

RÉHABILITATION DU BÂTIMENT POLLET BLANCHEMAILLE

DESCRIPTIF GENERAL DU PROJET

Nature des travaux : Déconstruction et Réhabilitation

Adresse : 59100 Roubaix, Hauts-de-France

Surface du projet : 12 638 m²

Aspect économique : 31 M€ de coût de travaux (valeur en 01/2026)

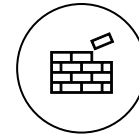
Période du chantier : début 2023 (phase 1) et livraison prévue en 2026 (de la phase 2)

Ambition / Contexte global du projet :

Projet de création d'un pôle e-commerce et innovation, reposant sur la maximisation de l'existant et le réemploi massif des matériaux, afin de réduire l'empreinte du bâti. Cette démarche a pour objectif les certifications HQE, carbone et améliorer la performance énergétique OSMOZ et Effinergie BBC.



Déconstruction



Rénovation



Stockage



Crédits : Métropole Européenne de Lille (MEL)

DÉMARCHE D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE – RÉEMPLOI



Crédits : SAA Architectes

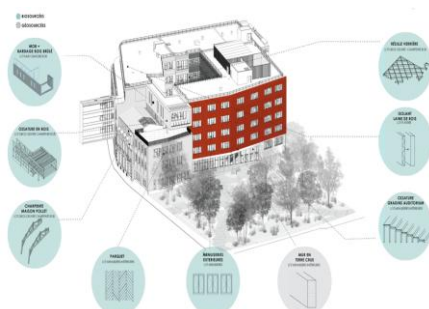
- Réemploi de matériaux issus du site et d'autres chantiers (cloisons vitrées, équipements électriques, sanitaires, mobilier, revêtements...), représentant 17 types de matériaux réemployés.
- Traçabilité et valorisation des matériaux assurées via un diagnostic ressources PEMD, des fiches matériaux et un catalogue diffusé aux TPE/PME, facilitant la cession et la réutilisation des matériaux.

DÉMARCHE D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE – RECYCLAGE

- Recyclage des matériaux non réemployables issus du curage
- Orientation d'environ 4 000 tonnes de matériaux vers des filières de recyclage adaptées, avec traçabilité et suivi des flux conformément au schéma directeur déchets.

Crédits : Entreprise Mobius

DÉMARCHE D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE – BIOSOURCÉS & GÉOSOURCÉS



Crédits : SAA Architectes

- Recours au bois pour les structures, façades, menuiseries et isolants, permettant de mobiliser une ressource renouvelable, issue de filières locales, à faible empreinte carbone et contribuant au stockage du carbone sur le long terme.
- Utilisation de matériaux peu transformés tels que la terre crue pour certains ouvrages intérieurs, valorisant des ressources locales, recyclables et à faible énergie grise.

RÉHABILITATION DU BÂTIMENT POLLET BLANCHEMAILLE

BILAN GLOBAL ET ENSEIGNEMENT

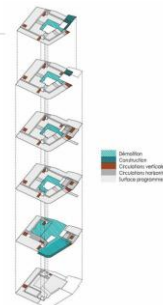
ENSEIGNEMENTS ET RÉUSSITES

- BIM utilisé comme outil d'aide à la conception circulaire et au suivi des matériaux.
- Stockage in situ des matériaux réemployés, permettant une solution sans coût de stockage externe.
- Dépose collaborative, facilitant le tri, la récupération et la valorisation des matériaux.
- Accompagnement par AMO économie circulaire, garantissant la structuration, la faisabilité et le suivi de la démarche de réemploi.
- Réemploi de matériaux techniques et architecturaux rendu possible par un repérage précis, et une sécurisation technique adaptée (ATEX).

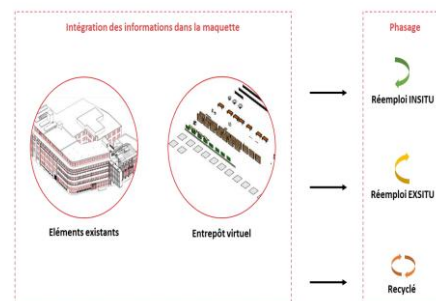
LABELLISATION EN COURS



LABEL BAS CARBONE



Crédits : Entreprise Artelia



Crédits : Entreprise Mobius

CONTACTS

Entreprises	Rôle	Responsabilité
	MOA	Portage du projet, pilotage global, définition des objectifs environnementaux
	MOA représentant de la MEL	Coordination générale, pilotage opérationnel et respect des objectifs
	MOE	Conception architecturale et intégration des objectifs de réemploi
	Cotraitant Réemploi de la MOE	Diagnostic ressource, schéma directeur, suivi de chantier, bilan social et environnemental.
	AMO Réemploi du MOA	Chargé de la dépose sélective et de la valorisation des matériaux

«Le saviez vous ? »

En France, la construction bois représentait 14 % des maisons individuelles neuves en 2025, contre seulement 4 % en 2015. Un matériau en plein essor et pour cause : Opter pour une ossature bois plutôt que béton permet d'économiser 100 à 150 kg de CO₂ par m² sur l'impact carbone du bâtiment.

