

Pitch solution – 23/06/2026



Région
Hauts-de-France



BM architectes *stéphane béranger*

@ : stephane@bmarchitectes.fr > tél : 06 11 69 68 55

Type de solution : architecte de solutions hors-site

☒ Neuf

☒ Rénovation

☒ Matériaux biosourcés

☒ Réemploi / économie circulaire



5 min
10h15

HORS-SITE

bm
architectes

CD2e

Présentation de l'offre



filière
hors-
-site.

EMPREINTE CARBONE DE L'HABITAT,
PENURIE DE LOGEMENT & DE FONCIER,
HAUSSE DES COUTS & DES MATIERES PREMIERES

NOUS DEVONS REPENSER L'HABITAT DE DEMAIN

Face à la crise que traverse le logement en France, BM architectes est convaincu qu'il est possible de construire mieux, plus vite & de façon plus vertueuse : Nous expérimentons depuis plus de quinze années de nouvelles pratiques en intégrant le **modèles de constructions hors-site en développant des boîtes à outils (BAO) de conception & de réalisation sur la base d'un écosystème de partenaires associé à une méthode collaborative.**

Notre méthode repose sur l'association de deux types de composants : **REPRODUCTIBLES & ADAPTABLES**, d'un côté la grande série pour garantir le juste prix & produire de la qualité technique, de l'autre, la petite série pour garantir des projets adaptés à leurs contextes & produire de la qualité architecturale.

Une crise du logement aux multiples facettes

Le manque de logements



3 français sur 5
rencontre des difficultés
pour accéder au logement¹

x2

La demande de logement
social ces 20 dernières
années

Le mal-logement

4 millions
de personnes



sont mal-logées en France
en 2024 (mauvaises conditions
d'habitat, difficulté d'accéder
au logement...)²

La charge budgétaire



Le logement représente
le **1^{er} poste de dépense**
des ménages
(27,3 % des dépenses)³

¹ Insee / CESE (Rapport annuel sur l'état de la France (RAEF) 2024)

² Senat, avril 2024.

³ Insee, 2023

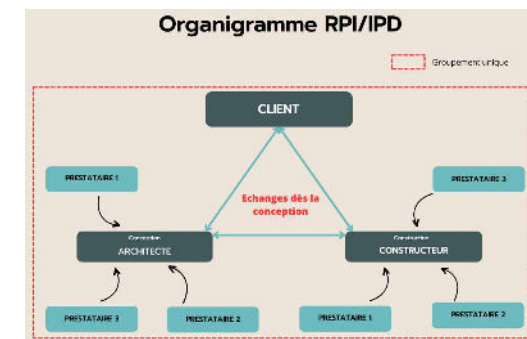
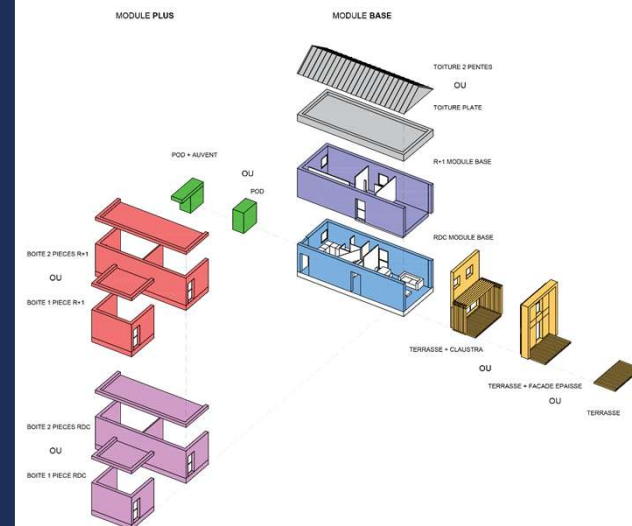


Présentation des solutions

1 > une BOITE A OUTILS
comme un facilitateur de
conception qui permet de
concevoir & de produire plus
facilement des projets hors-site.

**2 > une METHODE DE TRAVAIL
COLLABORATIVE** qui s'appuie
sur un ECOSYSTEME de
partenaires, amo, bureaux
d'études, intégrateurs,
industriels, préfabricateurs,
entreprises générales,
contractant général,

- Avec des composants **REPRODUCTIBLES**
- Avec des composants **ADAPTABLES**
- Une collaboration de tous les partenaires du projet qui a pour objectif la transparence & la fluidité des échanges pour augmenter la productivité & réduire les pertes de valeurs.



Diversité de l'offre



filière
hors-
site.

1 > EXPLORER recherche & développement

Nous nous investissons depuis plus de quinze ans dans la R&D. Cette exploration n'est pas une phase, elle fait partie de notre ADN & de notre démarche, pour partager notre expertise & notre expérience. La R&D nourrit nos projets des innovations techniques & technologiques en perpétuelle évolution.

2 > RECENTRER maîtrise d'œuvre

Nous proposons des missions de Maîtrise d'œuvre associées à des solutions hors-site.

3 > FORMER boîte à outils

Nous concevons des BAO dédiées & formons des équipes de Maîtrise d'œuvre à l'intégration des solutions hors-site.

4 > ACCOMPAGNER assistance à la maîtrise d'ouvrage

Nous accompagnons des Maîtres d'ouvrage vers de nouvelles méthodes de conception & de réalisation hors-site, tant dans la méthode projet que dans l'appréhension de ces nouvelles techniques de construction intégrées.

5 > RÉALISER conception-réalisation

Grâce à notre écosystème, nos solutions hors-site & notre gestion de projet, nous rassemblons à la fois l'amont (en conception) & l'aval (en réalisation), pour garantir la performance & la qualité.

HORS SITE
L'ARCHITECTE AU COEUR DU
PROCESS HORS SITE



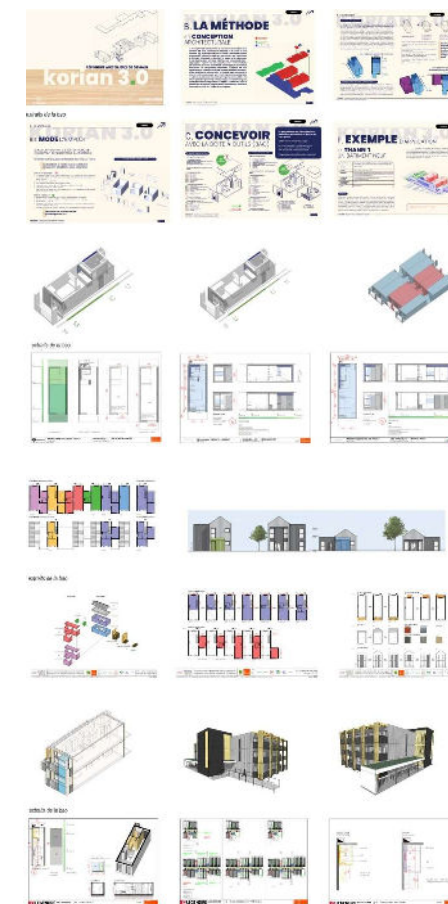
Présentation des solutions

1 > des démonstrateurs HORS-SITE : des BOITES A OUTILS DE CONCEPTION

La BAO est une méthode de conception destinée aux architectes & bet . C'est une innovation qui réinvente la façon de concevoir un projet architectural & technique. C'est un FACILITATEUR qui vise à raccourcir les délais d'études & des travaux ainsi & à PERFORMER le projet.

- **bao KORIAN** > solutions 3D chambres & studio RSS y compris salle d'eau pour EHPAD, solutions d'assemblages, MOE projets pilote,
- **bao LP PROMOTION** > solutions 3D chambres & studio T1 & T2 pour résidences étudiants & jeunes travailleurs, solutions d'assemblages, MOE projets pilote,
- **bao MAINE & LOIRE HABITAT + PODELIHA** > solutions 2D pour logements groupés & intermédiaires de types 2, 3, 4 & 5 en Falt & Duplex, accord-cadre + marchés subséquents,
- **bao LEGENDRE** > solutions 3D studio T1 bis y compris salle d'eau pour résidence étudiante, solutions d'assemblage.

HORS-SITE



Présentation projets réalisés ou en cours



filière
hors-
site

2 > des démonstrateurs HORS-SITE : des LOGEMENTS

Nous développons notre offre exclusivement dans le cadre de marchés en conception-réalisation ou dans le cadre de Marché Global de Performances (MGP) nous permettant de garantir la compétence des membres du groupement, notamment celle du mandataire.

Nous nous orientons aujourd'hui vers un mandataire en entreprise générale avec un macro-lot hors-site.

- **36 logements bois Yvré l'Evêque 72** > SARTHE HABITAT MOA solutions 2D en conception-réalisation, CRUARD charpente mandataire,
- **40 logements bois La Chapelle sur Erdre 44** > HABITAT 44 MOA solutions 2D en conception-réalisation, ROUSSEAU charpente mandataire,
- **160 maisons individuelles** > CONSEIL GENERAL 76 MOA solutions 2D en conception-réalisation, CUILLER charpente mandataire,
- **accord-cadre maisons individuelles** > PODELIHA + MAINE & LOIRE HABITAT solutions 2D du T2 au T5 en conception-réalisation, CENOMANE mandataire,

HORS-SITE



Présentation projets réalisés ou en cours



filière
hors
-site.

2 > des démonstrateurs HORS-SITE : des LOGEMENTS

- **12 logements bois St-Bonnet - Mure 69** > DGAC MOA solutions 3D en conception-réalisation, T&H mandataire,
- **16 logements bois Montigny la Resle 89** > OFFICE AUXERROIS DE L'HABITAT 89 MOA solutions 3D en conception-réalisation, VESTACK charpente mandataire,
- **18 logements collectifs bois Le Mans 72** > LE MANS METROPOLE HABITAT MOA solutions 2D en conception-réalisation, CENOMANE charpente mandataire,

HORS-SITE



Références

projets réalisés ou en cours



filière
hors
-site.

3 > des démonstrateurs HORS-SITE : des EQUIPEMENTS

- **Bureaux Le Mans 72 > MAJEM-ACECAM** MOA solutions 2D en solutions mixte bois-béton conception-réalisation, LEGENDRE mandataire,
- **EHPAD de 80 chambres & 10 studios RSS à Thann 68 > groupe KORIAN** MOA solutions 3 & 2D en conception-réalisation,
- **EHPAD de 106 chambres à Gien 45 > groupe KORIAN** MOA solutions 3 & 2D en conception-réalisation.

HORS-SITE



ACECAM



KORIAN



clariane

CD2e

Région
Hauts-de-France

rev3

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

ADEME

Union Régionale
pour l'Habitat

FIBOIS
HAUTS-DE-FRANCE