

18
NOVEMBRE.
2025



Rencontres Régionales
du **Réemploi** et du **Recyclage**
dans le **Bâtiment**

**DU BON SENS D'HIER
aux défis d'aujourd'hui**

Organisé par :



En partenariat avec :

CTB



Co-funded by
the European Union



Région
Hauts-de-France

Avec le soutien de :



18
NOV.

Rencontres Régionales
du Réemploi et du Recyclage
dans le Bâtiment
by CD2e

DU BON SENS D'HIER
aux défis d'aujourd'hui

CD2E | LOOS-EN-GOHELLE
Evènement gratuit - Inscription obligatoire

Organisé par :

CD2e ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

En partenariat avec :

CTB

Interreg
North Sea

Co-funded by
the European Union

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

ADRE

Région
Hauts-de-France

Ambition
Matériaux
Hauts-de-France

Avec le soutien de :

valobat

Réemploi, recyclage : quel coût réel pour la construction ?



18 NOV.

Rencontres Régionales
du **Réemploi** et du **Recyclage**
dans le Bâtiment by CD2e

**DU BON SENS D'HIER
aux défis d'aujourd'hui**

CD2E | LOOS-EN-GOHELLE
Evènement gratuit - Inscription obligatoire

Organisé par : **CD2e** ACCÉLÉRATEUR DE L'ÉCO-TRANSITION

En partenariat avec : **CTB** | **interreg North Sea** | **Co-funded by the European Union** | **Ministère de l'Énergie** | **Ministère de la Transition Écologique** | **Region Hauts-de-France** | **Ambition Matériaux Hauts-de-France**

Avec le soutien de : **valobat**

18
NOVEMBRE.
LOOS-EN-GOHELLE



Rex chantiers Bailleurs sociaux



Raphaël FRETIGNY

**Responsable pôle projets et expérimentations
LA META**

L'économie circulaire est-elle l'affaire des bailleurs sociaux?

Et est-elle une bonne affaire pour eux?

24 septembre 2025

1

L'économie circulaire est-elle l'affaire des bailleurs sociaux?

21 novembre 2025

A l'échelle opérationnelle? Pas tellement

Des contextes réglementaires et territoriaux favorables, mais peu structurants

- **L'évolution de la réglementation: diagnostics PEMD et tri dans les chantiers**
- **Les démarches territoriales encore au stade des expérimentations**
- **Une affaire de maîtrise d'œuvre et d'entreprises de travaux?**



A l'échelle stratégique et territoriale

Les bailleurs sociaux, d'opérateurs à catalyseurs



Des **acteurs d'intérêt général**: l'engagement territorial et environnemental des bailleurs sociaux

Des **acteurs résilients**: des capacités de résistance à la crise des finances publiques et aux crises immobilières

Des **acteurs à forte capacité d'entraînement**:

- Les réhabilitations thermiques
- L'insertion et les clauses sociales
- ***Et l'économie circulaire?***

Le GIE La Méta et la mutualisation des compétences de 4 bailleurs sociaux

- **4 bailleurs membres du groupement d'intérêt économique (GIE) la Méta**

Lille Métropole Habitat (LMH), Vilogia SA, Terre d'Opale Habitat, Partenord Habitat

- **Pilotage des opérations NPNRU**

1,2 Md€ d'investissements, 5 000 logements réhabilités, 4 600 démolis et reconstruits

2/3 des opérations sur la métropole lilloise



Le rendez-vous des opérations NPNRU et de l'économie circulaire

Une démarche expérimentale:

Engagée par 2 bailleurs sociaux, Vilogia et LMH,

Pilotée par le GIE La Méta, en partenariat avec le bureau d'études Néo-Eco,

Sur le territoire de la métropole de Lille,

A l'échelle de 24 opérations de démolitions (1 900 logements),

Depuis 2019.

Un rendez-vous immanquable?

- Des gisements à (très) grande échelle pour l'économie circulaire
- Des filières encore peu matures, une réglementation nationale en construction et des démarches locales émergentes

L'engagement des bailleurs sociaux en faveur de l'environnement, du développement territorial... et de la maîtrise de leurs coûts d'opération

Les bailleurs sociaux prescripteurs à plusieurs échelles

Quelques principes de méthode

- L'anticipation
- La mutualisation et la massification
- La progressivité

✓ *La subtile articulation entre lisibilité des objectifs globaux et souplesse opérationnelle*



Les impacts environnementaux et socioéconomiques



Atelier de démantèlement de fenêtres de Vitaservices, entreprise d'insertion à Aniche (59)

- **Préservation des ressources:** 98% de valorisation matière (dont 67% du second œuvre)
- **Décarbonation**
- **Emploi local et insertion socioéconomique:** AMI et filières
- **Maîtrise des coûts pour le bailleur?**

2

L'économie circulaire est-elle une
bonne affaire pour les bailleurs?

21 novembre 2025

Une question cruciale, mais peu évidente

- **Un contexte économique dégradé, peu favorable aux démarches volontaristes coûteuses**
- **La faible visibilité des maîtres d'ouvrage sur les coûts/économies liés à l'économie circulaire**
- **Une étude socio-économique réalisée par Ineco, avec le soutien de l'ADEME**



Un retour d'expérience positif sur les démolitions (2020-2024)

580 logements démolis dans le cadre de 9 opérations

	% Recyclage	
	Pratiques nationales (ADEME 2021)	Démarche Méta (2020-2024)
Curage	Entre 33 et 37% de cout lié au curage/tri	100% de cout lié au curage/tri
Inertes	33% (VRD) + 38% valorisation carrières	100% (VRD+Type 1)
Métaux	90%	100%
Bois	41%	100%
Plâtre	16%	100%
Fenêtre	17% plastique	100%
	à 3% verre / ou négligeable ?	

Un gain sur les opérations?

- Les surcoûts de curage sont plus que compensés par le recyclage
- Des coûts d'ingénierie d'innovation importants

Et pour demain?

- **Recyclage des démolitions:** un modèle économique positif à soutenir
- **Réemploi issu des démolitions:** un surcoût aujourd'hui lié aux déposes soignées, mais avec de bonnes perspectives d'évolution, notamment en lien avec l'achat de matériaux reconditionnés
- **Matériaux reconditionnés et recyclés dans le neuf:** des perspectives économiques positives à consolider
- **De nouveaux modèles économiques émergents:** terres, déblais et bioéconomie



18
NOVEMBRE.
LOOS-EN-GOHELLE



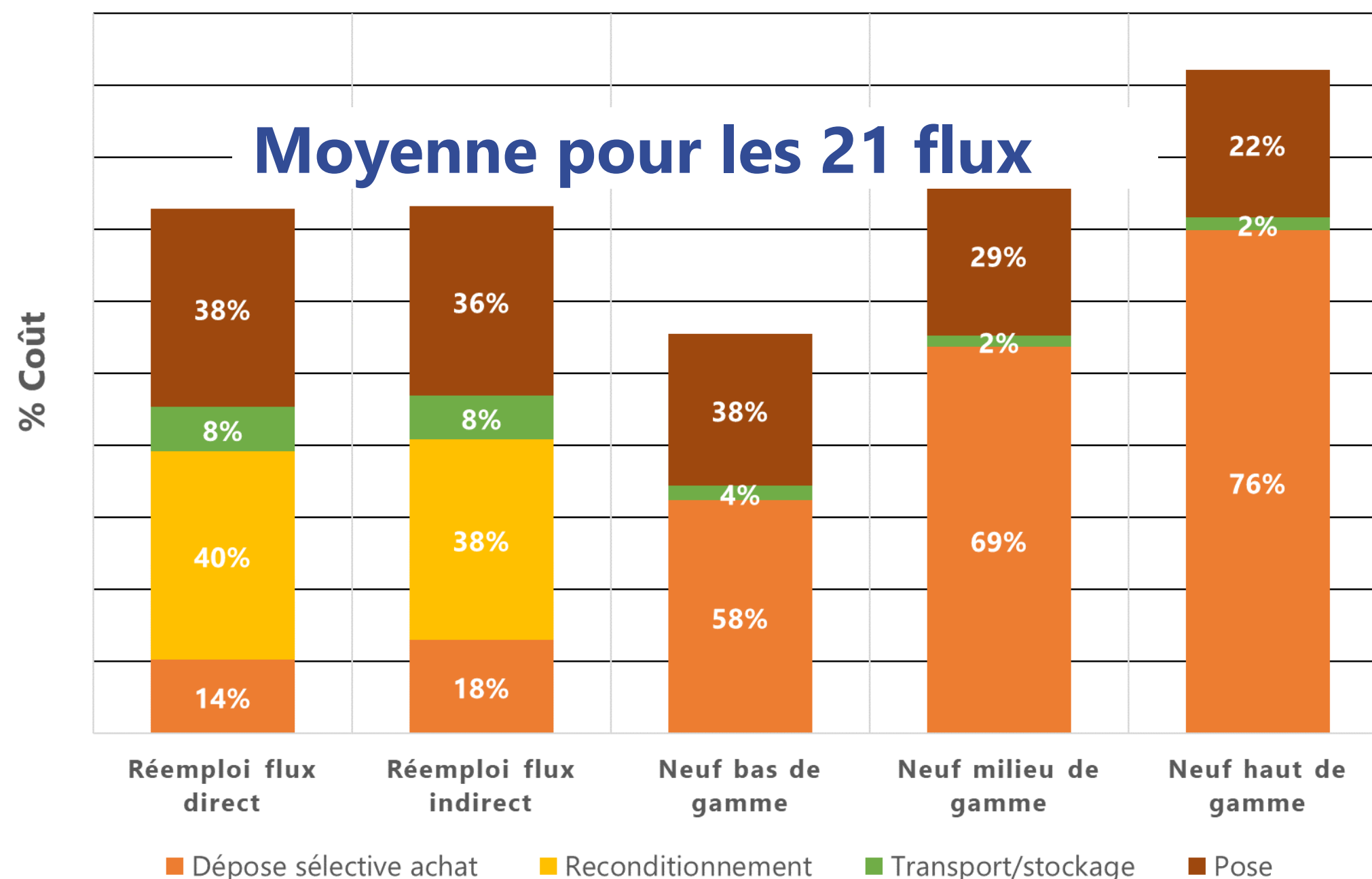
Composition du coût en réemploi



Sabine GUINA

**Consultante Economie Circulaire
CD2E**

Composition des prix des matériaux de réemploi / neuf



- BAES (-61%)
- Chemins de câble (sous réserve des dimensions) (-42%)
- Lavabos (-30%)

La gamme du produit : le prix du réemploi étant quasi insensible au coût d'achat, lorsque la gamme de produit est qualitative, l'écart de coût entre neuf et réemploi est très significatif. Notons par ailleurs que plus le coût des matières premières subit une inflation, plus le réemploi est intéressant.

Le coût de reconditionnement (préparation, et requalification) : il pèse 40% du coût du réemploi.

Trois recommandations pour maîtriser voire réduire ce poste :

- S'assurer de la traçabilité des matériaux
- Anticiper au maximum les tests et essais
- Intégrer le réemploi dans le planning
- Maîtrise des rôles et responsabilités

Règle des 60% !

~60% du coût du neuf exposé à la volatilité du coût des matières premières

~60% du coût du réemploi est lié à de la main d'oeuvre

- Réglettes (-59%)
- Robinetteries sanitaires / mitigeurs (-57%)

18
NOVEMBRE.
LOOS-EN-GOHELLE



Rex sur le recyclage



Guillaume SIGIEZ

NEO ECO

18
NOVEMBRE.
LOOS-EN-GOHELLE



Soutiens financiers



Anthony COURTOIS

**Consultant en financement des éco-entreprises
CD2E**

La mission Aide au développement des entreprises par la recherche de fonds spécifiques

Partenariat Ademe Régionale et Région HDF

-  Veille
-  Relais (<https://cd2e.com/offres-de-services/centre-de-ressources/appels-a-projets/>)
-  Échanges
-  Consultation
-  Remontée des besoins *(via fiche de renseignements)*



Soutien ADEME RÉEMPLOI ET DU RECYCLAGE DANS LE BÂTIMENT

Orientations des aides ADEME – 2026

 Les orientations des dispositifs d'aide pour **2026** ne sont **pas encore disponibles** à ce jour.

 Elles seront publiées **en janvier 2026** sur 

 Site officiel : **agirpourlatransition.ademe.fr**

Soutien Région HDF RÉEMPLOI ET DU RECYCLAGE DANS LE BÂTIMENT

🔧 Les dispositifs d'aide régionaux (création, reprise, développement, implantation, recrutement...) sont recensés sur le site officiel 📱

🌐 entreprises.hautsdefrance.fr/aides-et-dispositifs

💡 Pour 2026, ces dispositifs sont susceptibles d'évoluer :
✅ **Économie circulaire** et **réemploi** sont des priorités majeures de la Région.

Soutien Région HDF RÉEMPLOI ET DU RECYCLAGE DANS LE BÂTIMENT

FRATRI

En attente d'évolution budgétaire pour 2026

FEDER OS 2.6 – Accompagner Économie circulaire

 Le fonds est réservé aux PME + ets publics

 Assiette minimale : 500 000 € HT.

FTJ – Fonds pour une Transition Juste

 Assiette minimale : 1 000 000 € HT.

 Réservé au territoire Nord – Pas-de-Calais.

Soutien Région HDF RÉEMPLOI ET DU RECYCLAGE DANS LE BÂTIMENT



FEDER OS 2.6 – Projets de rénovation EC



Collectivités territoriales, établissements publics,
acteurs privés rendant un service public



Assiette minimale : 200 000€ de dépenses éligibles
est nécessaire

Soutien des éco-organismes

Appels à projets réguliers Écomaison, Écominéro, Valobat...





CONSTRUISONS UN AVENIR
AUX DÉCHETS DU BÂTIMENT

LES SOUTIENS DE VALOBAT AU RÉEMPLOI DE PRODUITS DU BATIMENT

DÉCOUVRIR



Vous avez un projet de réemploi ? Faites-vous accompagner !



Acteurs du chantier
(MOA, entreprise du bâtiment,...)

Des événements partout en France et des ressources pédagogiques

CD2E partenaire de Valobat

Etude : [*La Désirabilité des produits de réemploi*](#)

Guide : [*Réemploi, Mode d'Emploi*](#)

REX Chantiers

9 chantiers soutenus sur les Hauts de France

Formations métier

MOA (dont collectivités locales)

Diagnosticqueurs PEMD

Ent. de démolition

Ent. de construction et rénovation

Mise en relation et réseau :

[Cartographie](#) des acteurs de réemploi
(récupération et revente de matériaux)



Acteurs du réemploi
(Plateforme, ESS,...)

Soutien financier et opérationnel :

Soutien à l'€/tonne pour l'utilisation de matériaux de réemploi

Collecte des déchets issus de l'activité de réemploi

Mise en relation et réseau :

Cartographie des acteurs du réemploi partenaires



Fabricants, Distributeurs, filières

Aide au financement :

Soutien aux projets de réemploi et de réutilisation (Appel à projet)
Co-financement de référentiels techniques

Accompagnement

Soutien à l'ouverture de zones de réemploi

Informations et ressources pédagogiques:

webinaires, rencontres d'acteurs terrain et visites de sites...

Pour plus d'informations, contactez Marine Gibert, cheffe de projet Réemploi : marine.gibert@valobat.fr

Contact – 06 13 18 05 53

Votre contact



**Anthony
COURTOIS**

a.courtois@cd2e.com

MERCI !

Soutenue par

Vos questions ?
Vos commentaires ?

APRÈS-MIDI



14:00 - 15:15

Living Lab | Réemploi & Assurance : de la confiance d'hier aux garanties d'aujourd'hui

Salle des Transitions | Matériaux complexes : du casse-tête au potentiel de valorisation

Salle REV3 | Coopérer autrement : expérimenter l'Ecologie Industrielle Territoriale (EIT) par le jeu

15:15 - 15:45

Pause réseautage et démonstrateurs

15:45 - 16:45

Living Lab | Flux des matériaux : Rendre visibles les gisements pour massifier le réemploi et le recyclage

Salle des Transitions | Repenser l'acte de construire : Réduire l'empreinte des matériaux dès la conception

Salle REV3 | Escape game : l'économie circulaire, une aventure collective

15:15 - 15:45

Conclusion et verre

Retour en salle à 13h55

18
NOVEMBRE.
2025



Rencontres Régionales
du **Réemploi** et du **Recyclage**
dans le **Bâtiment**

**DU BON SENS D'HIER
aux défis d'aujourd'hui**

Organisé par :



En partenariat avec :

CTB



Co-funded by
the European Union



Région
Hauts-de-France

Avec le soutien de :

