de la valeur

- Obligation pour le développeur de proposer à la commune et à l'EPCI de rentrer au capital de la société de projet, à sa création.
- *Obligation pour le développeur de financer*
 - *des projets portés par la commune ou l'EPCI d'implantation en faveur de la transition énergétique, de la sauvegarde ou de la protection de la biodiversité ou de l'adaptation au changement climatique, tels que la rénovation énergétique, l'efficacité énergétique, la mobilité la moins consommatrice et la moins polluante ou des mesures en faveur des ménages afin de lutter contre la précarité énergétique (80% mini pour la commune)*
 - *des projets de sauvegarde ou protection de la biodiversité*
 - *contribution fonction de la puissance installée*

Commande publique

Possibilité de recourir à un contrat de la commande publique pour de l'électricité renouvelable :

- Avec un tiers pour de l'Autoconsommation individuelle
- Avec un ou plusieurs producteurs dans le cadre d'une opération d'Autoconsommation collective
- Dans le cadre d'un contrat de vente directe à long terme

Mobiliser les espaces artificialisés : un élargissement des obligations de solarisation ou végétalisation des bâtiments et parcs couverts



HESPUL

Bâtiments neufs, extensions et rénovations lourdes

Bâtiments à usage commercial, industriel, artisanal, entrepôt, hangar

Bureaux

Bâtiments à usage administratif, hôpitaux, équipements sportifs, récréatifs et de loisirs, scolaires et universitaires

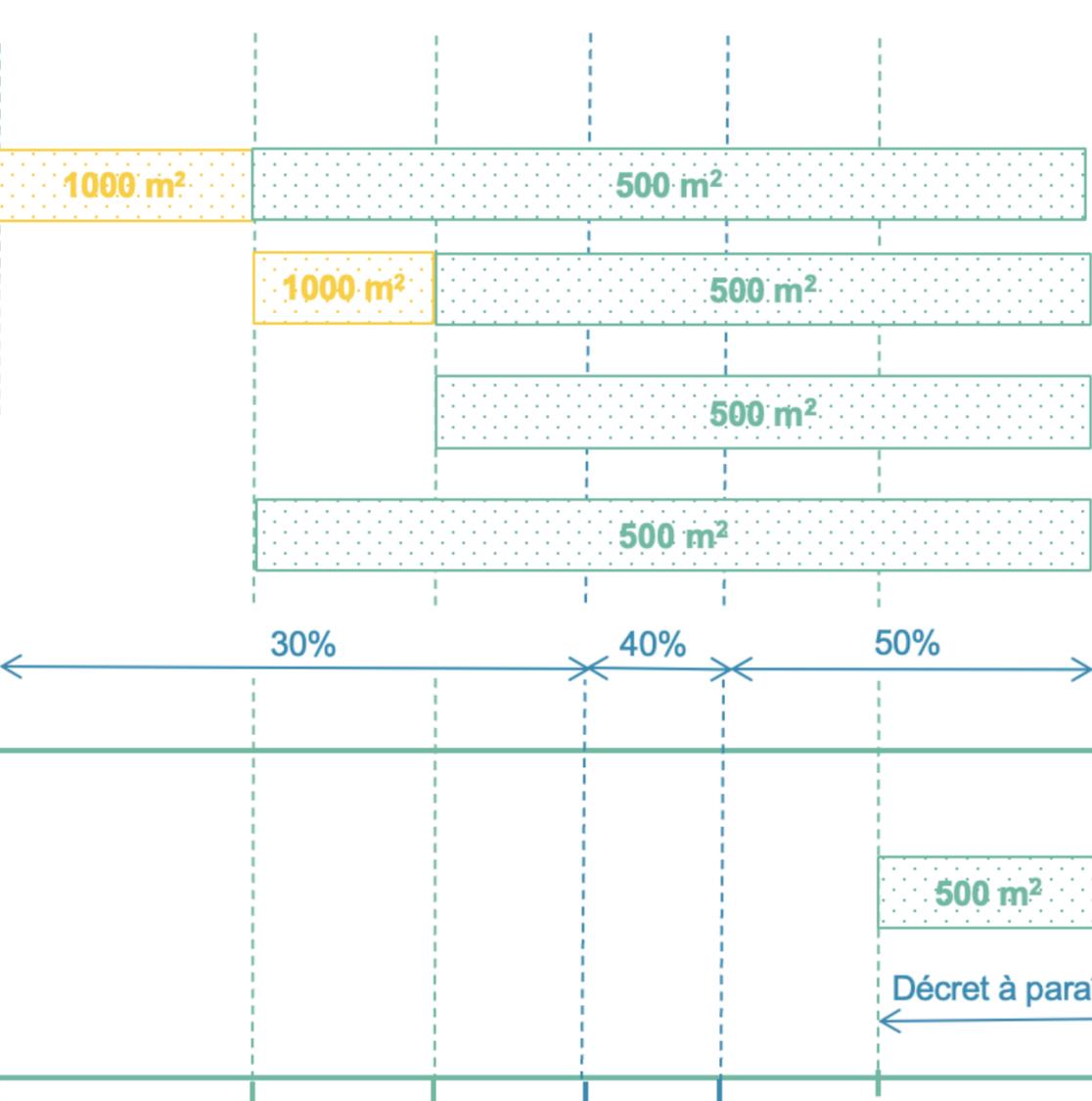
Parcs de stationnement couverts* et accessibles au public

Taux de couverture (pourcentage de surface de toiture)

Bâtiments existants

Toutes les typologies ci-dessus

Taux de couverture (pourcentage de surface de toiture)



→ Passage progressif d'une obligation de surface minimale de 30% à 50% pour les bâtiments neufs

→ Obligation élargie aux bâtiments existants

→ Élargissement du champ des bâtiments concernés (quasiment tous ...)

→ Obligations cumulatives entre bâtiments et parkings extérieurs.

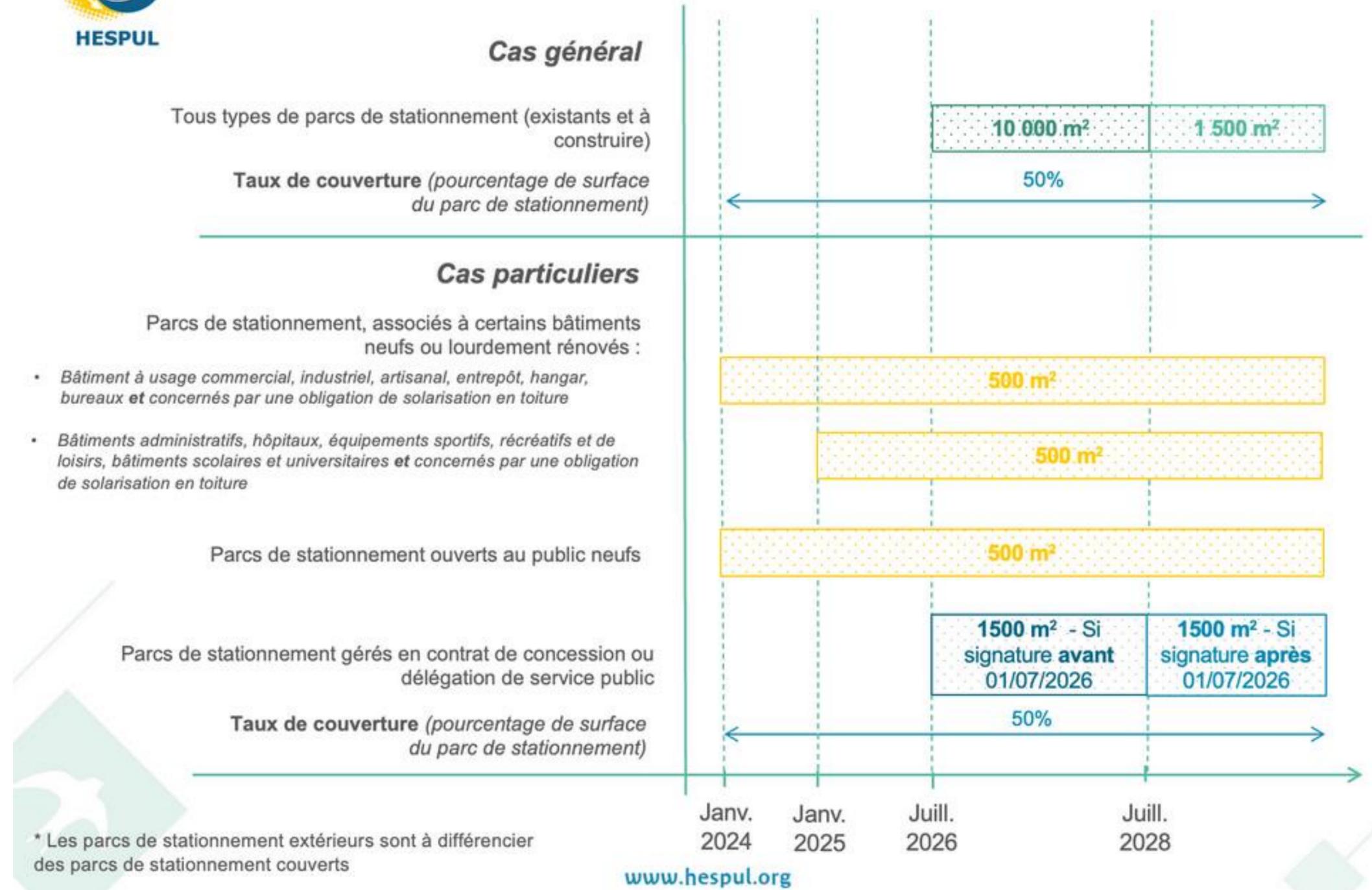
* Les parcs de stationnement couverts sont à différencier des parcs de stationnement extérieurs

Mobiliser les espaces artificialisés : un élargissement des obligations de solarisation (ou ombrage naturel/arbres) aux parkings non couverts



OBLIGATIONS DE SOLARISATION POUR LES PARKINGS EXTÉRIEURS*

- Parkings publics et privés
- Parkings VL/PL ...
- Neufs ou lourdement rénovés, existants
- Obligations cumulatives entre parkings extérieurs et bâtiments soumis à obligation de solarisation.



**Petit tour d'horizons des textes
parus et à venir :
Décrets d'applications, arrêtés ...**

Projets – développement

- **Comité de projet :**

APER - Art 16.

[Décret no 2023-1245 du 22 décembre 2023](#) relatif au comité de projet prévu à l'article L. 211-9 du code de l'énergie.

→ *Obligations pour les projets éoliens et projets PV > 2,5 MW hors ZAER*

- **Raison Impérative d'Intérêt Public Majeur :**

APER - Art 19.

[Décret no 2023-1366 du 28 décembre 2023](#) pris pour l'application, sur le territoire métropolitain continental, de l'article L. 211-2-1 du code de l'énergie et de l'article 12 de la [loi no 2023-491 du 22 juin 2023](#) (1 critère sur les 3 requis pour une demande de dérogation espèces protégées)

→ *Projets éoliens à partir de 9 MW, PV et solaire thermique à partir de 2,5 MW*

- **Dérogation espèces protégées :**

Mise à jour des conditions d'exemption : [article L.411-2-1 du code de l'environnement](#).

2025

Le projet doit comporter : des mesures d'évitement et de réduction, présentant des garanties d'effectivité, telles qu'elles permettent de diminuer le risque de destruction ou de perturbation des espèces protégées au point que ce risque apparaisse comme n'étant pas suffisamment caractérisé + dispositif de suivi.

Projets – développement

2025

▪ Evaluation Environnementale :

Une évolution réglementaire est actuellement en discussion concernant la rubrique 30 de l'annexe à l'article R.122-2 du Code de l'environnement, relative aux projets photovoltaïques.

Le projet de modification prévoit les ajustements suivants :

- La rubrique s'appliquerait uniquement aux installations hors toitures, hors ombrières de parkings et hors routes (les "routes" n'incluraient pas les délaissés routiers, qui resteraient donc concernés).
- Les seuils d'évaluation environnementale seraient révisés comme suit :
- Évaluation systématique pour les projets d'une puissance ≥ 3 MWc (hors ombrières)
- Examen au cas par cas pour les projets d'une puissance ≥ 300 kWc

Ce projet de modification n'est pas encore arbitré.

Projets – développement

- **Autorisations des producteurs pour PPA :**

APER -Art 86.

[Décret no 2024-613](#) du 27 juin 2024 relatif à l'autorisation de fourniture d'électricité et à l'abattement du tarif d'utilisation des réseaux publics d'électricité

→ *Cette obligation d'autorisation concerne plus largement « la fourniture d'électricité » dans le cadre de « contrat de vente directe d'électricité », sans distinction PPA et les producteurs dans le cadre d'une opération d'ACC !*

- **Partage territorial de la valeur : participation aux SPV + contribution partage de la valeur**

APER - Art 93.

Décret en discussion (entrée en vigueur différée au plus tard à compter du 01/06/2024, ou à compter de la date de réception par le Gouvernement de la réponse de la Commission européenne). Financement des actions en faveur de la transition énergétique/biodiversité ne concerne que les projets lauréats d'AO CRE !

[Délibération de la CRE](#) sur le projet de décret (installations concernées, montants (propositions CRE de 7k€/MWc pour le PV et 14k€/MW pour l'éolien à terre.

Stand-by ...

Projets – développement

- **PV et aéronautique :**

Mise à jour par la DGAC de la [note technique sur les installations PV](#) : suppression de la prise en compte du risque lié à l'éblouissement à proximité des aérodromes. Mise à jour des attendus pour l'étude de sécurité. Clarification de la procédure d'instruction. Projets concernés par cette note : PV situé dans l'emprise d'un aérodrome, OU situé à moins de 2 km d'un aéroport et la surface totale de panneaux est supérieure à 2500m², sauf s'il est situé sur une toiture avec une inclinaison identique à celle de la toiture.

- **Communautés énergétiques :**

Communautés d'énergie renouvelable (CER) et communautés énergétiques citoyennes (CEC) : décret n° [2023-1287](#) du 26 décembre 2023 relatif aux communautés d'énergie définissant les conditions pour en être membre. Dispositions transposées dans le Code de l'Énergie.

En attente :

[Les Bénéfices et dispositifs de soutien pour les Communautés énergétiques ...](#)

Projets – développement

- **Fonds de garantie et annulation d'une Autorisation Environnementale :**

APER - Art 24. Fonds de garantie destiné à compenser une partie des pertes financières qui résulteraient d'une annulation par le juge administratif d'une autorisation environnementale délivrée.

« Un décret en Conseil d'Etat détermine les modalités d'application du présent article, notamment les conditions, les taux, les plafonds et les délais d'indemnisation pour les sociétés mentionnées au même premier alinéa, ainsi que le montant de la contribution financière et les modalités de gestion du fonds de garantie. »

Stand-by ...

- **Ouverture du capital des sociétés de projet (SPV) aux collectivités d'implantation du projet :**

APER - Art 93. Les associés souhaitant constituer la SPV en informent le maire de la commune d'implantation du projet et le président de l'EPIC au plus tard deux mois avant la signature des statuts, afin de leur permettre de proposer une offre de participation au capital. Le silence de la commune ou de l'établissement, à l'expiration d'un délai de deux mois, vaut refus de la demande.

APPLICABLE !!

PV et urbanisme

- **Friches :**

[Décret no 2023-1259 du 26 décembre 2023](#) précisant les modalités d'application de la définition de la friche dans le code de l'urbanisme.

- **Friches, PV et dérogation loi littorale :**

2025

APER - Art 37.

[Décret no 2023-1311 du 27 décembre 2023](#) et [Décret n° 2025-842](#) du 22 août 2025 modifiant le décret n° 2023-1311 pris pour l'application de l'article L. 121-12-1 du code de l'urbanisme

→ *Littoral Hauts de F non concerné*

- **PV et artificialisation des sols :**

[Décret no 2023-1096 du 27 novembre 2023](#) relatif à l'évaluation et au suivi de l'artificialisation des sols.

[Décret no 2023-1408 du 29 décembre 2023](#) définissant les modalités de prise en compte des installations de production d'énergie photovoltaïque au sol dans le calcul de la consommation d'espace au titre du 6o du III de l'article 194 de [la loi no 2021-1104 du 22 août 2021](#) portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets

[Arrêté du 29 décembre 2023](#) définissant les caractéristiques techniques des installations de production d'énergie photovoltaïque exemptées de prise en compte dans le calcul de la consommation d'espace naturels, agricoles et forestiers+ des contacts directs de communes.

→ *Prescriptions techniques à respecter (hauteur panneaux, espacement, types d'ancrage et clôtures, voiries)*

PV et urbanisme (suite)

▪ Procédures pour PV au sol et ombrières :

Passage de la limite de 1 à 3 MWc pour Déclaration Préalable. Hors secteur protégé.

Cf. [décret 2024-1023 13/11/24](#) pour solarisation parking existant.

A surveiller :

2025

▪ PV et artificialisation des sols (suite) :

[Projet de loi « TRACE »](#) en cours d'examen visant à amender les dispositions issues de la loi « Climat et Résilience » dont une exonération du calcul du ZAN les installations de production d'EnR.

▪ Solaire et ABF :

Une [proposition de loi](#) visant à favoriser le développement des installations photovoltaïques en milieu rural et sur l'ensemble du territoire a été déposée à l'Assemblée nationale le 21 janvier. Renvoyée à la Commission des affaires économiques.

Ce texte se compose de trois articles :

1. Réévaluer la covisibilité entre une installation photovoltaïque et un bâtiment classé en « vue réelle », au lieu de se baser sur une vue aérienne
2. Garantir que les prescriptions édictées par les ABF restent raisonnables et techniquement réalisables
3. Clarifier les possibilités de soutien financier public en faveur des installations photovoltaïque

PV et urbanisme (suite)

2025

A surveiller :

▪ PJL Simplification de la vie économique :

Pour la filière solaire, le texte propose des modifications de procédures d'urbanisme :

→ Permettre à l'autorité compétente de déroger à diverses règles du PLU (emprise au sol, hauteur, implantation et aspect extérieur) afin de permettre le déploiement d'équipement de production EnR ou de réseaux de chaleur ou de froid. Si cette dérogation est accordée par le préfet, un avis conforme du maire devra être sollicité.

→ Avis simple ABF pour les installations PV ≤ 9 kWc (modification de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine)

Texte doit désormais passer en commission mixte paritaire.

Obligations de solarisation

- **Solarisation/ombrage des parkings existants de plus de 1500 m2 (Métropole) :**

APER - Art 40.

[Décret no 2024-1023 du 13 novembre 2024](#) et [Arrêté d'application du 04/12/24](#).

[Décret n° 2024-1104 du 03/12/24](#) relatif aux caractéristiques des panneaux solaires photovoltaïques permettant un report de l'échéance de l'obligation faite aux parcs de stationnement extérieurs d'une superficie égale ou supérieure à 10 000 m2.

A surveiller :

Projets d'arrêtés relatifs aux conditions d'application des obligations d'installation d'ombrières ou de procédés de production d'énergies renouvelables aux installations classées pour la protection de l'environnement et aux infrastructures où stationnent des véhicules de transports de marchandises dangereuses.

Proposition de loi de simplification du droit de l'urbanisme et du logement ouvrant la possibilité aux propriétaires de choisir désormais entre (i) couvrir 50% de leur parking avec des ombrières d'énergies renouvelables ou soit (ii) opter pour une solution mixte d'ombrage combinant des panneaux solaires et des dispositifs végétalisés avec au moins 35% de panneaux solaires.

En attente du vote final à l'Assemblée nationale.



Obligations de solarisation

▪ Solarisation/ombrage des parkings existants (hors Métropole) :

2025

APER - Art 40.

Seuils spécifiques pour les départements et les régions de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique et de La Réunion.

[Décret n° 2025-802 du 11 août 2025 :](#)

- le seuil applicable en Guadeloupe est fixé à 1 500 m² ;
- le seuil applicable en Guyane est fixé à 2 500 m² ;
- le seuil applicable à la Martinique est fixé à 1 500 m² ;
- le seuil applicable à La Réunion est fixé à 1 000 m².

Obligations de solarisation

- **Solarisation/végétalisation des bâtiments et parkings neufs et lourdement rénovés :**

APER - Art 41.

[Décret no 2023-1208 du 18 décembre 2023](#) portant application de l'article L. 171-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'article L. 111-19-1 du code de l'urbanisme.

[Arrêté du 5 mars 2024](#) concernant critère rentabilité de l'installation PV et cas dérogatoires.

[Arrêté d'application du 04/12/24](#) modifiant l'[Arrêté du 05/03/24](#) (précisions sur conditions économiquement acceptables et EnR alternatives).

→ *Mises à jour faites des Codes de l'Urbanisme et Habitation*

- **Solarisation/végétalisation des bâtiments existants :**

APER - Art 43. *En attente décret* (entrée en vigueur différée au 01/01/2028).

Seuil à 30% ? Conditions d'exemption ?

- **Étude de faisabilité de production EnR pour HLM :**

APER - Art 42.

Décret en attente.

Obligations de solarisation

- **PV et ICPE :**

[Arrêté du 21/11/2024](#) modifiant [l'Arrêté du 5 février 2020](#) définissant les conditions d'exemption aux obligations d'intégrer un procédé de production d'énergies renouvelables ou un système de végétalisation prévues par le code de la construction et de l'habitation pour les installations classées pour la protection de l'environnement.

→ Conditions d'exonération de l'obligation de solarisation/végétalisation des parkings et toitures des ICPE, notamment pour les risques présentés par l'installation

Obligations de valorisation du foncier

- **Foncier et production d'EnR :**

APER - Art 4.

Les entreprises publiques et les sociétés dont l'effectif salarié est supérieur à 250 personnes au 1er janvier 2023 établissent un plan de valorisation de leur foncier en vue de produire des énergies renouvelables dans un délai de 2 ans.

Agrivoltaïsme et PV sur terrains agricoles, naturels, forestiers

- **AgriPV et PV sur terres agricoles :**

APER - Art 54.

[Décret no 2024-318 du 8 avril 2024](#) : Cadrage de l'agrivoltaïsme, des conditions de réalisation du PV au sol sur terres agricoles, naturelles et forestières.

Priorité à l'exploitation agricole.

[Arrêté du 5 juillet 2024](#) sur le volet contrôles et sanction. Attente arrêté sur partage de la valeur.

[Instruction technique DGPE/SDPE/2025-93](#) du 18/02/2025 : « Application des dispositions réglementaires relatives aux installations agrivoltaïques et photovoltaïques au sol dans les espaces naturels, agricoles et forestiers. »



A surveiller :

*Un texte parlementaire est en cours de préparation pour encadrer les baux ruraux liés aux projets agrivoltaïques.
Référentiel AFNOR en cours de mise à jour.*

Agrivoltaïsme et PV sur terrains agricoles, naturels, forestiers

A surveiller :

2025

Projet de Loi Lecamp visant à encadrer davantage l'agrivoltaïsme : votée en commission des Affaires économiques à l'Assemblée nationale le 26 mars, n'a finalement pas été examinée en séance publique faute de temps parlementaire.

La commission a remanié le texte :

Les revenus additionnels seraient désormais fléchés vers le seul monde agricole

La puissance maximale des projets serait limitée à 10 MWc par exploitation (contre 5 MWc initialement) avec la condition supplémentaire de ne pas dépasser 30 % de la surface agricole utile.

Les CDPENAF pourraient fixer un plafond départemental inférieur et veiller à la « répartition territoriale » des projets agrivoltaïques.

Concernant le modèle contractuel, le bail emphytéotique sur la seule partie aérienne et un bail rural sur les terres deviendrait la seule option.

L'article 4 visant à accorder aux EPCI un droit de préemption a été supprimé.

→ *Affaire à suivre ...*

Autoconsommation collective

- **Autorisations des producteurs pour PPA :**

APER -Art 86.

[Décret no 2024-613](#) du 27 juin 2024 relatif à l'autorisation de fourniture d'électricité et à l'abattement du tarif d'utilisation des réseaux publics d'électricité

→ Cette obligation d'autorisation concerne plus largement « la fourniture d'électricité » dans le cadre de « contrat de vente directe d'électricité », sans distinction PPA et les producteurs dans le cadre d'une opération d'ACC !

- **Autoconsommation et Accise :**

[Loi de Finances 2025 – art75](#) modifie l'article [L312-87](#) du Code des impositions et des services :

2025

Exonération d'accise pour les opérations en autoconsommation collective : au même titre que les consommateurs en autoconsommation individuelle, les consommations en ACC seront désormais exonérées d'accise sur les consommations d'électricité issues de projets en ACC inférieures ou égales à 1MWc.

Warning : remise en cause par les services fiscaux pour question d'interprétation !

Autoconsommation collective (suite)

- Périmètre géographique :

2025

[Arrêté du 21 février 2025](#) modifiant l'arrêté du 21 novembre 2019 fixant le critère de proximité géographique de l'autoconsommation collective étendue : passage d'un seuil de puissance de 3 à **5 MWc** en opération étendue et **10 MWc** dans cas particulier :

« l'un des producteurs ou des consommateurs participants est une commune ou un EPCI à fiscalité propre ; l'ensemble des producteurs et des consommateurs participants sont des organismes publics ou privés exerçant une mission de service public ou des sociétés d'économie mixtes locales mentionnées à l'article L. 1522-1 du CGCT et leurs filiales ; les points de soutirage et d'injection sont situés exclusivement dans le ressort géographique de de l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre participant au projet ou auquel adhèrent la ou les communes participant au projet » = exonération au critère géographique

Loi no 2025-391 du 30 avril 2025 modifiant l'article [L. 315-2 du code de l'énergie](#) : « Pour une opération d'autoconsommation collective étendue, lorsque l'un des producteurs ou des consommateurs participants est un service d'incendie et de secours, la distance séparant les deux participants les plus éloignés peut être portée à **vingt kilomètres.** »

Dispositifs de soutien à la filière PV

2025

▪ Mécanisme de l'Obligation d'Achat

[Arrêté du 26 mars 2025](#) modifiant [l'arrêté tarifaire du 6 octobre 2021](#) : suppression de l'OA pour la tranche [100-500kWc] et mise en place d'un mécanisme d'Appel d'Offres Simplifié pour Complément de Rémunération.

07/08/2025 : publication du [Cahier des Charges des AOS](#) « Centrales sur bâtiments ou ombrières de puissance supérieure à 100 kWc et inférieure à 500 kWc ».

- La définition d'ombrière dans le cahier des charges de l'AOS est identique à celle de l'AO Bâtiment.
- Il n'est pas prévu de définition de hangar. Possible sous conditions
- Le prix plafond est fixé à 95€/MWh
- Il est possible d'autoconsommer une partie de l'énergie produite sans limitation dans le cadre de l'AOS, avec un tarif de soutien versé uniquement sur la part injectée.
- Le cahier des charges prévoit les conditions d'exemption à l'obligation de réaliser le projet (cf 6.2)
- Le cahier des charges prévoit d'introduire, pour les périodes d'AOS lancées à partir de janvier 2026, un critère d'éligibilité relatif à la résilience NZIA. Le critère vise trois étapes de la fabrication des panneaux photovoltaïques, dont obligatoirement la cellule, le module et l'onduleur.
- Le critère d'éligibilité carbone est de 720 kgeqCO₂/kWc.
- Les candidats lauréats doivent s'engager à ce que l'achèvement de l'installation intervienne avant 34 mois à compter de la Date de désignation.

Dispositifs de soutien à la filière PV

2025

▪ Mécanisme de l'Obligation d'Achat

Décret [2025-0498](#) du 5 juin 2025 modifiant les articles D. 314-15 et D. 314-23 du code de l'énergie modifiant les seuils applicables pour bénéficier de l'obligation d'achat (OA) ou du complément de rémunération (CR) pour la production d'électricité à partir d'énergies renouvelables avec calendrier d'application des évolutions.

- ✓ Instauration de dispositions pour les petits parcs PV au sol < 1MWc avec seuil intermédiaire à 200 kWc (Obligation d'Achat / Complément de Rémunération)
- ✓ Modification du seuil à 200 kWc pour les bâtiments, hangar et ombrières en OA, CR au-delà compter du 01/01/2026.

A surveiller :

Arrêté « petit sol » fixant les conditions d'achat et de complément de rémunération de l'électricité produite par les installations au sol d'une puissance inférieure ou égale à 1MW.

Projet de décret remettant en cause le seuil de 200kWc défini par le décret 2025-0498 ...

Dispositifs de soutien à la filière PV

2025

- **Participation et rémunération des installations sous obligation d'achat et complément de rémunération aux mécanismes d'ajustement ainsi qu'aux services système ainsi que les conditions de versement de la prime prix négatifs**

[Arrêté du 8 septembre 2025](#) relatif à l'application des III et IV. A et B de l'article 175 de la loi de finances pour 2025

Entrée en vigueur : sauf exceptions mentionnées aux articles 2 et 3, les dispositions du présent arrêté s'appliquent à partir du 01/10/25, pour les contrats conclus en application d'un arrêté tarifaire dont les demandes complètes de raccordement ont été déposées avant le 31/12/26 ainsi que pour les contrats conclus par les lauréats des appels d'offres dont l'avis a été publié avant le 31/12/26 (y compris ceux conclus avant l'entrée en vigueur de la loi de finances pour 2025).

Modalités de communication des données entre GRD/GRT et Responsables d'Equilibre, de calculs et facturation des primes dues au producteur par l'acheteur.

Dispositifs de soutien à la filière PV

▪ Dispositions en vigueur jusqu'au 21/09/2025

A partir du 08/06/2025 et jusqu'au 21/09/2025

nature de l'installation	Bâtiment, hangar ou ombrière	Bâtiments, serres agrivoltaïques, ombrières et ombrières agrivoltaïques	Sol	Sol	Sol
seuil de puissance	≤ 500 kWc	> 500 kWc	≤ 200 kWc **	> 200 kWc - ≤ 1 MWc **	> 1 MWc - 30 MWc
dispositif de soutien	Obligation d'achat *	Complément de rémunération	Obligation d'achat *	Complément de rémunération	Complément de rémunération
mécanisme de rénumération	Tarif d'achat fixé par l'Etat	Complément sur base d'un tarif de référence proposé par le candidat	Tarif d'achat fixé par l'Etat	Complément sur base d'un tarif de référence fixé par	Complément sur base d'un tarif de référence proposé par le candidat
mode d'allocation	Guichet Ouvert	Appels d'Offres	Guichet Ouvert	Guichet Ouvert	Appels d'Offres

* : Interdiction de cumuler obligations d'achat et primes avec d'autres aides (locales, régionales, etc..)

** en attente de l'arrêté petit sol

Dispositifs de soutien à la filière PV

▪ Dispositions en vigueur à compter du 22/09/2025

A partir du 22/09/2025 et jusqu'au 31/12/2025

nature de l'installation	Bâtiment, hangar ou ombrière	Bâtiments ou ombrières	Bâtiments, serres agrivoltaïques, ombrières et ombrières agrivoltaïques	Sol	Sol	Sol
seuil de puissance	≤ 100 kWc	> 100 kWc - ≤ 500 kWc	> 500 kWc	≤ 200 kWc **	> 200 kWc - ≤ 1 MWc **	> 1 MWc - 30 MWc
dispositif de soutien	Obligation d'achat *	Complément de rémunération	Complément de rémunération	Obligation d'achat *	Complément de rémunération	Complément de rémunération
mécanisme de rémunération	Tarif d'achat fixé par l'Etat	Complément sur base d'un tarif de référence proposé par le candidat	Complément sur base d'un tarif de référence proposé par le candidat	Tarif d'achat fixé par l'Etat	Complément sur base d'un tarif de référence fixé par l'Etat	Complément sur base d'un tarif de référence proposé
mode d'allocation	Guichet Ouvert	Appels d'Offres Simplifiés	Appels d'Offres	Guichet Ouvert	Guichet Ouvert	Appels d'Offres

* : Interdiction de cumuler obligations d'achat et primes avec d'autres aides (locales, régionales, etc..)

** en attente de l'arrêté petit sol

plafond 95€/MWh

Dispositifs de soutien à la filière PV

Sous réserves ...

Dispositions prévues à compter de 2026

A compter du 01/01/2026, selon dispositions actuelles

nature de l'installation	Bâtiment, hangar ou ombrière	Bâtiments, serres agrivoltaïques, ombrières et ombrières agrivoltaïques	Bâtiments, serres agrivoltaïques, ombrières et ombrières agrivoltaïques	Sol	Sol	Sol
seuil de puissance	≤ 200 kWc ***	> 200 kWc - ≤ 500 kWc **	> 500 kWc	≤ 200 kWc	> 200 kWc - ≤ 1 MWc	> 1 MWc - 30 MWc
dispositif de soutien	Obligation d'achat *	Complément de rémunération	Complément de rémunération	Obligation d'achat *	Complément de rémunération	Complément de rémunération
mécanisme de rémunération	Tarif d'achat fixé par l'Etat	Complément sur base d'un tarif de référence proposé par le candidat	Complément sur base d'un tarif de référence proposé par le candidat	Tarif d'achat fixé par l'Etat	Complément sur base d'un tarif de référence fixé par l'Etat	Complément sur base d'un tarif de référence proposé
mode d'allocation	Guichet Ouvert	Appels d'Offres Simplifiés	Appels d'Offres	Guichet Ouvert	Guichet Ouvert	Appels d'Offres

Projet de décret en cours de consultation

* : Interdiction de cumuler obligations d'achat et primes avec d'autres aides (locales, régionales, etc..)

** en attente de l'arrêté pour le sol

*** : Evolution du seuil pour CR et AO ?

et remettant en cause le seuil de 200

kWc prévu au 01/01/2026 par le décret

2025-0498 du 5 juin 2025

CD2e

ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

47

[Retour à la table](#)

Dispositifs de soutien à la filière PV

- Tarifs en vigueur de l'Obligation d'Achat

Puissance	Injection totale	Autoconsommation individuelle	
	vente totale c€/kWh	vente surplus c€/kWh	prime investissement c€/Wc
0 kWc < P ≤ 9 kWc	0,00	4,00	8,00
9 kWc < P ≤ 36 kWc	12,43	7,31	18,00
36 kWc < P ≤ 100 kWc	10,81	7,31	0,09
100 kWc < P ≤ 500 kWc	8,86	8,86	0,00

tarifs applicables aux installations dont la demande complète de raccordement a été effectuée : **entre le 01/07/2025 et 30/09/2025**

Fiscalité – comptabilité publique

▪ Taxe foncière et ombrières :

Ombrières et TFPB : dans sa mise à jour, l'administration précise que « sous réserve d'une appréciation au cas par cas, la majorité des structures d'ombrières ne constituent pas, a priori, de véritables constructions et sont ainsi hors du champ » de la taxe foncière.

▪ Comptabilité publique et EnR :

- APER -Art 96. Décret n° 2024-466 du 24 mai 2024, transposé dans l'[article R2125-6-1](#) du Code général de la propriété des personnes publiques : réinvestissement des sommes dues pour l'utilisation du domaine public dans le capital de la société de projet.
- Article 24 de la loi n° 2025-391 du 30 avril 2025 qui modifie l'article [L1412-1 du Code général des collectivités territoriales](#) en élargissant l'exemption de régie et de budget annexe dans le cas de production d'énergie renouvelable. L'activité peut-être suivie au sein du budget principal. La collectivité doit pouvoir retracer avec précision les opérations relatives à cette activité (obligation liée au SPIC) et donc avoir un suivi analytique.

2025

▪ Autoconsommation et Accise :

[Loi de Finances 2025 – art75](#) modifie l'article [L312-87](#) du Code des impositions et des services :

Exonération d'accise pour les opérations en autoconsommation collective : au même titre que les consommateurs en autoconsommation individuelle, les consommations en ACC seront désormais exonérées d'accise sur les consommations d'électricité issues de projets en ACC inférieures ou égales à 1MWc.

Warning : remise en cause par les services fiscaux pour question d'interprétation !

Fiscalité – comptabilité publique (suite)

▪ TVA : **2025**

Loi de finances 2025 [n°2025-127 du 14 février 2025](#) : instauration d'une TVA réduite à 5,5 % pour les installations PV d'une puissance inférieure à 9 kWc à compter du 01/10/2025 pour les installations répondant « aux critères définis par arrêté ».

[Arrêté du 8 septembre 2025](#) fixant les critères applicables à la livraison et à l'installation, dans les logements, des équipements de production PV, d'une puissance installée inférieure ou égale à 9 kilowatts-crête, ouvrant droit à l'application du taux réduit de la taxe sur la valeur ajoutée mentionné à l'article 278-0 bis du code général des impôts.

Critères cumulatifs :

- a) le bilan carbone des équipements doit être inférieur à 530 kgCO₂eq/kWc ;
- b) la quantité d'argent des équipements doit être inférieure à 14 mg/W ;
- c) la teneur de plomb des équipements doit être inférieure à 0,1% ;
- d) la teneur de cadmium des équipements doit être inférieure à 0,01%.

+ système gestionnaire d'énergie permettant de collecter en temps réel les données de production et de consommation et de piloter le

Synthèse :

- taux réduit (5,5%) : inclut le solaire photovoltaïque de moins de 9 kWc, sous conditions, à partir du 1er octobre 2025
- taux intermédiaire (10%) : installations de puissance ≤ 3 kWc sur logement achevé depuis plus de 2 ans
- taux normal (20%) pour les autres cas

Pour ne rien manquer de nos actualités

Agenda CD2E



Actualités CD2E



CD2e
ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

MERCI !

Soutenu par

