

Résidence Bellevue Chaumont-en-Vexin (60)

Sélectionnée en 2010 pour expérimenter le solaire thermique sur le parc social de l'OPAC de l'Oise, l'installation fut mise en service en 2011 avec une production sans accroche jusqu'à 2022. Une conception simple et robuste a permis de sauver l'installation en 2024, notamment grâce au télé-suivi permanent de TECSOL.



DESRIPTIF DU PROJET

- **Nature de la production** : Eau chaude sanitaire
- **Adresse** : Rue de la libération, Chaumont-en-Vexin (60240)
- **MOA** : OPAC de l'Oise
- **MOE** : Tecsol
- **Fabricant et type de panneau** : Viessmann - Capteur plan
- **Installateur** : Cofely
- **Mainteneur** : Cofely
- **Suivi des performances** : Tecsol
- **Année d'installation** : 2011
- **Surface de panneaux** : 70m²
- **Volume de stockage** : 3500L (2000+1500)
- **Énergie d'appoint** : chaudière gaz

Témoignage de l'OPAC de l'Oise

“Une des clés de réussite des installations solaires thermiques réside dans le parfait chainage des responsabilités : la présence d'un référent énergie côté maîtrise d'ouvrage, la présence d'une entité spécialiste en charge sur la durée de la surveillance des performances des installations solaires et enfin un exploitant dont les conditions contractuelles l'incite au bon fonctionnement des installations solaires.” - Benoit Dejardin, Responsable de la Stratégie de l'innovation technique

27 MWh

Production solaire
annuelle de
l'installation

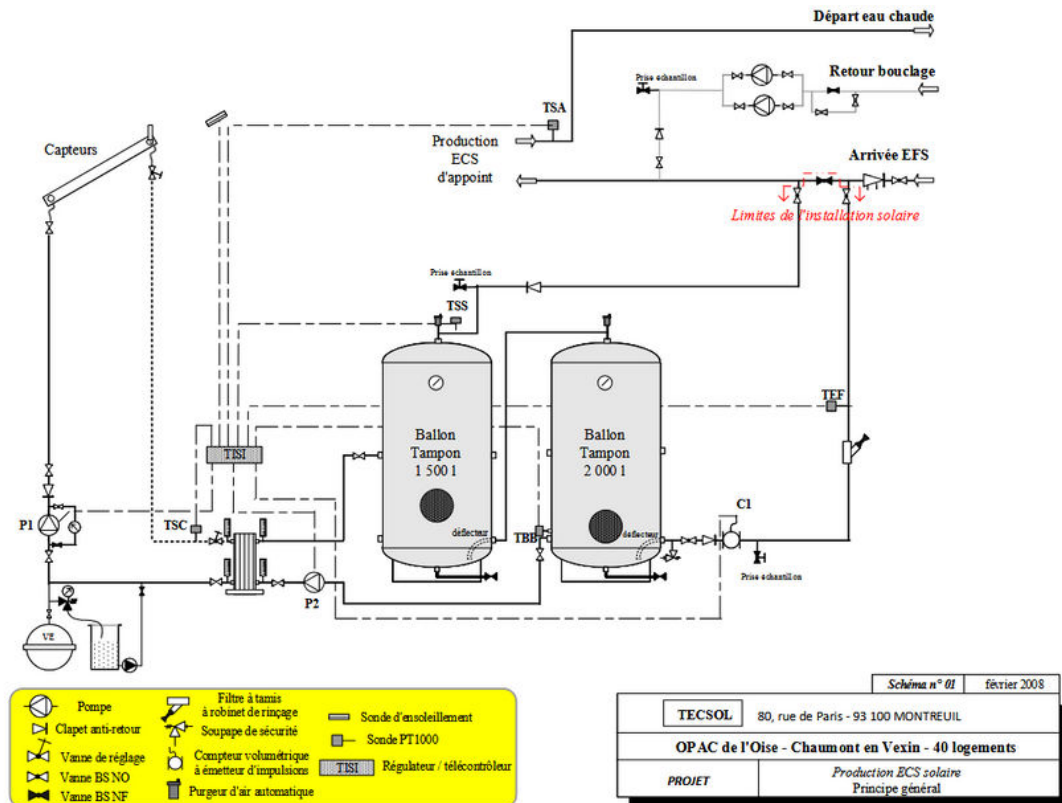
8 tonnes
de CO₂

Émissions de GES
évitées par an

2 835 €

Économies annuelles
(gaz à 105€ TTC/MWh)

RÉSIDENCE BELLEVUE



INDICATEURS DE PERFORMANCE

PRODUCTION SOLAIRE UTILE	27 MWh/an
ÉMISSION GES ÉVITÉES (tCO ₂ /an)	8 tCO ₂ /an
MONTANT INVESTISSEMENT	82k €
MONTANT SUBVENTION	35k € par le fonds chaleur de l'ADEME (44%)
ÉCONOMIES ANNUELLES = Production solaire utile X prix du gaz	27 MWh/an x 105€/MWh = 2 835 €
ÉCONOMIES TOTALES	39 690 €

CE QU'ON EN RETIENT

“Le témoignage de l'OPAC cristallise l'importance d'une bonne coopération entre les différents acteurs d'un projet.

Le solaire thermique permet de garantir des performances à long terme du moment que son exploitation est prise en compte dès sa conception. Le suivi des performances est l'outil clé pour assurer une production conforme et détecter au plus tôt des dérives à corriger.

Sans cela, nombre d'installations ont vu leur performances décliner jusqu'à l'arrêt total ce qui implique une double perte pour la maîtrise d'ouvrage et les locataires qui pourraient bénéficier de cette réduction des charges”

Erwin REGNIER, animateur régional solaire thermique Hauts-de-France